

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 11-én 8,10 órai kezdettel megtartott **rendkívüli ülésén**

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Szabó Mária képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Sipos László műszaki főelőadó
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, a képviselő-testület 4 fővel van jelen. Az ülést 8,10 órakor megnyitja.

Az alábbiak szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Az ülés napirendje:

1. Elővásárlási jog törlése
2. Egyebek

Kérte a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

92/2015. (VIII. 11.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete augusztus 11-ei rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Jelzálogjog törlése
2. Egyebek

1.) Napirendi pont
Jelzálogjog törlése iránti kérelem

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett Szabó Orsolyától és a HBS Kft-től, miszerint az önkormányzattal 2004. évben kötött jelzálogszerződésben foglaltakat teljesítette, ezért kérte a jelzálog törlését. Megkérte Dr. Erdei Máriát az önkormányzat jogi képviselőjét, hogy tájékoztassa a testületet az ügyről.

Dr. Erdei Mária, bizottsági tag, az Önkormányzat jogi képviselője:

I. Alap jelzálogszerződés

Vértesszőlős község Önkormányzata 2005. november 30-án jelzálogszerződést kötött a HUNGARY BS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, az AGRICOLA Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezeti Részvénytársaság, és Szabó László beruházóval és Szabó Orsolya jelzálog-kötelezettrel - telekalakítás miatt szükséges útkiépítés tárgyában - az utak teljes megvalósítása érdekében.

A jelzálogjog szerződés alapján a vértesszőlősi 1037/127 hrsz-ú, és a vértesszőlősi 1037/145 hrsz-ú ingatlanokra 27.821.172 Ft tőke és járulécai erejéig a jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került.

A jelzálogszerződés értelmében a beruházók 2007. december 31. napjáig kötelesek teljesíteni az útkiépítési kötelezettségüket, a szerződés meghatározott műszaki paraméterekkel.

A jelzálogszerződés szerint a beruházók kötelezettségvállalása azon a napon tekintendő teljesítettnek, amikor az illetékes hatóság az utak végleges forgalomba helyezéséhez az engedélyt jogerősen megadta.

II. Jelzálogszerződés 1. számú módosítása

2007. május 16. napján a jelzálogjog szerződés akként került módosításra, hogy vértesszőlősi 1037/145 hrsz-ú ingatlanokra a jelzálogjog megszüntetésre került, és helyette a vértesszőlősi 1037/146 hrsz-ú és a vértesszőlősi 1037/162 hrsz-ú ingatlanokra került bejegyzésre a jelzálogjog.

Fentiek alapján ezen időponttól Vértesszőlős község Önkormányzata javára a jelzálogjog 27.821.172 Ft tőke és járulécai erejéig a vértesszőlősi 1037/127 hrsz-ú, a vértesszőlősi 1037/146 hrsz-ú és a vértesszőlősi 1037/162 hrsz-ú ingatlanokra állt fenn.

III. Jelzálogszerződés 2. számú módosítása

A jelzálogszerződés ismét módosításra került 2012. augusztus 13-án, a jelzálogjog a vértesszőlősi 1037/162 hrsz-ú helyett a vértesszőlősi 1037/163 hrsz-ú és a vértesszőlősi 1037/164 hrsz-ú ingatlanokra került átjegyzésre.

IV. Jelzálogszerződés 3. számú módosítása

A jelzálogszerződés következő, 2013. január 9-i módosításával a vértesszőlősi 1037/163 hrsz-ú ingatlanról törölve lett a jelzálogjog, és helyette a jelzálogjog a vértesszőlősi 1037/165 hrsz-ú ingatlanra lett bejegyezve.

V. Jelenlegi állapot

A jelenlegi állapot szerint Vértesszőlős község Önkormányzata javára 27.821.172 Ft tőke és járulécai erejéig az útkiépítés biztosítására

1. A Szabó László holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt, Szabó Orsolya 1/1 arányú tulajdonát képező, a vértesszőlősi 1037/127 hrsz-ú ingatlanra,

4. Leonardus Johannes Bisterbosch tulajdonát képező, a vértesszőlősi 1037/146 hrsz-ú ingatlanra,
3. A HUNGARY BS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező, a vértesszőlősi 1037/164 hrsz-ú ingatlanra,
4. A HUNGARY BS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező, a vértesszőlősi 1037/165 hrsz-ú ingatlanra
van bejegyezve.

