

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 13-án 13.00 órai kezdettel megtartott soron következő ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Dr. Bogár István képviselő
Szabó Mária képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő

Dr. Lázár Gabriella jegyző
Kutenics Kinga kulturális munkatárs
Krupánszki Emilné jegyzőkönyv-vezető

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület – 5 képviselő jelenlétével – határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy Dr. Nagy Sándor képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, Dr. Bogár István képviselő nem jelezte távolmaradását vagy késését.

Az alábbiak szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére:

- 1.) Beszámoló a Községi Ház elmúlt 1 éves tevékenységéről
- 2.) Az Önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, a helyi adók 2015. évi mértékének meghatározására javaslat
- 3.) Rendeletalkotás a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályainak megállapításáról
- 4.) Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
- 5.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
- 6.) Az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
- 7.) A 2015. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
- 8.) Egyebek
 - 8.1.) Ügyvéd megbízása

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadja, s meghozza az alábbi határozatát:

188/2014. (XI. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a november 13-ai ülésének napirendjét a következők szerinti állapítja meg:

- 1.) Beszámoló a Községi Ház elmúlt 1 éves tevékenységéről
- 2.) Az Önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, a helyi adók 2015. évi mértékének meghatározására javaslat
- 3.) Rendeletalkotás a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályainak megállapításáról
- 4.) Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
- 5.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
- 6.) Az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
- 7.) A 2015. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
- 8.) Egyebek

1.) Napirendi pont:

Beszámoló a Községi Ház elmúlt 1 éves tevékenységéről

Nagy Csaba polgármester: Köszönti a testületi ülésen Kutenics Kinga kulturális munkatársat. Kéri, hogy a tájékoztatóját szóban egészítse ki.

Kutenics Kinga kulturális munkatárs: Elmondja, hogy elkészítette az írásos beszámolót. Külön kiegészítést nem tesz, csak az újdonságokkal kapcsolatban szeretné tájékoztatni a testületet. Elmondja, hogy a Községi Ház részére létrehozott egy facebook-oldalt, melyhez nagyon sok vértesszőlősi lakó csatlakozott. Az elmúlt évben megpróbált olyan könyvtári rendezvényeket összeállítani, melyek a kisgyermekektől a nyugdíjas korúakig mindenki számára elérhető volt. Nőtt a könyvtár látogatottsága, egyedül a számítógép-állomáson lehetne javítani. Módosításra kerül a könyvtárhasználati szabályzat, amiben a belső adatbázisok, a nyitva tartás és minden elvárási szabályok benne lesznek. Kéri, hogy akinek ezzel kapcsolatban kérese van, az jelezze.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Megkérdezi, hogy a továbbképzések milyen tematika szerint működnek.

Kutenics Kinga kulturális munkatárs: Legtöbb esetben nemzetiségi könyvtárhasználatról, könyvtárállományról van szó a továbbképzéseken. A legutóbbi továbbképzés pedig informatikai jellegű volt.

Nagyon nagy sikere van a NET NAGYI képzésnek, amit az iskolában Skrován József pedagógus tart. Nagyon nagy az érdeklődés a képzés iránt. A pedagógusnak minden felkészültsége meg van ehhez, sőt türelme is van az idősekhez.

Elmondja, hogy a Községi Ház teljes felújításon esett át. Külső-belső szigetelés, majd a színpad felújítása. Pályázat útján nyert az Önkormányzat egy projektort, amit jelenleg a Hivatalban tárolnak. Elkészült a galéria sínrendszere és az új függöny is felszerelésre került. Saját erőből fel lett újítva a fűtési rendszer és a belső tér is. Elmondja, hogy a riasztórendszer is felújításra került. A ház hátsó részét és az udvart kellene felújítani, de ez egy hosszabb távú feladat lenne.

Dr. Bogár István képviselő 13,20-kor az ülésre megérkezett. A jelenlévő képviselők száma 6 fő, a határozatképesség biztosított.

Kutenics Kinga kulturális munkatárs: Elmondja, hogy napi telefonos kapcsolatban van a Vértess Agorájával.

