

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 11-én 14.00 órai kezdettel megtartott soron következő ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármestere
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Bogár István képviselő
Szabó Mária képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő

Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyv-vezető

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 képviselő jelenlétével – határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy Dr. Pluhár Szilvia képviselő jelezte, Dr. Bogár István képviselő nem jelezte késését. Dr. Nagy Sándor képviselő kéri, hogy az „Egyebek” napirendbe az Agricola Zrt. felszámolásával kapcsolatos tájékoztatását vegye napirendre a polgármester.

Az alábbiak szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére:

- 1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde zárva tartása
- 2.) Szabályozási terv módosítása
- 3.) Rendeletalkotás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról
- 4.) Az étkezési térítési díjak módosítása
- 5.) Támogatási szerződés kötése Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával a fogászati ügyelet ellátásáról
- 6.) A Képviselő-testület 2015. évi munkatervének elfogadása
- 7.) Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulási megállapodás módosítása
- 8.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási megállapodás és rendelet módosítása
- 9.) A köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló rendelet
- 10.) A 2014. évi költségvetés egyes előirányzatai közötti átcsoportosítás
- 11.) Egyebek
 - 11.1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 11.2.) Települési Értéktár Bizottságba bizottsági tag választása
 - 11.3.) Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntés
 - 11.4.) Aszúszemek Néptánc Egyesület támogatás iránti kérelme
 - 11.5.) Az Agricola Zrt. felszámolásával kapcsolatos tájékoztatás

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

195/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a december 11-i ülésének napi-rendjét a következők szerint állapítja meg:

- 1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde zárva tartása
- 2.) Szabályozási terv módosítása
- 3.) Rendeletalkotás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról
- 4.) Az étkezési térítési díjak módosítása
- 5.) Támogatási szerződés kötése Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával a fogászati ügyelet ellátásáról
- 6.) A Képviselő-testület 2015. évi munkatervének elfogadása
- 7.) Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulási megállapodás módosítása
- 8.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási megállapodás és rendelet módosítása
- 9.) A köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló rendelet
- 10.) A 2014. évi költségvetés egyes előirányzatai közötti átcsoportosítás
- 11.) Egyebek
 - 11.1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 11.2.) Települési Értéktár Bizottságba bizottsági tag választása
 - 11.3.) Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntés
 - 11.4.) Aszúszemek Néptánc Egyesület támogatás iránti kérelem
 - 11.5.) Az Agricola Zrt. felszámolásával kapcsolatos tájékoztatás

1.) Napirendi pont:

Samufalvi Óvoda és Bölcsőde zárva tartása

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy Törökné Pátrovics Erika intézményvezető kérelemmel fordult a képviselő-testülethez az intézmény zárva tartásával kapcsolatban. A jegyző asszony elkészítette az előterjesztést.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az intézményvezető felmérte a szülői igényeket az ünnepi nyitva tartással kapcsolatban. A szülők írásban nyilatkoztak, hogy karácsony és újév között nem kívánják igénybe venni az ellátást, ezért javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

196/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló CXC. törvény 83. § (2) bek. b) pontja és az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bek. alapján jóváhagyja, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2014. december 29. és 2014. január 4. közötti időszakban zárva tartson.
- 2.) A döntés az intézményvezető szülők körében történő felmérésén alapul, mely szerint a szülők a fenti időszakban nem kívánják igénybe venni az intézmény szolgáltatásait.

3.) Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

2.) Napirendi pont:
Szabályozási terv módosítása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a HUNGARY BS Kft. kérelmet nyújtott be Vértesszőlős Község Önkormányzatához, amelyben az északi lakóterületen található telektömb szabályozási tervének módosítását kezdeményezte. A Halastó utca, Meredek utca, Kis-patak utca és Csalogány utca által határolt telektömb szabályozási tervéről a településtervező PRO TERRA Kft.-vel előzetes egyeztetés történt. A háromoldalú tervezési szerződésben a HUNGARY BS Kft. vállalta a teljes tervezési költség megfizetését.

