

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

---

Jegyzőkönyv

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. október 13-án 13,00 órai kezdettel megtartott ülésén

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester  
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester  
Dr. Nagy Sándor képviselő  
Dr. Bogár István képviselő  
Szabó Mária képviselő  
Dr. Pluhár Szilvia képviselő  
Dr. Lázár Gabriella jegyző  
Sipos László műszaki főmunkatárs  
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

**Nagy Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fővel jelen van. Dr. Pluhár Szilvia képviselő és Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester jelezték késésüket. Az ülést 13,10 órakor megnyitotta. Kérte a képviselő-testületet, hogy a korábban kiküldött meghívó szerinti napirendet tárgyalja.

**Napirend:**

- 1.) A helyi adók rendszerének felülvizsgálata
- 2.) Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása
- 3.) 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 4.) Közterületen való filmforgatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről
- 6.) Egyebek
  - a.) Tájékoztató Tatabánya HÉSZ módosításával kapcsolatban
  - b.) Árpád utcai járdaépítés
  - c.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
  - d.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
  - e.) Vértes Gerecse tájékoztatás
  - f.) 249. hrsz. elővásárlás
  - g.) SacraVelo projekt, pályázati felhívás
  - h.) ESZI tájékoztatás
  - i.) Tájékoztató HÉSZ-módosítással kapcsolatban (Kiss Csaba)

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

## 99/2016. (X. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. október 13-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A helyi adók rendszerének felülvizsgálata
- 2.) Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása
- 3.) 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 4.) Közterületen való filmforgatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről
- 6.) Egyebek
  - a.) Tájékoztató Tatabánya HÉSZ módosításával kapcsolatban
  - b.) Árpád utcai járdaépítés
  - c.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
  - d.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
  - e.) Vértes Gerecse
  - f.) 249. hrsz. elővásárlással kapcsolatos tájékoztatás
  - g.) SacraVelo projekt, pályázati felhívás
  - h.) ESZI tájékoztatás
  - i.) Tájékoztatás HÉSZ-módosítással kapcsolatban (Kiss Csaba)

### **1.) Napirendi pont:**

#### **A helyi adók rendszerének felülvizsgálata**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság október 3-ai ülésén tárgyalta az előterjesztést, és a bizottság javaslatai alapján véglegesítették a rendelet-tervezetet.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatta a képviselőket a rendelet-tervezet lényegéről.

**Dr. Bogár István képviselő:** Már a tavalyi évben szó volt a rendelet módosításának szükségességéről. Egyedül az építményadó az, ami változtatásra kerülne. Sem az ipar-üzési, sem pedig a telekadó nem változna. Megkaptuk a környező települések helyi adóról szóló rendeleteit, amiben látható az adó mérték is. Itt a településünkön nem volt már évek óta változás, az adók jelenlegi mértéke évek óta, 2007. óta változatlan, jelentősen elmarad a környező településektől, valamint a törvényben meghatározott adómaximumtól. Az önkormányzat állami támogatása folyamatosan csökken, az új óvoda építése is jelentős beruházás lesz, melyet nagyrészt az önkormányzatnak saját erejéből kell megoldania. Mindezek szükségessé teszik az adórendszer átalakítását, a bevételek növelését.

A legnagyobb változás az lenne, hogy adókötelessé válna a lakás, ami eddig adómentes volt. A bizottsági ülésen az a konszenzus alakult ki, hogy a lakások adómértéke 60 Ft/m<sup>2</sup> lenne, kivéve a lakásnak az része, amely garázként funkcionál.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A bizottsági ülést követően nem volt teljesen egyértelmű, hogy az 50 m<sup>2</sup>-nél nagyobb épületeknél az egész épület legyen adóköteles, vagy csak az 50 m<sup>2</sup> feletti ingatlanrész?

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** valóban nem részleteztük ezt a kérdést, de véleménye szerint az egész legyen adóköteles.

**Dr. Bogár István képviselő és Nagy Csaba polgármester** is ezzel értett egyet.

**Nagy Csaba polgármester:** Véleménye szerint is jó megoldás, ha az 50 m<sup>2</sup> alatti építmények a külterületi részen adómentesek lesznek. A bizottsági ülésen ezt főleg két okból tartották fontosnak, az egyik a Szőlőhegyen lévő pincék, prэшázak, a másik pedig a Baromállási dűlőben lévő építmények. Áttekintettük, hogy milyen kivetése és kintlévőség van az önkormányzatnak. A Baromállási dűlőben az ebbe a körbe tartozó ingatlanok után sok esetben egyébként sem lehet beszélni az adót, így csak a kintlévőséget görgetjük magunk előtt.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Javasolta a bizottsági ülésen, hogy aki szőlő feldolgozására használja a prэшázat, pincét, az ne fizessen az építmény után adót, de aki hétvégi háznak használja, az már igen. Erre valóban megoldást kínálhat ez a szabály.

