

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 21-én 8,15 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Bogár István képviselő
Szabó Mária képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Sipos László műszaki főmunkatárs
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fővel jelen van. Pappné Bedei Sarolta képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Az ülést 8,15 órakor megnyitotta. Kérte a testületet, hogy a korábban kiküldött meghívó szerinti napirendet tárgyalja.

Az alábbiak szerint javaslatot tesz a napirend elfogadására:

- 1.) Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása
- 2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához
- 3.) Egyebek

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

97/2016. (IX.21.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. szeptember 21-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása
- 2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához
- 3.) Egyebek

1.) Napirendi pont

Helyi Építési Szabályzat elfogadása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az előző, szeptember 8-ai testületi ülésen a képviselő-testület lezárta a HÉSZ-módosítással kapcsolatos véleményezési szakaszt. Mint ismeretes, a módosítás a kertvárosi, a településközponti vegyes, valamint a múzeumi bemutatótér területeket érintően, az intézményi rendeltetésű épületek elhelyezésére, valamint építészeti megjelenésére vonatkozó előírásokra irányult. A véleményezési szakasz lezárását követően a megyei főépítész a tegnapi napon kiadta a záró véleményét, amelyet részletesen ismertetett. A képviselő-testületnek a mai napon el kell fogadnia a Helyi Építési Szabályzat módosítását, hogy mielőbb be tudjuk nyújtani az új óvoda építési engedély kérelmét. Az anyag elkészült, beadható, esetleg hiánypótlás várható.

Sipos László műszaki főmunkatárs: Elmondta, hogy a tervező már egyeztetett az építési hatósággal.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Kéri, hogy a következő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén egy részletes tájékoztatás, egyeztetés legyen az új óvoda építésének engedélyezéséről.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy október 5-én szerdán 13 órakor lesz a következő bizottsági ülés.

Nagy Csaba polgármester: Véleménye szerint október 5-én szerdán 8 órakor lenne célszerű az ülést kezdeni, mert nagyon sok a napirend.

Kérte a képviselőket, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló, írásban előterjesztett rendelet-tervezetet fogadják el.

A képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Vértesszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2016. (IX. 21.) önkormányzati rendelete

a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló

15/2005.(X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Bogár István képviselő: Kérte, hogy a közbeszerzési eljárásról is egyeztessenek majd a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén.

Nagy Csaba polgármester: A nyílt közbeszerzési eljárás az kb. 3 hónapot vesz igénybe. A környei óvodának a bekerülési értékéből kiindulva nettó 300 M Ft-ba beleférünk, emellett még fog maradni játszótérre, udvarra is elegendő pénzösszeg. Egyben kell kezelni a közműkiváltásokat.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a mélyépítés benne lesz-e a közbeszerzésben?

Sipos László műszaki főmunkatárs: A közbeszerzési eljárásban benne lesz a mélyépítés.

Nagy Csaba polgármester: A közműkiváltás, építés, minden benne van a tervezésben.

Dr. Bogár István képviselő: A sport utcai telekmegosztás felől érdeklődött.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Kubinger-féle telek Lke/3 besorolású, 700 m²-es, de a beépítéshez 1000 m²-es telek szükséges. E miatt a szabályozási tervet módosítani kell, de ez majd egy külön eljárás lesz. Igazából most annyira nem fontos, mert az adás-vétel megírsult.

2.) Napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy az önkormányzat a korábbi években rendszeresen csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz. A következő évre vonatkozó csatlakozási felhívás is megjelent. Az Önkormányzatnak október 3-áig kell nyilatkoznia, hogy kíván-e csatlakozni, ezért került be az előterjesztés a rendkívüli ülésre. Kéri a képviselőket, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően az Önkormányzat csatlakozzon, s a 2017. évi költségvetés terhére különítsen el 600.000,- Ft keretösszeget.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy hány éve ugyanennyi az összeg? A jelentkezők létszáma is változik, az összegben változtathat-e az önkormányzat?

Dr. Lázár Gabriella jegyző elmondja, hogy a képviselő-testület növelheti az összeget.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ez csak a tanulmányi napokra jár, vagy a teljes évre vonatkozik?

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Elmondta, hogy csak a naptári évre vonatkozik.

Dr. Bogár István képviselő: Lehetne e esetleg emelni ezen az összegben?

Dr. Pluhár Szilvia és Szabó Mária képviselők: Elmondták, hogy a bizottságnak nincs elegendő pénze erre.

