

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 25-én 15,00 órai kezdettel megtartott ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő

Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület - 6 képviselő jelenlétével - határozatképes, az ülést 15,14 órakor megnyitja. Elmondta, hogy Pappné Bedei Sarolta jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Kérte, hogy 1. napirendként kerüljön megtárgyalásra a vértesszőlősi 553. helyrajzi számú ingatlan ügye, valamint tájékoztatta a képviselőket, hogy a közalkalmazotti jogviszony megszüntetése és a Vértesszőlősért Emlékplakett adományozásával kapcsolatos napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalják.
Az alábbiak szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére:

Az ülés napirendje:

1. A vértesszőlősi 553. hrsz-ú ingatlant érintő kérdések
2. A 2015. évi fejlesztési tartalék felosztása
3. Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról (Gyermekekétkeztetés)
(Közbeszerzési terv módosítása, Bíráló Bizottsági tag választása, közbeszerzési szakértő megbízása)
4. Szabályozási Terv módosítása
5. Kárpátaljai Magyarok támogatásával kapcsolatos megkeresés
6. 05/3 hrsz-ú ingatlan árverésével kapcsolatos tájékoztatás
7. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

8. Vértesszőlősért Emlékplakett adományozása
9. Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

76/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a június 25-ei rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapítja meg:

1. A vértesszőlősi 553. hrsz-ú ingatlant érintő kérdések
2. A 2015. évi fejlesztési tartalék felosztása
3. Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról (Gyermekétkeztetés)
(Közbeszerzési terv módosítása, Bíráló Bizottsági tag választása, közbeszerzési szakértő megbízása)
4. Szabályozási Terv módosítása
5. Kárpátaljai Magyarok támogatásával kapcsolatos megkeresés
6. 05/3 hrsz-ú ingatlan árverésével kapcsolatos tájékoztatás
7. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

1. Vértesszőlősért Emlékplakett adományozása
2. Közalkalmazotti jogviszony megszüntetése

1./ Napirendi pont:

A vértesszőlősi 553. hrsz-ú ingatlant érintő kérdések

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az 553. helyrajz számú ingatlan értékbecslése elkészült. Az értékbecslő 8.000.000,- Ft-ban határozta meg az ingatlan forgalmi értékét, de tudomása szerint a tulajdonosok nem kívánják eladni 9 M Ft alatt.

Dr. Nagy Sándor polgármester: Megkérdezte, hogy amennyiben 8 M Ft a hivatalos értékbecslés, ettől nagyobb összegért megveheti-e az önkormányzat?

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: Elmondta, hogy 10 %-kal többért megvehetjük, tehát a forgalmi érték lehet 8,5 M Ft.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolta, hogy maradjunk a 8 M Ft-nál.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: 8,5 M Ft összeget javasolt az ingatlan vételáraként.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Érdeklődött, hogy a szabályozási tervben van-e elővásárlási jog erre az ingatlanra bejegyezve?

Dr. Lázár Gabriella jegyző válasza, hogy nincs.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: Javasolta, hogy a képviselő-testület az értékbecslő által meghatározott forgalmi értéken tegyen vételi ajánlatot.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy jelenleg még nem rendezett az ingatlan jogi helyzete. Az egyik tulajdonos meghalt, a hagyatéki eljárás még folyamatban van, az örökösök tulajdonjoga még nincs átvezetve az ingatlan-nyilvántartásban. Javasolta, hogy az Önkormányzat az értékecselő által meghatározott forgalmi értéken, tehát 8 M Ft-os vételi áron tegyen vételi ajánlatot az ingatlan-tulajdonosok felé. Természetesen az adásvétellel meg kell várni a tulajdonjogok átvezetését. Szavazásra bocsátja a fenti javaslatot.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

77/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) Az ingatlanforgalmi értékecselő által meghatározott forgalmi érték, 8 millió Ft erejéig vételi ajánlatot tesz a vértesszőlősi 553. helyrajzi számú ingatlanra.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg az ingatlan tulajdonosai felé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

2.Napirendi pont:

A 2015. évi fejlesztési tartalék felosztása

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az általános tartalék jelenlegi összege 47.712.000,- Ft.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Tudomása szerint a Baromállás dűlői gréderezés korábban nem volt betervezve.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy áprilisban a Tomasik Kft-t bízta meg a zúzott kő kiszállítására és elegyengetésére. Ez eredetileg nem volt benne a költségvetésben, de külön döntött róla a testület.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy megtörtént-e a zúzott kő szállítása, mivel arról volt szó, hogy több helyre ledepózzuk, hogy onnan majd a lakók a megfelelő helyre elterítik.