**Dr. Bogár István képviselő:** A külterületi ipari-gazdasági-kereskedelmi részen 890,- Ft/m<sup>2</sup> lenne az építményadó. Kérdésként merült fel az előterjesztésben, hogy a Bowling épülete is beletartozzon-e a kiemelt övezetbe? Véleménye szerint mindenképpen! Ezt majd akkor korrigálni kell.

**Nagy Csaba polgármester:** Tatabányán a sávós adózásnál a legalacsonyabb adómérték a 890,- Ft/m<sup>2</sup>, itt pedig a kiemelt övezetben lenne ennyi. Javasolta, hogy a térképrészlet, melyen a kiemelt övezet be van jelölve, legyen a rendelet mellé téve.

**Dr. Bogár István képviselő:** Igen, ezt mindenképpen javasolja.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** véleménye szerint a Skála-térségben azért az utak állapotán javítani kell. A Határ út nagyon rossz állapotban van. Biztos, hogy az adómérték emelésével a vállalkozók igényei is nőni fognak. Ha lesz ilyen pályázati lehetőség, azt mindenképpen meg kell majd ragadni. Melyik ülésen kell majd elfogadni a rendeletet?

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A hatálybalépés előtt 30 nappal ki kell hirdetni a rendeletet. Mivel január 1-jén lép hatályba, a novemberi ülésen elegendő a rendeletet megalkotni. Ezt azért is tartaná így jónak, mert akkor most tudna egyeztetni a törvényességi főosztállyal, nem lenne szerencsés, ha a hatályba lépés után derülne ki, hogy esetleg valami nem jó.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Megkérdezte, hogy a telekadónál pontosan mi a mentes az adózás alól? Látja, hogy a jogszabályi hivatkozások is változtak az új rendelet-tervezetben.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző** elmondja, hogy igen, változtak a központi jogszabályok a használatba vételi eljárással kapcsolatban, ezeket korrigálta az új rendelet-tervezetben, így már a hatályos jogszabályokkal szinkronban van az új tervezet.

**Nagy Csaba polgármester:** az előterjesztés és az ülésen elhangzottak alapján összefoglalja az új rendelet tervezetének lényegét: A telekadót érintő szabályozás nem változik, csak jogszabályi hivatkozások változnak. Az iparűzési adót érintő szabályok is változatlanok maradnak, egy kiegészítéssel, hogy lehetővé válik az adóbevallások elektronikus benyújtása is. Az építményadó szabályai az alábbiak lesznek: A lakások adómentessége megszűnik, az adó mértéke 60 Ft/m<sup>2</sup>. A garázs (akár a lakás része, akár külön építmény) marad 350 Ft/m<sup>2</sup>. Külső területen az 50 m<sup>2</sup> alatti építmények adómentesek, természetesen semmilyen mentesség nem vonatkozhat az üzleti célt szolgáló adótárgyakra. Az üzleti célú építmények (iroda, üzlet, raktár, stb.) differenciáltan adóznak, a kiemelt övezetben, ami az egész Skála-térséget jelenti a Bowling területével együtt, 890 Ft/m<sup>2</sup>, az összes többi területen 600 Ft/m<sup>2</sup> lesz az adó mértéke. Minden egyéb építmény adómértéke 350 Ft/m<sup>2</sup>, ami nem esik bele egyik fenti kategóriába sem. A rendelet a novemberi ülésen kerül elfogadásra.

## **2.) Napirendi pont:**

### **Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása**

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy a Kölyök Kft.-vel 2015. szeptember 30-án 5 éves szerződést kötött az önkormányzat. A jogszabályok alapján az étkeztetés intézményi térítési díjnak a nyersanyagnorma az alapja. A nyersanyagok emelkedése következtében lehetőség van a térítési díj emelésére. A bizottsági ülésen az előterjesztés megvitatásra került, a Kölyök Kft. javaslatát a bizottság támogatta és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

**Dr. Pluhár Szivlia képviselő az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.**

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy ez az emelés 1 évre van-e meghatározva?

**Nagy Csaba polgármester:** Minden év októberében módosulhat a díj, így van a szerződésben.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy nincs-e panasz az étel minősége, mennyisége miatt?

**Nagy Csaba polgármester:** Az utóbbi időben nem volt panasz az étel minőségére.



Kérte a képviselőket, hogy az étkezési térítési díjról szóló rendeletet a mellékelt tervezet szerint fogadják el.

A képviselők 6 egyhangú igen szavazattal megalkották az alábbi rendeletet:

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2016. (X.14.) önkormányzati rendelete  
az intézményi térítési díjakról**

**3.) Napirendi pont:**

**2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása**

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy a bizottság tárgyalta a 2017. évi belső ellenőrzési tervet és javasolta a képviselő-testületnek jóváhagyásra.