Havi rendszerességgel találkoznak, egyeztetnek a következő időszakra vonatkozóan. Sok olyan kézműves program volt, amihez a felhasznált termékeket ki is szállították. A következő nagy program december 12-én lesz a Községi Házban. Itt kerül megrendezésre a nemzeti-ségek napja. A korábbi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat pályázat útján nyert támogatást, ezt követően alakult ki a program, melyet a tájházban is és a községi házban is tartanak. Létrehozásra került a stratégia-alakító műhely. Az Agóra 5 évre előre ajánl közös programokat. Az első az egy ingyenes program, ami november 24-én kerül megrendezésre. Mindenképpen örülhetünk, hogy a mi településünket választották. A Községi Házban vannak csoportok, de a székhelyük ott van. Vannak heti programok és vannak havi rendezvények is. Kéri, hogy a kulturális bizottság bírálja felül a bérleti díjakat, mivel nagyon magas összeg a Községi Házban a 100.000 Ft kaució.

A 2015. évi programokat a kulturális kerekasztal keretén belül fogják majd tárgyalni. Jelenleg két kulturális munkatárs segíti a munkáját. A szerződésük 2015. február 28-ig tart, de nagy segítség lenne, ha nyár végéig itt maradhatnának. Elmondja, hogy szüksége lenne egy nagyon egyszerű hangosító berendezésre. Elmondja még, hogy gyakori a fűtés-probléma a Községi Házban.

Nagy Csaba polgármester: Köszöni szépen a részletes tájékoztatást.

Szabó Mária képviselő: Köszöni a munkát, a külső-belső felújítás után valóban nagyon sok program van. Véleménye szerint egy megállapodást kellene kötni az ESZI-vel, mert volt már több olyan rendezvény, amikor a konyhát nem tudtuk használni, mivel az Idősek Klubja már zárva volt és nem volt lehetőségünk bejutni. A konyhát a rendezvények alkalmával mindenképpen igénybe szeretnénk venni.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Erről volt korábban is szó, hogy a saját rendezvényeinket ott fogjuk tartani és használni fogjuk a konyhát is.

Nagy Csaba polgármester: A fűtéssel kapcsolatban elmondja, hogy a jövő hétre összehívott egy egyeztető megbeszélést, mert valószínű, hogy a hivatalban és a községi házban nem megfelelő teljesítményű kazán került beszerzésre.

Dr. Bogár István képviselő: Úgy érzi nagyon sok program volt a Községi Házban, köszöni a munkatárs munkáját. Kérdéses, hogy ez a két fő maradhatna-e még a jövő év februárja után. Véleménye szerint a kulturális munkatársak szerződése, munkaideje ne 8-12 óra közötti időszakra szóljon, hanem 8 órára. Mindenképpen a programtól függően dolgozzanak. Megkérdezte, hogy a korábban vásárolt hangosító berendezések milyen állapotban és hol vannak.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Elmondta, hogy az elég komoly berendezés, itt tároljuk a hivatal stúdió termében. Mindenképpen javasolja egy egyszerűbb berendezés beszerzését.

Szabó Mária képviselő: Megkérdezi a képviselőket, hogy a 2015. évi szüreti rendezvényt mikor tartsa az önkormányzat. Ezt a zenekari foglалás miatt lenne fontos előre tudni. A korábbi rendezvényt azért tettük október elejére, mert a német testvértelépülés ekkor tudott hosszú hétvégre eljönni. Tudnunk kell már most, hogy ragaszkodjunk-e az október első hétvégéjéhez, vagy inkább szeptemberben legyen a rendezvény. A Vértess Express (Csanálosi féle zenekar) nagyon szeretné elvállalni a báli zenélést.

Pappné Bedei Sarolta képviselő: Elmondta, hogy a német testvértelépülés a jövő évben tud jönni akár szeptemberben is, mivel az októberi hétvége nem hosszú hétvége.

Nagy Csaba polgármester: Visszatérve a Községi Ház és Könyvtár beszámolójához, megkérdezi a képviselőket, hogy ezzel kapcsolatban van-e még kérdésük. Amennyiben nincs, megköszöni a beszámolót a kulturális munkatársnak. Kéri a képviselőket, hogy fogadják el.

A javaslatot a képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, s meghozta az alábbi határozatot:

189/2014. (XI. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi ház 2013-2014. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja, megköszöni Kutenics Kinga kulturális munkatárs éves munkáját.