A tervező elkészítette a tervdokumentációt. Az eljárási szabályoknak megfelelően a szakhatóságok és további érintettek bevonásával a véleményezési szakasz lezárult. Az állami főépítész záró szakmai véleményében egyetértő nyilatkozatot adott egy feltétellel: két szakhatóság bevonását hiányolta. A két szakhatóság bevonása tervezői állásfoglalás alapján nem indokolt, de pótlólag megkerestük őket. Mindkét szakhatóság egyetértő nyilatkozatot adott.

Az előterjesztés részét képezi a (külön fájlokban található) záró szakmai véleményezési dokumentáció, a tervezői összefoglaló, valamint az állami főépítész szakmai véleményének ismertetése és a rendelet-tervezet.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Nem tudja, mi az oka, hogy kimaradt két hatóság megkeresése. Ezen kívül megkérdezte, hogy a Hungary BS. Kft. kifizette-e a PRO TERRA Kft.-nek a költségeket.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: S. Vasi Ildikóval egyeztetett, a díj kifizetésre került.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő az ülésre 14,22-kor megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Dr. Bogár István képviselő az ülésre 14,28-kor megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

Nagy Csaba polgármester: Javasolja, hogy a rendeletet fogadja el a testület.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet.

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2014. (XII. 12.) rendelete a
Vértesszőlős építési szabályzatáról, valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról
szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Napirendi pont:

Rendeletalkotás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az elmúlt ülésen már tárgyalta ezt a napirendet a képviselő-testület.

Dr. Bogár István képviselő: a 8. § b./ pontjában a közalapítvány/alapítvány mindenképpen maradjon benne.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Nem egyértelmű az alapítvány alapításával kapcsolatos szabály, még utána kell néznie. A közalapítvány megszűnt, korábban az Önkormányzat alapítványt nem alapíthatott. Utána fog nézni.

Véleménye szerint a 13. § (1) bekezdése szerint az ünnepi ülés az ne ünnepi ülés legyen, hanem karácsonyi ünnepség, hiszen ha testületi ülésre van szükség, akkor úgyis rendkívüli ülést kell tartani.

A képviselők a Szervezeti és Működési Szabályzat tervezetét leegyeztették.

Nagy Csaba polgármester: Kéri a képviselőket, hogy amennyiben nincs észrevétel, akkor a Szervezeti és Működési Szabályzatot fogadja el a testület.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet.

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

23/2014. (XII. 12.) Önkormányzati rendelete a Képviselő-testület és szervei

Szervezeti és Működési Szabályzatáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Napirendi pont:

Az étkezési térítési díjak módosítása

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatta a testületet, hogy azért került sor ennek a napirendnek a tárgyalására, mert amikor szeptember 8-án elfogadta a testület ezt a rendeletet, akkor az nem volt törvényes. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának az alapja az élelmezés nyersanyagkölségének egy ellátottra jutó napi összege. Ezt a képviselő-testület rendeletben határozza meg. A dolgozói ebéd díja is rendeletben került meghatározásra, az is szabálytalan volt, egyrészt mert nem lehet rendeletben szabályozni, másrészt pedig már egyáltalán nem kell az önkormányzatnak meghatároznia a dolgozói és vendégebéd árát, mert nem az önkormányzat konyhája készíti az ebédet.

Másrészt a szolgáltató is új nyersanyagnormát határozott meg január 1-jétől. Csökkenni fognak a díjak kb. 100 Ft/nap összeggel.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a rezsiköltséget át kell vállalnia az Önkormányzatnak?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A törvény szerint a gyermekétkeztetés intézményi térítési díja csak a nyersanyagköltségen alapulhat. Ezt követően az intézményvezető a személyi térítési díj megállapításakor ráteszi az ÁFA összegét, ha valakit kedvezmény illet meg a törvény alapján, azt levonja.

