

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

---

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 16-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester  
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester  
Dr. Bogár István képviselő  
Dr. Nagy Sándor képviselő  
  
Dr. Lázár Gabriella jegyző  
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

**Nagy Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület – 4 képviselő jelenlétével – határozatképes, az ülést 8,00 órakor megnyitja. Elmondja, hogy Szabó Mária és Pappné Bedei Sarolta jelezte, Dr. Pluhár Szilvia képviselő nem jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni.

Az alábbiak szerint javaslatot tesz az ülés napirendjére: Bazalt Kft. (2890 Tata, Faller J. u. 6.) tervezési szerződés módosítása.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**35/2015. (IV. 16.) sz. határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete április 16-ai rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint állapította meg:

- 1.) Napirendi pont  
Bazalt Kft. (2890 Tata, Faller J. u. 6.) tervezési szerződés módosítása

- 1.) Napirendi pont:  
Bazalt Kft. (2890 Tata, Faller J. u. 6.) tervezési szerződés módosítása

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a 2014. október 9-i testületi ülésen döntés született arról, hogy a Baji elkerülő út tervezésére szerződést köt az önkormányzat a Bazalt Kft-vel. A 2015. március 12-i ülésén már tájékoztatta a testületet arról, hogy a szerződésben nem konkrét összegben került meghatározásra a tervezési díj.

Mindössze annyi szerepelt benne, hogy a tervezési díj bruttó összege az Építési Normagyűjtemény alapján beárazott, becsült bruttó kivitelezési költségek 6 %-a. A hét folyamán egyeztetést folytatott a cég ügyvezetőjével, akivel arra a döntésre jutottak, hogy a szerződés 3. és 4. pontját módosítani szükséges. A 3. pontban az összeg pontosításra (maximalizálásra) kerülne. A tervezési díj 5.400.000,- Ft + ÁFA összegre módosulna, a 4. pontban pedig a kifizetés ütemezését szabályoznánk. A kifizetés úgy változna, hogy most a tervek átvételét követő 15 napon belül kifizetnénk a díj 70 %-át, a fennmaradó összeg pedig két részletben kerülne kifizetésre. A vállalkozói díj 15 %-ának a kifizetése az útépitési engedély jogerőre emelkedését követő 15. napon, a másik 15 % pedig a vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedését követő 15. napon kerülne kifizetésre.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy az engedélyezéseket is a tervező intézi?

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Igen, ő intézi, csak ide hozza aláírásra.

**Nagy Csaba polgármester:** Az eredeti szerződéshez képest kedvezőbb ez a szerződésmódosítás, mert kevesebbet fogunk fizetni. A 2014. október 9-i ülésen nem jelöltük meg a költséghelyet sem.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Az általános tartalék terhére lehetne átcsoportosítani a szükséges forrást az önkormányzat fejlesztési kiadásaihoz.

**Nagy Csaba polgármester:** CD-re írva, pdf. formátumban is meg fogjuk kapni a terveket.

**Nagy Csaba polgármester:** Egyeztető tárgyalást kell folytatni a Baji Önkormányzattal, ill. a Vértesi Erdőgazdasággal. Az ilyen típusú pályázati kiírások általában nettó 100 %-os finanszírozásúak, tehát az áfa összegét kellene biztosítani. Meg kell keresni az Erdőgazdaságot, hogy legalább az áfa összegével járuljanak hozzá az elkerülő út megépítéshez, hiszen leginkább miattuk szükséges az út megépítése.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Úgy kellene elmenni a vezérigazgató úrhoz, hogy legyen már meg a Baji Önkormányzat határozata is.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy miért volt az eredeti szerződésben 6 % tervezési díj?

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Elmondta, hogy általában ennyi szokott lenni az ilyen tervezési szerződésekben a díj. Az óvoda tervezésére a Plan Bau Kft-vel kötött tervezési szerződésben is ez szerepel, meg lehet nézni.

**Nagy Csaba polgármester:** Semmi probléma nem lett volna, ha már megvannak a pályázati kiírások és a megvalósuló beruházáshoz a szükséges pénzügyi fedezet.

**Dr. Bogár István képviselő:** Úgy kellett volna elkészíteni a szerződést, hogy meghatároztuk volna a pontos kivitelezési összeget és annak megfelelően határoztuk volna meg a %-os összeget.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Legközelebb úgy kell csinálni, hogy 50 M Ft nagyságú kivitelezési költségnél pontosítani kell a tervezési költséget.

**Dr. Bogár István képviselő:** Meg lehetne így utólag is nézni műszaki szempontból, hogy megfelelnek-e a tervek. Véleménye szerint a Múzeum feletti részen a másik irányba kellene, hogy kanyarodjon az út. Ki lehet sajátítani az ingatlanokat az út céljára?

**Lázár Gabriella jegyző:** Igen, útlejegyzésre és kisajátításra is van lehetőség útépítésnél. A lényeg, hogy a szabályozási tervben ennek szerepelnie kell, mert mindkét eljárásra csak akkor kerülhet sor. Elmondta, hogy már korábban is tájékoztatta a képviselőtestületet arról, hogy a jelenleg hatályos szabályozási terveket csak az idei év végéig lehet módosítani, január 1-jétől már kompletten az egész településre új tervet kell készíteni akkor is, ha csak egy részterület módosítására lenne szükség.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy amennyiben a számlák kiegyenlítésre kerülnek, de közben lesz megfelelő pályázati kiírás, akkor ez elszámolható lesz majd?

