

VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2015. július 8-án TARTOTT

RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

89/2015. (VII. 8.) határozat - Napirend elfogadása

90/2015. (VII. 8.) határozat - Külön jegyzőkönyv készült a zárt ülésről

11/2015. (VII. 9.) önkormányzati rendelet
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló
15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

91/2015. (VII. 8.) határozat - Közbeszerzési eljárás (közétkeztetés)
Ajánlattételi dokumentáció és ajánlattételi
felhívás elfogadása

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 8-án 8,40 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő

Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület teljes létszámban jelen van, az ülést 8,10 órakor megnyitja. Az alábbiak szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Az ülés napirendje:

1. Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése ZÁRT ÜLÉS
2. Közbeszerzési eljárás
3. Építési Szabályzat módosítása
4. Egyebek

Kérte a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

89/2015.(VII. 8.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete július 8-ai rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése ZÁRT ÜLÉS
2. Közbeszerzési eljárás
3. Építési Szabályzat módosítása
4. Egyebek

1.)Napirendi pont

Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése

A napirend zárt ülésen került tárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készült.

2.)Napirendi pont:

Építési Szabályzat módosítása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Patányi Kft. kérelmére a szabályozási terv tárgyalásos eljárás keretében történő módosítása a végéhez ért. Emlékeztetőül elmondta, hogy a község Tatabánya felé eső részén a Patányi Kft. szeretne építeni egy benzinkutat, valamint egy motelt és raktárat. Az engedélyeztetés során derült ki, hogy a helyi rendezési terv szerint 10.000 m² alatt nem beépíthető a terület. Patányi úr területe 9629 m². Az építési szabályzatban és szabályozási tervben van egy eltérés, nincs szinkronban egymással a szöveges és a rajzi rész, a rendelet előkészítése során elírás történt. A rendelet 1. melléklet 5. oszlopának fejlécében a megfogalmazás az alábbi: „kialakítható és beépíthető telek legkisebb területe (m²)”. Ezzel szemben a rajzi részen az építési övezetek rész fejlécén belül „min. telekterület” a szövegezés.

A Kormányhivatal főépítésze kiadta a végső, záró szakmai véleményét, mely alapján a rendelet megalkotásra kerülhet. Így az új szabályozás szerint törlésre került a „beépíthető telek legkisebb területe” kifejezés, és helyette az alábbi szövegezés került: „kialakítható legkisebb telekterület (m²)”. Ez alapján a fenti terület már beépíthető válik.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy ezt az eljárást ki finanszírozta?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az eljárás költségeit a kérelmező átvállalta.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy nagyon segítőkészek voltak a Kormányhivatalban akkor is, amikor személyesen felkereste őket az ügyel kapcsolatban. Most is - kérésünkre - soron kívül kiadták a záró szakvéleményt.

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

11/2015. (VII. 9.) önkormányzati rendelet
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló
15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Napirendi pont Közbeszerzési eljárás

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a tavalyi évben kötött közétkeztetésre vonatkozó szerződés 2015. szeptember 30-án lejár. Mivel ez a szolgáltatás a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, a szerződést nem lehet meghosszabbítani, ezért szükséges új közbeszerzési eljárás lefolytatása. Ahhoz, hogy a szerződést ne csak 1 évre, hanem több évre meg tudjuk kötni, nyílt közbeszerzési eljárást szükséges meghirdetni. Kértünk árajánlatot a korábbi közbeszerzési szakértőtől, Cellár Józseftől. Az árajánlat összege egyszerű eljárás esetén 200.000,- Ft + ÁFA, amennyiben nyílt eljárást kezdeményez az önkormányzat, akkor 250.000,- Ft + ÁFA. Nyílt eljárás esetén a Közbeszerzési Értesítőben is meg kell jelentetni a hirdetményt, aminek a költsége 150.000,- Ft, de ebben az esetben a nyertes ajánlattevővel köthetünk akár 5 éves szerződést is a közétkeztetésre.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Javasolta, hogy nyílt eljárást kezdeményezzen az önkormányzat és legalább 5 évre kössünk szerződést a nyertes vállalkozóval.

Nagy Csaba polgármester: Mindenképpen 5 évre kellene megkötni a szerződést. A jelenlegi szerződés szeptember 30-ig érvényes, tehát október 1-től kell megkötni az új vállalkozási szerződést.