A feladat ellátására az önkormányzat kap állami normatív támogatást, de az összes kiadást és a megvásárolt, illetve eladott ételek közötti árkülönbséget nem fedezi teljes egészében.

Nagy Csaba polgármester: Kéri a képviselőket, hogy fogadják el a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet.

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) Napirendi pont:

Támogatási szerződés kötése Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával a fogászati ügyelet ellátásáról

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A testület októberben döntött, hogy az önkormányzat csatlakozik Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata által szervezett fogorvosi ügyeleti ellátáshoz. Tatabánya Önkormányzatának közgyűlése november 27-én fogadta el a csatlakozni kívánó településekkel kötendő megállapodás szövegét, mely az előterjesztés mellékleteként olvasható. Vértesszőlős esetében 3024 fővel kell számolni, így az ellátás éves költsége: 66.528,- Ft, melyet be kell építeni a következő év költségvetésébe.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

197/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152.§ (1) bekezdés c) pontjában meghatározott kötelezettségének teljesítése érdekében a fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátást a Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata által szervezett fogorvosi ügyeleti ellátáshoz csatlakozva kívánja biztosítani.
- 2.) Fentiek alapján elfogadja a határozat mellékletét képező megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt az Önkormányzat nevében Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával megkösse.
- 3.) A megállapodásban meghatározott (2015. évre 22 Ft/fő/év) költséget a 2015. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Csaba polgármester

6.) Napirendi pont:

A Képviselő-testület 2015. évi munkatervének elfogadása

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testület, hogy a 2015. évi munkatervet a jegyző asszonnyal közösen elkészítette. Kéri a képviselőket, hogy javaslataikat tegyék meg.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A korábbi években mindig január utolsó csütörtöki napján tartottuk az üléseket. A közmeghallgatásokra viszont jobb lenne a 17 órás időpont. Javasolja, hogy a jegyző és a polgármester minden ülésen számoljon be a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Ez legyen benne a munkatervben is.

A testület a munkatervet egyeztetette.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal elfogadta a 2015. évi munkatervet.

198/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

7.) Napirendi pont:

Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulási megállapodás módosítása

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulási megállapodásában módosítani szükséges a három új polgármester nevét.

Ezen kívül a társulás elnökét megválasztották, valamint elmondta, hogy az új jogszabály szerint elegendő egy alelnök a két alelnök helyett.

Az elnök Schmidt Csaba Tatabánya polgármestere, az alelnök pedig Beke László Környe polgármestere lett. Kéri a képviselő-testületet, hogy a mellékelt megállapodás módosítását fogadják el.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

199/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulási Megállapodást elfogadja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

8.) Napirendi pont:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási megállapodás és rendelet módosítása

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a képviselő-testület már a 2014. november 13-ai ülésén elfogadta ehhez a napirendhez kapcsolódó rendeletet és közszolgáltatási megállapodást. Mivel az ülés napjáig a Vikom Trans Kft-től nem érkezett visszajelzés, ezért hozott döntést a képviselő-testület. Amikor a döntést követően aláírásra megküldtük a szerződést a másik félnek, aki viszont csak akkor véleményezte. A szerződésbe belekerült, hogy készpénzben fizessenek az ügyfelek akkor, amikor elszállítják a szennyvizet.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

200/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 192/2014. (XI.13.) sz. határozatával elfogadott, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (2) bekezdés d) pontjában és 44/C §-ában meghatározott feladata teljesítése érdekében, a kötelező közszolgáltatás biztosítása céljából a Vikom Trans Kft-vel (2800 Tatabánya, Táncsics M. út 1.) kötendő közszolgáltatási szerződés szövegét az e határozat melléklete szerint módosítja.

- 1.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Csaba polgármester

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási rendeletben foglaltak sem feleltek meg a közszolgáltatónak, ezért új rendeletet kell alkotni. A közszolgáltató készpénzben kívánja megkapni a szolgáltatás díját az ingatlan-tulajdonosoktól.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet.