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Igen, be lehet tenni a pályázati elszámolásba. Így utólag már nem igazán szükséges a tervet módosítani, a nyomvonal igazán a vízelvezetés szempontjából volt fontos.

A Csák Lajos kártalanítási ügyben elmondta, hogy ha visszaállításra kerülne a régi állapot, akkor Csák Lajos elállna a pertől. Mindenképpen valami garanciát kellene, hogy adjon erről. Ha ennek nekiállunk, akkor ez legalább  $\frac{3}{4}$  év lesz.

Ha kötünk vele egy megállapodást, akkor fel kell függeszteni a folyamatban lévő eljárást.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző** felhívja a figyelmet arra, amit az előbb mondott a szabályozási terv módosításával kapcsolatban. Jövő januártól már komplett tervet kell készíteni, nem lehet módosítani csak azt a részét a szabályozási tervnek.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Kell kötni vele egy megállapodást, amiben leírjuk, hogy a megállapodás visszavonhatatlan.

**Dr. Bogár István képviselő:** Véleménye szerint akkor a szakhatóság az önkormányzatot fogja zaklatni.

**Nagy Csaba polgármester:** Van egy szakhatósági vélemény, de akkor nem kötelezte az önkormányzatot senki az átminősítésre és nem is hivatkoztak semmire.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Úgy emlékszik, hogy arra hivatkoztak, hogy természetvédelmi terület, illetve valamilyen védelmi övezet puffer területe, ami nem beépíthető.

**Nagy Csaba polgármester:** Az önkormányzat átminősítette, a szakhatóság pedig nem írta elő a 3 %-ot, ez a lényeg. Tájékoztatásul elmondta, hogy Csák Lajosék már meg is kezdték az építkezést a jelzett területen.

Volt itt egy tulajdonos, akié az alatta lévő telek, aki megfellebbezte a most épülő épület építési engedélyét. Ez a lakos azt is kilátásba helyezte, hogy kártérítési igénnyel fog élni, ha az önkormányzat visszaállítja a beépíthetőséget a Csák-féle ingatlanál.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Ha véletlenül az lenne az eljárás vége, hogy vissza tudjuk állítani a beépíthetőséget, és módosítani kell a szabályozási tervet, akkor az egész településre vonatkozó új szabályozási tervet kellene készíttetni, ami hatalmas költség lenne.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Véleménye szerint a kártalanítási igény az jogos, csak nem ilyen mértékben.

**Dr. Bogár István képviselő:** Igen, csak egy ilyen régi döntést nem lehet visszavonni.

**Nagy Csaba polgármester:** Már három tárgyaláson vett részt, de igazából nem történt előbbre jutás a tárgyalásokon.

Meghirdetésre került az Agricola Zrt. Felszámolása kapcsán a 060/2 hrsz ingatlan, melyet az önkormányzat megvásárolt volna további fejlesztések céljából, de a 3200 m<sup>2</sup> külterületi ingatlant nagyon magas összegre értékelte az ingatlanszakértő, 6-8 ezer forintos m<sup>2</sup>-enkénti árat számolt. Jelen kiírásban ajánlatot tenni nem tudunk.

Kéri a képviselőket, hogy az írásos formában előterjesztett szerződés-módosítást fogadják el és hatalmazzák fel annak aláírására. Továbbá javasolja, hogy az 5.400.000,- Ft + Áfa összegű tervezési díj forrása az általános tartalék terhére kerüljön átcsoportosításra az önkormányzat fejlesztési kiadásaihoz.

A képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

### **36/2015. (IV. 16.) sz. határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A határozat mellékletét képező, a Bazalt Kft-vel (2890 Tata, Faller J. u. 6.) kötött tervezési szerződés módosítására irányuló szerződés-módosítás szövegét elfogadja és felhatalmazza a polgármestert, hogy azt az Önkormányzat nevében aláírja.
- 2.) A szerződés-módosításban meghatározott 5.400.000,- Ft + ÁFA összegű tervezési díj forrását az önkormányzat 2015. évi költségvetésének általános terhére átcsoportosítja az önkormányzat fejlesztési kiadásainak előirányzatához.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés nem merült fel, ezért az ülést 8,40 órakor bezárta.

K.m.f

  
Nagy Csaba  
polgármester



  
Dr. Lázár Gabriella  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2015. április 16-i rendkívüli ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária biz.tag

.....

Seregélyes Erzsébet biz.tag

.....

Scsibrán Zoltán biz.tag

.....

.....

.....

.....

.....





## **Vértesszőlős Község Polgármestere**

2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

Tel./Fax: 34/379-091 \* Tel.: 34/379 - 674 \*

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu \* weblap: www.vertesszolos.hu

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

---

### **M E G H Í V Ó**

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2015. április 16-án (csütörtökön) 8 órakor tartandó rendkívüli ülésére.**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme**

**Az ülés napirendje:**

#### **Napirend:**

1./ Bazalt Kft. (2890 Tata, Faller J. u. 6.) tervezési szerződés módosítása

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2015. április 10.



**Nagy Csaba**