

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 10-én 13,00 órai kezdettel megtartott ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Erdei Mária bizottsági tag
KEM Területfejlesztési Tanács képviselői
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fővel jelen van az ülésen. Szabó Mária képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni, Dr. Nagy Sándor képviselő jelezte késését. Az ülést 13,05 órakor megnyitotta. Kérte a képviselő-testületet, hogy a korábban kiküldött meghívó szerinti napirendet tárgyalja. A napirendet az alábbiak szerint bocsátotta szavazásra:

Napirend:

- 1.) Új óvoda építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása
- 2.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde dokumentumainak módosítása
(Szervezeti és Működési Szabályzat, Pedagógiai Program)
- 3.) A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2016. decemberi, valamint a 2017. augusztusi zárva tartásával kapcsolatos döntés
- 4.) A 2017. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
- 5.) Szabályozási terv módosításával kapcsolatos egyeztetés (Szabadság telep)
- 6.) Az új helyi adórendelet elfogadása
- 7.) Mobil konténer elhelyezése közterületen zöldség-gyümölcs árusítás céljára
- 8.) Egyebek
 - a.) Háziorvosi ügyeletről tájékoztatás
 - b.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - c.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - d.) A Vértesszőlősi Általános Iskola átadásával kapcsolatos feladatok
 - e.) Igazgatási szünet elrendelése a Polgármesteri Hivatalban
 - f.) Karácsonyi ajándékcsomag az idősek részére

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

108/2016. (XI. 10.) Kt. határozat

- 1.) Új óvoda építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása
- 2.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde dokumentumainak módosítása
(Szervezeti és Működési Szabályzat, Pedagógiai Program)
- 3.) A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2016. decemberi, valamint a 2017. augusztusi zárva tartásával kapcsolatos döntés
- 4.) A 2017. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
- 5.) Szabályozási terv módosításával kapcsolatos egyeztetés (Szabadság telep)
- 6.) Az új helyi adórendelet elfogadása
- 7.) Mobil konténer elhelyezése közterületen zöldség-gyümölcs árusítás céljára
- 8.) Egyebek
 - a.) Háziorvosi ügyeletről tájékoztatás
 - b.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - c.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - d.) A Vértesszőlősi Általános Iskola átadásával kapcsolatos feladatok
 - e.) Igazgatási szünet elrendelése a Polgármesteri Hivatalban
 - f.) Karácsonyi ajándékcsomag az idősök részére

1.) Napirendi pont:

Új óvoda építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a KEM Területfejlesztési Kft. képviselőit és átadta a szót Ocskayné Mórocz Nikolett közbeszerzési szakértőnek.

Ocskayné Mórocz Nikolett közbeszerzési szakértő: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a „Samufalvi Óvoda Építése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz elkészítette az ajánlattételi felhívást. Az eljárás nyílt közbeszerzési eljárás lesz, ami azt jelenti, hogy az ajánlatkérőnek min. 3 gazdasági szereplőt be kell írni a felhívásba, hogy mely cégeknek szeretné kiküldeni. Mivel a közbeszerzés becsült értéke meghaladja a 100 M Ft-ot, ezért mindenképpen ezt a fajta közbeszerzést kell választani. Elmondta, hogy mindenképpen átalánydíjas szerződést kell kötni.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy ha 3 szervezetnek kiküldjük az ajánlattételi felhívást, akkor csak ők küldhetik meg az ajánlatukat?

Ocskayné Mórocz Nikolett közbeszerzési szakértő: A 3 gazdasági szereplőn kívül más cég is benyújthatja az ajánlatát. A 3 gazdasági szervezetnek 5 munkanapja van arra, hogy jelezze, hogy részt kíván venni az eljárásban, de 5 munkanapon belül bárki jelentkezhet. Ez alatt az 5 munkanap alatt van másnak is lehetősége jelentkezni. Elmondta, hogy a közbeszerzési ajánlattételi felhívás egy 71 oldalas dokumentáció, ami tartalmazza a felhívást és a benyújtandó nyilatkozatokat. Az értékelési szempontok a nettó építési ár függvényében lesznek meghatározva.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy képviselői egyeztetés alapján felmerült négy cég, akiket eddigi tevékenysége alapján érdemes lenne közvetlenül megkeresni: T-Mátrix Kft., Tanép Építő Kft., IMV Építőipari és Kereskedelmi Kft., Extreme Park Kft.

Ocskayné Mórocz Nikolett közbeszerzési szakértő: A közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött Vállalkozási Szerződés csak akkor lép életbe, ha a támogatási szerződés megkötött.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a borítékbontás december 8-án lesz.

Ocskayné Mórocz Nikolett közbeszerzési szakértő: Az ajánlati határidőn belül kell eredményt hirdetni. Úgy kell a szerződést megkötni, hogy csak akkor lép életbe, amikor a támogatási szerződést is megkötöttük.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az ajánlattevőknek 10 M Ft-os bankgaranciát letétbe kell helyezni az eljárás befejezéséig.

Dr. Bogár István képviselő: A jótállási garancia felől érdeklődött.

