

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. november 12-én 13,00 órai kezdettel megtartott ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fővel jelen van, az ülést 13,00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy a hóeltakarítási feladatok ellátásával kapcsolatos napirend legyen az ülés utolsó napirendje, mivel Dr. Erdei Mária bizottsági tag, ügyvéd, a megállapodás előkészítője később fog érkezni az ülésre. Dr. Bogár István és Dr. Pluhár Szilvia képviselők nem jelezték késésüket.

Szabó Mária képviselő: Elmondta, hogy szeretné az egyebek napirendben tájékoztatni a képviselőket a Falukarácsonyi rendezvénnyel kapcsolatban. Az alábbiak szerint javaslatot tett az ülés napirendjére:

Az ülés napirendje:

- 1.) A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde
 - a./ Új intézmény tervezésének kérdései
 - b./ Az intézmény egyes dokumentumainak jóváhagyása
- 2.) Az Önkormányzat költségvetési helyzete - áttekintés
 - a./ Hó eltakarítási feladatok ellátása
 - b./ Templom utcai járda felújítása
 - c./ Hivatal és Községi ház fűtésének kérdései
 - d./ Múzeum utca gyalogátkelőhely létesítése
- 3.) Az önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, a helyi adók 2016. évi mértékének meghatározása
- 4.) Az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
- 5.) A 2016. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
 - a./ Sportcsarnok bérleti díjainak rendszerezése
- 6.) Települési folyékony hulladék - szerződés meghosszabbítása
- 7.) Baromállás dűlői ingatlanok értékesítése

8.) Egyebek

- 8.1. A buszvárókban lévő hirdetések, az ezzel kapcsolatos szerződés
- 8.2. A község területén lévő hirdetőtáblák helyzete
- 8.3. 2016. évi LEADER pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás
- 8.4. Támogatási döntés útfelújításra (Jókai u., Erdősor)
- 8.5. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
- 8.6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 8.7. Ocskai Edit kérelme
- 8.8. Reha Invest Kft. kérelme
- 8.9. Rendezési terv egyeztetési szakasz lezárása

Kérte a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

114/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete november 12-ei ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

- 1.) A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde
 - a./ Új intézmény tervezésének kérdései
 - b./ Az intézmény egyes dokumentumainak jóváhagyása
- 2.) Az Önkormányzat költségvetési helyzete - áttekintés
 - a./ Hó eltakarítási feladatok ellátása
 - b./ Templom utcai járda felújítása
 - c./ Hivatal és Községi ház fűtésének kérdései
 - d./ Múzeum utca gyalogátkelőhely létesítése
- 3.) Az önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, a helyi adók 2016. évi mértékének meghatározása
- 4.) Az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
- 5.) A 2016. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
 - a./ Sportcsarnok bérleti díjainak megszerezése
- 6.) Települési folyékony hulladék - szerződés meghosszabbítása
- 7.) Baromállás dűlői ingatlanok értékesítése
- 8.) Egyebek
 - 8.1. A buszvárókban lévő hirdetések, az ezzel kapcsolatos szerződés
 - 8.2. A község területén lévő hirdetőtáblák helyzete
 - 8.3. 2016. évi LEADER pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás
 - 8.4. Támogatási döntés útfelújításra (Jókai u., Erdősor)
 - 8.5. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
 - 8.6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - 8.7. Ocskai Edit kérelme
 - 8.8. Reha Invest Kft. kérelme
 - 8.9. Rendezési terv egyeztetési szakasz lezárása

1.) Napirendi pont:

A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde

a.) Új intézmény tervezésének kérdései

Nagy Csaba polgármester: Az elmúlt héten a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén már tárgyalták ezt a napirendet. A bizottság arra a véleményre jutott, hogy mindenképpen új óvoda építésének tervezését kezdeményezze az önkormányzat. Szükséges új árajánlatot kérni a tervezésre. Javasolta, hogy tavaszra rendelkezzen az önkormányzat egy olyan tervvel, ami azonnal benyújtható legyen, ahogy kiírásra kerül a pályázat. Javasolta, hogy a jövő évi költségvetésbe kerüljön be az önerő összege, a hitel felvételét pedig majd a későbbiekben vizsgálja az önkormányzat.

Dr. Bogár István képviselő az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, mivel tudomására jutott egy friss hír, de még semmi konkrétum nincs benne: Ha egy településen legalább 5 szülő kéri, akkor indítani kell mindenképpen egy bölcsődei csoportot. Az elkövetkezendő években uniós forrásból 100 M Ft támogatás várható, de ezt még nem tudni, hogy felújításra, vagy bővítésre fordítható. Elmondta, hogy ez csak hír szinten jelent meg. Az édesanyák a gyermek fél éves korában vissza mehetnek majd dolgozni, tehát a gyermekek bölcsődei ellátását biztosítani kell majd. Javasolta, hogy egy bizottsági ülés keretében pontosítani kellene a valós tervezési munkát.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Úgy tudja, hogy amikor volt még a KDOP 5.1-es program, akkor azt mondták, hogy már kimerült ez a forrás és nem tartja valószínűnek, hogy kapnánk támogatást.

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint célszerűbb lenne egy új csoport bővítésére pályázni. A bizottsági ülésen úgy beszéltek meg, hogy kreatívan kell a tervezőnek megterveznie, hogy esetleg a 4 csoportból 5 csoport is kialakítható legyen. A bizottsági ülésen arról volt szó, hogy hitelt veszünk fel.

Nagy Csaba polgármester: Ha a tervezés megvalósul, akkor belekerül a jövő évi költségvetésbe a felveendő hitel összege is.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Várhatóan a hitelfelvétellel, számlavezetéssel kapcsolatosan is lesz változás. Azt olvasta, hogy várhatóan az iparűzési adó kezelést is a kincstár fogja átvenni.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi javaslatot: a képviselő-testület meg kívánja vizsgálni egy, a jogszabályi előírásoknak megfelelő - a jelenleg rendelkezésre álló tervhez képest kisebb - nagyságú óvoda-bölcsőde intézmény építésének feltételeit. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Plan Bau Kft-vel és kérjen árajánlatot az 1. pont alapján az új intézmény tervezési engedélyeztetési költségeire.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

115/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Meg kívánja vizsgálni egy, a jogszabályi előírásoknak megfelelő - a jelenleg rendelkezésre álló tervhez képest kisebb - nagyságú óvoda-bölcsőde intézmény építésének feltételeit.

2.)Felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Plan Bau Kft-vel (2800 Tatabánya, Réti út 172.) és kérjen árajánlatot az 1. pont alapján az új intézmény tervezési-engedélyeztetési költségeire.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy ha új óvoda építése mellett dönt a testület, akkor azért vegyük-e meg az 553. helyrajzi számú ingatlant?

Szabó Mária képviselő: Javasolta, hogy inkább az iskola melletti 799/5 helyrajzi számú ingatlant vásároljuk meg, mivel arra nagyobb szükség lenne. Az iskolában az udvaron nem lehet egy rendes ünnepséget tartani, kicsi a hely és a háttérben ott van ez az öreg épület.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Valóban célszerű lenne ezt megvásárolni, az udvarban akár egy tanári parkolót is ki lehetne alakítani. Az ingatlan értékét meg kell határozni.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület visszavonja a vértesszőlősi 553 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó végeli ajánlatát.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

116/2015.(XI.12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Visszavonja a 77/2015.(VI. 25.) sz. határozatát, nem kívánja megvásárolni a vértesszőlősi 553 hrsz-ú ingatlant, tekintettel a 115/2015. (XI.12.) számú határozatában foglaltakra, továbbá arra, hogy az ingatlan tulajdonosi helyzete a mai napig nem tisztázott, s annak rendezése a közeljövőben nem várható.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan ismert tulajdonosait a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint, ha megvalósul az új óvoda, akkor is célszerű lenne ezt az ingatlant megvásárolni. Abban az esetben a régi óvoda épülettel kell majd valamit csinálni, azért tegyünk elővásárlási jogot az 553. hrsz-ú ingatlanra.