Nagy Csaba polgármester: Igen, megtörtént a kiszállítás Németh István polgárőrrel történt egyeztetést követően.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy az általános tartalék képzése kötelező, mivel az előre nem látható kiadások fedezésére szolgál.

Mindenképpen hagyni kell általános tartalékot, nem szabad az egészet fejlesztésre felosztani. Véleménye szerint legalább 5 millió Ft-ot hagyni kellene az általános tartalékban.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a KEOP pályázatban lesznek még kiadások, ezért arra is gondolni kell.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az idei évben a személyi jellegű kiadásokban is lesznek be nem tervezett kiadások, pl. Virág Pálné nyugdíjba megy és mivel a szabadságát még nem tudta kivenni, így legalább további 2 havi illetmény kifizetésre is sor fog kerülni.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ha megnyerjük az óvoda energetikai felújítására benyújtott pályázatot, akkor az alsó szint rendbe lesz téve, de ezzel még nem lesz meg a kapacitás bővítése.. Úgy gondolja, hogy az új óvoda építése nem reális. Az még kérdés, hogy a tetőtér kialakítását meg akarjuk-e lépni. Jelenleg az IMV Kft. dolgozik a tervezésén. Mivel az épület statikailag elbírja az emelet kialakítását, ezért célszerű lenne erre tartalékolni egy bizonyos összeget. Az IMV Kft. pontosan megnézi a lehetőségeket, de ezzel még nem kell konkrétan foglalkozni.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolta, hogy inkább az óvoda alatti családi házat kellené megvásárolni és oda építeni.

Nagy Csaba polgármester: Már egyeztetés történt Sipos Lászlóval, Törökné Pátrovics Erikával és az IMV-vel. A tetőtér kialakítása volt a leginkább kivitelezhető ötlet, mert a bővítéshez szükséges terület egy szinten túl nagy helyet foglalna el a meglévő udvarból. Véleménye szerint egyszerűbb és olcsóbb lenne, ha a tetőtérben kerülne kialakításra 300 m². A konyha fölött torna szoba, előtte 2 db 60 m²-es csoportszoba, logopédia, egyéb helyiség kerülne. A fürdő is máshová kerülne, a bölcsőde is átkerülne egy nagyobb szobába.

Ez egy 5 hónapos projekt. Beszült az igazgató asszonnyal, oda is lehetne a nyári szünetben elhelyezni a gyerekeket és egyéb helyre, sportcsarnokba, közösségi házba.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Nem tenne rá félre pénzt, nem is biztos a pályázati forrás. Az nem megoldás, hogy minden költséget az óvodára fordítunk, hiszen 100 M Ft borzasztó nagy összeg. Inkább 5 évre venne fel hitelt és abból kellene az óvodát felújítani.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Véleménye szerint mindenképpen félre kell tenni egy összeget.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Mindenképpen kell gondolnunk az óvodai beruházásra, ezért félre kell tenni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Eltelt fél év, nem csináltunk semmit, mindenképpen van fontosabb feladat, mint az óvoda, pl. Tanács u. járda, csapadékvíz elvezetés. Jó idő van, kinti munkálatokat lehetne végezni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Semmiképpen nem kell az óvodára félre tenni.

Nagy Csaba polgármester: Ezzel pont ellentétes a véleménye. Az óvoda nem az a projekt, amit lehet tologatni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ha ebből a 30 millióból félre teszünk 20 milliót, akkor nem tudunk semmit csinálni. Ha tényleg beélesedik a projekt, akkor hitelt kell felvenni. Megint nem csinálunk semmit, ha félre tesszük a pénzt.

Nagy Csaba polgármester: Már régen félre kellett volna tenni évente 10 M Ft-ot és meg tudnánk építeni az óvodát. Amióta meg lett tervezve az új óvoda, azóta egyáltalán nem volt esélyünk 100 M Ft-ot meghaladó összegű támogatást kapni.

Dr. Nagy Sándor polgármester: Elmondta, hogy több régióban voltak már ilyen pályázatok. Azt mondták, hogy 2013-2020-ban lesz itt is ilyen támogatású pályázat.

Nagy Csaba polgármester: Mi az, aminek az idei fejlesztésben benne kell lennie?

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: A csapadékvíz elvezetésnek mindenképpen benne kell lennie, mivel az elmúlt hónapban lévő hatalmas eső elég sok problémát okozott.