2.) Napirendi pont

Az Önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, a helyi adók 2015. évi mértékének meghatározására javaslat

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy 2014. november 10-én a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta már ezt a napirendet. Dr. Nagy Sándor bizottsági tag javasolta, hogy a belterületi telekadó mértékét helyezzük vissza 150,- Ft/m²-re. Kéri Szabó Gabriella adóügyi főelőadót, hogy tájékoztassa a testületet.

Szabó Gabriella adóügyi főelőadó: Az írásbeli előterjesztést szóban kiegészíti. Tájékoztatja a testületet, hogy van két új cég, amelyek elég nagy összegű iparűzési adót fognak fizetni.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondja, hogy amennyiben megemelnénk a telekadót 50,- Ft-tal, akkor az 2-3 M Ft-ot jelentene évente. Az összefoglalóban a telekadóban van 26 MFt-os hátralékunk. Erről kér részletes tájékoztatást.

Szabó Gabriella adóügyi főelőadó: Elmondja, hogy hátralékos lista több olyan hátralékot tartalmaz, amelynek megtérülése nem valószínűsíthető, úgy, mint pl.: 37 olyan céget, akikkel szemben már megindult a felszámolás, végelszámolás, vagy NAV végrehajtás van folyamatban, és számlaszámuk már megszűnt. Illetve vannak közöttük olyanok is, akik már kényszer-törlesztés alatt vannak, vagy már kényszer-törlesztéssel meg is szűntek. Ezen társaságok hátraléka összesen: 25.497.420,- Ft, tehát az összes hátraléknak kb. a fele. A magánszemélyek között is elég sok az évek óta halmozódó hátralék, ezek az adózók jellemzően Baromállás dűlői lakosok, és az építményadó hátralékot növelik. Több, pontosan 25 olyan hátralékos van, aki időközben elhunyt. Ezen esetek többségénél az a probléma, hogy az örökösök nagy része semmilyen úton nem elérhető. (nem lehet levelet kézbesíteni nekik, mert helyrajzi szám van lakcímnek bejelentve, illetve település szintű a lakcímük van.) Ha az 54.997.983,-Ft-ból levonom a 25.497.420,-Ft-ot, melyről feltételezhető, hogy nem fog megtérülni, és a kapott 29.500.563,-Ft-ot tovább csökkentem, a gépjárműadó 60%-os – nem a költségvetésünket illető – bevétellel, valamint az idegen adóként kimutatott összeggel, akkor 25.721.629,-Ft hátralék mutatható ki. Ebből a hátralékból egyetlen magánszemély tartozása 11.641.847,- Ft. A behajtható kintlévőségek beszedése folyamatos, realizálásuk érdekében a szükséges intézkedések megtörténnek. A számlával rendelkező társaságok hátraléka inkasszó útján, a magánszemélyek hátraléka munkahelykutatás után, munkabér- és nyugdíjletiltással hajtható végre. Azokban az esetekben, ahol a gépjárműadó-hátralék meghaladja az éves adó összegét – előzetes felszólítást követően - a gépjármű forgalomból történő kivonását kezdeményezzük.

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy az Északi lakóterületen az ERSTE Bank csak a 29 telekre tett jelzálogjogot, a közművekre nem. Elmondja, hogy Ján Hulík szlovák befektető érdeklődött a telkek felől, ezért egyeztetést kezdeményezett a Wip Maar Kft-nél. A válaszlevél az ügyvédtől érkezett, de elutasító tájékoztatást kaptunk.

Dr. Bogár István képviselő: Kéri a testületet, hogy a bizottság javaslatát fogadja el.

Nagy Csaba polgármester: Mivel az adórendeletre érkezett módosító javaslat, azt szavazásra bocsátja. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a jelenleg hatályos belterületi telekadó mértékén kívánnak-e változtatni, elfogadják-e a 100 Ft/m²-ről 150 Ft/m²-re történő emelésre irányuló képviselői javaslatot?

A képviselő-testület egyhangú, 6 nem szavazattal elutasította a javaslatot, a jelenleg hatályos belterületi telekadó mértékén nem kíván változtatni.

Nagy Csaba polgármester: Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, mely szerint a jelenleg hatályos adórendelet (a helyi adókról szóló 30/2012. (XI.23.) önkormányzati rendelet) változatlan formában maradjon hatályban, azt a képviselő-testület ne módosítsa.

