

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. június 13-án** (csütörtökön) 13,00 órai kezdettel megtartott soron következő ülésén

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

Dr. Bogár István képviselő

Pappné Bedei Sarolta képviselő

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

Szabó Mária képviselő

Dr. Erdei Mária, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság külső tagja

Dr. Lázár Gabriella jegyző

Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

dr. Madari Csaba r. ezredes, rendőrségi főtanácsos KEM Tatabányai
Rendőrkapitányság, kapitányságvezető

Muzslai László tűzoltó százados, megbízott tűzoltóparancsnok helyettes

Törökné Pátrovics Erika, a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde
Intézményvezetője

Kovács Csaba, a Vértesszőlősi Sport Egyesület elnöke

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, külön köszöntötte a meghívott vendégeket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy Dr. Nagy Sándor képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Szabó Mária képviselő jelezte, hogy később csatlakozik az üléshez. Dr. Pluhár Szilvia képviselő nem jelezte távolmaradását vagy késését. Elmondta, hogy kiküldött meghívóban szereplő napirendhez képest két napirendi pontot szeretne felvenni. Az egyik a 4. napirenden belül 4.1 alpontként a VSE támogatási kérelmét, illetve 10. napirendi pontként az IMV Kft. Vértesszőlősi Általános Iskola bővítésével kapcsolatos garanciális bejárás ügyét. Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása az ülés napirendjével kapcsolatban? Mivel nem volt, az alábbiak szerint bocsátotta szavazásra az ülés napirendjét:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 13-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről

A rendőrkapitányság és a körzeti megbízott tájékoztatója a 2018. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: dr. Madari Csaba rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető,
Szaák Tibor körzeti megbízott

- 2.) A Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója a 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről
Előterjesztő: Komlós Tamás tűzoltó c. tűzoltó őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok
- 3.) Vértesszőlői Samufalvi Óvoda és Bölcsődét érintő kérdések
 - 3.1.) Döntés 2019/2020-ban indítható csoportok létszámáról
 - 3.2.) Bölcsődei szakmai program elfogadásaElőterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető
- 4.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetését érintő kérdések
 - 4.1.) VSE támogatási kérelme
 - 4.2.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításaElőterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Tájékoztató a 2018. évben folytatott közbeszerzési eljárásokról
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Igazgatási szünet elrendelése
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 7.) HÉSZ módosítások
 - 7.1.) M1 bővítéssel kapcsolatos HÉSZ módosítás
 - 7.2.) Tatabányai dűlő 0111/54. hrsz-ú HÉSZ módosítási kérelemElőterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Kispatak utca kérelme fekvőrendőr kihelyezése iránt
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 9.) A „Vértesszőlős Díszpolgára” cím, valamint a „Vértesszőlősért Emlékplakett alapításáról és adományozásának rendjéről” szóló 13/2012. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 10.) IMV kft. Vértesszőlői Általános Iskola bővítésével kapcsolatos garanciális bejárás ügye
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 11.) Egyebek
 - 11.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 11.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Zárt ülés keretében:

- 12.) Döntés a „Vértesszőlős Díszpolgára” címről és „Vértesszőlősért Emlékplakett” adományozásáról
Előterjesztő: Szabó Mária, a Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 4 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

65/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. június 13-ai soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről

A rendőrkapitányság és a körzeti megbízott tájékoztatója a 2018. évben végzett munkájáról

Előterjesztő: dr. Madari Csaba rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető, Szaák Tibor körzeti megbízott

2.) A Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója a 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Komlós Tamás tűzoltó c. tűzoltó őrnagy, mb. tűzoltóparancsnok

3.) Vértesszőlői Samufalvi Óvoda és Bölcsődét érintő kérdések

3.1.) Döntés 2019/2020-ban indítható csoportok létszámáról

3.2.) Bölcsődei szakmai program elfogadása

Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

4.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetését érintő kérdések

4.1.) VSE támogatási kérelme

4.2.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) Tájékoztató a 2018. évben folytatott közbeszerzési eljárásokról

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

7.) HÉSZ módosítások

7.1.) M1 bővítéssel kapcsolatos HÉSZ módosítás

7.2.) Tatabányai dűlő 0111/54. hrsz-ú HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

8.) Kispatak utca kérelme fekvőrendőr kihelyezése iránt

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

9.) A „Vértesszőlős Díszpolgára” cím, valamint a „Vértesszőlősért Emlékplakett alapításáról és adományozásának rendjéről” szóló 13/2012. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

10.) IMV kft. Vértesszőlői Általános Iskola bővítésével kapcsolatos garanciális bejárás ügye

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

11.) Egyebek

11.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

11.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Zárt ülés keretében:

12.) Döntés a „Vértesszőlős Díszpolgára” címről és „Vértesszőlősért Emlékplakett” adományozásáról

Előterjesztő: Szabó Mária, a Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke

1.) NAPIRENDI PONT

Beszámoló a település közbiztonsági helyzetéről

A rendőrkapitányság és a körzeti megbízott tájékoztatója a 2018. évben végzett munkájáról
Előterjesztő: dr. Madari Csaba rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető,
Szaák Tibor körzeti megbízott

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a Tatabányai Rendőrkapitányság részéről megjelent dr. Madari Csaba rendőr ezredest, és Szaák Tibor körzeti megbízottat. Elmondta, hogy az írásos beszámolót megkapta a képviselő-testület, amelyben minden lényeges információ szerepel. Kérte, hogy az írásos beszámolót szóban egészítsék ki amennyiben szükséges, vagy van esetleg olyan dolog, amelyet szeretnének kiemelni. Illetve kéri az ezredes urat, hogy mutakozzon be, mivel rajta kívül még nem találkozott vele más a képviselő-testületből, mióta a tatabányai kirendeltség élén tevékenykedik.

dr. Madari Csaba rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető: Megköszönte a lehetőséget, majd elmondta, hogy 1990. óta dolgozik rendőrként. Nyomozó volt, majd az oroszlányi kirendeltség vezetőjeként dolgozott sokáig. 2002. óta jár képviselő-testületi ülésekre, tehát elég régóta tart beszámolókat a rendőrség tevékenységéről. 2018. novemberében került a Tatabányai Rendőrkapitányság élére, miután az elődjét áthelyezték másik pozícióba.

A beszámolóban is megfogalmazott információkat egy-két dologgal szeretné kiegészíteni. Az átmenő forgalomhoz kapcsolódó balesetek, és szabálysértések száma több lett.

(13 óra 12 perckor Dr. Pluhár Szilvia képviselő megérkezett az ülésre, ezzel a képviselő-testület tagjainak száma 5 főre emelkedett.)

Nagyon sok ittas vezetőt állítanak meg, illetve a gyorsajtók, passzív biztonsági eszközök elmulasztása gyakori még. A jövőben továbbra is a kiemelt feladatok között szerepel a balesetek megelőzése. A térségben 32 a kiemelt bűncselekmények száma, amely vagyon elleni bűncselekményeket takar. A lakosságot ezek zavarják leginkább, de a statisztikai adatok azt mutatják, hogy ezek száma évről-évre csökken. A bűnügyi statisztika egyébként utánkövető rendszer, tehát csak az ügyész vádemelését követően kerül a bűneset a statisztikába, sokszor nem adott évben, hanem csak a következőben látszik a végleges adat. A büntetőeljárás törvény változott, ezért egyébként javultak a statisztikai adatok, több eset megoldására van lehetőség a bűnelkövetés évében. A község bűnügyi statisztikai adatainak nagy részét egyébként az autópálya mellett elhelyezkedő ipari parkban az üzletek sérelmére elkövetett bűncselekmények, illetve a Baromállási dűlő területén elkövetett alkalmi lopások, betörések teszik ki.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy az elkövetkező időszakban várhatóak e közlekedéstechnikai módosítások, pl. a fix sebességmérőkkel kapcsolatban.