Dr. Nagy Sándor polgármester: Véleménye szerint a lakóknak is nagyobb gondot kellene fordítaniuk az árkok karbantartására.

Dr. Bogár István képviselő: Ha minden pályázat összejön, akkor az 2016-os lenne. Költeni nem is kellene rá idén.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A hitelfelvételt el kell bíraltatni. A költségvetés készítésekor már célszerű szerepeltetni, mivel márciusi határideje van a hitelbírálóknak, ha jól emlékszik. Országosan nézik az összes hitelállományt, tehát pótlólag már sokkal kevesebb esély van az engedélyeztetésre.

Dr. Bogár István képviselő: Az a kérdés, hogy félre tennénk 20 M Ft-ot, félre tegyük, vagy felhasználjuk egyéb célra.

Nagy Csaba polgármester: Ha most van fedezetünk, akkor most kell félre tenni. Megszorítások lesznek, ezért mindenképpen előre kell terveznünk.

Dr. Bogár István képviselő: Végig kell gondolnunk, hogy ha félretesszük a 20 M Ft-ot, akkor még mit tudunk idén megcsinálni. Tegyük sorba a feladatokat és meglátjuk, hogy mire tudunk költeni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Vélemény szerint nem kell új óvodára félre tenni.

Gombás Lajos falugodnok: 2007-ben, amikor még új volt az akkori testület, arról volt szó, hogy lesz új óvoda. Akkor kellett volna hitelt felvenni.

Most is annyi gond van a csapadékvíz-elvezetéssel is, hogy azzal is kell foglalkozni. 2 évig nem szabadna hozzányúlni az árkokhoz, ezt meg kellene hagyni és a többit félre tenni. Csak tűzoltásszerűen kellene elvégezni a feladatokat.

Nagy Csaba polgármester: Az új utcákra vonatkozó csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos tervet nem adná be engedélyeztetésre. A tegnapi bejárás során azt tapasztalta, hogy a tervező úgy tervez az íróasztalnál, hogy nem megy ki a helyszínre. Úgy tervezi meg, hogy merre lejt. Ez a település úgy alakult ki, hogy 3 tulajdonosból 2 kivezeti az esővizet az utcára, mivel az udvar szinte mindenkinek le van burkolva. Volt kint a falugondnokkal vízben is, szárazon is, bődületes vízfolyások vannak. A tervező ezt szárazon nem látja.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Vértess László utcában meg van oldva a 400-as KG csőben átfolyik rendesen a nagy víz.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Véleménye szerint nem jó, mert be lettek temetve olyan árkok, amik szükségesek lettek volna.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Tanács utcában más a helyzet.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint túl van lihegve ez a csapadék-vizes probléma.

Szabó Mária képviselő: Nincs túllihegve, valóban nagyon gond ez a faluban.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A magyar kivitelezés nem fog megváltozni, ilyenek a kivitelezők. A lakosság sem tisztítja az árkot. Az Akácfa utcában nincs probléma, ki kell tisztítani az árkot. A lakosnak meg kellene nézni egy másik falut, ahol a lakók rendben tartják.

Nagy Csaba polgármester: Sok helyen azóta van probléma, amióta tavaly megtörtént a kivitelezés. Szerinte inkább a tervezési költségen meg kellene csinálni az árkokat. Nem kellene megint elköltünk önerőre 20 M Ft-ot, inkább azt kellene megnézni, hogy valójában hol van nagy probléma. Helyben kellene elkölteni és a helyi problémát megoldani. Nem egyedi problémáról van szó.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Vis maior pályázatot kellene beadni legközelebb.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy amely utcákra most beadnánk az új pályázatot, ott azon belül pontosan hány kritikus hely van, amit soron kívül meg kell oldani.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Hegyalja utcában nem létezik csapadékvíz elvezetés.

Nagy Csaba polgármester: A Hegyalja utcában két problémás ingatlan van, de az a lakó hibája, mivel betemette az árok egy részét és nem megfelelő áttereszt épített be.

Ha mi ezeket a kritikus helyeket megoldanánk, lehet, hogy jobban járnánk, ha azok lennének kijavítva, mint az önerőt biztosítjuk a pályázathoz.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Vörösmarty utca a Jenei cukrászdától a sportpályáig is elég kritikus, azt is meg kell nézni.