Szabó Mária képviselő az ülésről távozott, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Pappné Bedei Sarolta: Javasolta, hogy a nyertes ajánlattevővel mindenképpen egyeztessen az önkormányzat, hogy az uzsonna ne legyen minden nap ugyanaz, legyen változatosabb. Véleménye szerint jelenleg ez probléma.

Nagy Csaba polgármester az írásos előterjesztés részét képező ajánlattételi dokumentációt és ajánlattételi felhívást szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

91/2015. (VII. 8.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Kbt. 121. § (1) bek. b) pontja alapján a közétkeztetési szolgáltatás nyújtása tárgyában indított, nyílt közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlattételi dokumentációt, illetve ajánlattételi felhívást a melléklet szerint elfogadja.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárással megbízott vállalkozót a döntésről értesítse a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont Egyebek

Pappné Bedei Sarolta: A szüreti rendezvénnyel kapcsolatban elmondta, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az idei rendezvényre is szükséges lenne boros poharakat vásárolni. Ennek költsége kb. 55-60 E Ft lenne. Ha nincs ellenére a testületnek, akkor megvásárolná a poharakat. A költségek fedezete a bizottság részére az éves költségvetésben meghatározott keretösszeg terhére rendelkezésre áll.

A képviselő-testület támogatta a javaslatot.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy lehetőség nyílik egy újabb turisztikai pályázat benyújtására.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Javasolta esetleg a pályázat benyújtását a szakóca szobor megépítésére, az Által-ér híd felújítására, kerékpártároló kialakítására, a Községi Ház udvarának, ill. pincéjének felújítására. Ezen kívül elmondta még, hogy a Sport utcában kőkerítést épített az egyik tulajdonos és a mai napig ott tárolja a megmaradt építőanyagot. Fel kellene őt szólítani. Elmondta még, hogy mától nagy zápor, csapadék várható. Javasolta, hogy Babai Virág (Vértesszőlős, Tanács u. 88.) ingatlana előtt, a Szabadság telephez lehetne 30 m-es szakaszon árkot építeni. A Sportcsarnoknál van anyag hozzá, a fizikai és közhasznú dolgozóink meg tudnák csinálni. A burkoló lapokat kellene csak megvásárolni. Egy karéjban meg lehetne csinálni a vízelvezetést is. Elmondta még, hogy a Vértess László utcai ároktisztítást lehetne szervezni. Az önkormányzattól kölcsön kérné a traktort és a pótkocsit a hordalék elszállítására. Ez példa lehetne a többi utcában is a lakóknak.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Elmondta, hogy folyamatban van ez az ügy. Úgy gondolta, hogy levelet küld az utca mindkét oldalán lakóknak.

Nagy Csaba polgármester: Az előző heti bejárásón Sipos László műszaki főelőadó nagyon sok problémát felírt a kivitelezőnek, várjuk a visszajelzéseket és azok alapján megoldási javaslatokat fogunk előkészíteni a feltárt problémákra és lehetőség szerint mielőbb elvégezzük a beavatkozásokat.

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés nem merült fel, ezért az ülést 9,10 órakor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2015. július 8-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária biz.tag

.....

Seregélyes Erzsébet biz.tag

.....

Scsibrán Zoltán biz.tag

.....

.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * weblap: www.vertesszolos.hu

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. ⁰⁰ - 16. ⁰⁰, péntek 7. ⁰⁰ - 12. ⁰⁰

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. július 8-án (szerdán) 8 órakor tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés napirendje:

1. Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése
2. Közbeszerzési eljárás
3. Építési Szabályzat módosítása
4. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2015. június 30.



Nagy Csaba

Vértesszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2015. (VII. 9.) önkormányzati rendelete
a Vértesszőlös Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló
15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §. (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. §-ában meghatározott tárgyalásos eljárás szabályait figyelembe véve a következőket rendeli el:


1.§ A Vértesszőlös Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. mellékletének címe („Építési határértékek összesítő táblázata”) a következő szövegre módosul:
„Építési övezetek és övezetek összesítő táblázata”.

2. § Az Ör. 1. mellékletében található táblázat „5.” jelű oszlopának fejlécében szereplő szöveg („kialakítható és beépíthető telek legkisebb területe /m2/) helyébe a következő rendelkezés lép: „Kialakítható legkisebb telekterület (m2)”.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.


Nagy Csaba
polgármester




dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. július 9-én a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.




dr. Lázár Gabriella