dr. Madari Csaba rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető: Elmondta, hogy az 1-es számút főút esetében Tatán van egy úgynevezett fix véda. A továbbiakban nem várható erre vonatkozó fejlesztés, tehát egyelőre nem lesz Vértesszőlős határában fix traffipax.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy a Vértesszőlőst elkerülő, tehermentesítő úttal kapcsolatban tud-e valamiféle fejlesztésről, van-e információja ezzel kapcsolatban a rendőrkapitányságnak?

dr. Madari Csaba rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető: Elmondta, hogy a fejlesztések tekintetében Környére vonatkozóan látta az elkerülő bekötő utak terveit. Itt Vértesszőlős határában csak az M1-es autópálya 2x3-as sávra bővítése szerepel a hosszú távú tervek között, amelynek 2024-re meg is kell valósulnia. Két szakaszban, először a Budapest-Tatabánya, majd a Tatabánya-Győr vonalon. Ehhez mindenképpen szükség lesz az 1-es számú főút megerősítésére, hiszen az építés ideje alatt ide terelik a forgalmat. Ez az autópálya szakasz jelenleg is nagyon terhelt, s az építkezés miatti tereléssel még forgalmasabb lesz. Jelenleg, ha az autópályáról egy baleset miatt kell leterelni a forgalmat, már akkor is problémás a korlátozás. Nagyon gyors és precíz helyszíni szemlével tudnák segíteni, hogy minél hamarabb vissza tudják állítani az autópálya forgalmi rendjét. Sajnos azonban ezeket nagyon körültekintően kell végezni, hiszen komoly büntetőjogi és polgárjogi következményei vannak, ezért a helyszíni szemléhez sokszor nagyon sok időre van szükség.

Dr. Bogár István képviselő: Megköszönte a rendőrség egész éves munkáját, kiemelve azt, hogy a vértesszőlősi rendezvényeken is mindig biztosítják a helyszínt. Külön kiemelte, hogy az Aszúszemek Néptánc Egyesület Föld órája rendezvényre is kaptak biztosítást a kerékpározáshoz, amelyet a körzeti megbízott kiválóan teljesített.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a körzeti megbízottal nagyon jó a kapcsolata mindenkinek. A lakossági visszajelzések alapján jelenléte biztonságérzetet nyújt a fiatalabb és az idősebb korosztálynak is. A lakosok sokat látják a faluban, s ha hívják, azonnal jön, vagy küld valakit. Viszont szemetelés, rongálás továbbra is van. Ezért tervben van egy települési kamerarendszer kiépítése, de azt hallották, hogy kormányzati szintű kamerarendszerek kialakítása fog megvalósulni az elkövetkező egy-két évben. Kérdése, hogy ez valóba így lesz e, illetve rendőrségi berkeken belül mit hallottak erről? Jelenleg Vértesszőlősen folyamatban van a rendszer kiépítése, csak azért torpant meg kissé az ügy, mert az egyik képviselő jelezte, hogy lesz az előbb említett kormányzati lehetőség.

dr. Madari Csaba rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető: Elmondta, hogy ha lesz is ilyen lehetőség (ők is tudnak róla), akkor is első körben a megyei jogú városok, majd a nagyvárosok, és utolsóként a kisvárosok, falvak jönnek szóba e tekintetben. Tehát ez biztos, hogy nem egy-két év lesz vértesszőlősi szinten. A megyei jogú városok rendszereit fogják először bevonni a Belügyminisztérium alá, amely már önmagában nem lesz kis feladat, hiszen Tatabánya kiépített rendszere is hatalmas. Annyit meg tud ígérni a témával kapcsolatban, hogy utána néz az egész témakörnek, időintervallumoknak.

Nagy Csaba polgármester: Megköszönte az információkat, majd elmondta, hogy a fedezet megvan a rendszerre, s mivel lakossági elvárássá nőtte ki magát a kamerarendszer telepítése, megvárja még az ezredes úr információit, s ha valóban hosszabb távú folyamat lesz, nem várják meg a kormányzati lépést, telepítik a helyi térfigyelő kamerákat.

Ezek után megköszönte dr. Madari Csaba beszámolóját, és szóbeli kiegészítéseit, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Tatabányai Rendőrkapitányság 2018. évi, a település közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

2.) Megköszöni a Tatabányai Rendőrkapitányság és a körzeti megbízott munkáját.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

66/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Tatabányai Rendőrkapitányság 2018. évi, a település közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

2.) Megköszöni a Tatabányai Rendőrkapitányság és a körzeti megbízott munkáját.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2.) NAPIRENDI PONT

A Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója a 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Előterjesztő: Muzslai László tűzoltó százados, megbízott tűzoltóparancsnok helyettes

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a tűzoltóság képviselőjében megjelent Muzslai László tatabányai tűzoltóparancsnok helyettesét. Megkérte a százados urat, hogy az írásos beszámolót egészítse ki, amennyiben szükséges.

Muzslai László Tatabányai Tűzoltóparancsnok helyettes: Elmondta, hogy Komlós Tamás a tatabányai tűzoltóság parancsnoka nem tudott eljönni, ezért ő, mint a helyettese képviseli távollétében. Elmondja, hogy náluk is történtek személyi változások a vezetőségben, Janki Róbert tű. alezredes – korábbi tűzoltóparancsnok - lett a kirendeltség vezetője, és Komlós Tamás lett az újonnan kinevezett parancsnok. Ő, mint helyettes, két hónapja tölti be ezt a pozíciót, előtte kisbéri tűzoltóparancsnokként tevékenykedett.

A beszámolóhoz annyit szeretett volna szóban hozzáfűzni, hogy a fluktuáció a tűzoltóságot is érinti, jelenleg 10 fős hiánnyal működnek. A körzetben összesen 448 riasztás érkezett az elmúlt évben, ebből 11 Vértesszőlősről: 4 műszaki mentés, és 7 tűzeset.

Továbbá elmondta, hogy a lakossági és céges kéményseprés, éves felülvizsgálat is a katasztrófavédelemhez, tűzoltósághoz tartozik már. A lakossági kéményseprést a 1818-as telefonszámon minden lakos ingyenesen meg tudja rendelni, a szolgáltatás továbbra is ingyenes. Sajnos megjelentek a visszaélők, akik jogtalanul díjat szednek be, megkárosítva ezzel másokat.

A vállalkozásoknak szolgáltatók végzik a tisztítást, felülvizsgálatot, amelyet szerződéskötéssel tudnak érvényesíteni. A katasztrófavédelem által preferált, illetve az általuk kiküldött kéményseprők felmatricázott autókkal, egyenruhában, és igazolvánnyal jelennek meg. A szolgáltatók pedig előre jelzik, hogy kik ők, és milyen státuszban vannak, de minden esetben szerződést kötnek.

A szabadtéri égetéssel kapcsolatban elmondta, hogy a 2015-ös szabályozás óta az önkormányzat saját hatáskörrel rendelkezik a település belterületi égetéssel kapcsolatos rendeletében. Természetesen az országos tilalom ezt felülírhatja, illetve a külterületi, zártkerti tűzgyújtás továbbra is a katasztrófavédelem hatáskörébe tartozik. Kérelem-minta alapján lakosok és vállalkozások is kérhetnek engedélyt külterületen az égetésre, ha nincs korlátozás. Azonban az engedély kérdésben fel kell tüntetni, hogy milyen napokon történik az égetés, mivel, ha lakossági bejelentés érkezik a tűzoltósághoz, akkor a kérelem alapján beazonosítható, hogy előre tervezett tűzgyújtás van érvényben, vagy ki kell vonulni a tűzhöz. Még egy kiegészítést tett, amely a szúnyoggyérítésre vonatkozik. A szúnyogirtással is a katasztrófavédelem foglalkozik. Az inváziókat pontos helymeghatározással be lehet jelenteni, s ha minden körülmény fennáll, elkezdik a gyérítést az adott helyen.