Nagy Csaba polgármester: Lehet, hogy nem a 17 utcával kell foglalkozni, hanem csak négyvel. Ezt a négyet meg kellene csinálni pályázati pénzből, a többit pedig csak ott, ahol probléma van. Nem érzi sok helyen azt, hogy az egész utcát meg kellene csinálni.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: A Domb utcában csak 2 kritikus hely van, fölösleges lenne az egész utcában a csapadékvíz-elvezetést megcsinálni.

Nagy Csaba polgármester: Ismét azt kérdezi, hogy szükség van-e a 17 utcához hozzányúlni.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Akkor terveztessük meg a 17 utcát, ha zárt csapadékvíz elvezetőt lehet kiépíteni. Ha zárt, akkor be tud hajtani az ingatlan-tulajdonos gépkocsival.

Gombás Lajos falugondnok: Ez csak papíron működik. A valóságban nem így működik. Nem tud belefolyni a zárt árokba a csapadék. Példának mondtam az Erdő sort, mert ott olyan helyen is ki lett építve az új árok, de nem látja el rendesen a funkcióját.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az Erdő soron az Eszláriék előtt van csak probléma: Ott van egy mélypont, de a lakó nem engedi a gerinc vezetéket lefektetni a telkén. Ha megengedné, akkor a több éves probléma megoldódna.

Nagy Csaba polgármester: Ki kellene menni esőben ebbe a 17 utcába és akkor lehetne meglátni, hogy szükséges-e a projekt. Az a kérdés, hogy erre különítsünk-e el valamenynyit összeget? 3-4 olyan hely volt legfeljebb, ahol a gépkocsi bejáró alatt lévő szűk keresztmetszetű az áteresztés.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Elmondta, hogy a Vértess László utcában a lakókkal közösen meg fogják oldani az árkok tisztítását.

Dr. Bogár István képviselő: Mennyit kellene elkülöníteni?

Nagy Csaba polgármester: Azt mondták, hogy nem kell az egész kocsibejárót elbontani, de azért 1-2 M Ft-ra biztosan szükség lesz.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A téli eltakarításhoz szükséges lenne a John Deere kistraktorra felkötést venni.

Nagy Csaba polgármester: Az előterjesztésben leírta erről a véleményét. Van egy olyan eszköz, amivel a kerékpárutakat tisztítani tudjuk, de a John Deere-re nem szabad ennyit költeni.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Ez a kistraktor pont elfér a kerékpárúton és könnyű vele letisztítani.

Nagy Csaba polgármester: 8 éve vásároltuk ezt a traktort, visszaszámolva havonta 8 órát van használva. A fenntartása teljesen irreális.

Dr. Nagy Sándor képviselő: mehetne többet is, ha a fizikai dolgozók úgy állnának hozzá.

Nagy Csaba polgármester: Jelenleg többet van használva mint az elmúlt 8 évben, de akkor sem gazdaságos a működtetése.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ez egy kifogástalan traktor.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy mi szüksége van az önkormányzatnak egy ilyen traktorra?

Dr. Nagy Sándor képviselő: Nem úsznánk meg olcsóbban.

Nagy Csaba polgármester: Ha vennénk egy használt kistraktort olcsón, akkor inkább azt kellene, nem erre venni fülkét. Túl nagyot nem lehet, mert el kell férni a járdákon is.

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint inkább egy kisebb, olcsóbb traktort kellene vásárolni, amivel a járdákon is el tudnánk takarítani a havat.

Nagy Csaba polgármester: A falugondnok meg tudja mondani, hogy mennyit használják a john deert.

Gombás Lajos falugondnok: A john deer fülkét nem tudunk ehhez az évjáráthoz vásárolni, mivel nincs is hozzá való fülke. Egyébként a német ismerőse nem ajánlja, inkább venni kell egy régi kistraktort, ami korábban is volt az önkormányzatnak. Azzal sokkal olcsóbbra jönne ki.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Nagyon kényelmes a karbantartónk, sokkal jobban ki lehetne használni ezt a kistraktort is.

Gombás Lajos falugondnok: Meg lehet nézni a sportcsarnokban lévő kistraktort, már sok éve használjuk.

Dr. Bogár István képviselő: Kamerákat is fel kellene szereltetni a település több részén.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Akkor inkább tegyünk félre 20 M Ft-ot óvodára.

Nagy Csaba polgármester: A temető és a játszótér közé ki kell építeni a közvilágítást. Ezen kívül gyalogos átkelő helyet kellene az óvodához kiépíteni. A nagy forgalom miatt a kisgyermekek biztonsága érdekében fontos lenne.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy miért olyan fontos ez, volt baleseti helyzet?