Dr. Lázár Gabriella jegyző elmondja, hogy ez csak a szabályozási terv módosításával lehetséges.

b./ Az intézmény egyes dokumentumainak jóváhagyása

Nagy Csaba polgármester: Átadja a szót az intézményvezetőknek.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Elmondta, hogy a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal hatósági ellenőrzést végzett a bölcsődében. A vizsgálat eredményeképpen néhány dokumentumot javítani kellett. A bölcsőde házirendjébe bekerült az igénybevétel szabálya. Elmondta, hogy eddig is meg volt fogalmazva az SZMSZ-ben, de az ellenőrzés során kérték, hogy ez kerüljön bele a Szakmai Programba is. Igazából csak egy fejezetet kellett kicserélni. A Szakmai Programba is bele kellett tenni az igénybevétel szabályait, így mindkettőbe belekerült. Kifogásolták még azt is, hogy pancsoló víztárolót nem alakítottunk ki a bölcsőde udvarán. Ezt a fenntartónak pótolnia kell, és az intézkedésekről tájékoztatni kell az ellenőrző hatóságot. Elmondta, hogy az ellenőrzés során a fenntartót megdicsérték, mert minden határozat rendben volt.

Dr. Pluhár Szilvia az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 7 fő.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy továbbra sincs panasz az ételre?

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Nincs semmi probléma, az étellel meg vannak elégedve. Annyi változtatás történt, hogy a teát itt helyben főzik, mert az jobban ízlett a gyerekeknek.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető elmondja, hogy jelenleg a régi épületben nincs és nehezen lenne kivitelezhető egy vízpermetező, pancsoló, mivel egyáltalán nincs erre hely, így is alig férnek el az udvaron.

Nagy Csaba polgármester javaslata, hogy az új intézmény tervezésénél vegyék ezt majd figyelembe, addig pedig meg kell vizsgálni, hogyan valósítható ez meg a jelenlegi épületben.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: A képviselő-testület megtárgyalta a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal hatósági ellenőrzéséről készült vizsgálati jelentést. A képviselő-testület a vonatkozó törvény alapján jóváhagyja a bölcsőde - vizsgálat megállapításai szerint kiegészített és javított - szervezeti és működési sza-

bályzatát, házirendjét, valamint szakmai programját. A képviselő-testület tájékoztatja a vizsgálatot végző hatóságot, hogy az előírt pancsoló vagy vízpermetező kivitelezését a fenntartó önkormányzat jelenleg nem tudja megvalósítani, jelenleg új épület tervezése van folyamatban, de a mostani épületben is megvizsgálja a megvalósítás lehetséges formáit.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

117/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Megtárgyalta a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal (1071 Budapest, Damjanich u. 48.) által a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményének hatósági ellenőrzéséről készült vizsgálati jelentést.

2.) A gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított feladatkörében jóváhagyja a bölcsőde - vizsgálat megállapításai szerint kiegészített és javított - szervezeti és működési szabályzatát, házirendjét, valamint szakmai programját.

3.) Tájékoztatja a vizsgálatot végző hatóságot, hogy az előírt pancsoló vagy vízpermetező kivitelezését a fenntartó önkormányzat jelenleg nem tudja megvalósítani, jelenleg új épület tervezése van folyamatban, de a mostani épületben is megvizsgálja a megvalósítás lehetséges formáit.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy a hatóságot a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester kérte a képviselőket, hogy az előterjesztett Óvodai Pedagógiai Működési Munkatervet hagyják jóvá.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

118/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde óvodai, 2015-2016. nevelési évre vonatkozó pedagógiai működési munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Töröké Pátrovics Erika intézményvezető: Elmondta, hogy felmérés készült a szülők körében, miszerint a decemberi ünnepek közötti időszakra egyetlen szülő sem igényli a nyitva tartást. Felmérték az igényeket, ezért a két ünnep között kérte a zárva tartás engedélyezését a képviselő-testülettől.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az óvoda decemberi zárva tartására vonatkozó, előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

119/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló CXCV. törvény 83. § (2) bek. b) pontja és az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bek. alapján jóváhagyja, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2015. december 28. és 2015. december 31. közötti időszakban zárva tartson.
- 2.) A döntés az intézményvezető szülők körében történő felmérésén alapul, mely szerint a szülők a fenti időszakban nem kívánják igénybe venni az intézmény szolgáltatásait.
- 3.) Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Töröké Pátrovics Erika intézményvezető

2.) Napirendi pont:

Az Önkormányzat költségvetési helyzete - áttekintés

Nagy Csaba polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésére már elkészült és bemutatásra került a szeptember 30-ai tényleges teljesítés. Százalékosan látható a táblázatból, hogy $\frac{3}{4}$ év alatt mennyi pontosan a bevételi, ill. kiadási oldal.

A bevételekkel kapcsolatban megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése? Alapvetően nem jellemző az önkormányzatra a túlköltekezés. A felhalmozásnál található az az összeg, amit a VSE-nek még nem adtunk oda. A benyújtott pályázatra kaptak hiánypótlást, ami most van folyamatban. Annyit mondott Kovács Csaba, a VSE elnöke, hogy az engedélyeztetés még folyamatban van. Legalább még 2 kivitelezőtől kell kérniük ajánlatot. Az első ajánlatot az IMV Kft. készítette el. Az egyeztetés során átadta azt a határozatot az elnöknek, amiben meghatározta a képviselő-testület, hogy legyen az önkormányzatnak beleszólása a kivitelező kiválasztásában.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a VSE nem tartozik a Kbt. hatálya alá?

Nagy Csaba polgármester: Mivel önállóan működő szervezet így nem szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésen szó volt az adórendelet felülvizsgálatáról is. A tavalyi évben kb. 100 M Ft volt az iparűzési adó, az idei évben 80.000.000,- Ft az éves előirányzat. Elmondta, hogy az októberi könyvelés szerint 91.978.363,- Ft a már beérkezett iparűzési adó, de év végére a feltöltési kötelezettségek teljesítése után ez 100-105 M Ft is lehet, mivel van néhány új vállalkozás a településen.

Dr. Bogár István képviselő: A közfoglalkoztatás költségei felől érdeklődött.

Nagy Csaba képviselő: Elmondta, hogy annyi változás történt a közfoglalkoztatás elszámolásában, hogy utólag kapjuk meg a költséget. Amit szeptember 30-ig elköltöttünk a közfoglalkoztatottakra, azt majd csak azt október végi, november eleji könyvelésen fogjuk látni.

a./ Hóeltakarítási feladatok ellátása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy egyeztetést folytatott a Tomasik Kft. ügyvezetőjével a téli hóeltakarítási munkák elvégzéséről. Az árajánlat megfelelő. Dr. Erdei Mária elkészíti a szerződést, ezért kérte, hogy ezt a napirendet később tárgyalja a testület, amikor megérkezik dr. Erdei Mária.

b./ Templom utcai járda felújítása

Nagy Csaba polgármester: Felmerült a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén, hogy ne a Cool Ball Club előtti járda, hanem a Templom utcai járda kerüljön felújításra, mivel az sokkal több embert érint. Megkérte a bizottság Sipos László műszaki kollégát, hogy egyeztessen a közművek földkábelbe helyezéséről.

Sipos László műszaki főmunkatárs: Elmondta, hogy egyeztetett a UPC Magyarország Kft.-vel a földkábel elhelyezéséről. Hosszirányban ez nem igazán lesz eredményes, de ténylegesen védőcsőbe kell tenni. Úgy gondolja, hogy most felesleges kiadás lenne, de a szerencsés az lenne, ha a járda kivitelezése során ezt a kábelt mindenképpen a földbe helyeznék.