Nagy Csaba polgármester: Megköszönte Muzslai László tű. százados beszámolóját, és szóbeli kiegészítéseit, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
- 2.) Megköszöni a Tűzoltó-parancsnokság munkáját.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

67/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2018. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
- 2.) Megköszöni a Tűzoltó-parancsnokság munkáját.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

3.) NAPIRENDI PONT

Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsődét érintő kérdések

3.1.) Döntés 2019/2020-ban indítható csoportok létszámáról

Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Elmondta, hogy az írásos előterjesztést megküldte a képviselő-testület számára. A 2019/2020-as nevelési évben is minden óvodai csoport 20 fölötti létszámmal fog működni. Összesen 5 férőhely maradt. A bölcsőde is várhatóan teltházzal fog működni, tehát csoportonként 12-12 fő gyermekkel. Rengetegen költöztek be Vértesszőlőre, és minden itt élő gyermeket igyekeznek ebbe az óvodába beíratni. A védőnő jelzése alapján nagyon sok gyermek fog születni az elkövetkező időszakban, tehát továbbra is lehet számítani arra, hogy magas létszámmal fognak működni a csoportok. Illetve egyre több 2,5 éves gyermek kezdi az óvodát, tehát nagyobb figyelem szükséges a csoportokban. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés szerint indítható óvodai csoportok létszámát hagyják jóvá.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy az óvoda, illetve bölcsőde vonatkozásában van-e még valamilyen hiány, vagy elmaradás, amelyet pótolni kell az elkövetkező időszakban.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Elmondta, hogy az óvodai árnyékolás nem megoldott. Sajnos a fának még kell néhány év, hogy árnyékot adjanak. A napernyőket nem tudják használni, mert nagyon szeles az udvar, és felborítja a szél a talpakat is. Árnyékoló vitorlákat kell még vásárolni, és ezeket rögzíteni. De nagyon nagy szükség lenne a teraszok árnyékolására is.

Továbbá a locsolás tekintetében lenne még szükség a locsolórendszer kialakítására, mert jelenleg mindennap (hétvégén is) locsolnak a dolgozók.

A bölcsődénél, ha készen lesz a szomszéd ház falának renoválása, illetve a támfal, a szülők vállalták, hogy lefestik a bölcsi oldalán a falat, illetve a kerítést.

Ha készen lesz a műfüves pálya körüli betonozás, szeretné kérni, hogy a védőkerítés elbontása után legyen egy végleges kerítés is, hogy minden gyermek biztonságban legyen.

A homokozókat nem nagyon tudják használni nagy melegben, mert ott egyáltalán nincs árnyék.

Nagy Csaba polgármester: Megköszönte a kiegészítéseket, és a hiányosságok feltárását, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményben a 2019/2020. nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát öt csoportban határozza meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2019. szeptember 1.”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

68/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményben a 2019/2020. nevelési évben az indítható óvodai csoportok számát öt csoportban határozza meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2019. szeptember 1.

3.2.) Bölcsődei szakmai program elfogadása

Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Elmondta, hogy az írásos előterjesztést ebben a témában is megküldte a képviselő-testület számára. Mellékelten megküldte a KEM Megyei Kormányhivatal bölcsődei hatósági ellenőrzése során kért módosított Bölcsődei Szakmai Programot, melynek érvénybe lépéséhez a fenntartó jóváhagyása szükséges. Tájékoztatásként mellékelte még a Felvételi Szabályzat, valamint mellékleteinek módosítását.

A kért módosításokat elvégezte (Vértesszőlős legyen a felvételi körzet, illetve egy számadat kivételére kötelezték).

Az egyéb, ellenőrzés során észlelt hibákat, hiányosságokat a kért időpontra elvégezték (bölcsőde térkövezés, korlát). A kormányhivatalt tájékoztatja a munka elvégzésről.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a módosított Bölcsődei Szakmai Programot hagyja jóvá.

Nagy Csaba polgármester: Megköszönte az előterjesztéshez tett szóbeli kiegészítéseket, és szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) d) pontja alapján – a melléklet szerint - jóváhagyja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programját.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

69/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) d) pontja alapján – a melléklet szerint - jóváhagyja a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programját.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Kiegészítésként, az intézményvezető asszony jelenlétében elmondta, hogy a Baromállási dűlő útfelújítása kapcsán nagyon sok ott élő lakossal beszélt az elmúlt időszakban, s jelezték felé, hogy egyre több gyermeket utasítanak el a Tatabánya-Kertváros körzeti óvodákból, tehát egyszerűen nem veszik fel őket. Mivel a Baromállási dűlő közigazgatásilag Vértesszőlős község része, így a felvételi körzet is Vértesszőlős, azonban a szülők nem tudják megoldani a gyerekek szállítását. A Megyei Önkormányzat részéről felmerült egy lehetőség, amely a TOP-os pályázatokhoz kapcsolódik. A megmaradt pályázati pénzeket újra meg lehet pályázni, elsősorban bölcsődék fejlesztésére (kiemelt kormánystratégia a bölcsődei férőhelyek fejlesztése). A védőnő jelzése alapján két csoportot el lehetne indítani, annyi gyermek van, akik közül nagyon sok veszélyeztetett. A Duna dűlő és a Hernád dűlő között van egy eladó nagyobb terület, mezőgazdasági földterület áron. Amennyiben az önkormányzat megvásárolja a területet, 100%-ban finanszíroznak egy bölcsődét. A kérdés, hogy milyen irányba akar fejleszteni az önkormányzat a dűlő területén. Ezzel támogatja, segíti a külterületen élést, viszont mást nagyon nem tehet, hiszen a gyermekek elhelyezése kötelező. A Megyei Önkormányzat érdeklődött, hogy hogyan állnak a tervek az üggyel kapcsolatban, tehát elvben el kellene döntenie, hogy dűlőkben fejleszt-e az önkormányzat a jövőben.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy az önkormányzat kötelessége a község egész közigazgatási területére kiterjed, a felvételi körzet az egész településre vonatkozik. Ha a tatabányai óvodák, bölcsődék, esetleg iskolák nem vesznek fel vértesszőlősi (baromállás dűlői) gyermekeket, mert nincs szabad kapacitásuk, akkor helyben kell megoldást keresni. Nyilvánvaló az is, hogy bár közigazgatásilag ide tartozik ez a terület, az elhelyezkedése miatt ide nem tudják behozni a gyerekeket. Persze az is kérdéses, hogy a vértesszőlősi önkormányzat hogyan tudná megoldani ezt a helyzetet, hiszen az új intézmény is teltházzal működik. Elmondja továbbá, hogy a jogszabályok alapján nyilván csak azt a gyereket kötelező felvenni bölcsődébe, akinek a szülei dolgoznak, munkaviszonyuk van.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Tatabánya nem tervez bölcsődei fejlesztéseket.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Elmondta, hogy ő attól tart, hogy ha kapnak egy bölcsődét, akkor elkezdenek követelőzni a belterületi szolgáltatások tekintetében (közvilágítás, gáz, stb.).

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a gyermekek elhelyezése kötelező, de a többi dolog továbbra sem.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Elmondta, hogy a bölcsődébe minden olyan gyermeket fel kell venni, aki veszélyeztetett. Egyébként lehet telephelyként és önálló intézményként is működtetni a másik bölcsődét.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a védőnő adatai alapján az elmúlt évben 30 gondozott gyerekből 26 veszélyeztetett volt.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy hogyan lehetséges a támogatás, és hány százalékos.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy TOP-os pályázati pénzek maradtak bent, méghozzá úgy, hogy kisebb települések önerő hiányában nem tudták elindítani az elnyert pályázataikat, s ezek a pénzek megmaradtak, amelyeket visszaosztanak. A finanszírozás 100%-os.

Itt most csak az elvi folyamatot szükséges átgondolni, hogy egyáltalán foglalkozzanak-e ezzel, mert rövid az idő. Ő személy szerint bővítené az önkormányzati tulajdont, s olcsó ingatlanon, közös szakmai irányítással, telephelyként működtetné a dűlői bölcsődét. Arra kéri a képviselőket, hogy gondolják át ezt a fejlesztési lehetőséget.

