

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése

Budapest (Mo) – Tatabánya-Újváros csomópont között

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ANYAG

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG M1 AUTÓPÁLYA BŐVÍTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI ANYAG

MEGRENDELŐ: Vértesszőlős Község Önkormányzata

2837 Vértesszőlős, Templom utca 57.

Képviselője: **Nagy Csaba**

Polgármester

Dr. Lázár Gabriella

Jegyző

TERVEZŐ: Város-Teampannon Kft.

1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

Képviselője: **Koszorú Lajos** ügyvezető

TERVEZŐK:



Koszorú Lajos

Vezető településtervező
TT1-01 1346/01

Város-Teampannon Kft.



Tábori Attila

Településtervező,
Területrendező tervező
TR 01-0402

Város-Teampannon Kft.



Koszorú Bálint

Településtervező

Város-Teampannon Kft.



Szekeres Petra

Településtervező

Város-Teampannon Kft.

TARTALOMJEGYZÉK

I.	BEVEZETÉS.....	3
II.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK	4
1.	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	4
2.	HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	7
III.	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	10
1.	Változással érintett területek.....	10
2.	M1 autópálya várható kialakítása	13

I. BEVEZETÉS

Vértesszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2019. (VI.13.) számú határozatában döntött a M1 autópálya 2x3 sávra bővítéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról.

A településrendezési eszközök készítése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet követelményeinek megfelelően történik. A település Tatabánya Megyei Jogú Várossal és Tarján Község Önkormányzatával megállapodva, a partnerségi egyeztetést összhangban végzi, a gesztori feladatokat Tatabánya Megyei Jogú Város látja el.

Vértesszőlős Község hatályos területrendezési eszközei a következők:

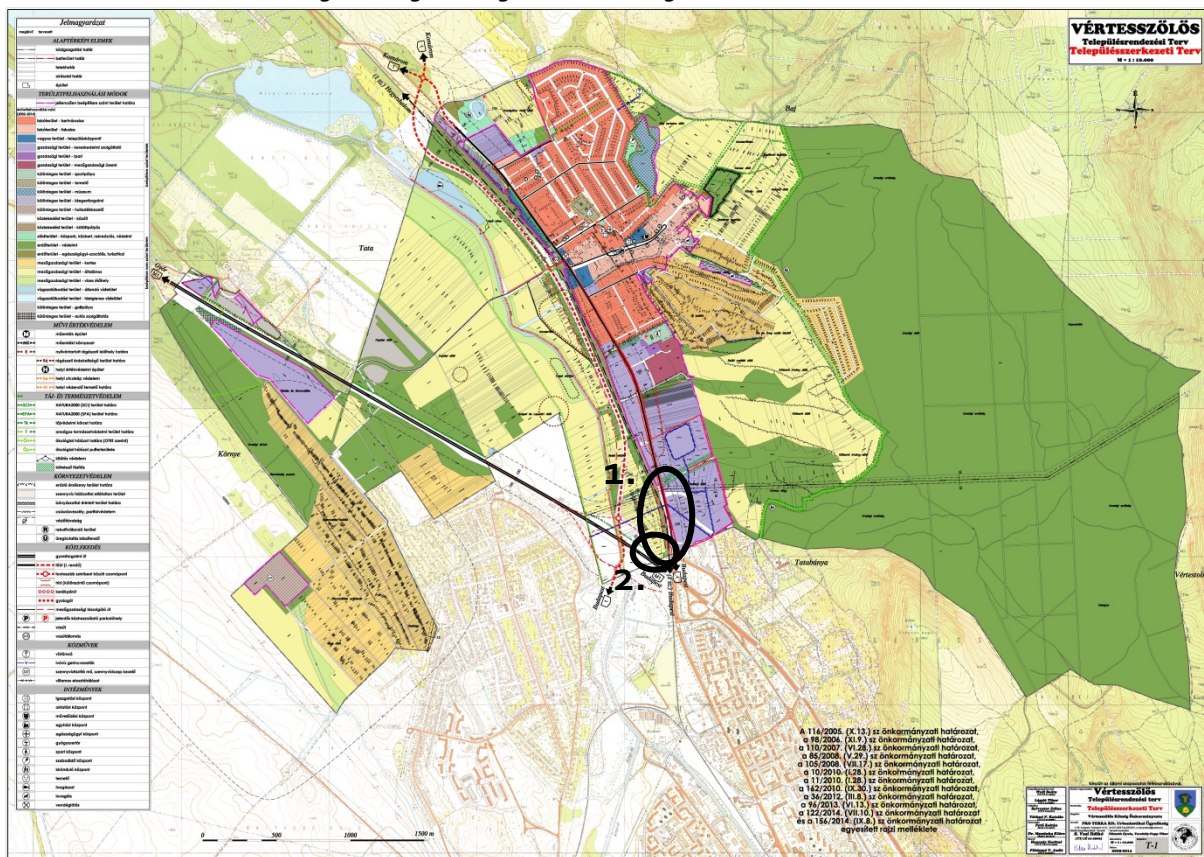
- Vértesszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2005. (X.13.) Ök. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve és a határozat módosításai
- Vértesszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2005. (X.17.) számú Ök. rendelettel megállapított építési szabályzata egységes szerkezetben és a rendelet módosításai

A területhez kapcsolódó településrendezési eszközöket 2014-ben módosították a vasútfejlesztéshez kapcsolódóan. A vasúti terület e módosítás során bővítésre került a jelenlegi nyomvonalnak megfelelően:

- 156/2014. (IX.8.) sz. önk. határozatban módosították a területre vonatkozó Településszerkezeti Tervet
- 15/2014. (IX.9.) önk. rendeletben módosították a területre vonatkozó Helyi Építési szabályzatot és a szabályozási tervet

Jelen módosítás a következő területekre terjed ki:

- Az M1 autópálya területéhez tartozó közlekedési terület bővítése a 095/33 hrsz-ú telken
- A vasút menti mezőgazdasági kiszolgálóút szélességének növelése



II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Vértesszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2019. (.....) határozata

Vértesszőlős Község Településszerkezeti Tervének módosításáról

1. A 116/2005. (X.13.) Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv az 1. mellékletben jelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

2. Az 1. pont szerinti településszerkezeti terv módosításához kapcsolódó településszerkezeti tervi leírást a 2. melléklet tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, továbbításra 15 nap

K.m.f.