Nagy Csaba polgármester: Ehhez a szakmai feltételekhez kért ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlat 4,5 M Ft, melyet a Tomasik Kft. adott. Egyeztetés történt az ügyvezetővel a helyszínen. Elmondta, hogy ez egy olyan járda lenne, ami minden igénynek megfelel. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata, hogy a bowling előtti járdára elkülönített összeg inkább a Templom utcai járda felújítására kerüljön felhasználásra. Ha ezt a munkát mielőbb megrendeljük, akkor még idén el is készülne.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A szintezésre és a vonalvezetésre nagy figyelmet kell fordítani. Ha az úttestre új burkolat kerül, akkor a járda alacsonyabb lesz, tehát erre figyelni kell.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület a Valusek utca Bowling Club előtti járdaszakaszának felújítását 2015. év-

ben nem tudja elvégezni, ezért az erre a célra elkülönített összeget visszahelyezi az általános tartalékba. A Templom utcai járda 240 méteres szakaszát felújítja, melynek költségeire a 2015. évi költségvetés általános tartalékának terhére 4,5 millió Ft-ot biztosít. Elfogadja a Tomasik Kft. árajánlatát, mely alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a munka elvégzésére a Tomasik Kft-vel a szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

120/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Valusek utca Bowling Club előtti járdaszakaszának felújítását 2015. évben nem tudja elvégezni, ezért az erre a célra elkülönített 3.200.000,- Ft-ot visszahelyezi az általános tartalékba.
- 2.) A Templom utcai járda 240 méteres szakaszát felújítja, melynek költségeire a 2015. évi költségvetés általános tartalékának terhére 4,5 millió Ft-ot biztosít.
- 3.) Elfogadja a Tomasik Kft. (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.) mellékelt árajánlatát, mely alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a munka elvégzésére a Tomasik Kft-vel a szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

c./ Hivatal és Községi ház fűtésének kérdései

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülés óta a Községi Házban teljesen tönkrement a kazán. Ezen az ülésen már szó volt róla, hogy a kazánba most teljesen újfajta apríték került megvásárlásra, de ezzel is csak egy darabig működik a fűtés. Az iskolában viszonylag jól működik a rendszer. A hivatalban és a Községi Házban valóban elég nagy a probléma. Megvásárolták már a legjobb minőségű aprítékot, ami teljesen száraz. Lényege, hogy intézményenként 1,2 M Ft-os többletköltséget jelent ez az önkormányzatnak egy fűtési szezonban. Csináltunk már próbafűtéseket is, de mindenképpen kellene egy alternatív fűtési rendszert kialakítani. A közreműködő szervezet nem fogadja el csak a „0” fogyasztású gázszámlát, tehát mindenképpen lépni kell valamilyen irányba. Az Airtech Hungary Kft. br. 4.500.000,- Ft-os árajánlatot adott a hőszivattyú kiépítésére a két intézményre vonatkoztatva. Mindkét intézményen többletenergia termelődik a felhelyezett napalemegek révén. Mivel van felesleges energiaforrás, ezért célszerű lenne a hőszivattyús rendszer kialakítása. Igazából „0” rezsivel tudna ez a két intézmény működni. A Községi Házban lévő kazán teljesen tönkrement. A Sportcsarnokban is teljesen elromlott a kazán, ezt úgy oldottuk meg, hogy az óvodai régi kazánt ideiglenesen beépítettük oda. A hivatalban lévő gázkazánt be lehetne építeni a sportcsarnokba, ha a hőszivattyús rendszer kiépítésre kerül. A jelenlegi fűtési rendszernél a két intézménybe 2 ember bérköltségét kell számolni. Hétvégén is rá kell nézni a kazánokra.

Elmondta, hogy Szárligeten megnézte a hasonló működési elvű kazánokat és teljesen jól működnek.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Dolina Kft. ezt ajánlotta és tudomása szerint energetikusok is megnézték. Akkor csak így lehetett a hőszigetelésre benyújtani a pályázatot, hogy a fűtési rendszert is átalakítjuk.

Nagy Csaba polgármester: Egy családi háznál ez biztosan működik, de ilyen nagy intézményeknél nem.

Dr. Bogár István képviselő: Akkor igazán csak az iskolában marad az aprítékos kazán?

Nagy Csaba polgármester: A Sportcsarnoknál lehet látni, hogy több száz ezer forintot plusz termelésben vagyunk, mivel nincs annyi fogyasztás, mint amennyi a termelés. Fontos lenne elgondolkodni a sportcsarnokban is a fűtési rendszer kiváltásáról, mert szinte ingyen lehetne üzemeltetni az intézményt.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy nyáron hűteni is tud majd a hőszivattyús rendszer?

Nagy Csaba polgármester: Igen, kiválthatja majd a klímát. A radiátorokon keresztül tudja hűteni az épületet.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy milyen típusú lenne a hőszivattyú, mert nem lenne célszerű rossz minőségűt vásárolni, mint a kazánok esetében. Kellene még két árajánlatot kérni, s a legjobbat kiválasztani.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal és a Községi Ház fűtési rendszerét hőszivattyús elektronikus rendszerű fűtésre alakítja át, melynek fedezetére 4,5 millió Ft-ot biztosít a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelenleg rendelkezésre álló árajánlat mellé kérjen még legalább két ajánlatot, s felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel az Önkormányzat nevében a szerződést megkösse.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

121/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)A Polgármesteri Hivatal és a Községi Ház fűtési rendszerét hőszivattyús elektronikus rendszerű fűtésre alakítja át, melynek fedezetére 4,5 millió Ft-ot biztosít a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére.
- 2.)Felkéri a polgármestert, hogy a jelenleg rendelkezésre álló árajánlat mellé kérjen még legalább két ajánlatot.

3.)Felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel az Önkormányzat nevében a szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

d./ Múzeum utca gyalogátkelőhely létesítése

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a korábbi képviselő-testületi döntésnek megfelelően az árajánlatot megkértük a Múzeum utcai gyalogátkelőhely kialakítására vonatkozóan.

Sipos László műszaki főelőadó: A Vértess-Út Kft. és a Bazalt Kft. adott be ajánlatot a tervezésre. Az engedélyezési eljárást követően, ha az engedélyt tavaszra megkapjuk, akkor lehet majd kezdeni a kivitelezést. Javasolta, hogy mindenképpen kiemelt burkolat legyen. 6 m hosszban lenne célszerű, mivel 6 méter széles az út. Térköves kialakítás lenne célszerű, hiszen akkor mindenképpen lassítaniuk kell majd az autósoknak. A Bazalt Kft. ajánlata sokkal részletesebb, jobb kimunkálást készített. A Vértess- Út Kft. ajánlata kicsit kedvezőbb, de a műszaki tartalmat tekintve a Bazalt Kft. ajánlatának b./ változatát kellene elfogadni. Szeretné, ha jóváhagyná a testület, úgy hogy először a tervezésre kerülne sor. A tatabányai gyalogátkelőket jó lenne megtekinteni és a piros felfestést kellene megcélózni. Van idő végiggondolni, ezt a keretösszeget kellene figyelembe venni. Van olyan megoldás is, ahol fehér rücskös az útburkolat, ez is megfelelne.

Bogár István képviselő: Amíg nincs fizikai korlátja a sebességnek, addig nem tartják be a sebességkorlátozást. Mindenképpen szükséges egy figyelemfelhívás.

Sipos László műszaki főelőadó: Egy kis tartalékot kellene rá fordítani, hogy jobban ki legyen emelve. Ez közvetlenül a gyalogátkelőhely mellett van. Optikailag mindenképpen segítene.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Számára ez azért dilemma, mert 2010-ben megépült a Múzeum utca, ha megépül az új óvoda, akkor is szükséges lesz ez? Az új óvoda építésekor ezen a szakaszon rengeteg építőanyag szállító autó fog közlekedni, ezért félt, hogy az tönkre fog menni.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Igen, ebben igaza van.

Dr. Bogár István képviselő: Az új óvodaépítés során a kivitelezőnek nem lesz kötelessége majd az utat rendbe tenni?

Szabó Mária képviselő: Javasolta, hogy most legyen egy egyszerű felfestett gyalogátkelőhely.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Most mindenképpen egy olcsóbb megoldást válasszunk. Néhány helyen a felezővonalnál megy egy LED-es ív, az is megoldás lenne.

Nagy Csaba polgármester: A Vértess út Kft. árajánlata alapján a megvilágítás kivitelezését meg kellene rendelni a 4. pont szerint.

Sipos László műszaki főelőadó: Egyetért a kiegészítésekkel.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület a Múzeum utca Samufalvi Óvoda és Bölcsőde előtti szakaszán gyalogátkelőhelyet (tartós útburkolati jel felfestésével és kresztábla kihelyezésével) kíván létesíteni. Megbízta a Vértess Út Kft-t a fenti feladat ellátásával, az adott árajánlata alapján. A költséget a 2015. évi költségvetésben fenti célra elkülönített 1.000.000,- Ft-os keret terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

122/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A Múzeum utca Samufalvi Óvoda és Bölcsőde előtti szakaszán gyalogátkelőhelyet (tartós útburkolati jel felfestésével és kresztábla kihelyezésével) kíván létesíteni.

2.) Megbízta a Vértess Út Kft-t (2890 Tata, Agostyáni út 78.) a fenti feladat ellátásával, az adott árajánlata alapján.

3.) A költséget a 2015. évi költségvetésben fenti célra elkülönített 1.000.000,- Ft-os keret terhére biztosítja.