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9.) Napirendi pont:

A köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló rendelet

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a jegyző asszony készítette el a rendeletet, ezért át is adja a szót neki.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a középfokú végzettségű köztisztviselőknek a 20 %-os illetménykiegészítés már korábban el lett fogadva, de ezt minden évben újra el kell fogadni.

Nagy Csaba polgármester: Kéri a képviselőket, hogy a rendelettervezetet fogadják el.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet.

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelete,
a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, a köztisztviselőket megillető szociális,
jóléti és kulturális juttatásokról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

10.) Napirendi pont:

A 2014. évi költségvetés egyes előirányzatai közötti átcsoportosítás

Nagy Csaba polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat dolgozói a 2014. évi munkájuk elismeréseként részesüljenek jutalomban. A költségvetés pozitívan fog zárulni, a jutalom kifizetésére van fedezet. A költségvetés elfogadásakor nem lett betervezve az erre fordítandó összeg, így most a költségvetést módosítani szükséges. Javasolja, hogy a jutalmazásra fordítandó keret a Polgármesteri Hivatal esetében 1.402.240,- Ft + 378.609,- Ft járulék, az Önkormányzattal közvetlenül jogviszonyban állók esetében 1.082.857,- Ft + 292.371,- Ft járulék, a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde esetében 2.369.580,- Ft + 639.787,- Ft járulék legyen. A dolgozóknak kifizetendő jutalmak összegéről természetesen a munkáltatói jog gyakorlóit döntenek.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

201/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a 2014. évi költségvetés terhére jutalom kifizetése céljából az alábbi keretösszeget határozza meg:

- a.) Polgármesteri Hivatal személyi juttatás kiadási előirányzatán belül 1.402.240,- Ft + 378.609,- Ft járulék,
- b.) az Önkormányzat személyi juttatás kiadási előirányzatán belül: (az Önkormányzattal közvetlenül közalkalmazotti, munkajogi jogviszonyban álló dolgozók részére) 1.082.857,- Ft + 292.371,- Ft járulék,
- c.) a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde személyi juttatás kiadási előirányzatán belül 2.369.580,- Ft + 639.787,- Ft járulék .

2.) Felhatalmazást ad a 2014. évi költségvetés kiadási előirányzatainak az 1.) pontban meghatározottak szerinti átcsoportosítására, az általános tartalék terhére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Polgármesteri Hivatalban az informatikai rendszer nagyon elöregedett. Már többször megálltak a számítógépek és nem tudtak dolgozni a kolléganők. Minden gépen XP program van. Összesen 20 db számítógép van, de ezen kívül a szervert is le kellene cserélni, valamint szükséges lenne egy újabb projektor beszerzése is. Az ajánlat szerint ez 3,6 M Ft-ba kerülne a megvalósulása. Ezzel kapcsolatosan elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatal épületében le kellene cserélni, illetve ki kellene építeni a riasztó-rendszert. Javasolja, hogy amennyiben új riasztó beszerzésére kerülne sor, akkor egy saját kóddal rendelkező riasztórendszert lenne szükséges kiépíteni. Az ajánlat szerint 450.000,- Ft-ba kerülne ennek a beszerzése, de ebbe benne van egy füstjelző berendezés is. Kéri, hogy az informatikai és a riasztórendszer kiépítésére a testület 4 M Ft-ot szíveskedjen átutemelni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Javasolja, hogy a jövő évi költségvetésbe kerüljön bele ez a költség.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Amennyiben erről most dönt a testület, akkor mielőbb meg lehetne kezdeni a beszerzést.

Nagy Csaba polgármester: Jelenleg 2 szerver van a hivatalban. Szükséges lenne egy olyan szerver beszerzése, melyen tárolhatóak lennének a felvételek, képek is.