Nagy Csaba polgármester: A jótállási garancia az 5 %, azt csak a nyertesnek kell majd kifizetnie. A jótállási idő 60-72 hónap között lesz, ezt az ajánlattevő kiválaszthatja. A szerződés-kötéstől számított 60 napon belül lesz a munkaterület átadása, a kivitelezés pedig 210 nap, vagy 300 nap. A költözés 2017. novemberére vagy decemberére várható. A polgármester kérte a képviselőket, hogy az előterjesztés szerint hagyják jóvá a „Samufalvi Óvoda Építése” tárgyú közbeszerzési ajánlattételi műszaki dokumentációt és fogadják el az ajánlattételi felhívást, melyet közvetlenül az alábbi cégeknek, mint lehetséges ajánlattevőknek küldjenek meg: Extreme Park Kft., IMV Kft., TANÉP Építő Kft. és T-Mátrix Kft. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

109/2016. (XI. 10.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a "Samufalvi Óvoda Építése" tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárásrendben bonyolított, összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan:

- 1.) jóváhagyja a határozat 1. melléklete szerinti **ajánlattételi műszaki dokumentációt**,
- 2.) elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti **ajánlattételi felhívás szövegét**, és
- 3.) a 2. pont szerinti ajánlattételi felhívást a következő lehetséges ajánlattevőknek küldi meg:
 - a) Extreme Park Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út "D" ép., képviseli: Ercsey Áron ügyvezető)
 - b) IMV Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3., képviseli: Imre István ügyvezető)

c) TANÉP ÉPÍTŐ KFT. (2890 Tata, Agostyáni u. 75., képviseli: Vörös Vince ügyvezető igazgató)

d) T-Mátrix Kft. (2800 Tatabánya, Rezeda út 9., képviseli: Ádám Katalin ügyvezető)

4.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Ocskyné Mórocz Nikolett közbeszerzési szakértő: Elmondta, hogy a 4 tagú Bíráló Bizottságba a hatályos törvény jogi, gazdasági, közbeszerzési és műszaki végzettségű szakembert kell megválasztani.

Nagy Csaba polgármester: A Területfejlesztési Tanács Kft. szakemberei az első három feltételnek megfelelnek, műszaki szakembernek pedig javasolja, hogy a Plan Bau Kft. részéről Fiskál Lőrincet válassza meg a képviselő-testület a Bíráló Bizottságba. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: A "Samufalvi Óvoda Építése" tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárásrendben bonyolított, összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjait a képviselő-testület az alábbiak szerint választja meg:

Dr. Juhász János (KEM Területfejlesztési Kft.)

Rakoncza Szilvia (KEM Területfejlesztési Kft.)

Ocskayné Mórocz Nikolett (KEM Területfejlesztési Kft.)

Fiskál Lőrinc (Plan Bau Kft.)

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

110/2016. (XI. 10.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A "Samufalvi Óvoda Építése" tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárásrendben bonyolított, összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Dr. Juhász János (KEM Területfejlesztési Kft.)
- Rakoncza Szilvia (KEM Területfejlesztési Kft.)
- Ocskayné Mórocz Nikolett (KEM Területfejlesztési Kft.)
- Fiskál Lőrinc (Plan Bau Kft.)

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a KEM Területfejlesztési Kft. a közbeszerzési eljárás lebonyolítására 800 E Ft + ÁFA összegű ajánlatot adott. Összehasonlítva ezt a díjat a korábbi évek hasonló értékű közbeszerzési eljárás lebonyolításáért fizetett díjakkal, elmondható, hogy kedvező. Javasolta, hogy ezt az összeget a tartalék terhére csoportosítsa át a képviselő-testület és bízza meg a Kft. az eljárás lebonyolításával.

Dr. Juhász János KEM Területfejlesztési Kft. képviselője: Elmondta, hogy 800.000,- Ft + ÁFA ajánlatot tett az eljárás lefolytatására. A megbízási szerződés határozott időre jönne létre és a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött vállalkozási szerződés megkötéséig tartana.

Nagy Csaba polgármester: Javasolta a díj két részletben történő kifizetését, 50 %-át az ajánlattétel kiküldésekor, az 50 %-át pedig a vállalkozási szerződés aláírását követően. Így a díj második része valójában a 2017. évi költségvetést fogja terhelni.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy amennyiben az ajánlattevőknek kérdésük lesz, akkor ki fog tudni válaszolni?

Ocskayné Mórocz Nikolett közbeszerzési szakértő: Az ajánlatok is a KEM Területfejlesztési Kft.-hez fognak érkezni, válaszolni pedig ő fog.

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, hogy az írásban előterjesztett megbízási szerződés-tervezetet fogadják el, 800.000,- Ft + Áfa megbízási díj összegért bízzák meg a KEM Területfejlesztési Tanács Kft-t a "Samufalvi Óvoda Építése" tárgyú, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárásrendben bonyolított, összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolításával. A megbízási díj összegéből 400.000,- Ft + Áfa összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére (az ajánlatok bontásának elvégzését követően), 400.000,- Ft + Áfa összeget a 2017. évi költségvetés terhére (az eljárást lezáró összegzés teljesítését követően) biztosít a képviselő-testület. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fenti tartalmú megbízási szerződést megkösse.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

111/2016. (XI. 10.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A "Samufalvi Óvoda Építése" tárgyú a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárásrendben bonyolított, összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-t (2800 Tatabánya, Fő tér 4.).

2.) A megbízási díj összegét 800.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg, melyből 400.000,- Ft + Áfa összeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére (az ajánlatok bontásának elvégzését követően), 400.000,- Ft + Áfa összeget a 2017. évi költségvetés terhére (az eljárást lezáró összegzés teljesítését követően) biztosít.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fenti tartalmú megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a 2016. március 10-én elfogadott közbeszerzési tervet - több ok miatt - módosítani kell. Az egyik ok, hogy az óvoda építése tárgyú közbeszerzés esetében a tervben nettó 275 M Ft volt meghatározva az építés becsült értékének, az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja 2016. május hónap volt. Ezt szükséges módosítani, mivel a becsült érték 282 M Ft, az eljárás megindítása pedig november hónap lesz az építési engedélyezési eljárás elhúzódása miatt. Ezen kívül a műfüves sportpálya építését is ki kell venni a tervből, mivel a közbeszerzési eljárás lebonyolítására csak a jövő évben fog sor kerülni. Szintén törölni kell a közbeszerzési tervből a „Sportcsarnok energetikai beruházás”, valamint a „Régi óvoda-épület energetikai korszerűsítése és épület-felújítás” tárgyú közbeszerzéseket is, ezen eljárások lefolytatására ugyanis nem kerül sor, mivel az Önkormányzat a vonatkozó pályázatát nem nyújtotta be.