3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3.)Napirendi pont:

Az önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, a helyi adók 2016. évi mértékének meghatározása

Nagy Csaba polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleménye szerint szükség lenne adónövelésre. A bizottságnak az volt a javaslata, hogy a 2016. évi adómértékeket ne változtassuk, a jelenlegi adórendeletet pedig 2017. évtől módosítsa az önkormányzat úgy, hogy a 2016. II. félévében lenne újra tárgyalva.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Más véleményen volt már a bizottsági ülésen is, mert 2006. évtől nem volt adóemelés, csak a külterületi telekadó bevezetésére került sor. Igazán csak csökkenés szerepelt az adóban. Az a véleménye, hogy most ne módosítsa a

testület a rendeletet. A fejlesztési tartalék évről-évre kevesebb, de meg kell nézni, hogy milyen komolyabb mérték-változást lehetne bevezetni.

Dr. Bogár István képviselő: Szó volt arról, hogy az építményadót szétbontjuk, de véleménye szerint ne bolygassuk az építményeket. Az új óvoda építésére is sor fog kerülni a közeljövőben, ezért szerepel a javaslatban az, hogy a következő évben beszélünk majd adóemelésről.

Nagy Csaba polgármester: Az fogalmazódott meg benne utólag, hogy mi az az elfogadható összeg, ami a testület számára megfelelne. Felmerül rengeteg dolog.

Dr. Bogár István képviselő: Legyen többféle variáció, ha az építményadót szétbontjuk és úgy nézzük meg, hogy ezekkel az adókkal milyen plusz bevételeink lennének és az hány embert érintene. Ha a telekadóban is változtatunk, akkor meg kell néznünk, hogy ez milyen összeget jelentene.

Nagy Csaba polgármester: Van egy megszokott állapot. Az lenne a kérdés, hogy mi lenne az az összeg, amit még a családok elbírnának. Meg kellene nézni: van pl. 1000 háztartás, ha egy elfogadható számmal, lehet, hogy ezt az emelést nem is lenne érdemes meglépni.

Szabó Mária képviselő: Véleménye szerint nem lenne érdemes.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondása szerint mindenképpen meg kellene adóztatni a vagyonokat. Nem az a kérdés, hogy ki mit tud elviselni. Vannak, akit megterhel a mostani is. Nem egységesen kellene bevezetni az új adónemet. Ha jogilag van rá lehetőség, akkor ne legyen semmiképpen se egységes. Nem mindegy, hogy a befolyt összeg milyen nagyságrendű.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az Északi lakóterületen jelenleg elég sok építkezés folyamatban, azokon a telkeken már jövőre nem lesz telekadó.

Nagy Csaba polgármester: Háztartásonként 10 E Ft adó még talán elviselhető lenne.

Dr. Bogár István képviselő: Van olyan adónem, amit már most is belehetne vezetni. Ilyen például az ebadó. Kb. 500 kutya van a településen, 6.000,- Ft/eb/év a maximálisan kiszabható adó. Vannak itt is mentességek. Van pl. alapvető mentesség és az önkormányzat is adhat kedvezményt. A törzskönyvezett kutyák, az ivartalanított kutyák és a menhelyről származó kutyák tulajdonosai mentesek az adó fizetése alól. Legalábbis a mostani állapot szerint. Ennek nemcsak a 6.000,- Ft bevételi oldalát kell nézni. A kutyák jelentős százaléka chippel ellátott, tehát beazonosíthatóak a tulajdonosok. Van egy olyan regiszter, ami alapján adók módjára behajtható a kiszabott összeg.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A Baromállás dűlőben rengeteg kutya lenne ki téve az utcára. Ez véleménye szerint még több költséget generálna az önkormányzatnak, mivel a kóbor kutyák befogatása és elszállítása az önkormányzat kötelessége. Ennek az adónemnek a bevezetése sajnos olyan embereket érintene, akiktől nem lehetne behajtani.

Továbbá nagyon sok plusz teher lenne a hivatal részére is ez a feladat, illetve az, amit előidézne (kóbor kutyák).

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ez egy szakmai szabályozás kikényszerítése, de ez nem arról szól, hogy a bevétel növekedjen. Véleménye szerint az adórendelethez nincs sok köze.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Ez nem a helyi adók körébe tartozik.

Nagy Csaba polgármester: Az építményadóra kellene inkább összpontosítani. Ha lehetne adni valamilyen mentességi határt, akkor is kérdéses még, hogy hogyan lehet ellenőrizni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Mindenképpen a vagyont kellene megadóztatni.

Nagy Csaba polgármester: Az elmúlt időszakban kb. 10 db telek eladásra került, ezért nagy kiesés lesz telekadóban.

Bogár István képviselő: Orvosi kamara megkereste az önkormányzatot, miszerint az lenne a kérésük, hogy a házi orvosok mentesüljenek a helyi iparűzési adó alól. Ezt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság is megtárgyalta, de nem javasolta ezt a fajta mentességet.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy egy 2014-ben módosított miniszteri kormányrendelet értelmében, az a házi orvos, aki 20 éven keresztül folyamatosan körzeti, illetve házi orvosi feladatokat; körzeti gyermekorvosi, illetve házi gyermekorvosi feladatokat látott el; valamint az az alapellátást végző fogorvos, aki 20 éven keresztül folyamatosan fogorvosi alapellátási feladatokat látott el, a címzetes főorvosi cím használatára jogosult. Az orvosi kamara ezzel is megkereste az önkormányzatokat, hogy vegyék ezt figyelembe. Kérte a képviselőket, hogy ezzel kapcsolatban is tegyék meg észrevételeiket.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő elmondta, hogy Tatabányán is adományozzák ezt a címet a házi orvosoknak, de semmilyen egyéb jogosítvánnyal, juttatással nem jár.

(Egyéb képviselői javaslat, hozzászólás e témával kapcsolatban nem hangzott el.)

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi Bizottság javaslatát, mely szerint a helyi adókkal kapcsolatos tájékoztatást a képviselő-testület fogadja el, a helyi adók rendszere, mértéke 2016. évben ne változzon, továbbá a képviselő-testület felül kívánja vizsgálni a helyi adók, adókedvezmények rendszerét, az adók mértékét, s ennek eredményeképpen 2017. évre javasolja a helyi adórendszer módosítását. A Magyar Orvosi Kamara kezdeményezése ellenére nem javasolja, hogy a vállalkozó házi orvosok mentesüljenek a helyi iparűzési adó megfizetése alól.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

123/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A helyi adókkal kapcsolatos tájékoztatást elfogadja.
- 2.) 2016. évben a helyi adók rendszerén, az adók mértékén nem kíván változtatni.
- 3.) Felül kívánja vizsgálni a helyi adók és adókedvezmények rendszerét, az adók mértékét, s ennek eredményeképpen 2017. évre javasolja a helyi adók rendszerének módosítását.
- 4.) A Megyei Orvosi Kamara kezdeményezése ellenére a vállalkozó háziorvosokat nem kívánja mentesíteni a helyi iparüzési adó megfizetése alól.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: a 3. pont vonatkozásában: 2016. II. félév

4.) Napirendi pont

Az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy meg kell határozni a 2016. évi belső ellenőrzési tervet. A jegyző asszony egyeztetett a belső ellenőrrel a 2016. évi belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése értelmében a jegyző a belső kontrollrendszeren belül köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről.

A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület hagyja jóvá az előző év december 31. napjáig.

A jogszabályok értelmében amennyiben a költségvetési szervvel közszolgálati jogviszonyban álló dolgozóval a belső ellenőrzés nem oldható meg, az külsős szakember útján, polgári jogi jogviszony keretében is biztosítható.

Önkormányzatunknál a belső ellenőri feladatokat a Vállalkozás Könyvelő és Könyvvizsgáló Bt. (Kutruczné Kovács Györgyi) megbízási szerződés keretében látja el.

Kutruczné Kovács Györgyi elkészítette a 2016. évi belső ellenőrzési javaslatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

124/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, az Önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző
Határidő: azonnal

5.)Napirendi pont:

A 2016. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata

a./ Sportcsarnok bérleti díjainak rendszerezése

Nagy Csaba polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság szintén áttekintette a szerződéseket. Kétféle szerződésünk van, vannak fix díjú szerződések és vannak az infláció követő szerződések, melyek értelemszerűen az infláció összegével növekednek. Áttekintettük, tudomásul vettük, tájékoztatásul feltettük a képviselők által elérhető meghajtóra. Külön foglalkoztunk a sportcsarnok bérleti díjaival.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Javaslat, hogy a különböző évi döntéseket kellene egy határozatba összefoglalni. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság érdemben azt változtatta meg, hogy a Díszmadár- és Díszgalamb Egyesület a korábbi 100.000,- Ft helyett a négy napos rendezvényre, 2016. évtől 200.000,- Ft bérleti díjat fizessen.