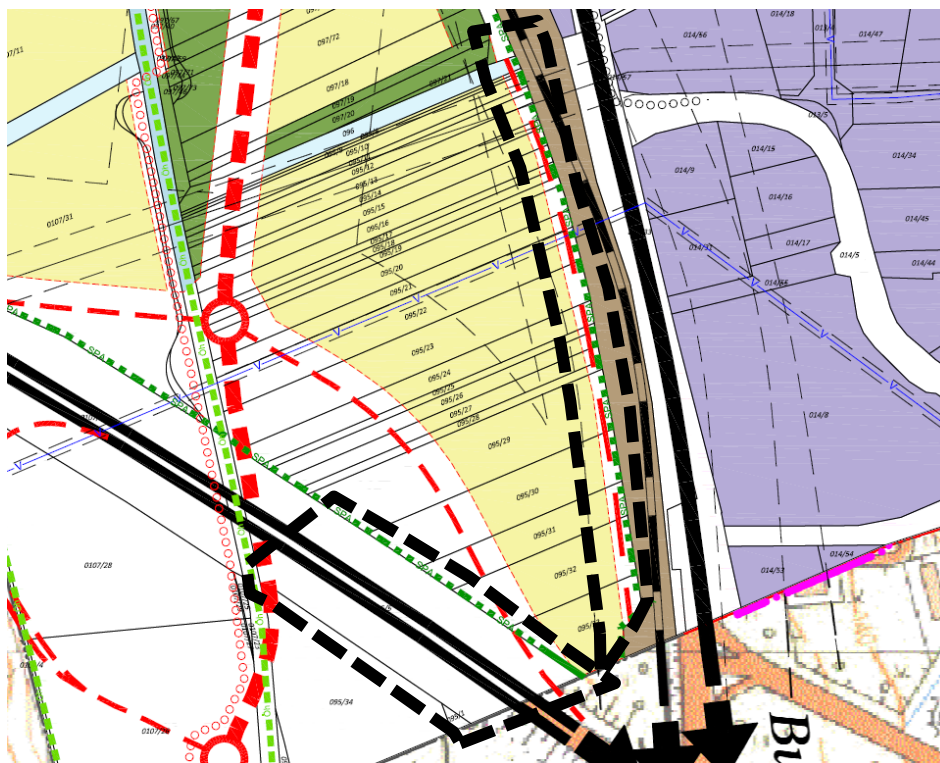
.....
Nagy Csaba

polgármester

.....
Dr. Lázár Gabriella

jegyző

1. melléklet a/2019. (.....) Kt. határozathoz: Településszerkezeti terv módosítása



JELMAGYARÁZAT:

■■■■■■■■■■ | Tervezési terület határa

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
-----	közigazgatási határ
-----	belterületi határ
-----	telekhatár
-----	alrészlet határ
□	épület
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK	
-----	jellemzően beépítésre szánt terület határa
erőltetelfelhasználási mód (2005-2014)	
■	lakóterület - kertvárosias
■	lakóterület - falusias
■	vegyes terület - településközpont
■	gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató
■	gazdasági terület - ipari
■	gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi
■	különleges terület - sportpálya
■	különleges terület - lemez
■	különleges terület - múzeum
■	különleges terület - idegenforgalmi
■	különleges terület - hulladékkezelő
■	közlekedési terület - közúti
■	közlekedési terület - kötélpályás
■	zöldterület - közpark, közkert, rekreációs, védelmi
■	erdőterület - védelmi
■	erdőterület - egészségügyi-szociális, turisztikai
■	mezőgazdasági terület - kertés
■	mezőgazdasági terület - általános
■	mezőgazdasági terület - vizes élőhely
■	vízgazdálkodási terület - állandó vízfelület
■	vízgazdálkodási terület - ideiglenes vízfelület
■	különleges terület - golfpálya
■	különleges terület - autós szolgáltatás

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
M	műemlék épület
■ MK ■	műemléki környezet
■ R ■	nyilvántartott régészeti lelőhely határa
■ R ■	régészeti érdekesség terület határa
H	helyi értékvédelmi épület
■ H ■	helyi utcakép védelem
■ H ■	helyi védendő temető határa
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
■ SCI ■	NATURA2000 (SCI) terület határa
■ SPA ■	NATURA2000 (SPA) terület határa
■ Tk ■	tájvédelmi körzet határa
■ T ■	országos természetvédelmi terület határa
■ Öh ■	ökológiai hálózattal határa (OTRT szerint)
■ Öp ■	ökológiai hálózat pufferterritória
■	kilátás védelem
■	kötelező fásítás
KÖRNYEZETVÉDELEM	
■	erőző érzékeny terület határa
■	szennyvíz hálózattal ellátatlan terület
■	bányászattal érintett terület határa
■	csúszásveszély, partfalvédelem
■	védőtávolság
R	rekultiválendő terület
U	üregkutató készítés

KÖZLEKEDÉS	
■	gyorsforgalmi út
■	lőút (I. rendű)
■	fontosabb szintbeni közúti csomópont
■	híd (különszintű csomópont)
■	kerékpárút
■	gyalogút
■	mezőgazdasági kiszolgáló út
P	Jelentős közhasználatú parkolóhely
■	vasút
■	vasútállomás
KÖZMŰVEK	
■	vízázó
■	lívóvíz gerincvezeték
■	szennyvíztisztító mű, szennyvízszep. kezelő
■	világos elosztóhálózat
INTÉZMÉNYEK	
■	igazgatási központ
■	oktatási központ
■	művelődési központ
■	egyház központ
■	egészségügyi központ
■	gyógyszerház
■	sport központ
■	szabadidő központ
■	kiránduló központ
■	temető
■	horgászat
■	lovaglás
■	vendéglátás

2. melléklet a/2019. (....) Önkormányzati határozathoz: A településszerkezeti tervi módosítás leírása

A módosítások során, a 095/8-33 hrsz-ú telkek esetében mezőgazdasági (Má) területből közlekedési (Köu) területbe való átsorolás történik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre a településszerkezeti terven. Az M1 területhez kapcsolódva a 095/33 hrsz-ú telken 25 m², a vasút menti területen 3588 m² kerül átsorolásra.