Kérte a képviselőket, hogy a fentiek alapján módosítsák az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervét.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

112/2016. (XI. 10.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 18/2016. (III.10.) sz. határozatával elfogadott közbeszerzési tervet a határozat melléklete szerint módosítja.

2.) A „Samufalvi Óvoda Építése” tárgyú közbeszerzés adatai módosításának oka az építési engedélyezési eljárás elhúzódása.

3.) A „Műfüves sportpálya-építés az Általános Iskola területén” tárgyú közbeszerzési eljárás törlésére azért kerül sor, mivel a közbeszerzési eljárásra bonyolítására a 2017. évben kerül sor.

4.) A „Sportcsarnok energetikai beruházás”, valamint a „Régi óvoda-épület energetikai korszerűsítése és épület-felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárások lefolytatására nem kerül sor, mivel az Önkormányzat a vonatkozó pályázatát nem nyújtotta be.

5.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont:

Samufalvi Óvoda és Bölcsőde dokumentumainak módosítása Szervezeti és Működési Szabályzat, Pedagógiai Program

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát és a Pedagógiai Programot módosítani szükséges.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatában nem sok minden változott. A kisgyermekkel korszolyázni, valamint ovi focira is járnak. A múzeumpedagógia és a tehetséggondozás is rendszeres az intézményben. Ezekhez a programokhoz az önkormányzat biztosít némi plusz költséget. Továbbá ez év szeptemberétől került kialakításra az óvoda titkári munkakör, melyet jelenleg 4 órában lát el a kolléganő. Ez egyelőre nem kötelező munkakör a gyermeklétszám alapján, de szükség volt rá, mivel sok feladatot rá lehet bízni az új kolléganőre, és a belső helyettesítés is megoldható. A pedagógiai asszisztens helyére felvett kisgyermekgondozó teljes munkaidejét a bölcsődében tölti.

Dr. Lázár Gabriella jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a köznevelési törvény szabályai szerint a szervezeti és működési szabályzatot, valamint a pedagógiai programot nem a képviselő-testület fogadja el, viszont azon rendelkezések érvényességéhez, melyből a fenntartóra többletkötelezettség hárul, a fenntartó egyetértése szükséges.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Néhány elírási hibát észrevett az írásos anyagban, kéri azoknak a kijavítását.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának, valamint pedagógiai programjának előterjesztett módosításával egyetért.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

113/2016. (XI. 10.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatának, valamint pedagógiai programjának a melléklet szerinti módosításával a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (4) és 26. § (1) bekezdései alapján egyetért.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Elmondta, hogy a Bölcsőde szakmai programját a jogszabályváltozások miatt kellett módosítani. Ki kellett dolgozni a felvételi eljárásrendet, hogy mi alapján kerülhet felvételre a kisgyermek az intézménybe.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) d) pontja alapján a melléklet szerint jóváhagyja a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programját.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

114/2016. (XI. 10.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) d) pontja alapján a melléklet szerint jóváhagyja a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szakmai programját.

3.) Napirendi pont:

A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2016. decemberi, valamint a 2017. augusztusi zárva tartásával kapcsolatos döntés

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde vezetője kérte a 2016. decemberi ünnepek között az intézmény bezárásáról az önkormányzat döntését. Előterjesztése tartalmazta továbbá az intézmény nyári zárva tartásának időtartamát is.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: A szülők között felmérték az igényeket és egyetlen szülő sem igényelte az ünnepek között a kisgyermek elhelyezését, felügyeletét. Kéri a fenntartó engedélyét 2016. december 27-30 közötti napokra az intézmény zárva tartásához. Elmondja továbbá, hogy a nyári zárva tartást végig kellene gondolni, mert lehet, hogy az új intézmény építése miatt inkább majd a téli hónapokban kell zárva tartani, amikor esetleg esedékes lesz a költözés.

Nagy Csaba polgármester: Az új óvoda építése tavasszal megkezdődik, valószínű év végén átadásra fog kerülni. A szerződés-kötéstől számított 60 napon belül van a munkaterület átadása, a kivitelezés 7 vagy 10 hónap, tehát novemberre vagy decemberre tervezik az átköltözést. Javasolta, hogy az augusztusi zárva tartásról a későbbiekben döntsön majd a testület.

Dr. Lázár Gabriella jegyző javaslata, hogy februárban tárgyalja újra a képviselő-testület a nyári zárva tartás kérdését, mivel azt február 15-éig kell kihirdetni a szülők felé. Addig (a közbeszerzési eljárás kapcsán) esetleg kiderül, mikor lesz esedékes az új intézménybe költözés.

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde zárva tartásáról, mely szerint az intézmény 2016. december 27-30. között zárva tart. Az intézményvezető tájékoztassa erről a szülőket.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

115/2016. (XI. 10.) határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló CXCV. törvény 83. § (2) bek. b) pontja és az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bek. alapján - az intézményvezető által a szülők körében mért felmérés eredménye alapján - jóváhagyja, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2016. december 27. és december 30. között zárva tartson.
- 2.) Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont:

A 2017. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata

Nagy Csaba polgármester: A bérleti szerződésekkel kapcsolatban elmondta, hogy a Magyar Telekom Nyrt-vel 2008. június 25-én létrejött szerződés 2016. december 31-én le fog járni. A bérleti szerződés-módosítását megküldték, de mivel az nem teljesen megfelelő, ezért azt át kell dolgozni. A szerződést 2020. december 31-ig szeretnék meghosszabbítani.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: A szerződés nem igazán megfelelő, véleménye szerint át kellene dolgozni.