**Dr. Bogár István képviselő:** A belső ellenőrzési tervet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén elfogadták, javasolta a képviselő-testületnek jóváhagyásra.

**Nagy Csaba polgármester:** Kérte a képviselőket, hogy az írásban előterjesztett, 2017. évi belső ellenőrzési tervet hagyják jóvá.

A képviselők 6 egyhangú igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

**100/2016. (X. 13.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**4.) Napirendi pont:**

**Közterületen való filmforgatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondta, hogy 2016. október 1. napjától a 2016. évi LXVII. törvény módosította a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényt. 2016. szeptember 30. napjáig az önkormányzatoknak lehetőségük volt arra, hogy a saját közterületeik filmforgatási célú használatának díját rendeletben szabályozzák. A törvénymódosítás miatt módosítani kell a 13/2013. (XII.16.) Ö. rendeletet, mivel az a felhatalmazás október 1-jével megszűnt. A díjakat már a törvény tartalmazza. Ezért a díjra vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni a rendeletből.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy megtiltható-e az önkormányzat területén a filmforgatás? Van-e arra lehetősége a képviselő-testületnek, hogy ne tegye lehetővé a tulajdonában álló közterületen a filmforgatást.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Ennek utána kellene nézni. Emlékei szerint erre nem tér ki a törvény. Mivel az önkormányzat tulajdonában áll a közterület, véleménye szerint megtiltható.

**Nagy Csaba polgármester** szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 2 tartózkodással megalkotta az alábbi rendeletet:

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2016. (X.14.) önkormányzati rendelete  
a közterület filmforgatási célú használatáról szóló  
13/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

**5.) Napirendi pont:**

**Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes  
Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről**

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatójában elmondta, hogy korábban megkeresés érkezett a kistérségi háziorvosi ügyeleti ellátással kapcsolatban. Felmerült, hogy minden kistérségi településnek hozzá kell járulnia a működésükhöz. A testület ezt a napirendet az augusztus 4-i ülésén tárgyalta és a 82/2016. (VIII. 4.) sz. határozatával úgy döntött, hogy kérjen az önkormányzat adatszolgáltatást a háziorvosi ügyeletet érintő, lakosságarányos anyagi hozzájárulás kérdésében. Ezt követően a kistérségben lévő többi önkormányzat is elkérte a háziorvosi szolgálat működésére vonatkozó adatokat, melyet nem bocsátottak az önkormányzatok rendelkezésére. A kistérségi ülésen Schmidt Csaba polgármester arról tájékoztatta a tagokat, hogy a háziorvosi ügyelet működéséhez való hozzájárulásra vonatkozó igényüket visszavonják.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Elmondta, hogy tavasszal szó volt arról, hogy a Szent Borbála Kórház az önkormányzattal szerződést köt, miszerint helyben le fogják végezni a vérvételt.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy 2016. szeptember 27-én aláírásra került az együttműködési megállapodás, miszerint a vérvételt november 1-jétől itt helyben, az orvosi rendelőben fogják végezni. Még pontosítani szükséges, de a tervek szerint hetente 1 nap ki lesz jelölve, szerda vagy csütörtök. A reggeli órákban megtörténne a vérvétel, de a minták beszállításáról az önkormányzatnak kell gondoskodni. Minden szükséges kellékanyagot biztosítani fog a kórház.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy a leletek átvételéért sem kell majd a betegeknek beutazniuk? Megkérdezte, hogy amennyiben egy vértesszőlősi lakosnak nem a vértesszőlősi háziorvos az orvosa, van-e ugyanerre lehetőség? Itt ugyanis arról lenne szó, hogy az önkormányzat a vértesszőlősi lakosokat támogatja, függetlenül attól, hogy ki a háziorvosa.

**Nagy Csaba polgármester:** A leletekért is elegendő lesz a rendelőbe menni, azt viszont nem tudta megmondani, hogy akinek más a háziorvosa, az jöhet-e majd ide vérvételre. Ezt egyeztetni szükséges a doktor úrral.

Tájékoztatotta a képviselőket, hogy van egy védőnő pályázó, aki most fogja megkapni a diplomáját és az önkormányzathoz szeretne jönni dolgozni.

**Dr. Nagy Sándor polgármester:** Megkérdezte, hogy esetleg valami plusz juttatást ad-e neki az önkormányzat? Jó lenne itt tartani az új védőnőt.