4.) NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetését érintő kérdések

4.1.) VSE támogatási kérelme

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Kovács Csaba, a VSE elnöke azzal a problémával fordult hozzá, hogy a sportcsarnok hőszigetelésére és a műfüves pálya légtartásos fedésére összesen 57.775.438 Ft összegű pályázat került jóváhagyásra a VSE javára. A pályázathoz az önkormányzat 17.332.631 Ft önerőt biztosított. Az önerőn felüli összeg vállalkozások által befizetett társasági adóból kerül biztosításra. A szerződött vállalkozások társasági adójából 800.000 Ft nem fog befolyjni a várakozásokkal ellentétben. A másik probléma, hogy a pályázatba nem számolták bele a beruházás tervezési költségét (480.000 Ft), illetve a műszaki ellenőr díját (120.000 Ft). Tehát mindösszesen 1.400.000 Ft plusz forrásra lenne még szüksége a VSE-nek, hogy a pályázathoz a szükséges költségvetést biztosítsa. A VSE azzal a kéressel fordult a képviselő-testülethez, hogy a hiányzó 1.400.000 Ft-ot – pályázati önerőként – biztosítsa részükre.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a Sportcsarnok jelenlegi felújítása kapcsán a szigetelést dűbelezték, vagy sem?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy mindent dűbeleztek, nem is volt szó róla, hogy anélkül kerül fel a szigetelés.

Kovács Csaba, a VSE elnöke elmondja, hogy az 1.400.000 Ft plusz támogatás biztosításán túl is felmerült egy átmeneti finanszírozási igényük. A korábbi támogatásokból jóváhagyott, de még a részükre ki nem fizetett összeg várhatóan nem fog befolyjni június 30-áig, ami a pályázat elszámolásának határideje. Eddig az időpontig azonban a VSE-nek ki kell fizetni a beruházást végző vállalkozókat. Azzal a kéressel fordul az önkormányzathoz, hogy átmenetileg biztosítsa részére a hiányzó, maximum 6 M Ft-os összeget, melyet a pályázati pénz beérkezését követően, de legkésőbb három hónapon belül utalnának vissza az önkormányzat részére.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a civil szervezetek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy a rendeletben meghatározott határidőktől eltérően a szervezet egy már megítélt pályázati támogatáshoz szükséges önrész finanszírozása céljából támogatási kérelmet nyújtson be. Így az 1.400.000 Ft-os támogatást biztosíthatja a képviselő-testület.

Kölcsönt, hitelt az önkormányzat nem nyújthat senki felé, viszont a rendelet lehetővé teszi a visszatérítendő támogatások nyújtását is, így az átmenetileg hiányzó 6 M Ft-os összeget visszatérítendő támogatás formájában lehet biztosítani.

(Szabó Mária képviselő 14.12-kor megérkezett az ülésre, ezzel a képviselő-testület tagjainak száma 6 főre növekedett.)

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 8/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, a Vértesszőlősi Sport Egyesület (2837 Vértesszőlős, József A. út 41.) részére, kérelmére

a) 1.400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Magyar Labdarúgó Szövetség által hozott, be/SFP-17118/2017/MLSZ és be/SFP-23118/2018/MLSZ ügyiratszámú határozatokkal megítélt pályázati támogatások önrészenek biztosításához;

b) legfeljebb 6.000.000 Ft visszatérítendő támogatást nyújt az 1a) pontban meghatározott pályázatokban foglaltak megvalósítása érdekében.

2.) Az 1a) pontban meghatározott visszatérítendő támogatást támogatott a bankszámlájára történő érkezést követő 3 hónapon belül köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a támogatási szerződést a VSE-vel az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

70/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, a civil szervezetek támogatásának rendjéről szóló 8/2015. (V.15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése alapján, a Vértesszőlősi Sport Egyesület (2837 Vértesszőlős, József A. út 41.) részére, kérelmére

a) 1.400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a Magyar Labdarúgó Szövetség által hozott, be/SFP-17118/2017/MLSZ és be/SFP-23118/2018/MLSZ ügyiratszámú határozatokkal megítélt pályázati támogatások önrészenek biztosításához;

b) legfeljebb 6.000.000 Ft visszatérítendő támogatást nyújt az 1a) pontban meghatározott pályázatokban foglaltak megvalósítása érdekében.

2.) Az 1a) pontban meghatározott visszatérítendő támogatást támogatott a bankszámlájára történő érkezést követő 3 hónapon belül köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a támogatási szerződést a VSE-vel az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

4.2.) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy az előző, VSE támogatását érintő döntés szerepel-e már a 2019. évi költségvetésben?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy természetesen nem szerepel a költségvetésben, hiszen most hozott döntést a képviselő-testület.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a költségvetés módosításában miért szerepel 600.000 Ft plusz összeg a civil szervezetek támogatásaként?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a februárban jóváhagyott költségvetésben 3,5 M Ft keretösszeg szerepelt a civil szervezetek támogatására, azonban márciusban a kérelmek alapján a képviselő-testület összesen 4.100.000 Ft összegű támogatás odaítéléséről döntött, így a különbözetet be kellett építeni a költségvetésbe.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a sportpálya fedésével mi a helyzet, az hogyan áll?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a betonozás csúszott az esőzések miatt, de jövő hét végére készen lesz a légtartásos sátor szerkezetének alapja.

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye továbbra is az, hogy azzal a céggel, akik először felállítják a sátrat, kössenek egy hosszú távú szerződést, amely az időszakos állításra, bontásra vonatkozna.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy nincs értelme hosszú távú szerződést kötni, mert azzal a saját kezüket is megkötik.

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint kellene a szerződés. Ő attól tart, hogy ha egyszer felállítják a sátrat, nem vállalják a bontást.

Dr. Lázár Gabriella jegyző felhívja a figyelmet, hogy ez konkrétan dr. Bogár István képviselő javaslata volt, viszont döntés nem született róla, a képviselő-testület nem szavazott erről. Egy képviselő javaslata nem köti a polgármestert. De a képviselő kezdeményezheti, hogy döntsenek erről. Ha határozat születik arról, hogy az önkormányzat kössön ilyen tartalmú szerződést, akkor kell a polgármesternek azt végrehajtania.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ez a cég ezzel foglalkozik hosszú évek óta. Minden bontás, vagy állítás előtt meg kell rendelni a szolgáltatást, és 250.000 Ft/ alkalomért meg is fogják csinálni a munkát, érvényes árajánlatunk van rá. Ha úgy dönt a testület, természetesen köthetünk rá szerződést.

Dr. Bogár István képviselő kivételével a képviselők hozzászólásuk alapján nem igényelték a szerződés megkötését.

Nagy Csaba polgármester ezek után elmondta, hogy a Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke megkereste azzal, hogy a Tájház járdáját szeretnék megcsináltatni, amihez az anyagköltséget biztosítják is. A kérés az volt, hogy a munkadíjat támogassa-e Vértesszőlős Község Önkormányzata. Autentikus téglaburkolat lesz, 1,1 m széles, és egészen a szín végéig fog tartani. Kb. 70 m² 230-250.000 Ft anyagköltséggel. A munkadíj, az előzetes érdeklődés alapján 400-500.000 Ft lesz. Ő úgy gondolja, hogy a Tájház járdáját valóban meg kell csinálni, mert jelenleg használhatatlan. Megköszönte a szlovák önkormányzat támogatását.

Dr. Bogár István képviselő: Visszatért a költségvetésre. Megkérdezte, hogy az óvoda kiadási oldalon lát egy megjegyzést, amely a hiányosságok feltárására utal, ez mit jelent?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ez a Kormányhivatal bölcsődei ellenőrzése során feltárt hibák javítási költségeire utal (murva-térkövezés, korlát).

Egyébként az óvoda és bölcsőde egyéb elmaradt munkáira 6.000.000 Ft-ot terveztek be év elején, ebből kb. 4.000.000 Ft-ot el is költöttek már. Még van keret, és lassan minden megvalósul, de egyébiránt még kb. 4.000.000 Ft Áfát visszkap az intézmény. Két dolgot kell még mindenképpen megvalósítani, amelyre már az árajánlat kérése folyamatban van, mégpedig a rézsűre növény telepítése, és az öntözőrendszer kialakítása.