Dr. Bogár István képviselő: A Sportcsarnok bérleti díjával kapcsolatban elmondta, hogy azért van különböző díja a csarnoknak, mert a helyiek részére kevesebb díj kerül kiszámlázásra, mint a nem helyiek részére.

Nagy Csaba polgármester:kérte a képviselőket, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

125/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. november 13-ai hatállyal:

- 1.)A Sportcsarnok használatára vonatkozó bérleti díjakat a határozat 1. sz. melléklete szerint fogadja el.
- 2.) A Tájház használatára vonatkozó bérleti díjakat a határozat 2. sz. melléklete szerint fogadja el.

3.) A képviselő-testület a 205/2010. (XII.9.), 163/2011. (IX.8.), 35/2013. (III.14.), 201/2013. (XI.27.) számú határozatait egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont

Települési folyékony hulladék – szerződés meghosszabbítása

Nagy Csaba polgármester: átadta a szót a jegyző asszonynak.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tavaly megkötöttük a Vikom Trans Kft-vel a szerződést, a folyékony hulladék elszállítására, próbaképpen csak 1 évre. Nem sok ingatlant érint, de kötelező volt egy vállalkozóval szerződést kötni, és közszolgáltatást szervezni erre a feladatra. A Vikom Kft-vel egyeztetett, a tevékenységet folytatnák továbbra is. Javasolta, hogy az önkormányzat két évre, 2017. december 31-éig kössön feltételt. A Vikom Kft. ajánlata szerint ebben az időszakban nem emelnek árat, tartják a jelenlegi árat.

Dr. Nagy Sándor polgármester: Úgy emlékszik, hogy tavaly 7 ingatlan volt, akik nem voltak rákötve a hálózatra, és igénybe kellett venniük ezt a szolgáltatást.

Sipos László műszaki főelőadó: Néhány helyen már megoldódott ez a probléma.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

126/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (2) bekezdés d) pontjában és 44/C §-ában meghatározott feladata teljesítése érdekében, a kötelező közszolgáltatás biztosítása céljából – 2016. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra – közszolgáltatási szerződést köt a Vikom Trans Kft-vel (2800 Tatabánya, Táncsics M. út 1.).
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a megalkotta az alábbi rendeletét:

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2015. (XI. 13.) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló
25/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosítására**

7.) Napirendi pont:

Baromállás dűlői ingatlanok értékesítése

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett két, a Baromállási dűlőben élő ügyféltől. Az egyik meg kíván vásárolni két kicsi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, a másik ügyfél pedig csak bérelni szeretne egy önkormányzati ingatlant.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, úgy gondolja, hogy nem célja az önkormányzatnak ezt a két ingatlant megtartani. Az egyik kérelmező, Marinka József, az 1516 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nemrégiben kért és kapott engedélyt az 1521/1 és 1521/2 helyrajzi számú ingatlanok vízbekötéséhez. A vízóra-akna önkormányzati tulajdonú területen lévő kiépítésére hosszú évekkel ezelőtt került sor, valószínűleg az önkormányzat tudta nélkül. Most ezen az aknán keresztül tudták csak megoldani az ivóvíz-hálózathoz való csatlakozásukat. Egy kisgyerekük van, így ideiglenesen a polgármester úr engedélyezte a vízbekötést. Azonnal úgy nyilatkoztak, hogy meg szeretnék vásárolni ezt a két kis önkormányzati ingatlant.

Sipos László műszaki főelőadó: Sajnálatos, de az önkormányzati ingatlanon került sor a vízbekötésre, mivel a vízóra akna az önkormányzati 1521/2 hrsz-ú ingatlanon van és csak így lehetett a vízbekötésüket megoldani.

Nagy Csaba polgármester: mindenképpen az a javaslata, hogy az önkormányzat értékesítse ezeket az ingatlanokat. A kérelmük alapján egy éves részletfizetéssel tudnák a vételárat kiegyenlíteni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Javasolta, hogy amíg ki nem fizeti a vevő, addig legyen mindenképpen függőben tartva a tulajdonjog bejegyzése.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: A képviselő-testület Marinka József és felesége (2837 Vértesszőlős, Baromállási dűlő 1516. hrsz.) kérelmére értékesíti részükre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, vértesszőlősi 1521/1 hrsz-ú, 150 m² nagyságú, szőlő megnevezésű, valamint a vértesszőlősi 1521/2 hrsz-ú, 170 m² nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlanokat, 300 Ft/m²-es vételáron. A vételár megfizetésére 12 havi részletfizetést biztosít kérelmezők részére, egyben kiköti, hogy az ingatlanok tulajdonjoga kizárólag a teljes vételár kiegyenlítését követően száll át kérelmezők részére. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés elkészítéséről, egyben felhatalmazza annak az Önkormányzat nevében történő aláírására.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

127/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Marinka József és felesége (2837 Vértesszőlős, Baromállási dűlő 1516. hrsz.) kérelmére értékesíti részükre az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, vértesszőlősi 1521/1 hrsz-ú, 150 m² nagyságú, szőlő megnevezésű, valamint a vértesszőlősi 1521/2 hrsz-ú, 170 m² nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlanokat, 300 Ft/m²-es vételáron.
- 2.) A vételár megfizetésére 12 havi részletfizetést biztosít kérelmezők részére, egyben kiköti, hogy az ingatlanok tulajdonjoga kizárólag a teljes vételár kiegyenlítését követően száll át kérelmezők részére.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés elkészítéséről, egyben felhatalmazza annak az Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy ezen kívül Stolcenberger Péter (th.: 2800 Tatabánya, Verebély L. u. 29. 1/1.) a vértesszőlős 0111/8. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra nyújtott be haszonbérleti kérelmet.

Sipos László műszaki főelőadó: Elmondta, hogy emellett van még két ingatlana és ezzel szeretné együtt művelni kertként. A család nem szándékozik megvásárolni ezt az ingatlant, csak bérelni szeretnék 5 évre.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a haszonbérlet díja a képviselő-testület korábbi döntése szerint 4,- Ft/m².

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület Stolcenberger Péter kérelmére haszonbérbe adja részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vértesszőlős külterület 0111/8 hrsz-ú ingatlant, 2016. január 1-jétől 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A haszonbérleti díjat 4 Ft/m²/év, azaz összesen 10.548 Ft/év összegben határozza meg. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a haszonbérleti szerződés megkötésével, hatályosulásával kapcsolatos teendőkről, egyben felhatalmazza a megállapodás Önkormányzat nevében történő megkötésére.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

128/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)Stolcenberger Péter (2800 Tatabánya, Verebély L. u. 29. I/1.) kérelmére haszonbérbe adja részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Vértesszőlős külterület 0111/8 hrsz-ú, kivett agyagbánya (248 m²), szántó (2389 m²) megnevezésű ingatlant, 2016. január 1-jétől 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre.
- 2.)A haszonbérleti díjat 4 Ft/m²/év, azaz összesen 10.548 Ft/év összegben határozza meg.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a haszonbérleti szerződés megkötésével, hatályosulásával kapcsolatos teendőkről, egyben felhatalmazza a megállapodás Önkormányzat nevében történő megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Hóeltakarítási feladatok ellátása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a tavalyi év jó példa arra, hogy önerőből nem tudjuk megoldani a téli hómentesítést. A traktorra nincs megfelelő emberünk, nem jó a sószóró, nincs megfelelő műhely a javításra, stb. Próbáltunk az idei szezonra olyan ajánlatot kérni, ami nem egyedi, hanem átalánydíjas. A Tomasik Kft. már a tavalyi évben is végzett a településen hómentesítést és 2,4 M Ft-os ajánlatot adott, melyből egy kicsit sikerült lefaragni. Elmondta, hogy úgy gondolja, hogy a 2.150 E Ft/szezon az egy olyan összeg, amit a költségvetésbe minden évbe be tudunk tervezni és akkor teljes mértékben le van a gondja az önkormányzatnak erről a feladatról. A vállalkozó elmondta, hogy amennyiben megkapja ezt a feladatot, beszerzi a megfelelő gépparkot, amire szükség lehet. Ezt mindenképpen szolgáltatási szerződés keretében végezné.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: Elmondta, hogy többszöri egyeztetést követően összeállította a szerződés-tervezetet. Úgy gondolta, hogy legelső kérdés a vállalási ár, de fontos lenne minden apró tényezőt bele foglalni a szerződésbe, ami 3 évre lenne most megkötve. A tervezet nem teljesen pontos, de arról lenne szó, hogy Vértesszőlős útjait 3 kategóriába sorolnánk, lennének a gyűjtő utak és a 4 %-os dőlésű utak. Vannak a mellékletben felsorolva olyan utak a faluban, amik síkoság-mentesítésre és ekézésre vonatkoznának, ezt az I. kategóriába sorolnánk. A parkolókat még tisztázni kellene, de a II. kategóriába kerülnének a kiépített parkolók a táblázatban felsorolt ekézendő utcákkal együtt. A III. kategória lenne mindkét kerékpárút téli hómentesítése. A szerződés november 15. - március 15. közötti időszakra lenne megkötve. Ebben az időszakban köteles rendelkezésre állni, figyelni kell a meteorológiát, mindenféle külön értesítés nélkül, saját hatáskörben kell ellátnia majd a feladatot.