Dr. Bogár István képviselő: Több javaslata van a szerződés módosításával kapcsolatban.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az Általános Iskola átadása miatt mindenképpen kell tartani egy rendkívüli ülést, ahol ezt meg tudja majd tárgyalni a képviselő-testület.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a rendkívüli ülésen tárgyalja majd újra ezt a testület.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: Javasolta, hogy ne legyen új szerződés, hanem inkább a korábbi szerződést módosítsuk.

Nagy Csaba polgármester: Várjuk a javaslatokat a képviselőktől.

5.) Napirendi pont:

Szabályozási terv módosításával kapcsolatos egyeztetés (Szabadság telep)

Nagy Csaba polgármester: Kiss Csaba Tamás Vértesszőlős, Szabadság telep 40. sz. alatti lakos újabb kérelmet nyújtott be, amiben kéri a Szabadság telep MK/1 övezeti besorolású területet érintő építési szabályzat és szabályozási terv módosítását. Már többször egyeztetett ebben az ügyben a képviselő-testület. A kérelmező megvásárolt a Szabadság telepi ingatlana szomszédságában még 2 ingatlant és a telkeket egyesíteni szeretné. Mindkét ingatlanon van 1-1 épület, így a telekösszevonás során kb. 90 m²-es épület lenne rajta. Jelen jogszabályok szerint 1 ingatlanon 1 épület lehet, ezért nem lehet engedélyezni a telekegyesítést, mivel akkor 2 épület lenne azon az ingatlanon. Elmondta, hogy már a korábbi testületi ülésen tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pro terra Kft. Kiss Csaba összes kérését beépítette a módosításba, de ez nem volt jogos, mert ehhez nem járult hozzá a testület. Nem az az anyag készült el, mint amit a testület elfogadott. Az volt a testület korábbi véleménye, csak a 75 m²-es korlát törléséhez járuljunk hozzá.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a 2 telek összevonása azért nem lehetséges, mert 2 felépítmény van rajta? A korábbi ülésen ott volt az OTÉK-es és a HÉSZ-es kivonat is. Az OTÉK szerint mezőgazdasági területen lakóépület nem helyezhető el, szőlő gyümölcsös esetén pedig 3000 m² terület felett helyezhető el épület.

Dr. Nagy Sándor az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Nagy Csaba polgármester: Az OTÉK szerint lehet, de az önkormányzati rendelet szerint nem helyezhető el ilyen épület 2014. óta. Az OTÉK szintjén megfelelt volna, de itt a helyi szabályozás szerint nem. A két épület egybe építve sem haladja meg a 3 %-ot.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A korábbi döntés értelmében a képviselő-testület kizárólag a 75 m²-es korlát törléséhez járult hozzá. A tervező viszont más anyagot készített elő, lehetővé tette volna a két épület létesítését. Ez a kérelmezők eredeti beadványában is szerepelt, de a képviselő-testület akkor sem járult hozzá.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint a képviselő-testület ebben az ügyben már döntött. Nem járult hozzá a kérelemben foglaltakhoz, csak a 75 m²-es korlát törléséhez. Nincs már miről tárgyalni ebben az ügyben.

Nagy Csaba polgármester: S. Vasi Ildikó magyarázata teljesen ellentétes azzal, amit a testület döntött.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az önkormányzat a munkáért több millió forintot kiadott, érdekes, hogy csak most jár utána a tervező.

Dr. Bogár István képviselő: Ha a két telek összevonásra kerül, akkor sem fogja elérni a 3 %-ot.

Dr. Lázár Gabriella jegyző elmondja, hogy a jegyző, mint szakhatóság vizsgálja a telekalakítási eljárásban azt a kérdést, hogy a tervezett telekalakítás megfelel-e a hatályos építési szabályozatnak, szabályozási tervnek (a településrendezési eszközöknek). Ebben az esetben ez nem állna meg, hiszen az önkormányzati rendelet egyértelműen fogalmaz, ebben az esetben nem lehet két ingatlan egy telken. Emiatt a telekalakítást nem lehet engedélyezni. Véleménye szerint ezért terjesztette elő a kérelmező újra a kérelmét. Ezt csak akkor lehetne megoldani, ha a rendelet engedné a két épületet. De eddig teljesen egyértelmű volt a képviselő-testület állásfoglalása az ügyben.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Véleménye szerint javasoljuk a kérelmezőnek, hogy bontsa le az egyik épületet, utána összevonható lesz.

Nagy Csaba polgármester: Mindenképpen szükséges döntést hozni, ezért kérte a képviselőket, hogy szavazzanak. A képviselő-testület már többször tárgyalta ezt az ügyet, és mindig az volt a véleménye, hogy csak a 75 m²-es korlát eltörlését teszi lehetővé. Fentiek alapján szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: A képviselő-testület, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság több alkalommal is tárgyalta a fenti övezet módosítására irányuló kérelmeket, javaslatokat, és az abban foglaltakat alaposan mérlegelve hozta meg a 73/2016. (VI.9.) számú határozatában foglalt döntését. A képviselő-testület ismételten azt a döntést hozza, hogy az e határozatban foglaltakon kívül az érintett övezetre vonatkozó, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben lévő szabályokat nem kívánja módosítani, egyeztetést nem kíván folytatni. Felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről értesítse.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

116/2016. (XI. 10.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megtárgyalta Kiss Csaba Tamás (2837 Vértesszőlős, Szabadság telep 40. sz. alatti lakos) Szabadság telep MK/1 övezeti besorolású területet érintő, az építési szabályzat és szabályozási terv módosítására (telekösszevonás lehetősége meglévő több épület esetén, továbbá a tervező korábbi javaslatainak egyeztetésére) irányuló, 2016. november 1-jén kelt kérelmét, s az alábbi döntést hozta:

a) A képviselő-testület, valamint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság több alkalommal is tárgyalta a fenti övezet módosítására irányuló kérelmeket, javaslatokat, és az abban foglaltakat alaposan mérlegelve hozta meg a 73/2016. (VI.9.) számú határozatában foglalt döntését. A képviselő-testület ismételten azt a döntést hozza, hogy az e határozatban foglaltakon kívül az érintett övezetre vonatkozó, a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben lévő szabályokat nem kívánja módosítani, egyeztetést nem kíván folytatni.