Dr. Bogár István képviselő: javasolja, hogy legyen beiktatva egy képzés is a hivatali dolgozók számára az új operációs rendszerrel kapcsolatban.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

202/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal informatikai berendezéseinek fejlesztése és a Hivatal épületében riasztórendszer kiépítése céljára 4 millió Ft keretösszeget biztosít a 2014. évi költségvetés önkormányzati fejlesztési kiadások előirányzat terhére.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Csaba polgármester

11.) Napirendi pont:

Egyebek

11.1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Nagy Csaba polgármester: szeretné tájékoztatni a testületet Csák Lajos kártalanítási ügyében. Elmondja, hogy Dr. Erdei Mária ügyvéddel és Dr. Lázár Gabriella jegyző asszonnyal áttekintették a 2005. óta húzódó ügyiratokat.

Dr. Erdei Mária ügyvéd, bizottsági tag: Az ügyiratokat elvitte a hivatalból, nagyjából áttekintette az ügyet, de még kér néhány dokumentumot. Legutóbb a törvényszék hatályon kívül helyezte a határozatot. Csák Lajos a Magyar Állammal szemben is előterjesztette a kártalanítási igényét. A határozat jogerősen hatályon kívül van helyezve. 2015. január 21-én lesz a következő egyeztető tárgyalás. A közel 10 éves ügy, legnagyobb problémája, hogy a jogszabályban a fogalmakat nem egyformán használják.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint, ha ezt a területet Csák Lajos 4 felé meg akarja osztani, akkor nem tudja ellátni a közművekkel a megosztott ingatlanokat.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag: Mindenképpen ki kell vonatni a művelési ág alól.

Nagy Csaba polgármester: Az önkormányzati rendeletben nincs meghatározva, hogy kinek az érdekében alakult így ez a szabályozás, ezért döntött úgy a Kormányhivatal, hogy az Önkormányzatot kötelezi a kártalanítás megfizetésére. Az építési törvény ugyanis előírja, ha nem kerül meghatározásra a rendeletben az, hogy kinek az érdekében történt a szabályozás, akkor az Önkormányzat felel érte.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag: Ha jogszabály rendeli el a módosítást, akkor is az önkormányzat köteles a kártalanítást elvégezni. Sajnos van olyan bírósági döntés, amiből ez vezethető le.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A módosítások kapcsán a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága kérte, hogy 3 % legyen a beépítettség.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag: Ez az ügy 2005-re nyúlik vissza, a környezetvédelmi hatóság határozata szerint nemcsak az építési törvényt kell nézni, hanem a természetvédelmi törvényt is. A tájvédelmi célú elutasítások a természetvédelmi törvényen alapulnak.

Dr. Nagy Sándor polgármester: Ez a kárigény 2005-ben merült fel, azóta ezt már korrigáltuk, ez jelentős kérdés, hogy mikori kártalanítási árakkal kell számolni. Az sem mindegy, hogy milyen ingatlanárakkal számolunk.

Nagy Csaba polgármester: Csák Lajos elmondása szerint 50-60 M Ft kártalanítási összeg alatt nem fogadja el a kártalanítás összegének megállapítását. Viszont szóban nyilatkozott arról, amennyiben az önkormányzat rendelettel visszaállítja az eredeti állapotot, akkor eláll a kártalanítási igényétől.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: javasolja, hogy a szabályozási terv módosítására irányuló eljárás megindítása előtt az önkormányzat tárgyaljon azzal a két szakhatósággal, akik ellenzik a 3 %-os beépítést. Ez a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség. Javasolja továbbá, hogy az Önkormányzat kössön írásbeli megállapodást Csák Lajossal, hogy amennyiben az Önkormányzat rendeletében a kérdéses területre 3 %-os beépíthetőséget biztosít, úgy abban az esetben eláll a kártalanítási igényétől.

Dr. Bogár István képviselő: Szándékában áll a testületnek, hogy kezdeményezi a tárgyalásokat a két hatósággal.

Nagy Csaba polgármester: Jó lenne mindenképpen, ha egy döntést hozna a testület, ezért szavazásra bocsátja a jegyző által elmondott javaslatot:

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.