**Nagy Csaba polgármester:** Természetesen amire szüksége van, mindenben segíteni fogja az önkormányzat.

**Szabó Mária képviselő:** Úgy gondolja, hogy előbb várjuk meg, hogy megfelel-e a követelményeknek.

**Nagy Csaba polgármester:** A két helyettes védőnővel néhány hétig együtt fog dolgozni.

**Dr. Bogár István képviselő:** Amennyiben lesz továbbképzési lehetőség számára, akkor be kellene majd iskolázni.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén szó volt arról, hogy a jelenlegi hulladékszállítási szerződésünket módosítjuk, kiegészítjük. A társulási ülésen szó volt arról, hogy 2017. április 1-től új törvényi változások lesznek. Minden önkormányzatnak meg kell szüntetni a jelenlegi szerződést és egy közös céggel kell majd szerződést kötni. A törvény erejénél fogva új rendelkezések lépnek életbe.

A jelenlegi szerződésünk az tavasszal meg fog szűnni. A bizottsági ülésen konkrétumokról nem is tárgyaltuk, majd ha kapunk egy szerződés-tervezetet, majd akkor. Az új projektben alvállalkozók is lesznek, feltehetőleg a jelenlegi szolgáltatók.

**Dr. Bogár István képviselő:** A szerződésben benne van, hogy rendszeresen tájékoztatni fognak az elszállított hulladék mennyiségéről, de eddig nem kaptunk erre vonatkozó adatszolgáltatást.

## **6.) Egyebek**

### **a.) Tájékoztató Tatabánya HÉSZ módosításával kapcsolatban**

**Nagy Csaba polgármester:** Tatabányai HÉSZ módosítással kapcsolatban elmondta, hogy nem feltétlenül igényel állásfoglalást vagy döntést, csupán tájékoztatási céllal szolgál.

Az önkormányzatot azonban megilleti a véleményezési jog, és ha van erre igény, akkor arról tájékoztatni lehet Tatabánya Város Önkormányzatát. A képviselő-testület korábbi észrevételei bekerültek az anyagba.

A képviselők részéről nem érkezett javaslat vagy vélemény.

*Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 7 fő.*

#### **b.) Árpád utcai járdaépítés**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy az Árpád utcából érkezett lakossági kérelem a járda felújítására, mivel az aszfaltréteg magasabb, mint a járda és befolyik az ingatlanokra a víz. Kértünk több helyről árajánlatot. Az Extreme-Park Kft. (2800 Tatabánya, Erdész u. „D” ép.) térköves burkolatra vonatkozó ajánlata 895.400,- Ft + ÁFA, a BAZALT Út- Híd- és Parképítő Kft. (2890 Tata, Faller J. u. 6.) térköves burkolatra vonatkozó ajánlata 884.428,- Ft, a Tomasik Kft. (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.) térköves burkolatra vonatkozó árajánlata pedig 876.999,- Ft. Mivel a Tomasik Kft. nyújtotta be a legkedvezőbb árajánlatot és a Templom utcai járda építésénél is meg voltunk elégedve, ezért javasolta, hogy az ő árajánlatukat fogadja el a testület.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Úgy tudja, hogy nagy közbeszerzéseknél a hulladék lerakásáról kell kérni bizonylatot. Ennél a munkánál ez nem szükséges?

**Nagy Csaba polgármester:** Az árajánlatban benne van a hulladék lerakása is.

Kérte a képviselőket, hogy a legkedvezőbb árajánlatot nyújtó Tomasik Kft.-t bízta meg a munka elvégzésével az árajánlati összeg szerinti 876.999,- Ft bruttó összegért. A fedezet az önkormányzat 2016. évi költségvetésének általános tartaléka terhére kerül biztosításra.

A képviselők 7 egyhangú igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

#### **101/2016. (X. 13.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Árpád utca 21., 23., 25. számú ingatlanok előtti járdaszakaszt felújítja, melynek költségeire a 2016. évi költségvetés általános tartalékának terhére 876.999,- Ft-ot biztosít.
- 2.) Elfogadja a Tomasik Kft. (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.) mellékelt árajánlatát, mely alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tomasik Kft.-vel a szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal



**c.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatta a képviselőket a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

**d.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatta a képviselőket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**e.) Vértesszőlős-Gerecse**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy az Által-ér Szövetség Gerecse Natúrpark munkaszervezete nevében Musicz László szakmai igazgató megkeresést küldött, miszerint egy pályázatot készítenek elő a Szlovákia-Magyarország határon átnyúló program keretében. Elkészítették azoknak a jelképes natúrpark kapuknak a terveit, amelyet valamennyi natúrparki településen szeretnének felállítani. A jelképes kő-fa építmény nem építési engedély köteles, de az önkormányzat hozzájárulása szükséges. A mellékletben láthatóak a tervrészletek. A kapukat a településre bevezető legfontosabb útvonalak mellett szeretnék elhelyezni. Ezen kívül információs pontokat is szeretnének kialakítani, de azokat csak városokban.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** A múzeum melletti sétányhoz javasolja az egyik kaput elhelyezni.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** A másik kaput lehetne az Által-ér mellé a kerékpáros pihenőhöz.