Dr. Bogár István képviselő: Lehetne-e tudni, hogy hány fő fog jelentkezni?

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Mivel még csak ezt követően fogja az önkormányzat meghirdetni, ezért nem lehet tudni, hogy hány diák fog élni ezzel a lehetőséggel.

Nagy Csaba polgármester: Ismertette az előterjesztés szerinti írásos határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

98/2016. (IX. 21.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2017. évi pályázati fordulójához.
2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás október 4-éig történő közzétételéről.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásra, valamint az elektronikus adatbázis használatára vonatkozó nyilatkozatot tegye meg, és azt az önkormányzat nevében aláírja.
4. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében a pályázatok támogatásához 600.000,- Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2016. október 3. (nyilatkozat megküldése),
2016. október 4. (pályázati felhívások közzététele)

3.) Napirendi pont:

Egyebek:

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az új adórendelet kidolgozásával kapcsolatban elmondta, hogy megnézte a helyi adókról szóló törvény 2017. januárjától hatályos állapotát. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy hangsúlyosabbá vált az a szabályozás, mely szerint az adót, mentességeket és kedvezményeket úgy kell megállapítani, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A lakás mentes lesz az építményadó alól, de a Baromállási dűlőben és Szőlőhegyen szintén lakhatási célra használt, de nem lakásként nyilvántartott gazdasági épületek a koncepció szerint nem mentesek. Véleménye szerint ezt át kellene gondolni, mert a fenti szabály alapján esetleg támadható lenne, és nem is igazságos. Éppen a Baromállás dűlőben élnek azok, akik rosszabb helyzetben vannak, de éppen nekik kellene adót fizetniük, szintén a lakhatási cél után. Sajnos itt jelentkeznek a problémás esetek is, sok esetben az adókivetéssel csak az adóhátralékot generáljuk, mivel sikertelen a végrehajtás. Sőt, sok esetben már a kézbesítés is problémás, mivel a posta nem viszik ki oda a leveleket.

Nagy Csaba polgármesternek szintén az a véleménye, hogy ne legyen adó a Baromállási dűlőben, mert valóban problémát jelent az adó realizálása. Az ott élők elvárásait (út, közvilágítás) is azzal indokolják, hogy adót fizetnek.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A kereskedelmi övezetben magasabb adómértéket kell meghatározni.

Dr. Bogár István képviselő: A külterületen lehetne-e más mértéket megállapítani?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Baromállás dűlőben mindenki kényszerből lakik, furcsa lenne, ha belterületen nem fizetnének a lakhatásért, külterületen pedig fizetnének.

Dr. Bogár István képviselő: Ott egy alacsonyabb összeget kellene megállapítani.

Nagy Csaba polgármester: Javasolta, hogy ne legyen meghatározva Baromállás dűlőben egyáltalán adó, a lakhatósági célt szolgáló helyiség pedig legyen teljesen mentes az adó alól. A kereskedelmi tevékenységre viszont többet kellene kivetni.

Dr. Bogár István képviselő: Konkrétan meg kellene határozni az övezeteket.

Nagy Csaba polgármester: Tatabánya kiemelt területén kétszer annyi építményadó fizetnek, mint más helyeken.

Dr. Bogár István képviselő: Azt kellene megnézni, hogy a környező falvakban milyen adómérték van meghatározva.

Szabó Mária képviselő az ülésről távozott, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Nagy Csaba polgármester: A Határ út útszakaszát fel kellene újítani, mivel hatalmas a forgalom és az út nagyon rossz állapotú.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolta, hogy Tatabányát is vonják bele az útfelújításba és írjunk levelet a polgármester úrnak. Megkérdezte, hogy van-e valami helyi rendelet az ökotárssal kapcsolatban, valamint, hogy a közpark pályázatot be tudja-e nyújtani az önkormányzat?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Csak akkor tudunk közparkra pályázni, ha az az ingatlan a HÉSZ-ben is és a tulajdoni lapon is közpark megnevezéssel szerepel.

Nagy Csaba polgármester: Sajnos nincs rá lehetőség.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A temetőnél lévő pályázat során is csak közparkra lehetett pályázni.

Nagy Csaba polgármester: Korábban említette, hogy a karbantartói létszámot bővíteni kellene. A plusz létszám a vidékfejlesztési és a gépbeszerzési pályázatban is benne van.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Amennyiben a hóeltakarítást is az önkormányzat végzi, akkor szükség lenne még egy munkaerőre.