b) Felkéri a polgármestert, hogy kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont:

Az új helyi adórendelet elfogadása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az előző testületi ülésen, valamint a pénzügyi és településfejlesztési bizottság ülésén is megtárgyalták már ezt a napirendet.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A rendelet-tervezetet előzetes véleményezésre elküldte a Kormányhivatalba, de csak néhány apró változtatást javasoltak. Ilyen például, hogy a garázs elnevezés helyett gépjárműtároló szerepeljen, valamint a felhatalmazó rendelkezésbe tettek bele plusz jogszabályt. A telekadó kapcsán kicsit módosítani kellett a megfogalmazásán annak a rendelkezésnek, mely szerint annak a megosztható teleknek, melyen épület van és megosztható, 50 %-a adózik csak. Ezt külön bekezdésbe javasolták helyezni, mivel nem mentesség, hanem kedvezmény. Az iparüzési adónál 1 mondat törlésre került.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Megkérdezte, hogy ez mennyi plusz bevételt jelent az önkormányzat számára?

Nagy Csaba polgármester: A külterületen 10-15 M Ft plusz bevételre lehet számítani. A belterületen a lakóingatlan esetében, pl. egy 200 m²-es ingatlannal számolva 12.000,- Ft/év lesz az adóbevétel, ha átlagban 150 m²-rel számolunk, akkor 10-15 M Ft lesz a plusz bevétel, tehát, összességében 25-30 M Ft várható.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a következő hírmondóban részletesen le fogja írni, hogy változni fognak az adózási szabályok, az önkormányzati rendelet és a legfontosabb központi jogszabályok rendelkezéseit is ismertetni fogja. Ebben azt is megfogalmazza majd, hogy milyen okok miatt döntött a testület a változtatás mellett. Ilyen ok az arányos közteherviselés elve, a környékbeli településeken alkalmazott adómérték és adónemek, a csökkenő állami támogatások mértéke, a törvény által meghatározott adómaximum és az új óvoda építésével jelentkező anyagi terhek.

Dr. Bogár István képviselő: A gépjárműtároló fogalmával kapcsolatban van egy észrevétele. Véleménye szerint nem kellene mindkettő feltételt megadni. Úgy véli, az ne legyen feltétel, hogy ténylegesen is garázsként használják. Azt fogják majd mondani az emberek, hogy kint állnak az utcán, tehát nem kell adót fizetniük.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Azért fogalmazta meg úgy a gépjárműtárolót, hogy feltétel legyen az is, hogy tényleges garázs céljára használják, mivel korábban több olyan kérelem érkezett mentességre, ami azon alapult, hogy a tulajdonosnak nincs autója és nem arra a célra használja az ingatlant. Ezeket a kérelmeket nehéz volt kezelni, mivel nem volt szabályozva ez a kérdés.

Dr. Bogár István képviselő továbbra is az a véleménye, hogy ez ne legyen feltétel, csak az legyen a fogalomban, hogy gépjármű elhelyezésére alkalmas ingatlan. Ha valaki nem garázsként használja, az tegyen rá akkora ajtót, amin nem lehet gépjárművel behajtani, vagy válassza ketté bent a helyiséget pl. gipszkartonnal. Bizonyítsa valamilyen módon, ha nem gépjárműtárolónak használja az ingatlant és ezért nem akar adót fizetni.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: Úgy gondolja, ha a családi házban ha van egy ilyen helyiség, akkor az ingatlan forgalmi értékét is növeli.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Neki is az a véleménye, hogy egy mobil válaszfalat is lehet építeni akár gipszkartonból, ami bármikor elbontható. Sokkal kevesebb adót fizetnek itt a településen, mint akár Tatabányán, akár Tatán.

Pappné Bedei Sarolta, Dr. Pluhár Szilvia képviselők: Véleményük szerint a lakás céljára szülő adó nagy terhet ró a lakosságra, ezért nem javasolják a rendelet megalkotását.

Nagy Csaba polgármester: A magánszemélyek 10 éve jelentéktelen összegű adót fizetnek, ezért lenne ez bevezetve. Van egy szűk réteg, akik esetleg mentességre szorulnak, azoknak segíteni kellene. Egyébként a múlt ülésen az egész rendelet-tervezetet áttárgyalta a képviselő-testület és abban maradtak, hogy a kormányhivatal előzetes véleményének kikérése után fogadják el. Akkor nem jelezték, hogy nem értenek egyet ezzel a szabályozással.

Dr. Nagy Sándor képviselő az, aki nem tudja megfizetni az adót, mert annyira nehéz anyagi körülmények között él, kérhet mentességet vagy kedvezményt a jegyzőtől.

Nagy Csaba polgármester elmondja, hogy neki is ez a véleménye, aki olyan szociális helyzetbe kerül, az kérhet mentességet a jegyzőtől, de ne ez a néhány ember legyen az akadálya annak, hogy bevezessék az adót a lakás után. Egyébként is olyan alacsony összegben került meghatározásra az adó mértéke, ami a lakosság többségének nem jelent komoly anyagi megterhelést. Az óvoda építése egy olyan körülmény, ami indokolttá teszi az adó növelését és az adótárgyak körének bővítését. A képviselő-testület most tud adót emelni, máskor nem.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: Létrehozhatna az önkormányzat egy alapítványt, pl. Samufalvi Alapítványt és téglajegyeket lehetne árusítani. Ha úgy gondolja a testület, akkor a hétvégén előkészíti.