2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Vértesszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019. (....) önkormányzati rendelete

Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005 (X.17.) Ök. rendelet módosításáról

Vértesszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1)-(2) bekezdései alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal mellett a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Miniszterelnökség, a Pest Megyei Kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Honvédelmi Minisztérium és a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A Vértesszőlős Község Építési Szabályzatáról szóló 15/2005 (X.17.) Ök. rendelet 2. mellékletének módosított szabályozással érintett területére vonatkozóan jelen rendelet 1. melléklete szerinti tervezési terület normatartalmával módosul.

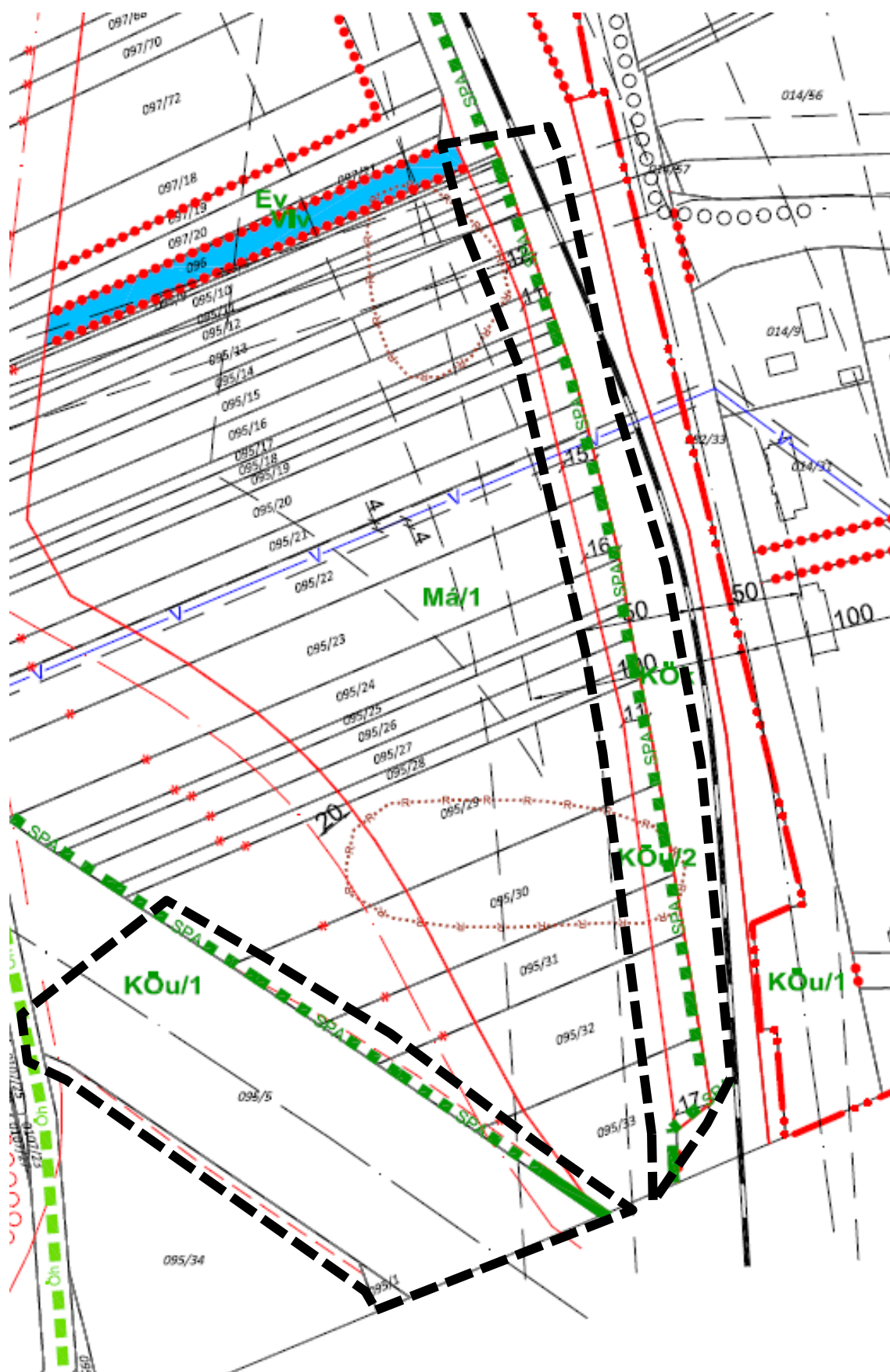
ZÁRÓ RENDELKEZÉS

2. § (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

.....
Nagy Csaba
polgármester

.....
Dr. Lázár Gabriella
jegyző

1. melléklet a/2019. (....) Önkormányzati rendelethez: Szabályozási tervlap módosítása