**Dr. Bogár István képviselő:** Mindkét helyszínt jónak találta.

**Nagy Csaba polgármester:** Október 20-áig kell településenként 2 kapura lehet a javaslatot benyújtani. Kérte a képviselőket, hogy az elhangzott javaslatokat fogadják el, miszerint a Vértesszőlős 084 helyrajzi számú ingatlanra, valamint az 1028/17 helyrajzi számú ingatlanra kívánja az önkormányzat elhelyezni a natúrpark kapukat. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület az Által-ér Szövetség, mint a Gerecse Natúrpark Munkaszervezete által a Szlovákia-Magyarország határon átnyúló program keretében benyújtandó pályázat kapcsán Vértesszőlősen, mint natúrpark településen az Önkormányzat tulajdonában lévő 084 hrsz-ú, valamint 1028/17 hrsz-ú ingatlanokat jelöli ki natúrpark kapuk elhelyezése céljára. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A képviselők 7 egyhangú igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

## 102/2016. (X. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Által-ér Szövetség, mint a Gerecse Natúrpark Munkaszervezete által a Szlovákia-Magyarország határon átnyúló program keretében benyújtandó pályázat kapcsán Vértesszőlősön, mint natúrpark településen az Önkormányzat tulajdonában lévő 084 hrsz-ú, valamint 1028/17 hrsz-ú ingatlanokat jelöli ki natúrpark kapuk elhelyezése céljára.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

### **f.) 249. hrsz-ú ingatlanra elővásárlás**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy Dr. Szajki Zoltán ügyvéd elővásárlási jog gyakorlására felhívó nyilatkozatot küldött a Vértesszőlős 249 hrsz-ú, Ady Endre utca 3. sz. alatti „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 664 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra. Az Építési Szabályzat szerint erre az ingatlanra az önkormányzatnak elővásárlási joga van bejegyezve, mivel a Polgármesteri Hivatal épületével határos. Az ingatlan vételára 9.400.000,- Ft. Több részletben kell a vételárat kifizetni, az utolsó részlet 2016. december 31.

**Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője:** Dr. Szajki ügyvéd úr az adás-vételi szerződést nem küldte meg, de a nyilatkozatban minden lényeges adat benne van. Elmondta, hogy a 9.400.000,- Ft vételáron kívül még az ügyvédi költséget is meg kell az önkormányzatnak térítenie, hiszen már kész adás-vételi szerződés van.

**Nagy Csaba polgármester:** Aki ajánlatot tett az ingatlanra, az láthatta, hogy van rajta az önkormányzatnak elővásárlási joga. Október 15-ig kell nyilatkozni, ha élni kívánunk az elővásárlási jogunkkal.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Elmondta, hogy erre most van lehetősége az önkormányzatnak. Ha most nem vesszük meg, akkor a későbbiekben nem lesz rá lehetőségünk. Ha ezt megvásároljuk, akkor a szomszédos ingatlanokat is meg kellene majd venni.

**Dr. Bogár István képviselő:** Amennyiben semmi alkupozíciónk nincs, akkor éljünk az elővásárlási joggal.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Javasolta, hogy kommunikáljuk ki a lakosság felé, hogy milyen célból vásárolta meg az önkormányzat az ingatlant.

**Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője:** Javasolta, hogy a nyilatkozatra válaszolva kérjünk bővebb tájékoztatást, valamint kérjük el az aláírt adás-vételi szerződést.

**Nagy Csaba polgármester:** A nyilatkozat kézhezvételét követően 8 napon belül jelezni kell szándékunkat az ügyvéd felé. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: A képviselő-testület a vértesszőlősi 249 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán, a jelenleg rendelkezésére álló dokumentumok alapján gyakorolni kívánja elővásárlási jogát, és az ingatlant megvásárolja az adásvételi szerződésben rögzített fizetési feltételekkel, 9.400.000,- Ft vételárért. A vételárat az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének terhére biztosítja, ezért az általános tartalék terhére átcsoportosítást hajt végre. Felkéri a polgármestert az adásvétel jelenleg nem ismert részleteinek tisztázására, a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza, hogy az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse.

A képviselők 7 egyhangú igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

### 103/2016. (X. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A vértesszőlősi 249 hrsz-ú ingatlan adásvétele kapcsán, a jelenleg rendelkezésére álló dokumentumok alapján gyakorolni kívánja elővásárlási jogát, és az ingatlant megvásárolja az adásvételi szerződésben rögzített fizetési feltételekkel, 9.400.000,- Ft vételárért.
- 2.) A vételárat az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének terhére biztosítja, ezért az általános tartalék terhére átcsoportosítást hajt végre.
- 3.) Felkéri a polgármestert az adásvétel jelenleg nem ismert részleteinek tisztázására, a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza, hogy az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Megkérdezte, hogy a másik két - korábban napirenden lévő - ingatlan (Templom u. 39., valamint Árpád u. 31.) esetében történt-e valami változás?