Nagy Csaba polgármester: Szeretné, ha a közbeszerzési eljárás befejezését követően, amikor minden pontosan láthatóvá válik, megfelelően kommunikálnák a lakosság felé az új óvoda építését. Ezt követően lehet beszélni az alapítvány létrehozásáról.

Megkérdezte a képviselőket, hogy a rendelet megalkotásával kapcsolatban van-e további kérdésük? Az előterjesztett rendelet-tervezetet azzal a módosítással bocsátja szavazásra, hogy a gépjárműtároló fogalmából kikerül az „és rendeltetésszerűen is gépjármű tárolására használják” fordulat.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, s megalkotta az alábbi rendeletet:

***Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2016. (XI. 11.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról***

7.) Napirendi pont:

Mobil konténer elhelyezése közterületen zöldség-gyümölcs árusítás céljára

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Kocsis Bence Vértesszőlős, Templom u. 119. sz. alatti lakos azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy a Templom utcában zöldség-gyümölcs árusítás céljára mobil konténert kíván elhelyezni.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a jelzett rész az építési szabályzatban közlekedési övezetnek minősül, közlekedési terület, ezért oda ilyen jellegű építményt nem lehet elhelyezni. A kérelmet megkapta a képviselő-testület, de sajnos csak ma tudott utána nézni a jogszabályi háttérnek.

Nagy Csaba polgármester elmondja, hogy ezek alapján a képviselő-testületnek nem kell döntenie az ügyben, a rendelet alapján a kérelmezőt értesíteni fogja.

8.) Egyebek

a.) Háziorvosi ügyeletről tájékoztatás

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a kistérségi háziorvosi ügyelettel kapcsolatban már a korábbi testületi ülésen is adott tájékoztatást. Ezt követően a kistérségi egyeztetés során arról volt szó, hogy Tatabánya ezt a problémát megoldja. A csatolt tájékoztatást minden kistélepülés megkapta, a levél lényege, ha ezt nem rendezik a kistélepülések, akkor 60 napos felmondási határidővel felmondják a szerződést. Tudomása szerint a jövő héten fog egyeztetni Dr. Plavetz János a Tatabányai Kistérségi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. vezetője és Bencsik János országgyűlési képviselő a problémáról.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Úgy tudja, hogy Tatabánya azért nem fizet, hogy fizessenek a kistélepülések is. Van a sürgősségi ellátás, van a mentőszolgálat és van az orvosi ügyelet. Néha nehéz eldönteni, hogy ki az illetékes. Egy egyeztetést kellene kezdeményezni, ahová meghívnánk a Szent Borbála kórház igazgatóját, a mentőállomás igazgatóját és az orvosi ügyelet képviselőjét, mert nem biztos, hogy mindhárom szervezetre szükség van.

Dr. Bogár István képviselő: Egy költségtakarékosabb megoldást kellene találni, nem biztos, hogy össze kell vonni ezeket a szervezeteket.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Azért kell megkérdezni dr. Lőke János igazgatót, hogy ők át tudnák-e ezt a feladatot vállalni. Ha dr. Lőke János igazgató úr a Szent Borbála Kórházon belül meg tudja oldani ezt az ellátást, akkor célszerű lenne, ha egy kézben lenne az egész.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: dr. Lőke János ezt nem tudja megoldani, az ügyeletet vállaló orvosok nem akarnak bemenni a kórházba.

Nagy Csaba polgármester: A jelenlegi ügyelet épületének csak a fűtése 600.000,- Ft egy hónapra. Elmondta, hogy ez most csak egy tájékoztatás volt, döntés nem szükséges.

b.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselőket a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

c.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatta a képviselőket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

d.) A Vértesszőlősi Általános Iskola átadásával kapcsolatos feladatok

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az Általános Iskola átadásával kapcsolatban a KLIK Tatabányai Tankerülete megküldte a vagyonkezelési szerződést és a megállapodást. Két fontos dolog: a három takarítónőt átveszi a KLIK, de amit étkeztetésre fordítanak a kolléganők, azt majd ki fogják számlázni és ki kell fizetnünk. A napelemes pályázatnak még a fenntartási ideje tart, ezért még mindig az aprítékos kazánnal kellene fűteni. A karbantartók most két napja újra az aprítékos kazánnal fűtenek, de ez most egy nagyon drága apríték, amit csak kísérleti jelleggel vásároltak.

A szerződés-tervezetben a karbantartói feladatokról nincs szó, arról mindenképpen egyeztetni kell, hogy átalánydíjban átvállaljuk-e. Ha az önkormányzat nem kíván részt venni a karbantartásban, akkor az nagy problémát fog okozni.

Dr. Bogár István képviselő: Az iskolai karbantartási feladatok egy teljes embert igényelnek?

Nagy Csaba polgármester: A téli időszakban igen, tavasszal, ősszel esetleg 1-1 égő cseréről van csak szó, tehát évi szinten 1 embert igényel a feladat ellátása.

Dr. Bogár István képviselő: Ha vennénk fel 2 új karbantartót, akkor esetleg az egyik bérét fizetné a KLIK. Erről esetleg lehetne egyeztetni.

Nagy Csaba polgármester: Véleménye szerint átalánydíjban kellene megegyezni a takarítónőt illetően is és a karbantartót illetően is. A korábbi egyeztetés során a pénzügyes kollégájuk azt mondta, hogy mindent le kell dokumentálni, tehát így nem fog működni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A parkosítás és nyári zöldfelületi karbantartás eddig sem volt megoldva.