Dr. Bogár István képviselő: Ő személy szerint nem várná meg, hogy az óvodánál legyen baleseti helyzet.

Nagy Csaba polgármester: Kiemelt gyalogátkelő helyet kell kiépíteni, egy kifejezetten lassítót.

dr. Bogár István képviselő: Ki kellene emelni és amellet még fel is lehetne festeni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Községi Ház udvar felújítását be kell tenni az EMVA pályázatba, ha lesz ilyen kiírás.

Nagy Csaba polgármester: A nagy traktor üzemeltetése sem gazdaságos. Meg kell nézni, hogy mi a feladatunk, ezt csakis üzleti szempontból lehet megvizsgálni. Meg lehet nézni, hogy mióta ott áll a pótkocsi az iskolánál.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Baromállás dűlőbe is ki lehetett volna vinni a zúzott követ, nem kellett volna a vállalkozóval vitetni.

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint csak akkor kellene eladni, ha már nagyon kell a pénz.

Nagy Csaba polgármester: Amikor itt ült korábban az üléseken, akkor ezeket valóban megszavazta volna, mert meggyőzőek voltak az érvek a beszerzésére, de nem látja indokoltnak a fenntartását, mivel nincs annyi feladat, mely arányos lenne a költségeivel.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Igen, többet is lehetne használni. Nem védekezni akar, de nagyon sok jegyző váltás volt, a falugondnok is sokat volt beteg szabadságon és sok pályázat volt, nem jutott mindenre ideje.

Nagy Csaba polgármester: Nem hibáztatja, mert ő is megszavazta volna.

Télen a sósószóró sem működött rendesen és emiatt nem lehetett haladni, ezért a Tomasikék állandóan jöttek, amikor gond volt. Ha kötnénk velük egy 3 éves szerződést, akkor ő beruházna, venne megfelelő gépet a téli hóeltakarításhoz. Nem ragaszkodik ehhez a céghez, de kell egy olyan vállalkozót keresni, mivel itt az önkormányzatnál nincs olyan felszerelés, amivel javítani tudjuk a gépeket ha gond van.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A hóeltakarítással mindig küzdött, mert nem volt megelégedve az AVE-val sem és a Tomasik Kft-vel sem.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő az ülésről távozott, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Gombás Lajos falugondnok: Két lehetőség van, ha megmarad a gép, akkor kell keresni egy embert, aki ezt a munkát vállalja. Vagy pedig kötünk szerződést egy erre a feladatra alkalmas vállalkozóval.

Nagy Csaba polgármester: Jó ha van egy traktorunk, de nincs megfelelő gépparkunk, szervizünk, szerelőnk hozzá, nem tudjuk biztonsággal bevállalni a hó-eltakarítást vele.

Gombás Lajos falugondnok: El kell küldeni ezeket a dolgozókat és venni kell fel olyan embereket, akik ezt a feladatot vállalják.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Nagyon kényelmesek ezek az emberek, van helyben munkahelyük, nem kell utazniuk, mégsem látják el megfelelően a munkájukat.

Nagy Csaba polgármester: Úgy gondolja, hogy ez nem elvárható egy ilyen szakemberektől. Vagy John Deere fülke, vagy kistraktor, vagy pedig keresni kell olyan embert, aki vállalja.

Dr. Bogár István képviselő: Ha vállalkozót keresnénk, akkor mennyit kell félre tenni erre a célra?

Nagy Csaba polgármester: A legutolsó Extreme Park árajánlat 9,-Ft/m² volt, a Tomasik Kft. ajánlata pedig 2,- Ft/m². Javasolta, hogy általánydíjat kellene kötni és téli eltakarításra évi 1,5 M Ft-ot be kellene tervezni. Így a vállalkozó is biztosítva lenne, hogy van 3 évre munkája.

Dr. Bogár István képviselő: Akkor 3 variáció van, fülke, vállalkozóval kötött szerződés 1,5 M Ft/év/3 évre, valamint kistraktor. Megkérdezte, hogy a térfigyelő kamerára kell-e félre tenni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A bowling előtt meg kellene csinálni a járdát, ez a lakók kérése. Van egy korábbi ajánlat, ami 3,5 M Ft.

Nagy Csaba polgármester: Ezen kívül a lépcső akadálymentesítésére is gondolnunk kell. (SAMU ABC-nél, 300 E Ft)

Szabó Mária képviselő: A Tanács utcai járda felújítása is fontos lenne.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Azt szakaszokban kellene felújítani.