**Nagy Csaba polgármester:** Az Ocskay-féle (Templom u. 39.) ingatlanra jelenleg még nincs vevő, tehát nem sürgős az ingatlan megvásárlása. Az Árpád u. 31. sz. alatti ingatlant pedig nem szükséges megvásárolnia az önkormányzatnak, mivel az csak akkor lett volna célszerű, ha nem épül új óvoda és a régi épületet, udvart bővítenénk.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Véleménye szerint, ha megkezdődik az óvoda építése, akkor a tehergépkocsikkal való bejárást erről az ingatlanról lenne célszerű végezni.

### **g.) Sacra Velo projekt**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy megkeresés érkezett KEM Közgyűlés Elnökétől, miszerint az INTERREG SacraVelo projekt keretében pályázatot kívánnak benyújtani.

A projekt az INTERREG V-A Szlovákiai-Magyarország Együttműködési Program Természet és Kultúra pályázati felhívására kerül benyújtásra. A pályázat benyújtási határideje 2016. október 31., a támogatási intenzitás 95 %-os. Ez a határon átnyúló kerékpáros zárandokutak kialakítását célzó projekt a kerékpárút kitáblázását jelentené. Elmondta, hogy a teljes projekt négy megyét érintő költségvetése legfeljebb 3.000.000,- euro lehet, de a mi megyénk 348.129 euro forrást nyerhet az útvonal kijelölésére, pihenőhelyek kialakítására és kisebb külterületi földút szakasz kerékpározhatóvá tételére, illetve népszerűsítő rendezvény megtartására. Ehhez kb. 5.400.000,- Ft önrészt kell a megyének biztosítani. A megyei önkormányzat a közlekedési munkarész megfinanszírozásával, 1.520.000,- Ft-tal már pályázati önrészként hozzájárult, de kérték az önkormányzatokat, hogy sikeres pályázat esetén 100.000,- Ft-tal járuljanak hozzá. Javasolta, hogy a Római Katolikus Templom melletti közterületet jelöljük meg térképes-információs tábla telepítésére.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Javasolta, hogy esetleg a Baj felé eső részen lehetne kerékpárutat kiépíteni.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy ez pályázat nem kerékpárút létesítését célozza, csak a meglévő kerékpárutakra lesz lehetőség információs táblát, jelzőtáblát, térképes információs táblát kihelyezni.

Kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a 100.000,- Ft-os pályázati önrész biztosításáról, valamint arról, hogy a templom melletti közterületen legyen elhelyezve az információs tábla.

A képviselők 7 egyhangú igen szavazattal meghozták az alábbi határozatot:

#### **104/2016. (X. 13.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Részt vesz az Interreg V-A SK.HU program keretében benyújtani tervezett pályázat SacraVelo projektcsomag részleteinek (tartalmi elemeinek) pontosítását célzó - a Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat gesztorságával elvégzendő - előkészítő munkában.
- 2.) közreműködik a település közigazgatási területén felállítandó kerékpáros jelzőtáblák kihelyezésével kapcsolatos feladatok elvégzésében,
- 3.) a Római Katolikus Templom mellé telepítendő térképes-információs tábla kihelyezésével kapcsolatos feladatok elvégzésében (a táblára kerülő ismertető szöveg összeállításában) közreműködik,
- 4.) sikeres pályázat esetén (az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének terhére) biztosítja a szükséges (5 %) pályázati önrésznek a településre eső összegét, 100.000,- Ft-ot, valamint
- 5.) gondoskodik a projekt keretében létrejött eredmények 5 éves fenntartásáról, részt vesz a honlap és applikációk megvalósítását követően a kötelező 5 éves fenntartás finanszírozásában.
- 6.) Felhatalmazza a polgármestert a határozatnak megfelelő nyilatkozat KEM Önkormányzata részére történő megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

#### **h.) ESZI működésével kapcsolatos tájékoztatás**

**Nagy Csaba polgármester:** Az ESZI működésével kapcsolatban elmondta, hogy 1,3 - 1,4 Mrd forintos az éves költségvetésük, és jelenleg kb. 25MFt hiány keletkezett a működésükben. A hiányt a Tatabánya Önkormányzata által készített előterjesztés szerint a kistérségi településekkel finanszíroztatnák meg. Az egyeztetés után az a döntés született, hogy a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás a tartaléka terhére 10 M Ft-ot fog adni az ESZI-nek, az egyéb hiányt Tatabánya Önkormányzata pótolja. A társulási ülésen felmerült, hogy a Tatabányai Polgármesteri Hivatal az ESZI munkájába, költségvetésébe, könyvelésbe bármikor betekinthessen azzal a céllal, hogy folyamatosan nyomonkövethesse az ESZI költséggazdálkodását, javaslatokat adjon és módosításokat kérhessen a működésben. A települési önkormányzatok képviselői ezzel egyetértettek, a következő ülésre előkészítik a felhatalmazást Tatabánya önkormányzata részére.