■ ■ ■ ■ Tervezési terület határa

Jelmagyarázat

megező

tervezett

ALAPTEKÉPÉLEMEK

községterület határa

belsőterület határa

telekhatár

ártéri határ

épület

villamos elosztóház

szennyvíz (5m-kör)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

javasolt belterület határa

jellemzően beépítésre szánt terület határa

köztérrel telekhatár

szabályozási vonal

szabványozási szélesség

építési övezet, övezet határa

Lke/1 építési övezet, övezet jele

építési hely

építmény megengedett magassága

készítendő szabványosított terv

köztérrel alakított terv készítés

üregkutatási készítés

belsőterületi közelethez gőz terület határa

telken belüli megőrzendő erős terület

közelethez szőlőföld

fasor

közelethez fűszál

közforgalom elől nem zárt magánút

különös védelem

rehabilitációs terület

szélességi, hangjelzési kerítés

lábcsatlakozás kerítés

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

irányadó telekhatár

megszüntetési jel

kerítés

gyalogút

jelenlét köztérrel alakított parkolóhely

közforgalom elől nem zárt magánút

JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

műemlék épület

műemléki környezet

helyi értékvédelmi épület

helyi utcakör védelem

helyi védenő terület határa

nyilvánított építészeti iselőhely határa

szélességi építészeti iselőhely határa

NATURA2000 (SCI) terület határa

NATURA2000 (SPA) terület határa

távédelmi körzet határa

országos természetvédelmi terület határa

ökológiai hálószerkezet határa (ÖHET szerinti)

erősítő ártéri terület határa

szennyvíz hátsóhatár elválasztó terület

bányászati érintett terület határa

csozásvessző, partfalvédelem

védőfalvonal

hálószerkezet határelőterülete

hívóvíz gerincvezeték

elektromos légvezeték

kábelhálós

vaskerítés

szőlőföld

vízlejtő

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

hálószerkezet határelőterülete

hívóvíz gerincvezeték

elektromos légvezeték

kábelhálós

vaskerítés

szőlőföld

vízlejtő

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

beépítési mód

max. beépítési

max. szőlőföld

max. építmény mag.

max. hálószerkezet

Lke/1

O

30

50

5,0

K/500

lakóterület -
keresztdélmű

Lke/2

O

25

40

6,0

100

lakóterület -
keresztdélmű

Lke/3

O

25

40

5,0

K/1000

lakóterület -
keresztdélmű

Lke/4

IKR

30

50

5,0

400

lakóterület -
keresztdélmű

Lke/5

SZ

25

50

5,0/6,0

400

lakóterület -
keresztdélmű

Lke/6

O/SZ

30

50

5,0(7,5)

K/700

lakóterület -
keresztdélmű

Lke/7

SZ

25

40

5,0

850

lakóterület -
keresztdélmű

Lf/1

O

25

40

4,5

K/800

lakóterület -
falusias

Lf/2

O

25

40

4,5

K/1000

lakóterület -
falusias

Lf/3

SZ

15

50

5,0

2500

lakóterület -
falusias

Vt/1

O/SZ

30

35

5,0(6,5)

K/550

vegyes terület -
településkiszármazási

Vt/2

O/SZ

35

35

5,0/7,5

K/700

vegyes terület -
településkiszármazási

Gksz/1

SZ/O

25

60

5,5

K/1000

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/2

O

25

40

5,0

2500

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/3

SZ

35

30

6,0

5000

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/4

SZ

35

30

10,5

3000

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/5

SZ

35

30

10,5

K/4500

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/6

SZ

35

30

9,0

3000

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/7

SZ

15

6,0

1,0

1ha

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/8

SZ

40

7,5

1000

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/9

SZ

30

20

7,5

5000

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/10

SZ

35

30

6,0

2000

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/gk

SZ

25

35

7,5

1ha

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási

Gksz/mu

-

0

-

-

-

-

gazdasági terület -
kereskedelmi, szolgáltatási (magánút)

Gip

SZ

45

25

6,5

5000

gazdasági terület -
ipari

Gmü

SZ

30

25

6,5

2ha

gazdasági terület -
mezőgazdasági (üzemi)

Kap

SZ

20

25

6,0

7500

különleges terület -
sportpálya

Kte

SZ

10

40

6,5

K

különleges terület -
temető

Kmü

SZ

15

7,5

5ha

különleges terület -
múzeum

Kid

SZ

25

6,0

2500

különleges terület -
ideiglenes forgalmi

Kid/gk

SZ

20

6,0

2500

különleges terület -
ideiglenes forgalmi

Khu

SZ

30

5,0

K

50

különleges terület -
hulladékkezelő

ÖVEZETEK

Köu/1

közeledési terület - közúti

Köu/2

közeledési terület - közúti

Köu/m

közeledési terület - magánút

Kök

közeledési terület - közforgalmi

Zk/1

-

0

80

-

1500

szőlőföld -
közúti, közúti

Zk/2

SZ

2

80

4,0(7,5)

szőlőföld -
közúti, közúti

Zr

SZ

2

80

5,0

2ha

szőlőföld -
rekreációs

Zv

-

0

-

-

1500

szőlőföld -
védelmi

Ev

-

0

98

-

1500

erdőterület -
védelmi

Eo

SZ

0,5

85

4,0

10ha

O/SZ

3

3

0,0(6,0)

(max. 1ha)

1000

erdőterület -
egyszerűsített, turistai

Mk/1

O

2

75

4,0(6,0)

mezőgazdasági terület -
keres

Mk/2

O

2

75

4,0(6,0)

mezőgazdasági terület -
keres

Mk/3

-

0

90

-

K

mezőgazdasági terület -
keres

Mk/p

Z

3

75

4,0

K

mezőgazdasági terület -
keres (pince-ör)

Má/1

SZ

0,1

-

3,5

K/10ha

mezőgazdasági terület -
átalakítás

Má/2

SZ

3,0

75

4,0

1ha

mezőgazdasági terület -
átalakítás

Má/3

SZ

1

75

5,0

2ha

mezőgazdasági terület -
átalakítás

Má/4

SZ

3

75

4,0

4000

mezőgazdasági terület -
átalakítás

Má/5

SZ

3

75

5,0/7,5

1500

mezőgazdasági terület -
átalakítás

Má/k

SZ

3

75

5,0(4,0)