Nagy Csaba polgármester az elhangzott javaslatok alapján az általános tartalék meghatározott részének felosztását az alábbiak szerint javasolja elfogadni:

- 1.000.000,- Ft a legszükségesebb átereszek (vízlevezető árkok) javítására, karbantartására,

- 8.000.000,- Ft céltartalékba helyezése a vértesszőlősi 553 hrsz-ú ingatlan vásárlására
- 1.500.000,- Ft a John Deer traktor fejlesztésére,
- 20.000.000,- Ft óvoda felújítására,
- 1.000.000,- Ft az óvoda előtti gyalogátkelőhely létesítésére a Múzeum utcában,
- 3.200.000,- Ft a Valusek utca Bowling előtti járdaszakaszának felújítására,
- 300.000,- Ft a Samu ABC melletti lépcső akadálymentesítésére
- az általános tartalékban így 5.073.490 Ft marad.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

78/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartalékában elkülönített összegből az alábbi átcsoportosításokat hajtja végre:

- 1.000.000,- Ft a legszükségesebb átereszek (vízlevezető árkok) javítására, karbantartására,
- 8.000.000,- Ft céltartalékba helyezése a vértesszőlősi 553 hrsz-ú ingatlan vásárlására
- 1.500.000,- Ft a John Deer traktor fejlesztésére,
- 20.000.000,- Ft óvoda felújítására,
- 1.000.000,- Ft az óvoda előtti gyalogátkelőhely létesítésére a Múzeum utcában,
- 3.200.000,- Ft a Valusek utca Bowling előtti járdaszakaszának felújítására,
- 300.000,- Ft a Samu ABC melletti lépcső akadálymentesítésére

2.) Az általános tartalék összege fentiek alapján 5.073.490 Ft marad.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester a napirend tárgyalása során elhangzott javaslat alapján szavazásra bocsátja a Múzeum utcában az óvoda előtt gyalogátkelőhely létesítését.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

79/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Az Önkormányzat tulajdonában és a képviselő-testület, mint közútkezelő kezelésében lévő Vértesszőlős, Múzeum utca óvoda előtti szakaszán gyalogátkelőhely létesítését határozza le.

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont:

Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról (Gyermekekétkeztetés)

(Közbeszerzési terv módosítása, Bíráló Bizottsági tag választása, közbeszerzési szakértő megbízása)

Nagy Csaba polgármester: Tavaly szerződést kötöttünk a Kölyök Kft.-vel a gyermekétkeztetésre. Mivel a közbeszerzési kiírás szerint a vállalkozási szerződést 1 évre tudtuk csak megkötni, ezért most újra kell indítani a közbeszerzési eljárást. A szerződés szeptember 30-án lejár. Javasolta, hogy nyílt eljárás lefolytatását kezdeményezze az önkormányzat, akkor több évre is meg tudjuk kötni a vállalkozási szerződést.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Tavaly azért csak 1 évre lett kötve a vállalkozási szerződést, mert nem volt még tapasztalat.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Ha több évre akarjuk kiválasztani az étel-szállítót, akkor azt csak nyílt eljárás keretében lehet megtenni.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: A képviselő-testület nyílt közbeszerzési eljárást indít a közétkeztetés (gyermekétkeztetés) vonatkozásában vállalkozó kiválasztására, a vállalkozási szerződés megkötésére, 5 éves időtartamra. Megbízta Cellár József közbeszerzési szakértőt az eljárás lefolytatására. A megbízási díjat 250.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg, ennek, valamint az eljárás díjának (150.000,- Ft + 80.000,-Ft) fedezetét a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

80/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Kbt. 121. § (1) bek. b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indít közétkeztetési szolgáltatás nyújtása tárgyában Vértesszőlős közigazgatási területén. A nyertes ajánlattevővel 5 évre kíván szerződést kötni.

2.) A közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízta Cellár József (2896 Szomód, Szelő u. 26.) egyéni vállalkozót.