Majd jelezte Dr. Pluhár Szilvia képviselőnek, hogy a villanyoszlop kiváltás árajánlatára és a munka elvégzésére (Keszmann és Bodnár Kft.) még mindig várnak.

Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendhez. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet.

A rendelet-tervezetet a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, s megalkották

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2019. (VI.14.) önkormányzati rendeletét
az önkormányzat 2019. évi költségvetésének megállapításáról szóló
5/2019. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a 2018. évben folytatott közbeszerzési eljárásokról

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a 2018. évi közbeszerzési tervben az óvodai játszótér és udvar kialakítása szerepelt, mint közbeszerzés alá eső beruházás.

Az árazatlan költségvetések elkészítésekor kiderült, hogy a játszótér és a kertészeti feladatok külön elbírálás alá esnek, és egyik sem haladja meg a rá vonatkozó közbeszerzési határértéket. Három független árajánlat bekérésére került sor mindkét esetben, viszont egyik beruházás során sem kellett kiírni a közbeszerzési eljárást. Ezek alapján tehát 2018. évben az önkormányzatnak nem volt közbeszerzési eljárás alá eső tevékenysége.

6.) NAPIRENDI PONT

Igazgatási szünet elrendelése

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy ez a napirend két részből áll. Az egyik: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 232. § (3) bekezdése lehetővé teszi a képviselő-testület számára, hogy a Polgármesteri Hivatalban a dolgozók rendes szabadságának kiadására igazgatási szünetet rendeljen el.

Az igazgatási szünet időszaka alatt az igazgatási ügyek intézése szünetel, viszont az azonnali ügyintézészt igénylő ügyekben (ilyen a haláleset anyakönyvezése) a hivatal ügyeleti rendszerben biztosítaná az ügyintézészt. Ezen túlmenően augusztusban (illetve ha szükséges, a július 22-26. közötti időszakban is) választási ügyekben is biztosítanak ügyeletet. Az augusztus 19-ei héten hétfő és kedd munkaszüneti nap, így csak három napra kell az igazgatási szünetet elrendelni, de egy egész hét rendelkezésre állna a szabadságok egyidejű kivételére. Illetve az ügyeletben lévő munkatársaknak a választáson kívül más ügyekkel nem kell foglalkozni az augusztusi igazgatási szünet ideje alatt.

Az igazgatási szünet elrendelése évek óta gyakorlat, még nem tapasztaltak emiatt problémát.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalban az alábbi napokon igazgatási szünetet rendel el:

2019. július 8. és július 22. – július 26. (6 munkanap)

2019. augusztus 21. – augusztus 23. (3 munkanap)

2019. december 23., 30-31. (3 munkanap)

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az igazgatási szünet időpontjainak közzétételéről, valamint az azonnali ügyintézészt igénylő ügyekben (haláleset anyakönyvezése, önkormányzati választás) az igazgatási szünet ideje alatt is – ügyeleti rendszerben – biztosítsa az érintett ügyintézők rendelkezésre állását.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: folyamatos”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

71/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalban az alábbi napokon igazgatási szünetet rendel el:

2019. július 8. és július 22. – július 26. (6 munkanap)

2019. augusztus 21. – augusztus 23. (3 munkanap)

2019. december 23., 30-31. (3 munkanap)

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az igazgatási szünet időpontjainak közzétételéről, valamint az azonnali ügyintézészt igénylő ügyekben (haláleset anyakönyvezése, önkormányzati választás) az igazgatási szünet ideje alatt is – ügyeleti rendszerben – biztosítsa az érintett ügyintézők rendelkezésre állását.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: folyamatos

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy az előterjesztés másik pontja a köztisztviselők napjának szabályozására irányul. A vonatkozó törvény alapján 2016. évig bezárólag a köztisztviselők számára július 1. napja munkaszüneti napnak minősült. A közigazgatási rendszer folyamatos átalakítása kapcsán, főként a kormánytisztviselők jogviszonyára vonatkozó új szabályok miatt 2017. évtől megszűnt az az általános érvényű szabály, hogy július 1-je törvény alapján munkaszüneti napnak minősül. Ugyanakkor a Kttv-be beiktatásra került egy új rendelkezés (232/A. § (1) bek.), mely szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a Közzolgálati Tisztviselők Napját, július 1-jét munkaszüneti nappá nyilváníthatja.

2017. évben tárgyalta a képviselő-testület ezt a kérdést, de mivel 2017. évben szombatra, 2018. évben vasárnapra esett július 1-je, az a vélemény hangzott el, hogy térjenek vissza erre a kérdésre 2019. évben. Jelen esetben - a korábbi évek gyakorlatának megfelelően – a köztisztviselői nap munkaszüneti nappá nyilvánításának megtárgyalása újra esedékessé vált.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendhez.

Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet, mely szerint a rendelet az alábbi 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § A Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal köztisztviselője számára a Közzolgálati Tisztviselők Napja, július 1-je, munkaszüneti nap.”

Az előterjesztett rendeletmódosítást a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, s megalkották

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2019. (VI.14.) önkormányzati rendeletét,
a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, a köztisztviselőket megillető szociális,
jóléti és kulturális juttatásokról szóló
2/2016. (I.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7.) NAPIRENDI PONT

HÉSZ módosítások

7.1.) M1 bővítéssel kapcsolatos HÉSZ módosítás

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Kormányrendelet alapján megkezdődött az M1 autópálya Budaörs-Győr közötti szakasza 2x3 sávosra bővítésének tervezési folyamata. Két szakaszban fog történni a bővítés: Budaörs-Tatabánya, és Tatabánya-Győr vonalon, s az autópálya sáv szélességét tekintve, jobbra és balra is 5,5-5,5 m-t jelent.

Elkészültek az előzetes hatástanulmányok és tervek, melyek alapján kijelölésre került a végleges nyomvonal, és meghatározásra kerültek azok a kisajátításra kijelölt területek, melyek szükségesek a beruházáshoz.

Ahhoz, hogy a kisajátítási eljárások elkezdődhessenek, ezeket a területeket át kell minősíteni a helyi építési szabályzatokban autópálya közlekedési területté.

A jogszabály alapján lehetőség van rá, hogy az érintett szomszédos településekkel (Tatabánya, Tarján) közös eljárásban módosítsák a helyi építési szabályzatokat. Az eljárás költségét központi kormányzati forrásból biztosítják. A javaslat alapján Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata bonyolítja le az eljárást és végzi a gesztori feladatokat.

Ezek után elmondta, hogy a továbbiakban Budaörstől Vértesszőlősig megvizsgálták a csomópontokat, és két változás lesz a jövőben, amely az autópálya építéshez kapcsolódik. A Tatabánya-Tarján elágazásnál (tarjáni lejáró) lámpás kereszteződést alakítanak ki, illetve Felsőgallánál a jelenlegi problémás csomópontot átvariálják, hogy megkönnyítsék a közlekedést, az építkezés idejére. Vértesszőlősnél nem lesz változás, még a McDonald's kereszteződésben sem. Jelezte, hogy ezen a szakaszon nagyon keskeny a kanyarodó sáv, illetve az egész kereszteződés. Nem tartották azonban indokoltnak a kereszteződés átalakítását.

A Tatabánya elkerülő szakasz (Óbarok, Szárliget, Tata, stb.) terveinek megvalósítása elkezdődött.

Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Úgy dönt, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.278 pontja szerinti „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése M85 autópálya csomópontja, Győr és Budapest között – előkészítése”, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyel összefüggésben módosítja hatályos településrendezési eszközeit.

2.) Az 1. pont szerinti fejlesztéssel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó feladatokat – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 15. §-ában foglaltak alapján –, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával és Tarján Község Önkormányzatával közösen látják el, és a partnerségi egyeztetést egymással összehangoltan folytatják le.