1ha

mezőgazdasági terület -
átalakítás

Mv

-

0

98

-

K

mezőgazdasági terület -
védelmi

V

vízgazdálkodási terület - vízátvez

Váv

vízgazdálkodási terület - ártéri vízlejtő

Viv

vízgazdálkodási terület - ideiglenes vízlejtő

Kk/g

SZ

0,5

90

3,5

(max. 1ha)

különleges terület -
golfpálya

Kk/a

SZ

2

40

5,0

2000

különleges terület -
golfpálya

Koszorú Lajos
Vezető tervező
TT/1-01 13

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

Az M1 autópálya Budapest-Győr közötti szakaszának kapacitásbővítéséről és fejlesztéséről a Kormány a 1843/2016. (XII.23.) Korm. határozatában döntött. A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) közbeszerzési eljárást indított mely során két szakaszra osztotta a beruházás:

- M1-es autópálya 2x3 sávós bővítése Mo és Tatabánya – Újváros csomópontok között
- M1-es autópálya 2x3 sávós bővítése Tatabánya – Újváros és Győr (M19) között.

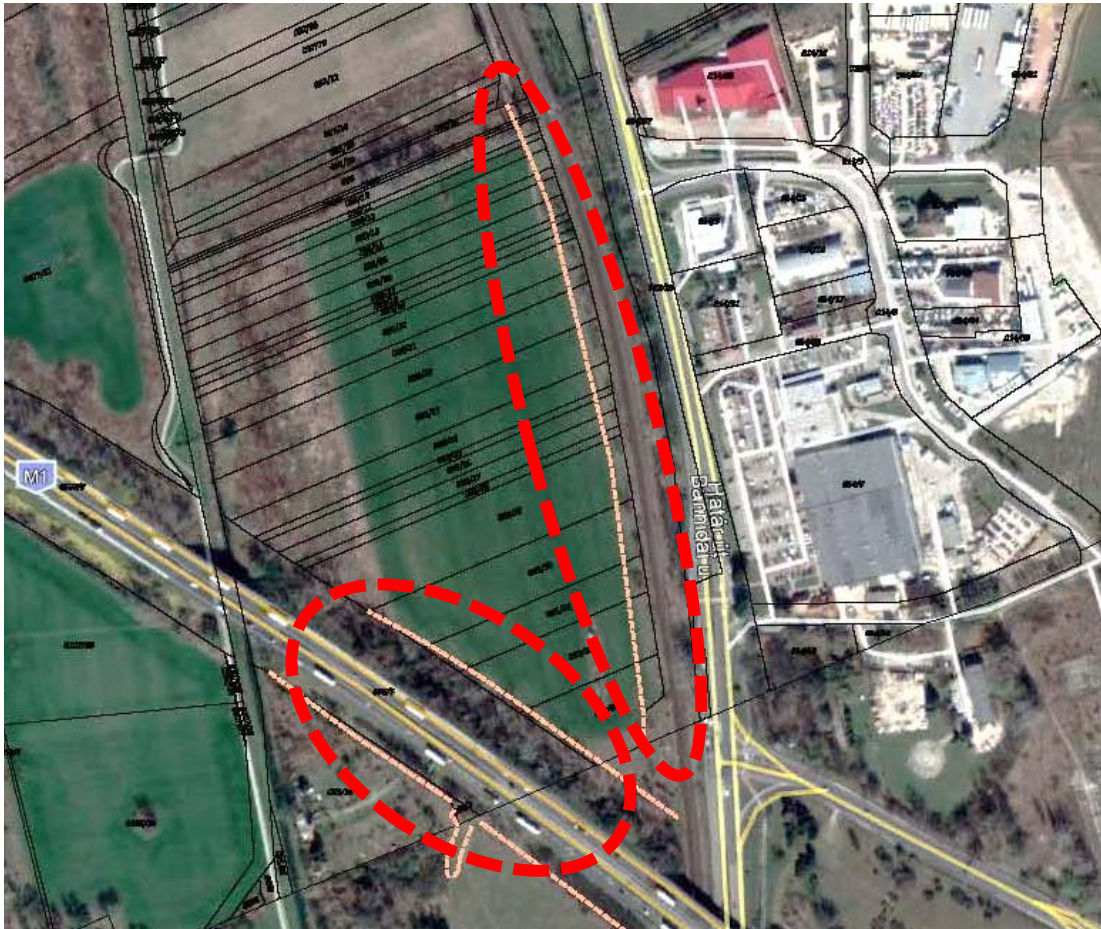
Az első szakasz által érintett 11 település: Törökbálint, Biatorbágy, Herceghalom, Zsámbék, Mány, Bicske, Óbarok, Tarján, Tatabánya, Vérteszőlős. Az első szakaszt tovább bontották két részterületre, melyek határát a 47+200 km jelenti.

A bővítés indoka, hogy az autópálya jelenlegi kapacitása nem elegendő a forgalom számára. A **IV. páneurópai folyosó** részét képező gyorsforgalmi út szolgáltatási színvonalának és a közlekedési kapcsolatok javításának érdekében mindkét irányban szükséges 1-1 sávval bővíteni az autópályát. Az M1 autópálya bővítésének előkészítésével (engedélyezési és tendertervek készítése) párhuzamosan a településrendezési eszközök módosítása is zajlik.

A községben két területen történik módosítás. Az első módosítás az M1 autópálya területéhez köthető bővítés esetében az autópálya-terület határának kibővítése, a másik a vasúti terület mentén futó mezőgazdasági kiszolgálóút szélességének módosítása. Az érintett keskeny mezőgazdasági telkeket egyben művelik, a vasút és az autópálya felől védőfásítás húzódik. A terület jó minőségű földterület, ám a nagy zaj- és rezgésterheltség miatt a módosítással érintett szakaszok jelenleg sem műveltek.