3.) A megbízási díj összegét 250.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg, melynek, illetve az eljárás költségének (150.000,- Ft + 80.000,- Ft) fedezetét az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

4.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester elmondja, hogy fenti döntés értelmében a közbeszerzési tervet módosítani kell. Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

81/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)Az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint fogadja el.
- 2.)Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv Önkormányzat honlapján történő közzétételéről.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester elmondja, hogy módosítani szükséges a közbeszerzési bíráló bizottság összetételét, mivel korábban Ő is tagja volt, mivel jelenleg polgármester, és így döntéshozó, nem lehet a bizottság tagja. Javaslat, hogy helyette a polgármesteri hivatal új gazdálkodási főelőadója, Somhegyi Csabáné legyen a bizottság tagja.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

82/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)A közbeszerzési bíráló bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg: Dr. Erdei Mária, Sipos László és Somhegyi Csabáné.
- 2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

4.)Napirendi pont:

Építési Szabályzat módosítása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett Romankovics Mirtill 2800 Tatabánya, Mikes u. 6. szám alatti lakostól. A tulajdonában lévő Vértesszőlős, külterület 05/6 helyrajzi számú ingatlan a szabályozási tervben „Kereskedelmi, szolgáltató övezetben” Gksz/3 besorolás alatt szerepel (szabadon álló beépítés, 35% max. beépíthetőség, 6,0m max. építménymagasság, min. 5000m² nagyságú telek, min. zöldfelület 30%). Az ingatlan egy egységben történő hasznosítása eddig nem járt eredménnyel. A telek megosztása 2 db 5000m²-es ingatlanra és útra nem lehetséges, mert a telek teljes területe 10302m².

Kisebb teleknagyságú kereskedelmi, szolgáltató területre mutatkozik igény. Ennek megfelelően olyan szabályozásra lenne szükség, amely lehetővé tesz több, kisebb telek kialakítását a kereskedelmi, gazdasági övezetben.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: A Natura 2000-rel kapcsolatban elmondta, hogy van egy új döntés a természetvédelmi területekkel kapcsolatban, utána fog nézni.

Dr. Bogár István képviselő az ülésről távozott, a jelenlévő képviselők száma 4 fő.

Nagy Csaba polgármester kérte a képviselőket, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

83/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Romankovics Mirtill (2800 Tatabánya, Mikes u. 6.) kezdeményezésére a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) b) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében módosítani kívánja a Vértesszőlős építési szabályzatáról, valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló Vértesszőlős Község Önkormányzatának 15/2005. (X. 17) rendeletét (továbbiakban: Ör.).

2.)A kérelemben foglaltak alapján a képviselő-testület a 05/6 hrsz-ú, a szabályozási tervben „Kereskedelmi, szolgáltató” övezetben található, Gksz/3 övezeti besorolású ingatlanra vonatkozó szabályokat úgy kívánja módosítani, hogy az érintett ingatlanból több, kisebb „Kereskedelmi, szolgáltató” egység legyen kialakítható.

3.) Az építési szabályzat és szabályozási terv fenti módosításával kapcsolatban háromoldalú megállapodást köt a Pro-Terra Kft-vel (1138 Budapest, Esztergomi út 18.) és Romankovics Mirtilllel (2800 Tatabánya, Mikes u. 6.), mint finanszírozóval.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse, és a módosítás során a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett a REHA INVEST Kft. (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Fő út 83.) Halmschláger Antal ügyvezető úrtól. A REHA INVEST Kft. tulajdonában lévő Vértesszőlős, külterület 014/32 helyrajzi számú ingatlan a szabályozási tervben „Mezőgazdasági terület, általános övezetben” Má/1 besorolás alatt szerepel (szabadon álló beépítés, 0,1% max. beépíthetőség, 3,5m max. építménymagasság, min. 10000m² nagyságú telek). Az ingatlan közelében „Kereskedelmi, szolgáltató övezetben” Gksz/4 és Gksz/5 besorolású ingatlanok találhatóak. (szabadon álló beépítés, 35% max. beépíthetőség, 10,5m max. építménymagasság, min. 3000m² illetve 4500m² nagyságú telek, zöldfelület min. 30%).

A CBA üzletközpontot is üzemeltető REHA INVEST Kft. kéri az ingatlanra vonatkozó Településrendezési terv módosítását olyan módon, hogy a környezetében meglévő „Kereskedelmi, szolgáltató övezet” illeszkedő legyen. Az ingatlan 20000m² nagyságú.