Dr.Bogár István képviselő: Javasolta, hogy a dátum ne kerüljön bele a szerződésbe, mert lehet november 15. előtt is és esetleg március 15. után is olyan hó helyzet, amikor szükség lenne a munkájukra.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: Azt mindenképpen bele kell foglalni, hogy szükség esetén a munkát 30 percen belül meg kell kezdenie.

Sipos László műszaki főelőadó: A sózás nem szerencsés dolog, ha időben megy ki a hókotró, akkor a friss hó nem kerül letaposásra. Ha ez nem történik meg időben, akkor ez sokkal nehezebb. Ha ónos eső várható, akkor azt alá kell mindenképpen sóznia.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Vannak olyan helyek, ahol alásózás nélkül nem tud senki közlekedni. Ha le van taposva, akkor sokkal nehezebb még téli gumival is a közlekedés.

Dr. Bogár István képviselő: Ha nem sózásról van szó, hanem jégmentesítésről, akkor az a vállalkozóra van bízva, hogy mivel végzi ezt el?

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: Meg kell határozni, hogy milyen anyaggal szórja le az utat. Szeretné azt mindenképpen belefoglalni a szerződésbe, hogy milyen anyaggal szórják az utat. Sajnos a sónál is van olyan, hogy bizonyos hőmérséklet alatt nem használ.

Nagy Csaba polgármester: Az előző években kb. 10 hótolás volt egy szezonban, nagyjából ehhez mértük fel ezt az átalánydíjas összeget. Kb. 200 E Ft-ot fizettünk ki alkalmanként a tavalyi évben is.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy az egész szerződés-kötéssel nem ért egyet. Nem érti, hogy miért nem tudják ezt az önkormányzat dolgozói önerőből elvégezni. Van rá gépünk, van rá emberünk.

Nagy Csaba polgármester: Nincs megfelelő gépünk sem és emberünk sem. A sószóró sem jó. Egy emberünk van, aki vezetni tudja a traktort, ha az éjszaka havat tol, akkor nincs, aki nappal elvégezze ezt a munkát. Nem vagyunk felkészülve 24 órás készenlétre. Nincs rá megfelelő kapacitásunk.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Vannak rá embereink, nem érti, hogy a Tomasik Kft. hogyan győzi 2 fővel. Rengeteg kistelepülés ezt meg tudja oldani, nem érti, hogy mi miért nem.

Nagy Csaba polgármester: Az önkormányzat dolgozói nem ülnek rá a traktorra és nem is kötelezhetjük őket erre a feladatra. Elmondta, hogy tavaly végignézte ezt a szezont, többen vannak, akiknek van „B” jogosítványa, de a traktorra csak egyetlen ember van. Az önkormányzat ezt a feladatot biztonsággal nem tudja felvállalni.

Dr. Bogár István képviselő: Kössünk mindenképpen szerződést, kapjon szabad kezet és döntse el, hogy mivel szórja le az utat a síkosság mentesség érdekében. Leírjuk, hogy mit várunk el és majd ő eldönti az alternatívákat.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Korábban megkérdezte Póta Lászlót, aki vállalta volna az alkalmoszerű helyettesítést.

Nagy Csaba polgármester: Az önkormányzat nem tudja ezt 24 órás készenlétben vállalni. Se sofőrünk, se gépünk, se műhelyünk nincs!

Dr. Bogár István képviselő: A saját gépünk bármikor meghibásodhat, ha kötünk szerződést, akkor az a vállalkozó felelőssége. 24 órán keresztül készenlétbe lesz, ő ezt vállalja.

Dr. Bogár István képviselő: Más az, amikor 1-1 alkalomra beugrik, vagy amikor folyamatosan csinálni kell ezt a munkát.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ha megoldódnak a kazán problémák, akkor nem lesz olyan irdatlan mennyiségű munkájuk a fizikai dolgozóknak, ezért beleférne a hómentesítés is.

Nagy Csaba polgármester: Azért nem ért ezzel egyet, mert voltak olyan munkák, amire kértünk vállalkozótól árajánlatot és ők megcsinálták sokkal olcsóbban, de erre a feladatra nem alkalmasak sem ők, sem a gépparkunk.

Dr. Bogár István képviselő: Mindenképpen maradjunk ennél a szerződésnél és kössük meg előbb.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A hulladékszállítási napokra is gondolni kell, mert a Vértesi Vidéke Kft. gépkocsija nem tud megrakottan felmenni a síkos úton.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület a község közigazgatási területén lévő utak, kerékpárutak és közterületek téli útüzemeltetésére, a síkosság-mentesítési és hó-eltakarítási feladatok ellátására szerződést köt a Tomasik Kft-vel (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.), 2018. március 15-éig terjedő határozott időtartamra. A szerződés hatálya alatt a fenti feladatokat szezonálisan, minden év november 15. napjától a következő év március 31. napjáig kell ellátnia vállalkozónak. A vállalkozói díj a szerződés hatálya alatt fix összegű, 2.150.000,- Ft + Áfa/szezon. A vállalkozói díj tartalmazza a feladatok ellátásához szükséges anyagok költségét is. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a határozatban foglaltak alapján a megállapodást megkösse.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

129/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A község közigazgatási területén lévő utak, kerékpárutak és közterületek téli útüzemeltetésére, a síkosság-mentesítési és hó-eltakarítási feladatok ellátására szerződést köt a Tomasik Kft-vel (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.), 2018. március 15-éig terjedő határozott időtartamra.

2.)A szerződés hatálya alatt az 1. pontban meghatározott feladatokat minden év november 15. napjától a következő év március 31. napjáig (szezon) kell ellátnia vállalkozónak. A vállalkozói díj a szerződés hatálya alatt fix összegű, 2.150.000,- Ft + Áfa/szezon.

A vállalkozói díj tartalmazza a feladatok ellátásához szükséges anyagok költségét is.
3.)Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a határozatban foglaltak alapján a megállapodást megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

8.)Napirendi pont

Egyebek

8.1. A buszvárókban lévő hirdetések, az ezzel kapcsolatos szerződés

Nagy Csaba polgármester: A buszvárók kiépítésével kapcsolatosan elmondta, hogy a jelenlegi szerződés 2019-ig érvényes, addig nem tehetünk semmit.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Úgy gondolja, hogy Vértesszőlősnél sokkal kisebb településeken ezeknél a buszváróknál szebb, tájba illőbb buszvárók vannak. A szerződés lejárta előtt elő kellene készíteni egy új buszmegálló engedélyeztetését és kivitelezését.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Nagyon csúnyák ezek a buszvárók és nem is jók, mert beesik az eső és a hó is.

8.2. A község területén lévő hirdetőtáblák helyzete

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint kellene egy külön rendeletet alkotni, melyhez segítségül felhasználható a testületi előterjesztések közé mintának feltett több, más települések által alkotott rendelet. A reklámtáblák többsége a Magyar Közút területén vannak, ők engedélyezték.