Az M1 autópálya területe menti beavatkozás zömmel közúti közlekedési területet érint, 095/33 hrsz-ú telek déli oldalán szükséges egy kb 25 m²-es mezőgazdasági terület átsorolása. A vasút menti közút szélessége 6 m-ről 11-16 m-re bővült. A beavatkozás következtében további 3588 m² mezőgazdasági területből lett közlekedési terület.

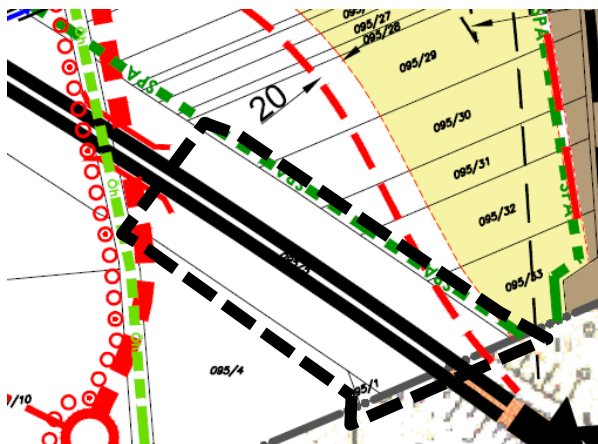
A módosítással érintett területen nem található sem műemlék, sem műemléki környezet. Régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.



Légifelvétel a kisajátítással érintett területről (forrás: Google Earth)

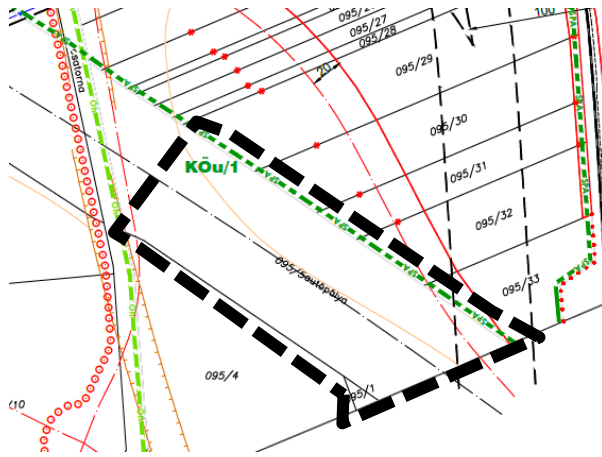
1. módosítás: Az M1 autópálya területéhez tartozó közlekedési terület bővítése a 095/33 hrsz-ú telken

A 095/33 hrsz-ú telek területén 25 m²-nyi terület kerül közlekedési területbe. Az M1 autópálya bővítéséhez szükséges további kisajátítandó terület közlekedési besorolásban van, így azokhoz nem szükséges tervi módosítás, ugyanakkor a kisajátítási vonallal párhuzamosan *irányadó telekhatár* jelet tüntetünk fel annak jelzésére, hogy az autópálya bővítés csak annak megfelelő területet érint. A fennmaradó közlekedési területek a hatályos és korábbi területrendezési tervek szerinti 1. sz. főút elkerülő útjához kapcsolódnak, nem képezik részét a nemzetgazdasági szempontból kiemelt úgynak, annak jogszabályi összhangját a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatakor kell megteremteni.