V. Utak forgalomba helyezése

A Nemzeti Közlekedési Hatóság a 2009. június 4. napján kelt és 2009. július 8-án jogerőre emelkedett 1251/19/2009. számú határozatával a KEM Közlekedési Felügyelet III/1310-17/2005. iktatószámú építési engedélye alapján Vértesszőlősen a Meredek utca 0+000,00-0+350,84 km szelvények között, a Halastó utca 0+000,00-0+110,98 km szelvények között, Rigó utca 0+000,00-0+106,50 km szelvények között átépített szakasznak - mint helyi közutak - forgalomba helyezését megadta.

VI. Törlési engedély

Az ingatlanok tulajdonosai - jogi képviselőjük útján - kérték a jelzálogjog törlését az ingatlanokról, miután a beruházás megvalósult.

Az V. pontban foglaltak szerint a beruházók teljesítették kötelezettségvállalásukat, mert az utak az utak végleges forgalomba helyezése jogerősen megtörtént.

Sipos László műszaki főelőadó: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Hungary BS Kft. a jelzálogszerződésben foglaltakat teljesítette és az engedélyt is megkapták már.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A vevőknek lenne fontos, hogy a testület a mai ülésen döntsön a jelzálogjog törléséről. Úgy tudja, hogy az adás-vételi szerződés már májusban elkészült, akkor be lett nyújtva a Földhivatalhoz, de ide a hivatalhoz csak június 23-án érkezett a HBS Kft-től kérelem, a Szabó Lászlóék pedig június 26-án én adták be a kérelmet.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Úgy látta, hogy az út még nincs teljesen kész.

Dr. Erdei Mária jogi képviselő: Akkor teljesítik a kötelezettségvállalását, ha az utakat forgalomba helyezik jogerősen. Azt nem tudjuk, hogy ők ezt miért felejtették el időben benyújtani.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy ez a Wip-Maar-os út egyszer úgyis az önkormányzaté lesz és az önkormányzat feladata lesz a fenntartása.

Dr. Erdei Mária jogi képviselő: Ez volt a megállapodásban, hogy törölni kell a jelzálogjogot. A feltétel teljesült, gyakorlatilag tudomásul kell ezt venni. Az önkormányzatnak is az az érdeke, hogy fejlődjön a település.

Nagy Csaba polgármester: Jogilag teljesítették, tehát nincs jogunk elutasítani a kérelmet.

Nagy Sándor képviselő: Talán 5-6 kandelláber lehet ott elhelyezve, a közvilágítás kiépítésre került. Úgy gondolja nem lett volna nagy dolog átvezetni a közszolgáltatóknál.

Dr. Erdei Mária az önkormányzat jogi képviselője: Amiben dönthet a képviselő-testület, hogy amiben megállapodtak, az teljesült-e vagy nem. Mivel teljesült, ezért teljesítették a megállapodásban foglaltakat, úgyhogy hozzá kell járulni az elővásárlási jog törléséről.

Egyébként érdekes, hogy a vevők szerződéskötés előtt meg sem nézték a tulajdoni lapot, hiszen akkor láthatták volna a rajta a 27 MFt-os jelzálogjogot.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Úgy tudta, hogy minden közszolgáltatást át kell adni.

Nagy Csaba polgármester : Kérte a képviselőket, hogy az előterjesztett, írásos határozati javaslatot fogadják el.

A képviselő-testület 3 „igen” szavazattal, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

93/2015. (VIII. 11.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy

1. A Szabó László holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt, Szabó Orsolya 1/1 arányú tulajdonát képező, a vértesszőlősi 1037/127 hrsz-ú ingatlanra,
4. Leonardus Johannes Bisterbosch tulajdonát képező, a vértesszőlősi 1037/146 hrsz-ú ingatlanra,
3. A HUNGARY BS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező, a vértesszőlősi 1037/164 hrsz-ú ingatlanra,
4. A HUNGARY BS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonát képező, a vértesszőlősi 1037/165 hrsz-ú ingatlanra