3.) Az 1. ponthoz kapcsolódó feladatok közös ellátása érdekében Tatabánya Megyei Jogú Város, és Tarján, Vértesszőlős Községek Önkormányzata megállapodást köt egymással, amelyben Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármesterét felhatalmazzák a gesztori feladatok ellátására.

4.) Felhatalmazza a Polgármestert a közös tervezésről szóló megállapodás aláírására, és településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: folyamatos”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

72/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Úgy dönt, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.278 pontja szerinti „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése M85 autópálya csomópontja, Győr és Budapest között – előkészítése”, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyel összefüggésben módosítja hatályos településrendezési eszközeit.

2.) Az 1. pont szerinti fejlesztéssel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó feladatokat – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 15. §-ában foglaltak alapján –, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával és Tarján Község Önkormányzatával közösen látják el, és a partnerségi egyeztetést egymással összehangoltan folytatják le.

3.) Az 1. ponthoz kapcsolódó feladatok közös ellátása érdekében Tatabánya Megyei Jogú Város, és Tarján, Vértesszőlős Községek Önkormányzata megállapodást köt egymással, amelyben Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármesterét felhatalmazzák a gesztori feladatok ellátására.

4.) Felhatalmazza a Polgármestert a közös tervezésről szóló megállapodás aláírására, és településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

7.2.) Tatabányai dűlő 0111/54. hrsz-ú HÉSZ módosítási kérelem

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Burgerné Kátai Tünde, Tatabánya, Gál ltp. 218. fsz. 4. szám alatti lakos kérelemmel fordult az önkormányzat felé.

A kérelmező tulajdonát képező 0111/54. hrsz-ú (Tatabányai dűlőben lévő) ingatlan Mk3 övezeti besorolású területen fekszik, ahol a HÉSZ szerint 1 % a beépíthetőség. Az ingatlan a földhivatali-nyilvántartása szerint kert megnevezésű. Kérelme arra irányul, hogy az övezetben a beépíthetőség mértéke 3 %-osra emelkedjen.

Az OTÉK a fenti esetben megengedi a maximum 10 %-os beépíthetőséget, azonban az Önkormányzatnak jogot biztosít (111. §) ennél szigorúbb szabályok megállapítására.

A Tatabányai dűlőn kívül a Baromállási dűlő teljes területe Mk2 övezetbe esik, ahol a beépítési százalék 2. A Szőlőhegyi rész besorolása Mk1, ahol a beépítési százalék 3.

Ezek után elmondta, hogy egyesével nem célszerű módosítani a beépítési százalékot, véleménye szerint hosszú távon kell átgondolni a külterületekre vonatkozó szabályozási koncepciót. A képviselő-testületnek át kell gondolnia, hogy lazít-e a beépítési százalékokon, vagy meg kívánja tartani a mostani szigorú beépítési százalékokat. Véleménye szerint a jövőben a beépítési százalékban megengedőbbnek kellene lenni, viszont az építési, építkezési szabályozásban szigorúbbnak. Például jelenleg a Szőlőhegyen 75m²-es „gyümölcsárók” épülhetnek, és 3%-os a beépíthetőség, ezért kis két, háromszintes kockák épülnek fel, amelyek egyáltalán nem illeszkednek a szőlőhegyi tájba. Véleménye szerint, ha magasabb lenne a beépítési százalék, de szigorúbb, tájba illeszkedő épületeket lehetne csak építeni, egységesebb, szebb képet mutatna a továbbiakban.

Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz.

Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot.

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megvizsgálta Burgerné Kátai Tünde kérelmét, és az MK3 besorolású övezet (Tatabányai dűlő) 1 %-os beépíthetőségét nem kívánja módosítani a HÉSZ-ben.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

73/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megvizsgálta Burgerné Kátai Tünde kérelmét, és az MK3 besorolású övezet (Tatabányai dűlő) 1 %-os beépíthetőségét nem kívánja módosítani a HÉSZ-ben.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

8.) NAPIRENDI PONT

Kispatak utca kérelme fekvőrendőr kihelyezése iránt

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a csatolt kérelem szerint a Kispatak, Csalogány és Kavics utca néhány lakója azzal a kéréssel fordult a képviselő-testület felé, hogy a szilárd burkolattal újonnan ellátott Kispatak utcába fekvőrendőrt helyezzenek ki. A Kispatak utca érintett szakaszán jelenleg egy család lakik életvitelszerűen, áthaladó forgalma csekély, ezért ő nem javasolja a fekvőrendőr kihelyezését.

Ezek után elmondta, hogy az érintett utcában (Kispatak, Csalogány) nagyon jó lett az aszfaltozás, mint ahogyan a Szabadság telepen is. A Templom utca újonnan aszfaltozott részén az út melletti vízelvezetést kell még megcsinálni, illetve oda valóban indokolt egy fekvőrendőr kihelyezése, mivel a Tájház felől érkezők nagyon nagy sebességgel közelítik meg a Templom utca alsó szakaszát.

Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz.

Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot.

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elutasítja a Kispatak utcába fekvőrendőr kihelyezése iránti lakossági kérelmet, tekintettel arra, hogy az utca átmenő forgalma csekély, a fekvőrendőr kihelyezése nem indokolt.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőket a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

74/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testület

- 1.) Elutasítja a Kispatak utcába fekvőrendőr kihelyezése iránti lakossági kérelmet, tekintettel arra, hogy az utca átmenő forgalma csekély, a fekvőrendőr kihelyezése nem indokolt.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőket a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

9.) NAPIRENDI PONT

A „Vértesszőlős Díszpolgára” cím, valamint a „Vértesszőlőért Emlékplakett alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2012. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a Kulturális és Oktatási Bizottság a június 6-i nyilvános ülésén tárgyalta meg a rendelet módosítási javaslatokat, illetve zárt ülés keretében tárgyalta meg és terjesztette fel a június 13-ai testületi ülésre díszpolgári és emlékplakett javaslatait. A bizottsági ülést megelőzően javasolta a bizottság elnökének, hogy néhány apróbb módosítást szükséges lenne a rendeletben elvégezni, hogy egyrészt a gyakorlatot és a szabályozást összhangba hozzák, másrészt pontosítsanak néhány eljárási kérdést.

A bizottsági ülésen tehát megtörtént a javaslat a rendelet-tervezet módosítására, melyet az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet tartalmaz. Mivel rendelet módosítását nem lehet zárt ülésen tárgyalni, ezért a rendelet módosításának kérdése külön válik a kitüntetések odaítéléséről szóló napirendtől, mivel azt viszont kötelező zárt ülésen tárgyalni.

A rendeletben az alábbi módosításokat javasolja, melyet a bizottság megtárgyalt és elfogadott. A bizottság neve még az előző ciklusban elfogadott név szerint szerepel a rendeletben, ezért ezt pontosítani kell a hatályos elnevezésre, Kulturális és Oktatási Bizottságra.

A Bizottság előkészítő tevékenysége a következőképpen kerülne szabályozásra a módosítás során: A Bizottság a Hírmondó májusi számában, továbbá az önkormányzat hivatalos honlapján (www.vertesszolos.hu) május 10. napjáig felhívást tesz közzé a lakosság és a civil szervezetek felé. A lakosság és a civil szervezetek május 31. napjáig tehetnek – indokolással ellátott - javaslatot írásban a Bizottság felé. A Bizottság a képviselő-testület júniusi ülésére terjeszti elő javaslatát.

Felmerült a tavalyi eset kapcsán, kerüljön szabályozásra az is, hogy a kitüntetetteket értesítsék a döntésről. Korábban az előkészületek a kitüntetett tudta nélkül zajlottak. A módosítás bevezetné azt a szabályt, hogy a polgármester a képviselő-testületi döntést követően tájékoztatja a kitüntetettet a cím odaítélésének tényéről és lehetséges időpontjáról, és a helyszínről, hogy a cím várományosa fel tudjon készülni a méltó átvételre.