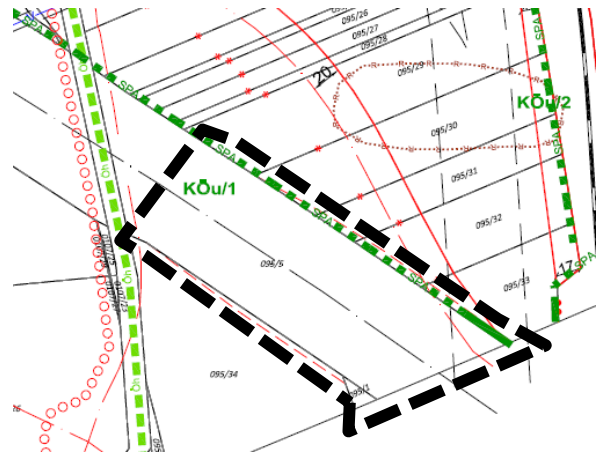


hatályos Településszerkezeti terv kivágata

tervezett Településszerkezeti terv kivágata
és a kiszajátítási vonalak



hatályos Szabályozási terv kivágata

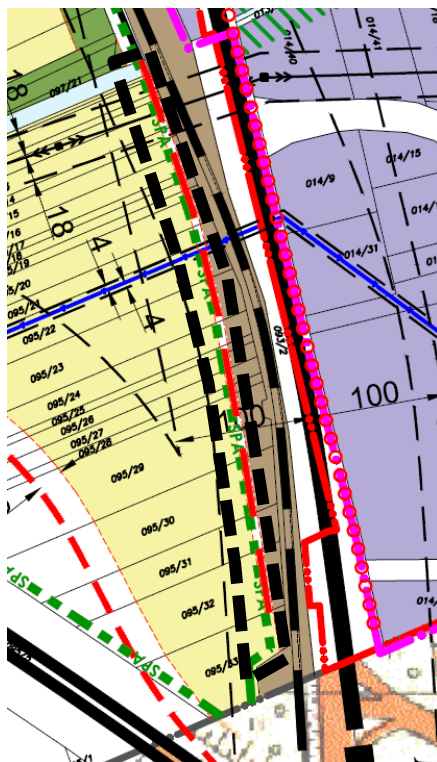


tervezett Szabályozási terv kivágata

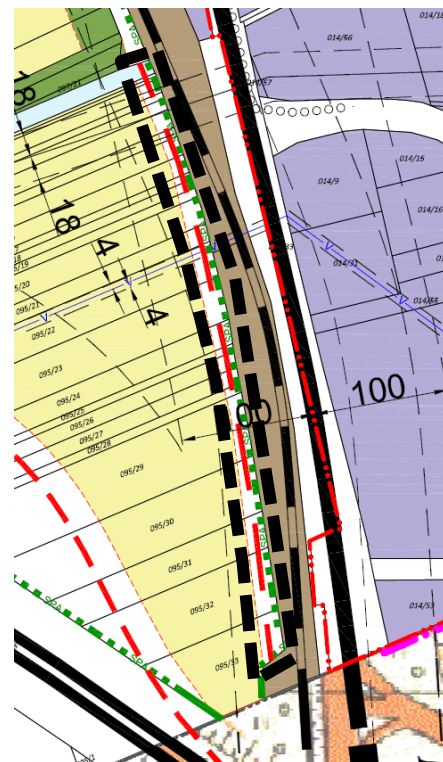
2. melléklet: A vasút menti mezőgazdasági kiszolgálóút szélességének növelése

A 095/8-33 hrsz-ú telkek területén összesen 3588 m²-nyi terület kerül közlekedési területbe. Ezzel a hatályos településrendezési eszközökben feltüntetett 6 m széles mezőgazdasági kiszolgáló út változó szélességben 11-16 m-re bővül. Ez a módosítás figyelembe veszi a Budapest-Hegyeshalom vasútvonal fejlesztéséhez kapcsolódó, korábban már megtörtént kisajátításokat is.

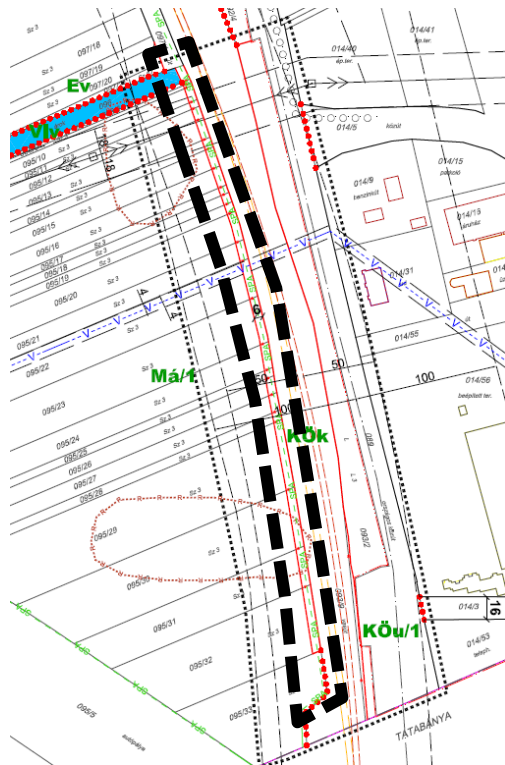
Az út megvalósításának célja, hogy az elzárt telkek, területek az M1 gyorsforgalmi út bővítésének megvalósulását követően is elérhetőek maradjanak, illetve megteremtődjön a lehetőség az autópálya területének karbantartásához kapcsolódó tevékenységek elvégzéséhez.



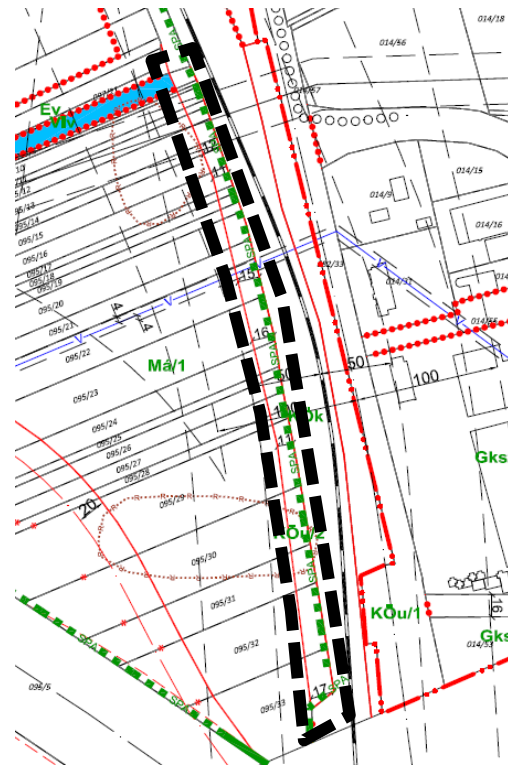
hatályos Településszerkezeti terv kivágata