Vértesszőlős község Önkormányzata javára 27.821.172 Ft tőke és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog törlése érdekében - a jelzálogjog alapjául szolgáló kötelezettség teljesítése miatt - a törlési engedély kiadásra kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

2./ Napirendi pont: Egyebek

Utcanev táblák:

Sipos László műszaki főelőadó: Elmondta, hogy megkérte az utcanév táblákra az ajánlatokat. A táblákat idén december 31-ig mindenhol ki kell helyezni. A Tanács utcába szeptember 1-ig mindenképpen ki kell helyezni az új utcanév-táblát a névváltozás miatt, így célszerű egyszerre megrendelni az összes táblát. A táblákra küldtek mintát, melyek 20 cm magas fém táblák. 10 év garanciát ad rá a vállalkozó.

A táblák ki vannak fúrva, 4 helyen, ezáltal 4 db csavarral rögzíthető. Kérte a képviselők véleményét, hogy melyik variációt támogatják.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester és Szabó Mária képviselő: Tetszik nekik az 1-es tábla.

Sipos László műszaki főelőadó: Igen, kicsit elegánsabb az 1-es jelzésű. Az ajánlat szerinti díj 350,- Ft + ÁFA a díja.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Javasolta, hogy egységes legyen a településen, ezért a lakók is rendeljék meg ettől a cégtől.

Nagy Csaba polgármester: Javasolja az írásos előterjesztés alapján, hogy az AFV Tábla Kft-től rendelje meg az Önkormányzat a 186 db táblát, 1.890 Ft+ Áfa, összesen 351.540,- Ft + Áfa összegért. A minták közül az 1. sz. mintát javasolja az elhangzott vélemények alapján.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

94/2015. (VIII. 11.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az AFV Tábla Kft-től (1102 Budapest, Halom u. 14. 2./I./7.) megrendel 186 db utca-névtáblát (1. sz. minta alapján), 1.890 Ft+ Áfa egységáron, összesen 351.540,- + Áfa összegért.
- 2.) A megrendelés fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének önkormányzati működési kiadások főösszeg terhére biztosítja.
- 3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megérkezett a vízjogi létesítési engedély a többi 10 utcára. Van egy olyan jellegű probléma, hogy a Súlyom - Domb utcánál az árok a Súlyom utca 3-nál kezdődik, mivel ez a szakasz kimaradt a tervezés alól. Dr. Maklári Kiss Balázs a háza elé épített egy bukkanót és egy rácsot, ami által a víz a szomszédaihoz folyik. A helyszíni szemlét követően Dibusz Pál építtetett egy fekvő rendőrt a háza elé az útra. Ezt a problémát mindenképpen meg kell oldani úgy, hogy olyan hosszban, ameddig az út abba az irányba lejt, ki kell építeni egy „K” szegélyt, ezt a fekvő rendőrt pedig el kell bontatni. Az elmúlt esőzés alkalmával az itt lakók beáztak. Erre a munkára várjuk az árajánlatot.

Sipos László műszaki főelőadó: Fontos még a Szabadság telepnél is megoldani a vízelezetést.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ezen kívül fontos lenne még megoldani Hajba Tamásnál a Kertalja utcában is a vízelvezetést.

Sipos László műszaki főelőadó: Az a baj, hogy több helyen nem megfelelő az áteresz. Egyébként vannak sokkal fontosabb feladatok ennél.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Skála térségben is meg kell oldani a vízelvezetést. Elmondta, hogy Dr. Hajba Tamás még ugyanúgy használja a területet, ezért el kell bontani a kerítést és fel kell húzni a telekhatárra egy újat.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat intézményeinél volt egy villamossági felülvizsgálat. Sok apró hibát tártak fel, amire kaptunk egy árajánlatot. - Az MD Vill Kft. nettó 414 E Ft összegért el tudja végezni ezt a munkát. Ezen kívül a hivatalnál is van villamossági probléma, amit sürgős megoldani.

Tájékoztatotta a testületet, hogy a Belügyminisztériumhoz benyújtott pályázatunk sajnos nem nyert támogatást. Az erre a célra félre tett 6 M Ft önerőt fel lehet használni másra.