A javaslatot a képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, s meghozta az alábbi határozatot:

190/2014. (XI. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) nem fogadja el a belterületi telekadó 150,- Ft/m²- re történő emelésére irányuló képviselői indítványt;

2.) a helyi adókról szóló 30/2012. (XI.23.) önkormányzati rendeletet nem kívánja módosítani.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont

Rendeletalkotás a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályainak megállapításáról

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy Dr. Lázár Gabriella jegyző elkészítette a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályairól készült rendelet-tervezetet, melyet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság már megtárgyalt. Átadja a szót a jegyző asszonynak.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Mivel a bizottság ezt a napirendet is megtárgyalta, ezért tájékoztatja a testületet a bizottság javaslatáról. A bizottság javaslatai az előterjesztésben szerepelnek.

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint belterületen kulturáltabb utcanévtáblák kerüljenek elhelyezésre. Kérdése, hogy a külterületen nem kellene elnevezni az utcákat? Az adóvégrehajtással kapcsolatban is szóba került, hogy nincsenek címek és így nehéz kézbesíteni a hivatalos iratokat.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Ha elnevezzük az utcákat, akkor már házszámot is kell adni. Ez a Baromállás dűlő vonatkozásában egy igen komoly feladat lenne. A rendelet-tervezet megfogalmazása lehetővé teszi, hogy külterületen is elnevezhetők legyenek az utcák, de nem jelent kötelezettséget az önkormányzat részére, így ezt meg lehet fontolni, ha indokolt.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Elmondja, hogy Baromállás dűlőben az utca két végére tettek már ki útbaigazító táblákat, de középre az útkereszteződésre is kellene elhelyezni.

Dr. Bogár István képviselő: Bizonyos utcaneveket is meg kell változtatni, ez már a korábbi testületnek is a kérése volt.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Igen, a Tanács utcát át kell majd nevezni. Az önkormányzati törvény rendelkezik arról, hogy közterület nem viselhet olyan kifejezést, amely XX. századi önkényuralmi rendszerre közvetlenül utal. A Magyar Tudományos Akadémia honlapján olvasható, hogy a Tanács utca elnevezést az MTA fentiekre hivatkozással nem javasolja alkalmazni.

Nagy Csaba polgármester: Kéri a testületet, hogy a bizottság által javasolt módosításokkal fogadja el a rendelet-tervezetet.

A javaslatot a képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, s megalkotta az alábbi rendeletet:

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelete
A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Csaba polgármester: Javasolja a bizottság, hogy a Képviselő-testület hozzon határozatot, melyben a polgármester feladataként megjelöli a községben hiányzó utcanév-táblák megrendelését és kihelyezését, 2015. december 31-ei határidővel. Ennek költségei kerüljenek beépítésre a 2015. évi költségvetésbe.

A javaslatot a képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, s meghozta az alábbi határozatot:

191/2014. (XI. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A településen hiányzó utcanév-táblák – 20/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletnek megfelelő - kihelyezéséről gondoskodik.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy árajánlatok alapján tegyen javaslatot képviselő-testület felé a táblák megjelenési formájára.
- 3.) Gondoskodjon arról, hogy az ezzel kapcsolatos költségek a 2015. évi költségvetésbe beépítésre kerüljenek.

Felélős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: a táblák kihelyezésének végső határideje: 2015. december 31.

4.) Napirendi pont

Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület már több alkalommal tárgyalta ezt a napirendet. Átadja a szót a jegyző asszonynak.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy egyeztetett a VIKOM Trans Kft-vel és a Kommunális Szolgáltató Kft-vel ez ügyben. Mivel a Kommunális Szolgáltató Kft. nem végezhet ilyen jellegű tevékenységet, ezért a további tárgyalásokat a VIKOM Trans Kft-vel folytatta. Ez igazán egy kényszermegoldás, hiszen nincs túl sok vállalkozó, aki tudná vállalni ezt a feladatot és megfelel a jogszabályi előírásoknak. Elmondja, hogy a közszolgáltatás igénybevételének kötelezettsége azokra az ingatlan tulajdonosokra is kiterjed, ahol nincs kiépítve a szennyvízcsatorna-hálózat. Ez tipikusan a Baromállás dűlői és a Szőlőhegyi ingatlanokat érinti. Sajnos ezeken a területeken több szempontból is lehetetlen lenne érvényesíteni a közszolgáltatás igénybe vételét, mivel szinte teljesen biztos, hogy alig van olyan ingatlan, ahol teljesen kiépített, zárt szennyvíztároló van. Belterületen csak 4-5 ingatlan van, ahol nincsenek rákötve a szennyvízhálózatra. A VIKOM Trans Kft. 4.500,- Ft/m³-es + Áfa díjért szállítaná el a szennyvizet. A szerződés-tervezetet megküldte e-mailben, hogy van-e észrevétele a vállalkozónak, de válasz még nem érkezett.