Kérte a képviselőket, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

84/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A REHA INVEST Kft. (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Fő út 83.) kezdeményezésére a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) b) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében módosítani kívánja a Vértesszőlős építési szabályzatáról, valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló Vértesszőlős Község Önkormányzatának 15/2005. (X. 17) rendeletét (továbbiakban: Ör.).
- 2.) A kérelemben foglaltak alapján a képviselő-testület a 014/32 hrsz-ú, a szabályozási tervben „Mezőgazdasági terület, általános övezetben” Má/1 besorolású ingatlanra vonatkozó szabályozást úgy kívánja módosítani, hogy annak övezeti besorolása „Kereskedelmi, szolgáltató övezet” Gksz besorolásúra változzon.
- 3.) Az építési szabályzat és szabályozási terv fenti módosításával kapcsolatban háromoldalú megállapodást köt a Pro-Terra Kft-vel (1138 Budapest, Esztergomi út 18.) és a REHA INVEST Kft-vel (székhely: 2085 Pilisvörösvár, Fő út 83.), mint finanszírozóval. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse, és a módosítás során a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

5.)Napirendi pont:

Kárpátaljai Magyarok támogatásával kapcsolatos megkeresés

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett a Megyei Közgyűlés elnökétől, melyben kéri a települések önkormányzatát, hogy csatlakozzunk a felhíváshoz és pénzbeli adománnyal támogassuk a rászoruló kárpátaljai magyar családokat. Kéri a felhívás megjelentetését a helyi sajtóban, hogy a település lakosságához is eljusson. Az adományok fogadására létrehozta egy adakozási gyűjtőszámlát, melyre várják a elajánlásokat. A képviselő-testület korábban már döntött arról, hogy nem tud támogatást nyújtani erre a célra, költségvetési helyzete alapján, ezt tartás fenn. De javasolta, hogy a helyi médiákban a felhívást tegyék közzé.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

85/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)A Komárom-Esztergom Megyei Közgyűlés elnökének megkeresése alapján megtárgyalta a Kárpátaljai magyar családok támogatásának kérdését. Az Önkormányzat költségvetési helyzetére való tekintettel nem tud támogatást nyújtani fenti célra.
- 2.)A segítségnyújtásra irányuló felhívást - a megyei közgyűlés kérésére - a helyi sajtóban megjelenteti abból a célból, hogy az eljusson a település lakosságához.

6.)Napirendi pont:

05/3 hrsz-ú ingatlan árverésével kapcsolatos tájékoztatás

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az Agricola Zrt. ingatlanárverési hirdetménye megérkezett a hivatalba. A terület a 04 hrsz-ú ingatlan, illetve a Sportcsarnok közelében van, ezért került napirendre. Közben tisztázódott, hogy az Önkormányzat nem veheti meg, mivel termőföldnek minősül.

7.)Napirendi pont:

Egyebek

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a szülői munkaközösség kérésének eleget téve a régi épületben a büfé helyett vizesblokk kerül kialakításra a nyár folyamán. Szegfű Richárd, a büfé üzemeltetője azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a másik épület alagsori helyiségében engedélyezzük egy új büfé kialakítását, mivel az iskolában szeretné szeptembertől tovább folytatni a működést. Egyeztetés történt Paxy Éva iskolaigazgatóval. Kérte a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

86/2015.(VI. 25.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)Szegfű Richárd, a Ricky's Kft. (2836 Baj, Petőfi S. u. 29.) ügyvezetőjének kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy az iskolai büfé a régi iskolai épület alagsorában kerüljön kialakításra.
- 2.) Az új büfé kialakításának költsége teljes egészében az üzemeltetőt terheli.
- 3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2015. szeptember 1.

Nagy Csaba polgármester Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés nem merült fel, ezért a nyilvános ülést 18,10 órakor bezárta. Az ülés zárt ülés keretében folytatódik, ahol a 8. (Emlékplakett adományozása) és 9. (közalkalmazotti jogviszony megszüntetése) napirendek tárgyalására kerül sor.

K.m.f


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2015. június 25-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária biz.tag

.....

Seregélyes Erzsébet biz.tag

.....

Scsibrán Zoltán biz.tag

.....

.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2015. június 25-én (csütörtökön) 15 órakor tartandó rendkívüli ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Az ülés napirendje:

1. A 2015. évi fejlesztési tartalék felosztása
2. A vértesszőlősi 553. hrsz-ú ingatlan érintő kérdések
3. Döntés közbeszerzési eljárás megindításáról (Gyermekétkeztetés)
(Közbeszerzési terv módosítása, Bíráló Bizottsági tag választása, közbeszerzési szakértő megbízása)
4. Szabályozási Terv módosítása
5. Kárpátaljai Magyarok támogatásával kapcsolatos megkeresés
6. 05/3 hrsz-ú ingatlan árverésével kapcsolatos tájékoztatás
7. Egyebek

ZÁRT ÜLÉS

1. Vértesszőlőseért Emlékplakett adományozása
Mukaköri átszervezés

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2015. június 18.

Nagy Csaba