#### **i.) HÉSZ módosítása Kiss Csaba kérelme alapján**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy Kiss Csaba Tamás 2837 Vértesszőlős, Szabadság telep 40. és Tóth Gábor Miklós Vértesszőlős, Szabadság telep 38. sz. alatti lakosok kérelmet nyújtottak be a HÉSZ módosítása iránt. A képviselő-testület a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását ebben az ügyben már többször tárgyalta. A döntés szerint az érintett területen eltörli a 75 m<sup>2</sup>-es beépítési korlátot, így lehetővé válna a 3 %-os beépíthetőség. S.Vasi Ildikó, a PRO TERRA Kft. képviselője elkészítette a módosítást, de nem a döntésnek megfelelően. A jelenlegi szabályozáshoz képest több, jelentős eltérés tartalmaz az általa véleményezési eljárásra elkészített anyag. Az anyagot át kell dolgozni a testületi döntésnek megfelelően, vagy a kérelmezőknek egy új, bővített tartalmú kérelmet kell előterjeszteniük a testület felé.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy miért nincs megindokolva a többi változtatás.

**Nagy Csaba polgármester:** Telefonon jelezte S.Vasi Ildikó, hogy ez miért nem valósítható meg így. Elmondta, hogy a kérelmező Kiss Csaba személyesen megkereste S.Vasi Ildikót. Úgy tudta, hogy a kérelmezők egy újabb kérelmet fognak benyújtani az önkormányzat felé. Ez a közbenső lépcső azonban úgy tűnik, hogy kimaradt. Ezt semmiképpen nem javasolja elfogadásra, hiszen bekerültek olyan dolgok is, amit nem fogadott el a testület.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Véleménye szerint sem szabad ezt így elfogadni.



**Dr. Pluhár Szilvia képviselő:** Meg kell mondani a Pro Terra Kft. képviselőjének, hogy azokkal a kondíciókkal haladjanak, amit az önkormányzat támogat.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy információk szerint ismét meghosszabbították az építési szabályzatok rész módosításának lehetőségét, előre láthatóan 2018. év végéig, de jogszabályban ez még nem jelent meg.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Megkérdezte, hogyan áll az óvoda építési engedélyezése, közbeszerzése, költségbecslés.

**Nagy Csaba polgármester:** A tervezők által a komplett anyag szeptember 22-én került benyújtásra az építési hatósághoz. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén a tervezőkkel részletes egyeztetés történt arról, hogy milyen legyen a lábazat, tető, fűtési rendszer, stb. Folyamatban vannak az engedélyeztetések. Előzetesen október 17-ét határoztuk meg konzultációs napnak. Az építési engedélyeztetési határidő 30 nap. Amikor az építési engedélyt kiadják, akkor azonnal el lehet kezdeni a közbeszerzési eljárást.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Megkérdezte, hogy a pályázattal kapcsolatban tudjuk-e már a támogatási döntést?

**Nagy Csaba polgármester:** Az utolsó ígéret szerint október végén, november elején kerül sor a döntésre, a bírálat még folyamatban van.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy pályázott-e az önkormányzatunk a „Jó adatszolgáltató önkormányzat” címért, hiszen azt látta, hogy a megyéből csak két település, Szárliget és Tokodaltáró nyert el támogatási összeget.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Igen, megpróbáltuk. Itt személyi juttatásra lehetett pályázni, amit a gazdálkodást végző dolgozók számára lehetne kifizetni. Az érintett munkatársak próbálták a pályázathoz szükséges adatlapot kitölteni, de sajnos nem jártak sikerrel. Nagyon bonyolult volt, órákig próbálkoztak munkaidő után, de nem lehetett megoldani sajnos.

**Dr. Bogár István képviselő:** Elmondta, hogy elhunyt Kormány Károly Vértesszőlős, József A. u. 27. sz. alatti lakkos, és mivel korábban képviselő volt, ezért egy koszorúval búcsúzzon el tőle az önkormányzat.

**Szabó Mária képviselő:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Szüreti felvonulásról Dobsa Balázs által készített film elkészült, melyet az ülést követően a képviselők megtekintettek.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Javasolta, hogy Dobsa Balázssal egy szerződést mindenképpen kössön az önkormányzat, rendezni kellene a szerződési joggal kapcsolatos kérdéseket, hogy a jövőben ebből ne legyen probléma.