Nagy Csaba polgármester: Az lenne jó, ha fel vennénk egy karbantartót és az ő bérét leszámoloznánk a KLIK felé, csak az nem biztos, hogy így nekik megfelel.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Javasolt egy rendkívüli képviselő-testületi ülést november végén és akkor el lehetne fogadni a KLIK szerződést. Javasolta, hogy a munkaterv szerinti december 8-ai ülést ne tartsa meg a testület, hiszen a közbeszerzési eljárás boríték-bontására december 8-án fog sor kerülni, ezért ezt követően ismét kell majd tartani egy testületi ülést a nyertes pályázó kiválasztása miatt.

Dr. Bogár István képviselő: Az iskolával kapcsolatban elmondta, hogy tudomása szerint az interaktív táblákkal több probléma volt, nem tudja, hogy azok javítása megtörtént-e. Ezen kívül megkérdezte, hogy az IMV Kft-vel közös garanciális bejárást követően a hibák ki lettek-e javítva.

Nagy Csaba polgármester: Ahol repedtek a falak azt kijavították és a térkövet is megcsinálták. Az átadást követően az önkormányzatnak csak a karbantartást kell elvégezni, a szükséges anyagokat a KLIK fogja megvásárolni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ha nem kerül az anyag időben megvásárlásra, akkor nem fogjuk időben elvégezni a karbantartást. Nagyon nagy adminisztrációs feladat lesz ez. Jobb lenne, ha a teljes karbantartást átadnánk a KLIK-nek.

Nagy Csaba polgármester: Ha szakmailag, pénzügyileg nézzük, akkor egyetért a képviselővel, de a mi gyerekeinkről van szó, ezért a halaszthatatlan feladatokat sürgősen meg kell majd oldani.

e.) Igazgatási szünet elrendelése a Polgármesteri Hivatalban

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az előző évekhez hasonlóan a decemberi ünnepek közötti időszakra a Polgármesteri Hivatalt célszerű lenne bezárni.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Ezt azért is kérte, mert az ügyfelek ilyenkor általában nem keresik fel hivatalos ügyben a hivatalt és minden köztisztviselőnek van még szabadsága. Kérte, hogy december 23-án pénteken, valamint december 27-30 között (kedd-péntek) a hivatalban legyen igazgatási szünet. Ez összesen 5 munkanapot jelentene.

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, hogy a határozati javaslat szerinti döntsenek a polgármesteri hivatal decemberi igazgatási szünetéről.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

117/2016. (XI. 10.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalban az alábbi napokon igazgatási szünetet rendel el:

2016. december 23., péntek

2016. december 27-30., (kedd-péntek) 4 munkanap.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az igazgatási szünet időpontjainak közzétételéről, valamint az azonnali ügyintézészt igénylő ügyekben (haláleset anyakönyvezése) az igazgatási szünet ideje alatt is - ügyeleti rendszerben - biztosítsa az érintett ügyintézők rendelkezésre állását.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

f.) Karácsonyi ajándécsomag az idősek részére

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésekor már figyelembe vette az önkormányzat a 70 év feletti idősök karácsonyi ajándécsomag költségeit, de az ajándécsomag értékét pontosítani szükséges. Javasolta, hogy a tavalyi évben meghatározott 2.500,- Ft/fő összegben legyen megállapítva a 2016. évi ajándécsomag összege. Ez kb. 335 főt érint, a fedezetet, 837.500 Ft-ot a képviselő-testület biztosítsa az önkormányzat 2016. évi költségvetésének működési kiadásai terhére. Kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

118/2016. (XI. 10.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.)A településen lakcímmel rendelkező, 70. életévüket betöltött időskorúak részére karácsonyi csomagot ajándékozik.
- 2.)Az ajándécsomag értékét 2.500 Ft/fő összegben állapítja meg.
- 3.)Az ajándécsomagok fedezetét, 837.500,- Ft-ot (335fő x 2.500 Ft) az önkormányzat 2016. évi költségvetésének önkormányzati működési kiadásai („ellátottak pénzbeli juttatásai”) előirányzatának terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2016. december 20.

Dr. Bogár István képviselő: Az általános iskola melletti ingatlan felől érdeklődött.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: A Vértesszőlős 249. helyrajzi számú ingatlan vételével kapcsolatban elmondta, hogy van egy jogvita az eladóval, mivel függőben tartással már be van jegyezve a vevő tulajdonjoga. Mivel az önkormányzatot akkor még nem nyilatkoztatták, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával, addig nem lehetett volna bejegyeztetni a földhivatalban. Jövő héten szerdára megpróbál időpontot egyeztetni Dr. Szajki Zoltán ügyvéd úrral és még aznap jelzi a földhivatalnál, hogy az önkormányzat javára folyamatban van az elővásárlás.

Dr. Bogár István képviselő: Nem érti, hogy miért fogadta el a földhivatal, miért jegyezte be a vevő tulajdonjogát.

Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője: A földhivatal nem vizsgálja a függőben tartást, addig, amíg nem vonják ezt vissza, addig nem meri átutaltatni a vételárat. Ezen van egy nagy összegű jelzálog, a követelés 6 M Ft. A szerződésben az szerepel, hogy a vevő ezt a pénzt letétbe helyezi, de ez nem így történt.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Templom u. 39. sz. alatti ingatlannal kapcsolatban lenne egy javaslata: meg kellene vásárolni a nagy házat is, mert akkor a korábban vásárolt ingatlanokkal egy teljes egész egységet alkotna.

Dr. Bogár István képviselő: A főúton lévő csomóponttal kapcsolatban érdeklődött, hogy a másikat is megépítik-e? Valamint a 05/6 hrsz-ú ingatlan bekerítése miatt jelezte, hogy tudomása szerint fasor ültetési kötelezettsége van a tulajdonosnak.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Jelezte, hogy a kerékpárútra a felező vonal nincs felfestve.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a WORLD OLIMPIAD csapat milyen támogatást kapott az önkormányzattól az Indiában megrendezésre kerülő verseny miatt.