203/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Csák Lajos kártalanítási ügyével kapcsolatosan egyeztetést kezdeményez a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal és az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőséggel a vértesszőlősi 064/17 (korábban 064/9 és 064/17). hrsz-ú ingatlant érintő beépíthetőség (építési szabályzatban és szabályozás tervben) 3 %-ra történő módosítása érdekében.
- 2.) Az 1.) pontban meghatározott hatóságok pozitív tartalmú előzetes nyilatkozata esetén szándékát fejezi ki az építési szabályzat és szabályozási terv fenti tartalmú módosítását illetően.
- 3.) Az építési szabályzat és szabályozási terv módosítására irányuló eljárás megindításának feltétele a Csák Lajos és az Önkormányzat közötti írásbeli megállapodás, melyben felek rögzítik, hogy amennyiben a beépítési százalék fenti ingatlanok vonatkozásában 3%-ra módosul, úgy Csák Lajos lemond az Önkormányzattal szemben jelenleg folyamatban lévő, fenti ingatlanokkal kapcsolatos kártalanítási igényéről.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2013. évben megvalósult KEOP pályázat kapcsán kiépítésre került aprítékos kazánok nem felelnek meg az igényeinknek. A korábban beszerzett apríték nem megfelelő, a jobb minőségű, Szárligetéről vásárolt apríték pedig nagyon drága, valamint ha azzal fűtünk, akkor az egy karbantartó teljes munkaidejét leköti, ezen kívül pedig a hétvégi fűtés sincs megoldva. Jelen pillanatban 1,5-szer annyiba kerül az aprítékos fűtés, mint a gázfűtés. Az épületek le lettek szigetelve, mégis kismértékben, de növekedett a gázfűtés. Rossz hatásfokkal működnek a gázkazánok.

- Ezen kívül tájékoztatta a testületet, hogy a sportcsarnokba lehetne villanybojlereket vásárolni, hiszen beszerelésre kerültek a napkollektorok. Elmondja, hogy nagyon sok problémája van a sportcsarnokkal, Gombás Csabával és a VSE-vel. Egy óvodai ünnepséggel kapcsolatban voltak nézeteltérések. A focisták által használt terület nagyon le van lakva, nem vigyáznak rá. Minden költség az önkormányzaté, még az is, hogy az önkormányzat által vásárolt mosógéppel mossák a focisták a mezüket, az önkormányzat által vásárolt mosószerrel. Az önkormányzat festi a pályát, mindenkinek van kulcsa mindenhez. A VSE elnökének javasolta, hogy az emeletre ki lehetne alakítani öltözőt, zuhanyzót, amit csak a focisták használnának, így talán jobban vigyáznának rá.

- Elmondta, hogy minden intézményt végigjárt az alpolgármester asszonnyal és a falugondnokkal. Végigtekintették a napi karbantartásokat, ezen kívül tárgyalt az intézményvezetőkkel is. Úgy gondolja, hogy szükséges legalább havonta egyszer egy intézményvezetői – karbantartói egyeztetést tartani. Erre minden hónap első hétfőjén fog sor kerülni. Nagyon pozitív hangvételű egyeztetés volt, mindenki látja mennyi feladat van és ezt heti rendszerességgel be lehet osztani, majd átbeszélni, hogy mi valósult meg.

- Tájékoztatja a testületet, hogy a korábbi döntés értelmében Zsédely Katalin közalkalmazott munkaidejét a testület lecsökkentette 6 órásról 4 órára. A dolgozó nem vette át a kinevezés módosítását, melyet írásban megtagadott. Amennyiben felmondunk, abban az esetben kb. 800.000,- Ft összeget (felmentés, végkielégítés) kell neki kifizetni. Kéri a testületet, hogy mondjon véleményt, alkalmazzuk-e tovább 6 órásként, vagy pedig szüntessük meg a közalkalmazotti jogviszonyát.

Dr. Bogár István képviselő: Ha valóban ilyen problémás, akkor mondjunk fel neki.