A díszpolgári címmel együtt járó arany pecsétgyűrű értékét a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösében javasolja megállapítani a jelenlegi háromszoros érték helyett, ami már nem nyújt elegendő keretet a gyűrű elkészíttetésére.

A díszpolgárok képviselő-testületi ülésekre való meghívását javasolja törölni a rendeletből, mivel a gyakorlatban ez nincs így, valójában nem is életszerű, és korábban már az SZMSZ-ből is törölték ezt a rendelkezést.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolt még egy változtatást, mégpedig azt, hogy az adott ciklusban aktív képviselő, polgármester, alpolgármester ne legyen jelölhető egyik kitüntetésre sem.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy ez valóban jó gondolat, ugyanis többször felmerült már ilyen eset és mindig kellemetlen volt mindenki számára ilyen esetben döntést hozni.

Erről korábban már beszéltek, hogy így legyen, alkalmazták is a gyakorlatban, viszont szabályozására nem került még sor.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a rendelettel kapcsolatban. Mivel nem volt, az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet az alábbi kiegészítéssel bocsátotta szavazásra: A rendelet 5. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki: „ „Vértesszőlős Díszpolgára” cím, illetve „Vértesszőlősért Emlékplakett” kitüntetés nem adományozható Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete – döntés időpontjában - aktív tagjának.”

A javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, s megalkották

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2019. (VI.14.) önkormányzati rendeletét
a „Vértesszőlős Díszpolgára” cím, valamint a „Vértesszőlősért Emlékplakett”
alapításáról és adományozásának rendjéről szóló
13/2012. (IV.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10.) NAPIRENDI PONT

IMV kft. Vértesszőlősi Általános Iskola bővítésével kapcsolatos garanciális bejárás ügye
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy új napirendi pontként vették fel a címben szereplő IMV kft. bejárással kapcsolatos témát. Minden képviselő tudja, hogy a garanciális kötelezettség lejár, s a testületnek el kell döntenie, hogy a bankgarancia visszafizetéséről döntenie kell. Az előző testületi ülésen felkérték a pénzügyi bizottságot az 59/2019. (V.9.) sz. határozat szerint, hogy a garanciális bejárást tartsák meg, és tegyenek javaslatot a garanciális kötelezettség teljesítésével kapcsolatban. Ennek határideje jelen testületi ülés volt. Dr. Bogár István képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökeként előterjesztésében jelezte, hogy a Polgármester Úrral történt e-mailos levelezés során a feladat elvégzéséhez adatokat nem kapott. Kérte a képviselő testületet, hogy a javaslattételre megadott határidőt módosítsa, hosszabbítsa meg. Illetve arról is kért tájékoztatást, hogy az időközben előkerült adatok alapján az abban foglalt garanciális javítási igények teljesültek-e. Ezt követően kérte a képviselő-testületet, hogy vizsgálják meg, hogy szükséges-e újabb bejárás.

Ezek után elmondta, hogy véleménye szerint mindenképpen szükséges egy új bejárás, mert 2016-ban volt utoljára, és fontos, hogy a tanárok, igazgató asszony, illetve a bizottsági tagok hogyan látják a jelenlegi állapotot. Ez független attól, hogy 2016-ban milyen bejárás volt. A Garancia lejárása előtt mindenképpen helyszíni szemle alapján kell döntenie.

Ő 2016-ban személy szerint a sarkára állt, és elmondta a véleményét az IMV Kft.-nek a hiányosságokról, illetve azt is elmondta, hogy ha ilyen körülmények maradnak, akkor nem szabad visszafizetni a közel 4.000.000 Ft-os bankgaranciát, és abból kell helyreállítani a garanciális hibákat. Dr. Nagy Sándor képviselő nehezményezte ekkor, hogy a polgármester neki támadt a helyi vállalkozónak, ezért ő úgy döntött, hogy a továbbiakban átruházza a feladatot a bizottságra.

Véleménye szerint vagy a június vége, július elején tartandó rendkívüli ülésen, vagy egy augusztus végén tartott rendkívüli testületi ülés keretén belül lehet dönteni a garanciális kifizetésről. Addig szükséges egy szakértő bevonása, illetve a bejárásen résztvevők véleményének összevetése. De a lényeg, hogy mivel a Pénzügyi Bizottság kapta a feladatot, szervezze, és végezze el azt, és hozzon egy döntést, illetve tegyen javaslatot a képviselő-testület felé a friss ismeretek birtokában.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Álláspontja szerint a garanciára visszavezethető problémákat ki kell javíttatni a vállalkozóval, és annyiival kevesebbet kell visszafizetni neki, amennyibe a javítási költségek kerülnek.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Elmondta, hogy a jogait mindenképpen érvényesíteni kell, nem szabad hagyni azt, hogy a garanciális hibákat ne javítsák.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy a májusi ülésen készült határozat kivonat szerint valóban megkapta a bizottsági feladatot. Azért írta vissza, hogy mikre van szüksége, és sorolta fel tételesen, mert a korábban azt jelezte felé a polgármester és jegyző, hogy nem lehet őket megkerülni.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ez nem azt jelenti, hogy kvázi visszadobja neki a feladatokat, hiszen az e-maiben arra kérte, hogy keressen egy megfelelő szakembert, egyeztessen vele időpontot, s ők, mint bizottság megjelennek majd a bejárásen. Ő úgy gondolja, hogy ezeket az előzetes feladatokat a bizottságnak kell elvégezni, mert ez jelenti azt, hogy a feladatot valóban a bizottság végzi el.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy a 2012-ben és 2016-ban volt egy bejárás, illetve az iskola 2016-os hiba és hiánylistáját látta, olvasta. Illetve egy az iskola által felkért tervező állásfoglalását olvasta, aki egyébként az épület gépészetet tervezte. Az ő javaslatai, és a leírt javítások alapján azonban ő nem érzi, hogy szakmai javaslatot tudna tenni a garancia visszafizetéséről. A 2016-os bejárást követően 2016. júl. 31-ig meg kellett szüntetni a hibákat. Ezekből megvalósult valami? Ha nem valósultak meg, akkor neki is az a véleménye, hogy a javításokat el kell végezni, vagy a kivitelező által, vagy bárki által. Az a fontos, hogy a hibák megszűnjenek. Ezért is kért határidő módosítást, hiszen nagyon kevés idő maradt arra, hogy kiderítsék azt, hogy garanciálisan mit végzett és mit fog elvégezni az IMV Kft., hogy a bankgaranciát visszakapja.

Neki, illetve a bizottságnak azért lenne szüksége egy adminisztratív segítségre, mert egyszerűbb lenne neki egyeztetni a kivitelezővel és felkért szakértőkkel, mint nekik.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy nem érti, hogy miért szükséges más személy, hiszen a bejárásához ők, és a kivitelezők, illetve a szakértő szükséges, nem kell ehhez közvetítő, nekik kell leegyeztetni mindent, hogy a bejárást meg lehessen ejteni.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy a műszaki szakértőt mégiscsak a polgármester kéri fel arra, hogy véleményt nyilvánítson az adott témában.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ha a bizottság keres egy műszaki ellenőrt, akkor ő szívesen felhívja, hogy ráér-e megvizsgálni az iskola bővítéssel kapcsolatos garanciális hibákat. Abban nincs semmi bizottsági feladat elvégzés, ha ő, mint polgármester a feladat kiosztása után megkeres egy műszaki szakértőt, egyeztet vele egy bejárási időpontot, és a bizottság ezek után véleményez.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy ő nem érzi úgy, hogy mások dolgoznak helyette, hiszen megcsinálja a bizottsági feladatokat.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy véleménye szerint ebbe ne menjenek bele, mert az előterjesztéseket a bizottság helyett ő és a polgármester írják meg, sok esetben ők kezdeményezik szóban, email-ben a bizottsági ülés összehívását. A napirendeket szintén nem a bizottság írja meg.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ami a bizottság feladata, azt neki kell megcsinálni, és pont. A kulturális bizottságnál is működik, hogy egyeztet, felhívja a fellépőket, stb. A bizottsági feladatok benne vannak az SZMSZ-ben. A Pénzügyi Bizottságra sajnos jellemző, hogy a véleményezést elvégzik, de az előterjesztéseket ő és jegyző asszony írják meg, illetve készítik elő a napirendi pontokat. Sajnos ez csak kettőjük véleményét, illetve felvetéseit tükrözi, nem a bizottságét. Ebből lett elég, hogy a feladatokat elvégzik a bizottság helyett.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy melyik az a feladat, amit ők nem végeztek el, mint bizottság.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az előkészítéseket nem csinálták meg, csinálják meg. De ha legalább megkérték volna őket, hogy ezt, vagy azt készítsenek elő, de nem történt meg soha, most meg már daczból sem fogják megcsinálni a bizottság helyett, mert betelt a pohár.

