

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

---

Jegyzőkönyv

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 4-én 13,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester  
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester  
Dr. Nagy Sándor képviselő  
Dr. Bogár István képviselő  
Dr. Pluhár Szilvia képviselő  
Szabó Mária képviselő  
Pappné Bedei Sarolta képviselő  
Dr. Lázár Gabriella jegyző  
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető  
Sipos László műszaki főmunkatárs

**Nagy Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fővel jelen van. Dr. Pluhár Szilvia képviselő jelezte késését. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta. Kérte a testületet, hogy a korábban kiküldött meghívó szerinti napirendet tárgyalja. Dr. Nagy Sándor képviselő jelezte, hogy az egyebek napirend közé lenne néhány javaslata.

**Dr. Bogár István képviselő** kérte, hogy a későbbiekben a rendkívüli testületi ülés 17 órakor kezdődjön, az SZMSZ-ben foglaltak szerint.

**Nagy Csaba polgármester** az ülés napirendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:

- 1.) Építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
- 2.) Szennyvíz-csatorna hálózat vagyonértékelésének elfogadása
- 3.) Hozzájárulás a kistérségi háziorvosi ügyelet működéséhez
- 4.) TDM munkacsoport létrehozása
- 5.) Vértesszőlősi Polgárőr Egyesület kérelme
- 6.) Csendrendeletre irányuló felmérés eredménye
- 7.) Súlykorlátozó tábla kihelyezése
- 8.) Egyebek
  - 8.1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
  - 8.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
  - 8.3.) Pályázat benyújtásáról döntés (Sportkör kialakítása)

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

## 78/2016. (VIII.4.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. augusztus 4-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
- 2.) Szennyvíz-csatorna hálózat vagyonértékelésének elfogadása
- 3.) Hozzájárulás a kistérségi háziorvosi ügyelet működéséhez
- 4.) TDM munkacsoport létrehozása
- 5.) Vértesszőlősi Polgárőr Egyesület kérelme
- 6.) Csendrendeletre irányuló felmérés eredménye
- 7.) Súlykorlátozó tábla kihelyezése
- 8.) Egyebek
  - 8.1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
  - 8.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
  - 8.3.) Pályázat benyújtása (Sportkör kialakítása)

### **1.) Napirendi pont:**

#### **Építési szabályzat és szabályozási terv módosítása**

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket a község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó végső véleményezési szakaszáról. Elmondta, hogy megérkezett a záró szakmai vélemény a megyei állami főépítész asszonytól. Ismertette a képviselőkkel a záró szakmai véleményt. Elmondta, hogy az eljárás során a zöldsáv és az övterek létesítést eltörölték és kijavították az állattartás tiltását nagyüzemi állattartás tiltására. A Kormányhivatalban az egyeztető tárgyaláson jelen volt Csák Lajos úr is, aki rendelet-tervezettel egyetértett. Kérte a képviselőket, hogy a rendelet-tervezetet fogadják el.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Megkérdezte, hogy Csák Lajos valóban eláll a korábbi kérelmétől?

**Dr. Bogár István képviselő:** Valóban befejezi a bírósági eljárást?

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a kormányhivatali eljárás során a határozatba bele lesz foglalva, hogy Csák Lajos eláll a korábbi kérelmétől és meg fogják szüntetni az eljárást.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s megalkotta az alábbi rendeletét:

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
14/2016. (VIII.5.) önkormányzati rendelete  
a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló  
15/2005.(X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a képviselő-testület a június 9-ei ülésén már tárgyalta Tóth Gábor és Kiss Csaba Vértesszőlős, Szabadság telepi lakosok kérelmét, mely az építési szabályzat és szabályozási terv módosítására irányult. A testületnek az volt a véleménye, hogy kizárólag ahhoz járul hozzá, hogy eltörli a 75 m<sup>2</sup>-es beépítési korlátot és ezzel ténylegesen a 3 %-os beépíthetőség válna lehetővé. Kérelmezők nyilatkoztak arról, hogy a fenti döntés értelmében is el kívánják indíttatni az építési szabályzat és szabályozási terv módosítását. A műszaki főelőadó árajánlatot kért a Pro Terra Kft-től. A kért módosítás elkészítését 400 E Ft összegért vállalják.

**Sipos László műszaki főelőadó:** Elmondta, hogy a feleknek továbbította az árajánlatot.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Megkérdezte, hogy mi volt az eredeti kérelem.

**Dr. Bogár István képviselő:** A jelenlegi 3 % beépíthetőség, lakóház besorolás, az építmények 75 m<sup>2</sup>-ben való maximalizálásának eltörlése, valamint a 15 m maximális épület-hossz eltörlése.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondta, hogy idén júniusban változott az OTÉK erre vonatkozó része, miszerint a 3 %-os beépíthetőség 10 %-ra változott a mezőgazdasági övezetnél. Elmondta továbbá, hogy korábban is jelezte már más ügyfél, hogy számára nem kedvező a 75 m<sup>2</sup>-es korlát, és kérte ennek eltörlését.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Ez véleménye szerint arról szól, hogy a jelenlegi kérelmezők korábban olcsón vásároltak ingatlant és most az önkormányzat támogatná őket. A Pro Terra Kft. tervezője szerint nincs szükség a belterület növelésére, mivel Vértesszőlősen lakóingatlan bőségesen van, tehát nincs szükség a lakóövezetet növelni.

**Nagy Csaba polgármester:** Úgy gondolja, hogy aki szabálytalanul akar építeni az nem fog idejönni engedélyért.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondta, hogy a község területén több Mk/1 övezet is található, ezért ha nem kap külön övezeti besorolást ez a terület, akkor a többi Mk/1-es övezetre is érvényes lesz az új szabályozás.