**Szabó Mária képviselő:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az udvardi testvértelepüléssel megfelelően alakul a kapcsolat. Szeptember 30-án itt voltak az udvardi diákok egy vetélkedőn. November 12-én pedig egy főzőverseny lesz Udvardon, ahová meghívtak egy 10 fős csoportot. Ugyanezen a napon lesz a nyugdíjasok részére szervezett nyugdíjas olimpia is. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a falukarácsony december 17-én (szombaton) lesz. A programok szervezésével kapcsolatban kérte a képviselőket, hogy akinek van ötlete, javaslata a programmal kapcsolatban, akkor az jelezze. A hagyományokhoz híven az óvodások, iskolások és a kórus fel fog lépni. Már korábban fellépett a Zsebsün zenekar az óvodások előtt nagy sikerrel, esetleg fel lehetne őket kérni.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Megkérdezte, hogy az idősök részére lesz-e karácsonyi ajándécsomag.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Igen, mivel korábban úgy döntött a képviselő-testület, hogy a 70 év felettiek részére az idősök napját nem tartja meg az önkormányzat, inkább karácsonyi ajándécsomaggal kedveskedjünk az idősöknek. Ez több nyugdíjashoz eljut, az idősök napjára pedig kevesebben tudnának elmenni.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy az október 23-i ünnepség 10 órakor kezdődik, kérte a képviselőket, hogy a rendezvényen vegyenek részt.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy a tél folyamán lesznek-e közmunkások az önkormányzatnál?

**Nagy Csaba polgármester:** Október 31. után csak 2 fő közmunkás fog dolgozni az önkormányzatnál.

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért az ülést 15,40 órakor bezárta.

K.m.f

  
**Nagy Csaba**  
polgármester



  
**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

## JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2016. október 13-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Erdei Mária bizottsági tag

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

.....

.....

.....

.....



## Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 \* Tel.: 34/379 - 674 \*

e-mail: [polg.hivatal@vertesszolos.hu](mailto:polg.hivatal@vertesszolos.hu) \* [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

### M E G H Í V Ó

#### Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. október 13-án (csütörtökön) 13 órakor tartandó soron kívüli ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés napirendje:

#### Napirend:

- 1.) A helyi adók rendszerének felülvizsgálata  
Előadó: Dr. Lázár Gabriella jegyző
- 2.) Étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 3.) 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Dr. Lázár Gabriella jegyző
- 4.) Közterületen való filmforgatás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Dr. Lázár Gabriella
- 5.) Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértesszőlős Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről  
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Egyebek
  - a.) Tájékoztató Tatabánya HÉSZ módosításával kapcsolatban
  - b.) Árpád utcai járdaépítés
  - c.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
  - d.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2016. október 5.



Nagy Csaba



**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2016. (X.14.) önkormányzati rendelete  
az intézményi térítési díjakról**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdésében és 147.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátás keretében biztosított gyermekek napközbeni ellátása során a Vértesszőlősi Általános Iskolában és a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsődében alkalmazható intézményi térítési díjak összegét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

2. § (1) Ez a rendelet 2016. november 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének az intézményi térítési díjakról szóló 14/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete.

  
**Nagy Csaba**  
polgármester



  
**dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2016. október 14-én a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.



  
**dr. Lázár Gabriella**



1. melléklet a 17/2016. (X.14.) önkormányzati rendelethez

I. Iskolai étkezés

1. Iskolai napközi

Intézményi térítési díj	448 Ft/nap/fő
-------------------------	---------------

2. Iskolai ebéd

Intézményi térítési díj	272,70 Ft/nap/fő
-------------------------	------------------

II. Óvodai étkezés

Intézményi térítési díj	384,40 Ft/nap/fő
-------------------------	------------------

III. Bölcsődei ellátás

1. Étkezés

Intézményi térítési díj	383,50 Ft/nap/fő
-------------------------	------------------

2. Gondozás

Szolgáltatási önköltség	3.453 Ft/nap/fő
A 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján gondozásra számított intézményi térítési díj	480 Ft/nap/fő
Gondozás intézményi térítési díja	0 Ft/nap/fő

A rendeletben meghatározott díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2016. (X.14.) önkormányzati rendelete  
a közterület filmforgatási célú használatáról szóló  
13/2013. (XII. 16.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mozgókép-  
ről szóló 2004. évi II. törvény 37.§ (4) bekezdésében kapott felhatalma-  
zás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi  
CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében  
eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közte-  
rület filmforgatási célú használatáról szóló 13/2013. (XII. 16.) önkor-  
mányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 2. § (3) bekezdése helyébe  
a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek filmforgatási célú  
használatáért fizetendő díjak megfizetésére kedvezmény akkor adható, ha  
a filmforgatás:

- a) időtartama a 7 napot nem haladja meg, vagy
- b) helyigénye az 50 m<sup>2</sup> nagyságú területet nem éri el, vagy
- c) közérdekű célokat szolgál.”

**2. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**(2)** Hatályát veszti az Ör. 2. § (2) bekezdése és melléklete.

  
**Nagy Csaba**  
polgármester



  
**dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2016. október 14-én  
kihirdetésre került.



  
dr. Lázár Gabriella