Nagy Csaba polgármester: Mivel ez kötelező feladat, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet egyeztetését követően a rendeletet fogadják el.

A javaslatot a képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, s megalkotta az alábbi rendeletet:

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot, mely szerint az Önkormányzat a fenti tárgyban a Vikom Trans Kft-vel kössön közszolgáltatási szerződést, a határozati javaslat mellékletét képező szerződés-tervezet szerint.

A javaslatot a képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, s meghozta az alábbi határozatot:

192/2014. (XI. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (2) bekezdés d) pontjában és 44/C §-ában meghatározott feladata teljesítése érdekében, a kötelező közszolgáltatás biztosítása céljából közszolgáltatási szerződést köt a Vikom Trans Kft-vel (2800 Tata-bánya, Táncsics M. út 1.).
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Csaba polgármester

5.) Napirendi pont:

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Nagy Csaba polgármester: A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet-tervezetet elkészítette a jegyző asszony. Kéri, hogy a jegyző asszony részletesen tájékoztassa a képviselőket a rendelet egyes pontjait illetően.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Kéri a testületet, hogy tárgyalják meg az elkészített rendelet-tervezetet, várja a véleményeket, javaslatokat.

Dr. Bogár István képviselő: A címer használatáról érdeklődött, melyre dr. Lázár Gabriella jegyző elmondta, hogy külön rendelet szabályozza, amit esedékes lenne áttekinteni, mert nagyon régi.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Az első képviselő-testület már elkészítette a település címérét, de tudomása szerint az országos címernyilvántartásba nem került be.

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy Zsédely Katalin közalkalmazott a testület korábbi döntését nem fogadta el. Jelenleg 6 órában jár dolgozni, de sajnos nem tudjuk igazán, hogy milyen feladatot lát el, hiszen az önkormányzatnak ilyen 6 órás státusza nincs. A jövő héten egyeztetni fog vele, hogy a 4 órás közalkalmazotti kinevezés módosítását írja alá.

Felmerült még, hogy a VSE át szeretné venni a Sportcsarnok teljes használatát az önkormányzattól. Így ők gazdálkodnának a bevétellel. Abban bízunk, hogy így lenne pénzmegtakarítás. Véleménye szerint nagyon felelőtlenül gazdálkodik a VSE. Bár most új elnök van, bízunk benne.

Dr. Bogár István képviselő: A VSE elmondása szerint ha sajátjuknak éreznék, akkor sokkal jobban vigyáznának az épület állagára. Javasolja, hogy a bizottságok minden döntést tárgyaljanak meg.

Szabó Mária képviselő: Elmondja, hogy az önkormányzat idei nagy rendezvénye még a Falukarácsony. A rendezvény előkészítésében kéri a testület segítségét. Felmerült még, hogy az idei évben legyen-e karácsonyi ajándécsomag a 70 év feletti idősök részére.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Kéri, hogy a pénzügyes kolléganők nézzék meg, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság szociális keretében van-e még erre a célra elkülönített összeg.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja a képviselőknek, hogy a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal korábban kötött megállapodást módosítani szükséges. Célszerűnek tartja új megállapodás kötését. Kéri a testületet, hogy fogadják el a határozati javaslat mellékletét képező megállapodás-tervezetet.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja a fenti javaslatot.