Az utcanév táblák a korábbi években elkészültek, kihelyezésre kerültek, de oda ki van téve különböző vállalkozók útbaigazító táblái is. Inkább az utcanév-táblára kellene kihelyezni a vállalkozóikat is. Javasolta, hogy tavasszal készítsünk egy erre vonatkozó rendeletet.

Sipos László műszaki főelőadó: Minden egyes olyan reklámtábla, ami engedélyt kapott, az a Magyar Közútnál úgy szerepel, hogy bármikor visszavonható. Ha valamelyik tábla nem tetszik, azt le lehetne bontatni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Templom utca alján is van egy nagyobb méretű esztétikailag nem megfelelő tábla.

Dr. Bogár István képviselő: Ezen kívül van a Jenei Cukrászdának és az AVERS Kft-nek is reklámtáblája a Valusek utcában, amit el kellene bontatni.

Úgy gondolja, hogy az autópályán ki kellene tenni a Nemzeti Múzeum Vértesszőlősi Bemutatóhelyét jelző táblát, hiszen csak a Majki turisztikai és a Neszmélyi borút turisztikai tábla van kihelyezve.

Nagy Csaba polgármester: Kérte, hogy más települések által elfogadott rendelet-minták alapján a bizottság készítsen elő egy rendelet-tervezetet.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az is kérdéses, hogy valójában meg akarjuk-e szüntetni ezeket a táblákat.

Nagy Csaba polgármester: Javasolta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság mérje fel a Valusek utcai reklámtáblákat és adjon javaslatot a képviselő-testület felé.

Dr. Bogár István képviselő: 2016. tavaszán, április környékén ezt el tudják majd végezni.

8.3. 2016. évi LEADER pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy december-január környékén kiírásra fognak kerülni a kistelepülésekre vonatkozó pályázatok. Tájékoztatásul küldte meg a képviselőknek, de csak 3-4 pályázat érint minket. A téli hó eltakarításhoz szükséges eszközökre, gépekre, berendezésekre, kistraktor-fülkére, vagy másik gépre is lehetne pályázni. Ha ezek a pályázati források megnyílnak, akkor utak és járdák tisztítására használható kisgépeket lehetne beszerezni. Volt egy kifejezetten csak helyrajzi számmal rendelkező külterületi utak felújítására vonatkozó pályázati lehetőség, ez a mi településünkön akár a Szőlőhegy, akár a Baromállás dűlő is beleférhet. Elég magas keretösszeg volt megadva, de ezt megfelelően alá kell támasztani. Pontosan meg kell majd fogalmazni, hogy külterületen miért indokolt. Elmondta, hogy 25 % önerő szükséges hozzá.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy az Által-ér és az autópálya közötti földúttal átvételével kapcsolatban van-e valami előbbre lépés?

Sipos László műszaki főelőadó: A 084 hrsz-ú út, már átkerült az önkormányzat tulajdonába, egészen az autópálya utáni szakaszig.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint ezt is meg lehetne pályázni.

Nagy Csaba polgármester: A polgárőrök és a védőnő kapcsán szóba került a gépkocsi beszerzése is. A védőnőre is és a gépkocsijára is nagy terhet ró a Baromállás-dűlőbe való kijutás. A polgárőröknek célszerű lenne egy gépkocsi beszerzésre pályázni. Önerővel megtámogatná az önkormányzat. Ezen kívül még 1-2 esemény miatt a kamerarendszer kiépítésére is pályázhatnánk. Árajánlatokat kellene mielőbb beszerezni.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Elmondta, hogy egy ajánlat már érkezett a Penta-Net Kft-től.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Úgy tudja, hogy ennek van éves karbantartási díja is.

8.4. Támogatási döntés útfelújításra (Jókai u., Erdő sor)

Nagy Csaba polgármester: Korábban benyújtottunk két pályázatot, az egyik az óvoda energetikai felújítására a másikat a belterületi útfelújításra (Jókai, Erdő sor). A pályázat 75 %-os intenzitású, az ehhez szükséges önerőt megszavazta a testület. Később, amikor nem nyert támogatást az önkormányzat, módosítottuk a költségvetést, felszabadtottuk ezt az összeget. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén az volt kérdés, hogy esetleg lehetne-e más utcára fordítani a támogatási összeget.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Jókai utca felújítását semmiképpen nem javasolta, az Erdő sort is csak abban az esetben, ha a vízvezetés is ezzel együtt megoldódik.

Sipos László műszaki főelőadó: Véleménye szerint csak az lenne megoldás a vízvezetésre, ha lenne a páratlan oldalon is csapadékvíz elvezető árok. Úgy tájékoztatta a testületet, hogy magán az útfelületen kellene egy réteget aszfaltozni. Ha ezt a két utcán újítjuk fel, akkor sem lenne ez egy elveszített pénz, de nem lehet utcát módosítani.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a 5 napon belül utalni fogják a támogatási összeget, a kivitelezést pedig 2016. december 31-ig kell megvalósítani. Az önerőt a jövő évi költségvetés tervezésekor biztosítani kell.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

130/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 262045 azonosító számú, „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” alcímű pályázathoz (Jókai, Erdősor utcák felújítása) szükséges 4.878.040,- Ft összegű önerőt az Önkormányzat 2016. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: 2016.

8.5. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselőket a két ülés között eltelt időszakban történt eseményekről.

8.6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy az Agrárkamara által nem támogatott döntéssel kapcsolatban történt-e valami észrevétel.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy éppen a mai napon érkezett mindkét fél ügyvédjétől kereset-levél, melyben bírósághoz fordulnak a döntés miatt.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az Agricola Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok adás-vételével kapcsolatban érdeklődött.

Nagy Csaba polgármester: Az adás-vételi szerződések megkötésre kerültek. Tudomása szerint a Kőbánya lakóházra tulajdonjogi igényt nyújtott be Nagy Józsefné.

Elmondta, hogy a SÁPI Major Zrt. tulajdonosa telepbejárásra hívta a testületet, amint egyeztetésre kerül az időpont, értesíteni fogja a képviselőket. A telepbejárás után a hírmondóba pár soros cikket fog írni a lakosság megnyugtatása érdekében, bár most tudomása szerint az új üzem nyitása óta nincs semmi panasz.

8.7. Ocskai Edit kérelme

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett Ocskai Edit Vértesszőlős, Templom u. 39. sz. alatti lakostól, aki a 799/5 helyrajzi számú ingatlant el kívánja adni. Mivel az Építési Szabályzat szerint erre az ingatlanra is elővásárlási jog illeti meg az önkormányzatot, ezért célszerű lenne ezzel a lehetőséggel élni. Javasolta, hogy készíttessünk egy értékbecslést és utána majd dönt a testület.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ez fontos lenne az iskola szempontjából. Az iskola szomszédságában lévő ingatlanokból már vásároltunk néhány ingatlanrészt. Véleménye szerint mindenképpen jó lenne ezt megvásárolni.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Ő is javasolta mindenképpen a adás-vétel megkötését.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

131/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megtárgyalta Ocskai Edit (2837 Vértesszőlős, Templom u. 39.) megkeresését, mely szerint értekesíteni kívánja a tulajdonát képező, vértesszőlősi 799/5 hrsz-ú ingatlant.
- 2.) Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlanra a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben az Önkormányzat elővásárlási jogáról döntött, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, az ingatlan értékbecslését határozza el.

- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen az ingatlan értékbecslésének elvégzéséről.
- 4.) Az ingatlant érintő vételi szándékáról az értékbecslés ismeretében dönt.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

8.8. Reha Invest Kft. kérelme

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett a Reha Invest Kft-től, miszerint a 014/8. helyrajzi számú ingatlan alatt építendő Decathlon Sportáruház és drogéria létesítmény csapadékvíz elvezetését szeretnék kiépíteni. Ez érinti az egyik, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant is - ezen keresztül haladna át a vízelvezető rendszerük.

Sipos László műszaki főelőadó: Elmondta, annak érdekében, hogy ezen a helyrajzi számú ingatlanon a jelenleg is működő kereskedelmi-szolgáltató központ tovább fejlessze a tevékenységét, szükséges a csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezése, amelyet már elindított a Reha Invest Kft. a Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálatnál.

A 014/9 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, jelenleg az AGIP benzinkút üzemel ezen a területen. A Reha Invest Kft. által adott tervdokumentáció szerint az 1. sz. főúttal párhuzamosan zárt, illetve nyílt csapadékvíz-elvezetés kerül megvalósításra, amely érinti az Agip benzinkút főút felőli bejáratát, valamint a bejárat utáni nyílt, burkolt vízelvezető árkot.