tervezett Településszerkezeti terv kivágata



hatályos Szabályozási terv kivágata



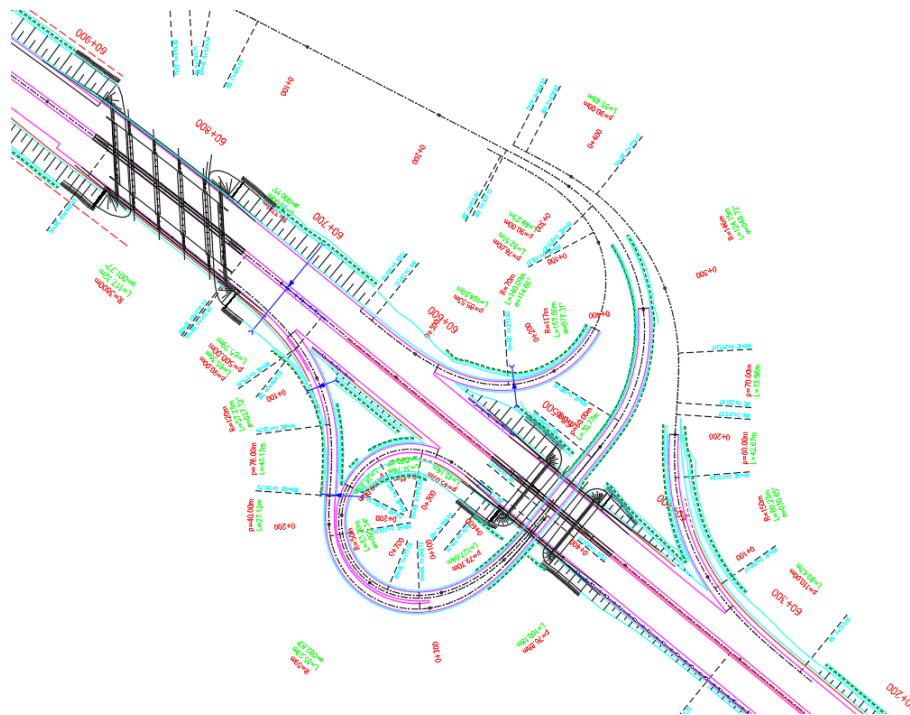
tervezett Szabályozási terv kivágata

2. M1 AUTÓPÁLYA VÁRHATÓ KIALAKÍTÁSA

Az autópálya fejlesztésével összefüggő módosítások nem változtatják meg a gyorsforgalmi út már kialakított nyomvonalát. Az M1 autópálya területének bővítése a területigények (plusz sáv, rézsű, vízvezetés, kiszolgáló út kialakítása) miatt váltakozó szélességű. Az egyes szelvényekben az utak keresztmetszeti kialakítása eltér egymástól. A domborzati viszonyok és a jelenlegi beépítettség miatt több szakaszon zajárnyékoló telepítése, másutt a rézsű rendezése szükséges. A bővítés során elsősorban közlekedési és közműterületbe sorolás történik. A módosítások gazdasági, mezőgazdasági és erdőterületekből való átsorolással járnak. A pálya burkolt felületének bővítése maga után vonzza az övezeti terület bővítését is.

A főpálya forgalmi sávjainak szélessége 3,75 m, a középső elválasztó sáv 5,00 méter, a belső biztonsági sáv 0,5 méter, a külső 0,25 méter, a padka 1,5-2,0 méter. A koronaszélesség 38 méter (leállósáv esetén), 46,5 méter (gyorsító-lassító sáv esetén).

A tervezési területet közvetve érinti a Tatabánya közigazgatási területén található külön szintű Tatabánya-Újváros csomópont. A csomópont trombita formájú, jelzőlámpás kereszteződéssel csatlakozik az 1. sz. főúthoz. A csomóponti jelleg nem kerül átalakításra, csak kisebb forgalombiztonsági beavatkozás történik, besorolást segítő sávcsatlakozás megépítésével.

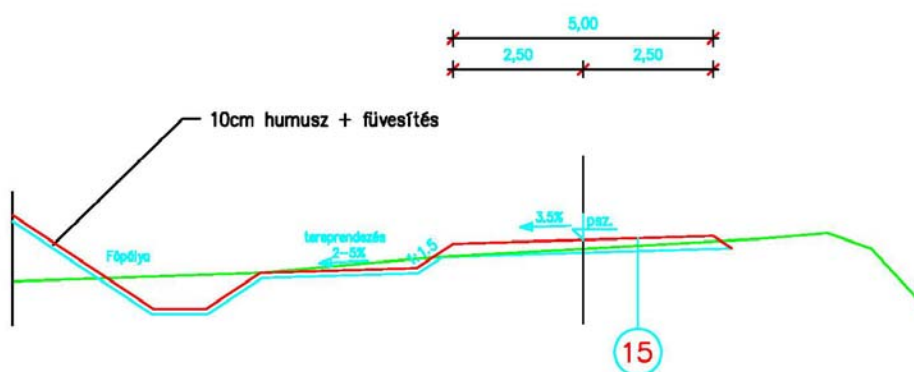


Tatabánya - Újváros csomópontot ábrázoló részlet a telepítési tanulmánytervből

Országos közutakkal két helyen, vasúti pályával egy helyen van különszintű keresztezése az M1 autópályának: Vértesszőlősnél az 1. sz. főút és vasút keresztezi az autópályát. A keresztezéseken az autópálya-bővítés miatt nem tervezett beavatkozás az országos közutakon és vasúton.

Az autópálya menti területek elérhetősége, megközelíthetősége érdekében az autópályával párhuzamosan feltáróút hálózat létesül, melynek kiszabályozása szintén közlekedési és közúti területként történik a településrendezési eszközökben. A mezőgazdasági és kiszolgáló utak több típusba tartozhatnak. A vasút mellett futó szakasz várhatóan kis rézsúkkal és nyílt csapadékvíz elvezetéssel kerül kialakításra.

Párhuzamos földutak



IV. MELLÉKLETEK

1. MELLÉKLET: ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

K I V O N A T

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. június 13-án megtartott soron következő ülésének jegyzőkönyvéből

72/2019. (VI.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Úgy dönt, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.278 pontja szerinti „M1 autópálya 2x3 sávra bővítése M85 autóút csomópontja, Győr és Budapest között - előkészítése”, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügygel összefüggésben módosítja hatályos településrendezési eszközeit.
- 2.) Az 1. pont szerinti fejlesztéssel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó feladatokat - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 15. §-ában foglaltak alapján -, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával és Tarján Község Önkormányzatával közösen látják el, és a partnerségi egyeztetést egymással összehangoltan folytatják le.
- 3.) Az 1. ponthoz kapcsolódó feladatok közös ellátása érdekében Tatabánya Megyei Jogú Város, és Tarján, Vértesszőlős Községek Önkormányzata megállapodást köt egymással, amelyben Tatabánya Megyei Jogú Város Polgármesterét felhatalmazzák a gesztori feladatok ellátására.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert a közös tervezésről szóló megállapodás aláírására, és településrendezési eszközök módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

Nagy Csaba sk.
polgármester



Dr. Lázár Gabriella sk.
jegyző

A kiadmány hiteléül:

Dr. Lázár Gabriella
jegyző