A javaslatot a képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, s meghozta az alábbi határozatot:

193/2014. (XI. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal - a nemzetiségek jogairól szóló CLXXIX. törvény alapján - kötendő megállapodást a határozat melléklete szerint fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Csaba polgármester

6.) Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Nagy Csaba polgármester: Átadja a szót a jegyző asszonynak.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a belső ellenőrünk elkészítette a 2015. évi belső ellenőrzési tervet, melyet korábban megküldött a képviselőknek. Elmondja, hogy december 31-ig kell jóváhagyni a képviselő-testületnek. Korábban a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás keretében látták el ezt a feladatot, de 2014. január 2-től a Vállalkozás Könyvelő és Könyvvizsgáló Bt. (Kutruczné Kovács Györgyi), a korábbi könyvvizsgáló megbízási szerződés keretében látja el a feladatot.

Kéri, hogy a belső ellenőrzési tervet a testület fogadja el.

A javaslatot a képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta, s meghozta az alábbi határozatot:

194/2014. (XI. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

7.) Napirendi pont:

A 2015. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ezt a napirendet nem tudta megtárgyalni, ezért kéri a testületet, hogy a táblázat adatait részletesen nézzék át.

Dr. Bogár István képviselő: Kéri, hogy a Falu TV üzemeltetőjének, Skrován Józsefnek a megbízási díját vizsgálja felül a testület. Ezen kívül a Sportszarnok gondnokának a bérleti díjak utáni 48 %-os díját is vizsgálja felül a testület.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezi, hogy a gondnoknak mi alapján kerül elszámolásra ez a díj. Kéri a pénzügyes kollégánokat, hogy készítsenek részletes kimutatást.

A napirend kapcsán döntés nem született.

**8.) Napirendi pont:
Egyebek**

8.1.) Ügyvéd megbízása

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatja a testületet, hogy a jövő évtől szükség lenne újra ügyvéd megbízására. Korábban folyamatosan volt átalánydíjas szerződés Ocskay Zoltán ügyvéddel. Javasolja, hogy újra kössünk vele szerződést, hiszen a lakossági ingyenes jogsegélyre is nagy szükség lenne. A vagyonrendelet alapján a szerződés megkötése a polgármester hatásköre.


Elmondja, hogy egyeztetett a karbantartókkal, valamint Gombás Lajossal, aki jelenleg táppénzen van. A karbantartóknak a téli hóeltakarítás miatt javasol 20 % készenléti pótlékot, amennyiben munkanapokon munkaidőn kívül, vagy hétvégén munkára alkalmas állapotban fognak ügyeletet tartani.

Ezen kívül elmondja, hogy az intézményvezetőkkel havonta egyszer karbantartási egyeztetést fog tartani, hogy a felmerült problémák ne torlódjanak fel. A karbantartókkal hetente egyszer, hétfőn reggel 8 órakor heti egyeztetést tart szükségesnek, hogy a heti feladatok fontossági sorrendjét egyeztessék, valamint beszámoljanak az előző heti feladataikról.

Megkérdezi, hogy az elfogadott napirendi pontok megtárgyalása után van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel több kérdés, észrevétel nincs, a képviselők részvételét és munkáját megköszönve az ülést 18 óra 50 perckor bezárja.

K.m.f.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2014. november 13-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária biz.tag

.....

Seregélyes Erzsébet biz.tag

.....

Scsibrán Zoltán biz.tag

.....

Kutics Kinga

.....

.....

.....



Vertesszőlős Község Polgármestere

2837 Vertesszőlős, Tanács u. 59.

*Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 **

*e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)*

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. ⁰⁰ - 16. ⁰⁰, péntek 7. ⁰⁰ - 12. ⁰⁰

M E G H Í V Ó

Vertesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2014. november 13-án (csütörtökön) 13 órakor tartandó ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés napirendje:

- 1.) Beszámoló a Községi Ház elmúlt 1 éves tevékenységéről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
Előkészítő: Kutenics Kinga kulturális referens
- 2.) Az Önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, a helyi adók 2015. évi mértékének meghatározására javaslat
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 3.) Rendeletalkotás a közterületek elnevezéséről, a házszámozás szabályainak megállapításáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 4.) Rendeletalkotás a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság
- 5.) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 6.) Az Önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

7.) A 2015. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
Előzetesen véleményezi: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

8.) Egybek
8.1.) Ügyvéd megbízása

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2014. november 4.



Nagy Csaba *sk.*