A teljes kivitelezést követően biztonságossá válik a csapadékvíz elvezetés a kereskedelmi területről.

A Reha Invest Kft tájékoztatása szerint a vízjogi engedélyezés feltétele, hogy az érintett ingatlanon vízelvezetési szolgálat kerüljön bejegyzésre. Ehhez geodéziai munkára, ügyvédi megállapodásra, valamint földhivatali bejegyzésre van szükség.

A kérelemben foglaltak támogatását javasolja a kereskedelmi egység fejlődése érdekében.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy ez végig egy zárt árok lenne?

Sipos László műszaki főelőadó: A terv szerint a Mc Donald's mögötti szakaszon, valamint az Agip benzinkút főúti bejáratánál zárt csapadékvíz elvezetés épül tisztítóaknákkal együtt. Az Agip benzinkút főúti bejáratától nyílt, burkolt árokban folyik a csapadékvíz a Határ úti átereszekig.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

132/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)Megtárgyalta a Reha Invest Kft. (2085 Pilisvörösvár, Fő út 83.) Decathlon Sportáruház és drogéria építéséhez kapcsolódó csapadékvíz elvezetés vízjogi létesítési engedélyezésével kapcsolatos kérelmét.
- 2.)Engedélyezi, hogy kérelmező az Önkormányzat tulajdonát képező, vértesszőlősi 014/9. hrsz-ú ingatlanának 236 m² nagyságú részén csapadékvíz-vezetési szolgalmat alapítson. A szolgalmi jog alapításáért kártalanítást nem állapít meg.
- 3.)Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 100.000,-Ft összeghatárig vállalja a csapadékvíz-vezetési szolgálat bejegyzéséhez kapcsolódó geodéziai munkálatok költségét, a megállapodás elkészítésének költségeit, valamint a földhivatali eljárás költségeit.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

8.9. Rendezési terv egyeztetési szakasz lezárása

Sipos László műszaki főelőadó: tájékoztatja a képviselő-testülete, hogy a szabályozási terv módosításával kapcsolatos eljárás (az Agricolával szemben lévő ingatlannal kapcsolatos) véleményezési eljárása, valamint a partnerségi egyeztetés szakasza a végéhez ért, azt a képviselő-testületnek le kell zárnia. Az érintett hatóságok véleményüket megküldték, érdemi, az eljárást befolyásoló vélemény nem érkezett.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

133/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)Az államigazgatási szervektől és egyéb érintettektől beérkezett vélemények alapján a véleményezési eljárást lezárja a mellékelt tervezői válaszok ismeretében.
Nem érkezett vélemény az alábbi megkérdezettektől:
 - Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 - Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi és Vízvédelmi Hatóság
 - Országos Vízügyi Főigazgatóság
 - Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
 - Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ
 - Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.

- KEM Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- KEM KH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály
- PM KH Erdészeti Igazgatósága
- KEM Megyei Önkormányzat Főépítész
- ÉD Vízmű Zrt.
- E.ON ÉD Áramszolgáltató Zrt.

Fenti véleményezők kifogással nem élő véleményezőnek tekinthetők.

2.)A „Partnerségi egyeztetés szabályzatában” megjelöltek szerint a partnerekkel folytatott véleményezést is lezárja, mivel észrevétel nem érkezett.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

TÁJÉKOZTATÁSOK:

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy a Vértess László utcai ároktakarítás alkalmával a Vértess L. u. 19. sz. előtti árokmeder betonlapja kimozdult. Ebben kérte a segítséget.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatta a képviselőket, korábban olyan döntés született, hogy a képviselők az idei évben is az ünnep alkalmából megajándékozzák a 70 év feletti idős embereket. Mivel a pontos létszámot csak most tudtuk lekérdezni, ezért szükséges a testület döntése a felhasználható összegről. Elmondta, hogy a szociális ellátások keretéből még van tartalék.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

134/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.)A településen lakcímmel rendelkező, 70. életévüket betöltött időskorúak részére karácsonyi csomagot ajándékozik.
- 2.)Az ajándékcsoomag értékét 2.500 Ft/fő összegben állapítja meg.
- 3.)Az ajándékcsoomagok fedezetét, 837.500,- Ft-ot (335fő x 2.500 Ft) az önkormányzat 2015. évi költségvetésének működési kiadásai („egyéb intézményi kiadások”) előirányzatának terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2015. december 20.

Szabó Mária képviselő: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az idei falukarácsonyi ünnepséget december 19-én szombati napon kerül megrendezésre. Kérte a férfi képviselőket és a polgármester urat, hogy a délelőtti előkészületekben vegyenek részt. Ezen kívül kérte a polgármestert, hogy a fizikai dolgozók munkaidejét úgy ossza be, hogy a délelőtti előkészületekben és az esti bontásban is részt tudjanak venni. A programmal kapcsolatban elmondta, hogy a bizottság a Bojtorján együttessel és egy tűzzsonglőr csoporttal javasolta megbízási szerződés kötését a program színesebbé tétele céljából.

Elmondta, hogy az iskola történelemtanára, Szűcs Imre kezdeményezte egy mesekönyv kiadását Klotz Ignác „A Vértesekből” című helytörténeti munkája alapján. Mivel az 1905 - 1910-es években íródott történetek régies stílusúak, a gyerekek nehezen olvassák. Ezért ők írnak meséket a régiek alapján, feldolgozva azokat. A falukarácsonyon szeretnék árusítani ezeket a kiadványokat, addigra valószínű kikerül a nyomdából. A mese kiadvány költsége előre láthatóan 250.000,- Ft lesz. Elmondta, hogy az iskola alapítványa 55.000,- Ft-tal, a Szlovák Önkormányzat 45.000,- Ft-tal támogatja a mesekönyv kiadását. Kérte a képviselőket, hogy a fennmaradó összeggel az Önkormányzat segítse a könyv kiadását.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 150.000,- Ft-ot biztosít a Vértesszőlősi Általános Iskola által - Klotz Ignác: „A Vértesekből”. című helytörténeti munkája alapján készítendő mesekönyv kiadásainak költségére.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

135/2015.(XI. 12.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 150.000,- Ft-ot biztosít a Vértesszőlősi Általános Iskola által - Klotz Ignác: „A Vértesekből” című helytörténeti munkája alapján készítendő mesekönyv kiadásainak költségére.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzott el, ezért az ülést 18,25 óra-kor bezárta.




Nagy Csaba
polgármester


Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2015. november 12-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária biz.tag, jogi képv.

.....

Seregélyes Erzsébet

.....

Scsibrán Zoltán

.....

SIPÓ S LAJOS

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. november 12-én (csütörtökön) 13 órakor tartandó soron következő ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés napirendje:

- 1.) A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde
 - a./ Új intézmény tervezésének kérdései
 - b./ Az intézmény egyes dokumentumainak jóváhagyásaElőadó: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Az Önkormányzat költségvetési helyzete - áttekintés
 - a./ Hó eltakarítási feladatok ellátása
 - b./ Templom utcai járda felújítása
 - c./ Hivatal és Községi ház fűtésének kérdései
 - d./ Múzeum utca gyalogátkelőhely létesítéseElőadó: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Az önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, a helyi adók 2016. évi mértékének meghatározása
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Az önkormányzat 2016. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 5.) A 2016. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
 - a./ Sportcsarnok bérleti díjainak rendszerezéseElőadó: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Települési folyékony hulladék - szerződés meghosszabbítása
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Baromállás dűlői ingatlanok értékesítése
Előadó: Nagy Csaba polgármester

8.) Egyebek

- 8.1. A buszvárókban lévő hirdetések, az ezzel kapcsolatos szerződés
 - 8.2. A község területén lévő hirdetőtáblák helyzete, az azt szabályozó helyi rendelet, közterület rendelet. Egyéb jogszabály. A 100-as közút területén (űrszelvényében) lévő táblák jogszabályi helyzete.
 - 8.3. 2016. évi LEADER pályázatokkal kapcsolatos tájékoztatás
 - 8.4. Támogatási döntés útfelújításra (Jókai u., Erdősor)
 - 8.5. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
 - 8.6. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - 8.7. Reha Invest Kft. kérelme
 - 8.8. Rendezési terv egyeztetési szakasz lezárása
 - 8.9. Ocskai Edit kérelme
- Előadó: Nagy Csaba polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2015. november 6.

Nagy Csaba