A képviselők egyöntetűen arra jutottak, hogy inkább szüntessük meg a jogviszonyt, ne alkalmazzunk továbbra ilyen problémás dolgozót.

- Tájékoztatta a testületet, hogy a Vértess László utcai és Domb utcai kertvégeket végigjárva arra a döntésre jutott, hogy nem célszerű közterület-használati engedélyt kiadni ezekre a területekre. Mivel Tomasik Róbertnek december 31-én lejár a területre vonatkozó szerződése és nem kívánja meghosszabbítani, ezért megírta neki ezt levélben. Természetesen miután átvette a levelet Tomasik Róbert, szóban arra kérte őt, hogy engedélyezzük továbbra is terület igénybevételét. Ezen kívül Udvardi János és Dr. Lőke János is használja a területet, ők is benyújtottak a közterület díjmentes igénybevételére kérelmet. Ezt nem tartja indokoltnak, hogy ingyen használják az önkormányzat területét. Véleménye szerint erre a fűtési szezonra engednénk díj ellenében, ezt követően pedig nem fogja engedélyezni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint a Vértess László utcai kertvégekben tárolt fa nem zavar senkit. Megosztani sajnos ezeket nem lehet, mivel ez a terület rendezvényterként szerepel.

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tatabányai Tankerülete írásban megkereste őt, Paxy Éva intézményvezetői megbízásával kapcsolatban. A megkeresésben kérték az önkormányzat véleményét az igazgató asszony kinevezésével kapcsolatban, mivel intézményvezetői megbízása 2015. július 31-én lejár. A pályázat kiírása mellőzhető abban az esetben, ha a működtető önkormányzat és a nevelőtestület egyetért a kinevezésével. Mivel a vélemény megküldése határidős volt ezért megküldte egyetértését, de kéri a testületet, hogy határozattal erősítse meg a döntést.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

204/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Tatabányai Tankerülete megkeresése alapján egyetértését nyilvánítja ki Paxy Éva, a Vértesszőlősi Általános Iskola intézményvezetőjének 2015. augusztus 1-jétől történő ismételt megbízásával.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: 2014. december 11.

11.2.) Települési Értéktár Bizottságba bizottsági tag választása

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Elmondja, hogy a tavalyi évben létrehozta az önkormányzat a 3 tagú Települési Értéktár Bizottságot. A bizottságnak minden félévet követően kellene beszámolni a tevékenységükről. Elmondja, hogy a bizottság tagjai Zoltánfi Zsuzsanna, Kutenics Mária és Zachara Norbert. Tájékoztatta a testületet, hogy egyeztetett már Kutenics Kinga kulturális munkatárssal és vállalja a bizottsági munkát.

A képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

205/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a 153/2013. (IX.12.) sz. határozatának 2) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. az 1.b) pont szerinti bizottság (Települési Értéktár Bizottság) tagjai sorában választja:

Kutenics Kingát,
Kutenics Máriát és
Zoltánfi Zsuzsannát.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

11.3.) Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntés

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2014. december 3-i ülésen döntött arról, hogy elfogadja Felcsút csatlakozási szándékát a Társuláshoz. Ehhez szükséges minden tagönkormányzat támogató jellegű döntése, ezért kérte a testületet, hogy döntsenek a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 2 tartózkodással meghozta az alábbi határozatot.

206/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 47. § (2) bekezdése, 89. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának vonatkozó rendelkezései alapján - minősített többséggel hozott határozatával - hozzájárul ahhoz, hogy Felcsút Község Önkormányzata az előírt hat hónapos időköz leteltét követően és a KEOP Irányító Hatóság előzetes írásbeli hozzájárulása birtokában tagként csatlakozzon a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

11.4.) Aszúszemek Néptánc Egyesület támogatás iránti kérelme

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy az Aszúszemek Néptánc Egyesület támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. A kérelemben leírták, hogy a fellépéshez szükséges férfi csizmákra és női cipőkre van szükség. Kéri a testületet, hogy a kérelemben foglalt 400.000,- Ft támogatásról szíveskedjenek dönteni a 2014. évi civil szervezetek támogatási keretének terhére.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A gazdálkodási főelőadó a keretet áttekintette, kb. 200.000,- Ft van még a civil szervezetek támogatási keretéből.