Dr. Bogár István képviselő: Kérése pedig ezek után is az, hogy a műszaki ellenőrt a polgármester jelölje ki.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a bizottság javasoljon egy műszaki ellenőrt, akit esetleg ő megkeres. Nem az ő feladata az ellenőr megkeresése. A Kulturális bizottság is kész javaslatokkal áll elő, telefonál, megírja, összehívja.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottságban is ott van egy ügyintéző, aki mindig segít, nekik miért nem lehet egy adminisztratív segítség.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a szociális bizottságban az igazgatási ügyintéző segít, akik az Ákr. szerint jár el, határozatokat ír, szakfeladatot lát el.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Elmondta, mint a szociális bizottság elnöke, hogy más a két bizottság feladata, és hatásköre is.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság 90%-ban úgy tesz javaslatot, hogy már kész dolgokat kapnak, csak véleményezniük kell.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy a civilszervezetek kérelmeivel kapcsolatos teendőket is megcsinálta.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy nem igaz, mert a két kolleganő (Évi és Judit) minden előkészítést megcsináltak, számlákat scanneltek, az exel táblázatot is kitöltötték, stb. A bizottságnak csak el kellett döntenie, hogy javasolja-e az adott civilszervezet támogatását, vagy nem.

Nagy Csaba polgármester: Kérte, hogy engedjék el ezt az egész vitát, és döntsenek arról, hogy mi legyen az új határidő a garanciális bejárással kapcsolatban.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy nem a bizottság feladata, hogy műszaki ellenőrt kijelöljön.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Javasolta, hogy a képviselő-testület ajánljon és kérjen fel egy műszaki ellenőrt, akik a szükséges vizsgálatokat elvégzi, mert kezd nevetségessé válni ez a vita.

Szabó Mária képviselő: Véleménye az volt, hogy a vitát ülésen kívül folytassák, mert partalanná vált az egész diskurzus.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy aug. 19-én lejár a garanciális kötelezettség, addig kell érdemben döntenie.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Czink Ferenc műszaki ellenőrt tudja javasolni, mint szakértőt. Ő az óvoda építésénél végezte a műszaki ellenőri feladatokat, s mindenki nagyon elégedett volt vele. Minden építési, és tervdokumentációt a rendelkezésére tudnak bocsátani, ami az ügy megismeréséhez szükséges, ha igényt tart rá.

Ezek után bejelentette, hogy szünetet rendel el. (15.56 órakor)

Az ülés 16.22 órakor folytatódott tovább.

Dr. Bogár István képviselő: Elkérte Czink Ferenc műszaki ellenőr elérhetőségét, majd elmondta, hogy június 30-a előtt kellene még egy célidőpont, ahol megejthetik a bejárást.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy mik a főbb pontok, amiket meg kell vizsgálni, mert a kezdetektől gond van velük. Térkö süllyedése, ajtók egybenyílása, tanári fal repedése, fűtésrendszer problémái. Egyetlen probléma, hogy már az átadás-átvételnél sem minősítették szabálytalannak például a fűtést. Az eredeti műszaki ellenőr átvette az egész új épületet.

Dr. Erdei Mária, külsős bizottsági tag: Elmondta, hogy még egy szakvélemény szükséges, hogy megalapozott legyen, ha nem fizeti vissza az önkormányzat a garanciát.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy az eddig szakvéleményben is az szerepel, hogy a terv szerint készült minden.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponthoz.

Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat és az IMV Kft. között, a Vértesszőlősi Általános Iskola bővítésére kötött vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos garanciális bejárás tárgyában hozott 59/2019. (V.9.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

2.) Megbízta Czink Ferencet (KEM Klasztermenedzsment Kft., 2800, Tatabánya, Réti út. 160. fszt. 2.), hogy a garanciális bejárás műszaki ellenőrként vegyen részt és tegye meg szakmai javaslatait.

3.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részére a garanciális bejárás és javaslattétel határidejét 2019. július 10. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: a javaslattételre 2019.07. 10.”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

75/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat és az IMV Kft. között, a Vértesszőlősi Általános Iskola bővítésére kötött vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos garanciális bejárás tárgyában hozott 59/2019. (V.9.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja.

2.) Megbízta Czink Ferencet (KEM Klasztermenedzsment Kft., 2800, Tatabánya, Réti út. 160. fszt. 2.), hogy a garanciális bejárás műszaki ellenőrként vegyen részt és tegye meg szakmai javaslatait.

3.) A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részére a garanciális bejárás és javaslattétel határidejét 2019. július 10. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: a javaslattételre 2019.07. 10.

11. NAPIRENDI PONT

11.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester elmondja, hogy sajnos mindjárt 17 óra, amikor kezdődik a meghirdetett lakossági fórum a településképi védelméről szóló rendelettel kapcsolatban. Még a zárt ülést is meg kell tartani, ezért ezt a napirendet nagyon szűk keretek között van csak lehetőség tárgyalni, felkéri a jegyzőt, hogy mondjon pár mondatot a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a településképi rendelet tervezetét Földi Zoltán főépítész a megjegyzésekkel együtt megküldte a hivatalos szervek felé (Lechner Központ, Állami Főépítész, stb.). Már csak a visszajelzésekre várnak. Meg kell várni, hogy a 21 napos észrevételi határidő leteljen, és június végén, rendkívüli testületi ülés keretén belül kell döntenie a képviselő-testületnek a végleges településképi rendelet elfogadásáról. A második ki publikált lakossági fórum is megtartásra kerül a mai napon.

A rendelet tartalmi részére vonatkozóan elmondta, hogy a közterület burkolásáról, illetve a fás szárú növények telepítéséről szóló rész szabályozását nem tehetik bele úgy a rendeletbe, ahogyan azt a bizottsági ülésen javasolta. Bár a bizottsági ülésen az önkormányzati főépítész szerint megoldható lett volna ez a szabályzás, a polgármester úrral egyeztettek az állami főépítésszel személyesen a kormányhivatalban, aki elmondta, hogy teljesen más konstrukció szerint kellene ezt a szabályozást beépíteni.

Most az idő rövidsége miatt nem volt lehetséges az egész rendelet-tervezet szerkezeti egységét megbontani, ezért úgy döntöttek, hogy most kimarad a településképi rendeletből ez a szabályzás, maradnak a régi rendeletekben ezek a szabályok egyelőre.

11.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló aktuális táblázat a képviselő-testület számára is elérhető, az Egyebek mappában feltöltésre került, olvasható benne, hogy a határozatok végrehajtása milyen módon, határidővel történt, és milyen intézkedéseket igényelt.

12.) NAPIRENDI PONT

Döntés a „Vértesszőlős Díszpolgára” címről és „Vértesszőlőért Emlékplakett” adományozásáról

Előterjesztő: Szabó Mária, a Kulturális és Oktatási Bizottság elnöke

A napirendi pont tárgyalására zárt ülés keretén belül kerül sor, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Nagy Csaba polgármester: Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek még kérdése vagy hozzászólása az ülésen? Mivel nem volt, a nyílt ülést 16. 45-kor bezárta.



Nagy Csaba
polgármester



Dr. Lázár Gabriella
jegyző