6 önerő, 2 egyéb munkákra, ebből még nem használtunk el semmit. Az óvodára úgysem nyertünk, ebből vízre, villanyra félre kellene tenni 3 mft-ot. Választ még nem kaptunk a csapadékvíz megoldására, a felülvizsgálat kijavítása 600 E Ft. Ezen kívül van még egy kérelem, a Tomasik telephely felé van egy nagy árok, ahová zúzott kőre van szükség. Ezt is meg kell oldani.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ezt nem javasolja, Tomasik Róbertnek már 10 éve el kellett volna mennie a jelzett területről.

Nagy Csaba polgármester: A vízelvezetés annyira nem megoldott ezen a részen, hogy mindenképpen foglalkozni kell ezzel a problémával. Ha most szállítanánk rá zúzott követ, akkor ez később probléma lehet. Amióta a Domb utcából elköltözött a telephelye, azóta ott rend van. Tegnap kint voltunk, felszólítjuk azokat, akik a Domb utcai kertek mögötti részen tárolnak valamit.

Szavazásra bocsátja az alábbi javaslatot: A 78/2015. (VI.25.) sz. határozatban az óvoda felújítására félretett 20 millió Ft összegét 17 millió Ft-ra javasolja csökkenteni. A felszabaduló 3 millió Ft az általános tartalékba kerül vissza. Az általános tartalék összegéből 2,5 millió Ft átcsoportosításra kerül a legszükségesebb átereszek (vízelvezető árkok) javítására, karbantartására, továbbá 500.000,- Ft az intézmények villamosenergia-hálózatának karbantartására, felújítására.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

95/2015. (VIII. 11.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A 78/2015. (VI.25.) sz. határozatában az óvoda felújítására átcsoportosított 20.000.000,- Ft összegét 17.000.000,- Ft-ra csökkenti, a fennmaradó 3.000.000,- Ft az általános tartalékba helyezi vissza.
- 2.) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartalékában elkülönített összegből az alábbi átcsoportosításokat hajtja végre:
 - a) a 78/2015. (VI.25.) sz. határozatában foglaltakon túl a legszükségesebb átereszek (vízelvezető árkok) javítására, karbantartására további 2.500.000,- Ft összeget különít el;
 - b) 500.000,- Ft-ot biztosít az Önkormányzathoz tartozó költségvetési szervek, egyéb épületek villamosenergia-hálózatának karbantartási, felújítási munkálatainak elvégzéséhez.
- 3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy az augusztus 24-ei héten lesz-e várhatóan a közbeszerzés miatt rendkívüli testületi ülés?

Nagy Csaba polgármester: Ez az eljárás lefolytatásától függ, természetesen időben ki fogjuk küldeni a meghívót. Ezen kívül elmondta, hogy a munkaterv szerint a közmeghallgatás szeptember 10-re lett kitűzve, de mivel ebben az évben tavasszal már tartottunk egy közmeghallgatást, ezért nem szükséges ősszel újra tartani. Egyébként is inkább a költségvetés elfogadása után, tavasszal kellene tájékoztatni a lakosságot.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Javasolta, hogy legyen inkább tavasszal.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint is célszerűbb lenne tavasszal beszámolni az előző évi munkáról.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot, mely szerint a képviselő-testület módosítja a 198/2014. (XII.11.) sz. határozatával elfogadott 2015. évi munkatervét, és a szeptember 10-ére tervezett közmeghallgatást elmaradásáról dönt, azt a munkatervből törli.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

96/2015. (VIII. 11.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 198/2014. (XII.11.) sz. határozatával elfogadott, a Képviselő-testület 2015. évi munkatervéből a szeptember 10-ére tervezett közmeghallgatást törli, annak megtartásától eltekint.

Nagy Csaba polgármester Megkérdezte, hogy van-e még valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása ezzel a napirenddel kapcsolatban. Mivel kérdés nem merült fel, ezért a zárt ülést 8,40 órakor bezárta.

K.m.f




Nagy Csaba
polgármester


Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2015. augusztus 11-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária biz.tag, jogi képv.

.....

.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * weblap: www.vertesszolos.hu

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. ⁰⁰ - 16. ⁰⁰, péntek 7. ⁰⁰ - 12. ⁰⁰

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. augusztus 11-én (kedden) 8 órakor tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés napirendje:

1. Elővásárlási jog törlése
2. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2015. augusztus 5.