Nagy Csaba képviselő: Természetesen támogatjuk a csapatot. A kiutazáshoz a szponzoroktól megkaptak mindent. Két szett vásárlására kértek az önkormányzattól 250.000,- Ft-ot, amit meg is kaptak.

Majd kéri a képviselőket, hogy a korábbi évek gyakorlatának megfelelően csoportosítsa át az általános tartalék terhére jutalom-keretet a polgármesteri hivatal, az óvoda, valamint az önkormányzattal közvetlenül jogviszonyban állók jutalmazására. Hasonlóan a tavalyi évhez, javaslata, hogy az óvoda a bérkeret 50 %-át, a hivatal és az önkormányzat a bérkeretének 70 %-át kapja meg jutalomkeretként, majd a vezetők pedig döntenek az egyes dolgozók részére kifizethető jutalom összegéről.

Elmondja, hogy Szabó Mária képviselő jelezte, hogy Magyar Márta idén év végén megy nyugdíjba az iskolából, ez volt az egyetlen munkahelye, tehát kb. 40 évig dolgozott az intézményben. Erre való tekintettel kéri, hogy egy nagyobb összegű jutalomban részesülhessen. Szabó Mária 4 havi bérnek megfelelő jutalmat javasolt.

Az elhangzott képviselői javaslatok 3 havi bérnek megfelelő keret elkülönítését támogatják a nyugdíjba vonuló dolgozó jutalmazására.

Nagy Csaba polgármester tájékoztatja továbbá a képviselőket, hogy Sipos Lászlóval közös megegyezéssel megszüntetésre kerül közszolgálati jogviszonya, 2016. december 31-ével. Három havi jutalom kifizetését támogatja, ennek költségével javasolja megemlíni a hivatal jutalomkeretét.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére az alábbi átcsoportosításokat hajtja végre:

a) A Polgármesteri Hivatal személyi juttatásainak kiadási előirányzatához átcsoportosít - jutalom kifizetésének céljára - 2.194.867,- Ft-ot, továbbá ennek járulékainak biztosításaihoz 592.615,- Ft-ot;

b) az Önkormányzat személyi juttatásainak kiadási előirányzatához - az önkormányzattal közvetlenül munkajogi, közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók jutalmazása céljára - átcsoportosít 1.319.525 Ft-ot, továbbá ennek járulékainak biztosításához 380.648 Ft-ot;

c) a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde személyi juttatásainak kiadási előirányzatához átcsoportosít - jutalom kifizetésének céljára - 2.183.391,- Ft-ot, továbbá ennek járulékainak biztosításához 589.516,- Ft-ot.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

119/2016. (XI. 10.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére az alábbi átcsoportosításokat hajtja végre:

a) A Polgármesteri Hivatal személyi juttatásainak kiadási előirányzatához átcsoportosít - jutalom kifizetésének céljára - 2.194.867,- Ft-ot, továbbá ennek járulékainak biztosításaihoz 592.615,- Ft-ot;

b) az Önkormányzat személyi juttatásainak kiadási előirányzatához - az önkormányzattal közvetlenül munkajogi, közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók jutalmazása céljára - átcsoportosít 1.319.525,- Ft-ot, továbbá ennek járulékainak biztosításához 380.648,- Ft-ot;

c) a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde személyi juttatásainak kiadási előirányzatához átcsoportosít - jutalom kifizetésének céljára - 2.183.391,- Ft-ot, továbbá ennek járulékainak biztosításához 589.516,- Ft-ot.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Dr. Lázár Gabriella jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerint a köztisztviselők részére a képviselő-testület jogosult illetménykiegészítést megállapítani. Ez e lehetőség fennáll a felsőfokú, illetve középfokú végzettségű dolgozók tekintetében is. Az önkormányzatnál a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a középfokú dolgozók részére került megállapításra az illetménykiegészítés, viszont a törvény rendelkezései szerint ezt mindig tárgyévire kell megállapítani a képviselő-testületnek.

Emiatt kéri, hogy a rendelet kerüljön módosításra és 2017. évre is állapítsa meg a képviselő-testület a középfokú dolgozók részére a 20 %-os illetménykiegészítést.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja az alábbi javaslatot: a képviselő-testület úgy módosítja a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, a köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és kulturális juttatásokról szóló önkormányzati rendeletet, hogy a középfokú végzettségű köztisztviselőknek a 20 %-os mértékű illetménykiegészítést 2017. évre is biztosítja.

A javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2016. (XI.11.) önkormányzati rendeletét,
a köztisztviselők illetménykiegészítéséről,
a köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és kulturális juttatásokról
szóló 2/2016. (I.22.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért az ülést 17 órakor bezárta.

K.m.f


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2016. november 10-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Erdei Mária bizottsági tag

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. november 10-én (csütörtökön) 13 órakor tartandó ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Napirend:

- 1.) Új óvoda építésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde dokumentumainak módosítása
Alapító Okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat, Pedagógiai Program
Előadó: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető
- 3.) A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2016. decemberi, valamint a 2017. augusztusi zárva tartásával kapcsolatos döntés
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Az új helyi adórendelet elfogadása
Előadó: Dr. Lázár Gabriella jegyző
- 5.) A 2017. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Szabályozási terv módosításával kapcsolatos egyeztetés (Szabadság telep)
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Mobil konténer elhelyezése közterületen zöldség-gyümölcs árusítás céljára
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Egyebek
 - a.) Háziorvosi ügyeletről tájékoztatás
 - b.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - c.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - d.) A Vértesszőlősi Általános Iskola átadásával kapcsolatos feladatok
 - e.) Igazgatási szünet elrendelése a Polgármesteri Hivatalban
 - f.) Karácsonyi ajándécsomag az idősek részére

Előadó: Nagy Csaba polgármester
Dr. Lázár Gabriella jegyző

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2016. november 10.



Nagy Csaba