Zoltánfi Zsuzsanna polgármester: Mivel idén alakult az egyesület, ezért nem javasolja a teljes összeg odaítélését. 80.000,- Ft támogatást javasol.

Dr. Nagy Sándor polgármester: 150.000,- Ft támogatást javasol.

Nagy Csaba polgármester kéri a testületet, hogy döntsenek 150.000,- Ft támogatás megítéléséről.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással, 0 nem szavazattal meghozta az alábbi döntést.

207/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Aszúszemek Néptánc Egyesület részére 2014. évre 150.000,- Ft támogatást állapít meg a fellépéshez szükséges férfi csizmák és női cipők beszerzéséhez.
2. az 1. pont szerinti támogatást az önkormányzat 2014. évi költségvetésében a civil támogatási keret terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: szerződéskötésre 2014. december 31.

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint a 2015. évre a civil keretet emelni kellene.

11.5.) Az Agricola Zrt. felszámolásával kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Nagy Sándor képviselő: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Agricola Zrt. felszámolása során figyelni kellene a 04 és a 060/2 hrsz. ingatlanokat, mivel ha árverésre kerülne, akkor mindenképpen célszerű lenne az önkormányzatnak megvásárolnia.

208/2014. (XII. 11.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) felkéri a polgármestert, hogy kísérvje figyelemmel az Agricola Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezeti Zrt. „fa” felszámolásával kapcsolatos, a társaság vagyonának a felszámolási eljárás keretében történő értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati felhívásokat.
- 2.) A pályázati felhívás ismeretében megvizsgálja a cég vagyonát képező egyes ingatlanok (vértesszőlősi 04 hrsz., 060/2 hrsz.) esetleges megvásárlásának kérdését.
- 3.) Kéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás ismételt megjelenése esetén terjessze a képviselő-testület elé az ügyet.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy az elfogadott napirendi pontok megtárgyalása után van-e valakinek kérdése, hozzászólása?
Mivel több kérdés, észrevétel nincs, a képviselők részvételét és munkáját megköszönve az ülést 18 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.


Nagy Csaba
polgármester


Dr. Lázár Gabriella
jegyző



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. ⁰⁰- 16. ⁰⁰, péntek 7. ⁰⁰ - 12. ⁰⁰

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. december 11-én, csütörtökön 15,00 órakor tartandó ülésére.

(Az ülés a képviselők kormányhivatalos oktatásról történő visszaérkezésekor kezdődik. Az oktatásnak várhatóan 14,30 órakor lesz vége.)

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés napirendje:

- 1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde zárva tartása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 2.) Szabályozási terv módosítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Rendeletalkotás a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 4.) Az étkezési térítési díjak módosítása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 5.) Támogatási szerződés kötése Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatával a fogászati ügyelet ellátásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
Előkészítő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 6.) A Képviselő-testület 2015. évi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
Előkészítő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 7.) Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulási megállapodás módosítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

- 8.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási megállapodás és rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 9.) A köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló rendelet
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 10.) A 2014. évi költségvetés egyes előirányzatai közötti átcsoportosítás
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 11.) Egyebek
- 11.1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 11.2.) Települési Értéktár Bizottságba bizottsági tag választása
Előterjesztő: Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
- 11.3.) Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 11.4.) Vértesszőlősi Aszúszemek Néptánc Egyesület támogatás iránti kérelme
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2014. december 5.



Nagy Csaba

JELENLÉTI ÍV

a Képviselő-testület 2014. december 11-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária bizottsági tag

.....

Seregélyes Erzsébet bizottsági tag

.....

Scsibrán Zoltán bizottsági tag

.....