Nagy Csaba polgármester: Hosszú távra kellene gondolkodni, ha egy új dolgozót akarunk felvenni. Elmondta, hogy a közhasznú programba kevés és nem megfelelő embereket tudunk csak bevonni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Most szép a falu, látszik, hogy használják a kistraktort fűnyírásra.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a gazdálkodási előadói állást még mindig nem sikerült betölteni, bár a pályáztatás folyamatos. Gyakorlatilag senki nem is jelentkezik az álláshelyre. A munka sok és bonyolult, a jogszabályok által meghatározott bér pedig nagyon kevés. Speciális az államháztartási gazdálkodás és nincs is ezzel kapcsolatos képzés. Akik már tudják ezt a munkát és önkormányzatoknál dolgoznak, nyugdíjba mentek/mennek és sajnos nincs utánpótlás. A védőnői álláshellyel ugyanez a helyzet.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az Ady Endre utca 3. sz. alatti, 249 helyrajzi számú ingatlanra van az önkormányzatnak elővásárlási joga bejegyezve. Mivel most eladásra kerül az ingatlan, a vevő megkereste az önkormányzatot és tájékoztatta, hogy vételi szándéka van, várja az önkormányzat visszajelzését, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával.

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint meg kellene nézni az ingatlant, mivel célszerű lenne megvásárolni és szolgálati lakást ki lehetne alakítani belőle. Nagyon nehezen kapunk védőnőt, gazdálkodási előadót, de ha esetleg lenne az önkormányzatnak szolgálati lakása talán más térségből is szívesen ideköltözne egy megfelelő ember. Megkérdezte, hogy a Valusek utcában épülő hatalmas telephely milyen engedéllyel rendelkezik, mert furcsának találja, hogy lakóházak közé ilyen épületet lehet építeni.

Nagy Csaba polgármester: A HÉSZ szerint ipari szolgáltató egységeket lehet ott létrehozni.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy a Kulturális és Oktatási Bizottság szeptember 19-ei ülésére nem kapott meghívót.

Nagy Csaba polgármester: Az ülésre a bizottság tagjai és a civil szervezetek képviselői kaptak meghívót, akik a rendezvény szervezésében részt vesznek. Ez az ülés egy informális ülés volt, igazából a felvonulás menete és a felvonulók sorrendje került egyeztetésre. Elmondta, hogy változott az útvonal, mivel a rendőrség nagyon magas összegért, külön szerződés alapján tudná csak a Valusek utcában az útvonalat biztosítani. Elmondta, hogy Dobsa Balázs drónnal felveszi a felvonulást 30.000,- Ft-ért.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Elmondta, hogy jelentkezett az önkormányzatnál a Domino Film Alapítvány. Elmondásuk szerint szeptember 23-án érkeznének településünkre és a helyi rendezvényekről, kisállat-vásárról kérnek információt, valamint a szü-

reti felvonulást, régészeti kiállítóhelyet és egyéb hagyományokat, turisztikai látnivalókat szeretnék felvenni.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy egyeztetés történt a Vértess Vidéke Zrt.-vel a hulladékszállítással kapcsolatban. Az új szerződés szerint az önkormányzat részére a zöld zsákot térítésmentesen biztosítja a Vértess Vidéke Zrt., és az NHSZ fogja leszámolni. A szerződésben az van, hogy térítésmentesen kapjuk a zsákot, de ez nem így van.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a zöld hulladék elszállításáról volt-e szó a megbeszélésen.

Nagy Csaba polgármester: Az egyeztetés során a Vértess Vidéke Zrt. képviselő elmondta, hogy ők kötelesek mindent elvégezni, amit az önkormányzat kér, de a szerződésben nincs benne. Egyeztetni fogjuk, hogy a zöld hulladékot tavasszal is és ősszel is szeretnénk elvitetni, valamint a saját rendeletünkben évi kétszeri lomtalanítás van benne. Ezt is lehet kérni a szolgáltatótól.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Javasolta még, hogy próbáljuk meg évente legalább egyszer a veszélyes hulladékot is elszállíttatni, mivel lenne rá igény a lakosság részéről.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés nem merült fel, ezért az ülést 9,40 órakor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester

K.m.f




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2016. szeptember 21-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * weblap: www.vertesszolos.hu

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. szeptember 21-én (szerdán) 8¹⁵ órakor tartandó rendkívüli ülésére.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Az ülés napirendje:

Napirend:

- 1.) Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2017. évi fordulójához
Előadó: Nagy Csaba polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2016. szeptember 15.

Nagy Csaba