**Dr. Bogár István képviselő véleménye,** hogy ne terjedjen ki minden Mk/1-es övezetre ez a szabályozás, csak erre.

**Nagy Csaba polgármester:** Kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a szabályozási terv módosításáról. Javasolja az írásban előterjesztett határozati javaslat elfogadását, azal a kiegészítéssel, hogy kapjon külön övezeti besorolást a kérelemmel érintett terület.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

## 79/2016. (VIII.4.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Figyelemmel a 73/2016. (VI.9.) sz. határozatában foglaltakra, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) b) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretében módosítani kívánja a Vértesszőlős építési szabályzatáról, valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló Vértesszőlős Község Önkormányzatának 15/2005. (X.17.) rendeletét (továbbiakban: Ör.).
- 2.) Az eljárás során az Ör. 43. § (10) bekezdés c) pontjának módosítását tudja támogatni úgy, hogy az egy tömegben megépülő építmények bruttó alapterületének 75 m<sup>2</sup>-ben való maximalizálását eltörölné, így lehetővé válna a tényleges 3 %-os beépíthetőség. A kérelemmel érintett terület kapjon külön övezeti besorolást.
- 3.) Az építési szabályzat és szabályozási terv fenti módosításával kapcsolatban Vértesszőlős Község Önkormányzata háromoldalú megállapodást köt a Pro-Terra Kft-vel (1138 Budapest, Esztergomi út 18.), továbbá Tóth Gábor Miklós, 2837 Vértesszőlős, Szabadság telep 38. és Kiss Csaba Tamás, 2837 Vértesszőlős, Szabadság telep 40. szám alatti lakosokkal, mint költségviselőkkel.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse, és a módosítás során a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondta, hogy a Kormányhivatal kapott a minisztériumtól egy kérést, miszerint a helyi önkormányzatok építésügyi tárgyú rendeleteinél célvizsgálatot kellett tartani. A törvényességi felhívásban kapott az önkormányzat egy listát, hogy mit kell módosítani a szabályozási tervben a jogszabályi változásoknak megfelelően. Sajnos jogilag sokszor nem precízek ezek a megfogalmazások. Ismertette a képviselő-testülettel a felhívás lényegét, majd elmondta, még meg kell vizsgálni, hogy milyen eljárás keretében kerülhet sor a rendelet-módosításra. Javasolta, hogy fogadja el a törvényességi felhívást a testület.

**Dr. Bogár István képviselő:** Kérte, hogy az eredeti és módosítandó szöveg külön kerüljön kiemelésre. Majd a következő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén szeretne vele foglalkozni.

**Nagy Csaba polgármester** szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: A képviselő-testület elfogadja a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által, a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban kibocsátott törvényességi észrevételt. Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosítását az észrevételben foglaltak alapján készítse elő.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **80/2016. (VIII.4.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)Elfogadja a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal által, a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban kibocsátott törvényességi észrevételt.
- 2.)Felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosítását az észrevételben foglaltak alapján készítse elő.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: 2016. március 31.

#### **2.)Napirendi pont:**

##### **Szennyvíz-csatorna hálózat vagyonértékelésének elfogadása**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy jogszabályi rendelkezés szerint az ÉDV Zrt. Zrt. köteles volt elkészíttetni az általa kezelt közmű vagyonok vagyonértékelését. A vagyonértékelést és a kapcsolódó anyagokat a képviselők az előterjesztés részeként láthatták. A vízmű kérése, hogy a képviselő-testület fogadja el a vagyonértékelést, és ezt az értéket vezesse át a nyilvántartásaiban. Erről szintén a jogszabály rendelkezik.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a vonatkozó jogszabály akként is módosult, hogy 2017. július 1-jétől az önkormányzatoknak térítésmentesen át kell adniuk a víz-, illetve szennyvíz közművagyon az állam tulajdonába. Az önkormányzat esetében ez a szennyvíz-hálózatot érinti, melynek átadását egyébként is kezdeményezte már a képviselő-testület.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy mit csinál a Vízmű ezzel a rendszerrel, hiszen ez egy 20 éves hálózat? Véleménye szerint 50-60 évet is ki kell bírnia.

**Nagy Csaba polgármester** szavazásra bocsátja az írásban előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **81/2016. (VIII.4.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)A tulajdonában lévő szennyvíz-csatorna hálózat (szennyvíz-áttemelők, gravitációs szennyvíz-csatorna, kényszer-áramoltatású szennyvízvezetékek) víziközművekre vonatkozó, az Északdunántúli Vízmű Zrt. által elkészíttetett vagyonértékelést, továbbá az abban szereplő vagyonleltárt - a határozat melléklete szerint - elfogadja.



2.)A vagyonértékelésben szereplő adatokat a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet 2 §. (2) bekezdése értelmében saját nyilvántartásain 2016. június 30-i fordulónappal átvezeti. A vagyonértékelés szerinti vagyonérték 468.306.952 Ft.

3.)Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon értéke a 2015. június 30-i fordulónappal elkészített vagyonértékeléssel került megállapításra a vagyonértékelésben rögzítettek szerint, amely vagyon elemeinek új bekerülési értékeként történő megjelenítése az Önkormányzat számviteli nyilvántartásaiban 2016. június 30-jével valósul meg oly módon, hogy a 2015. június 30-i fordulónappal megállapított vagyonérték a 2015. július 1. - 2016.június 30. között aktivált beruházásokkal, illetve egyéb változásokkal módosításra kerül. A 2015. június 30-i vagyonérték az avulással korrigált újraelőállítási érték alapján került megállapításra, mely vagyonérték 2016.06.30-i dátummal, mint bruttó bekerülési érték kerül be az önkormányzat számviteli nyilvántartásaiba

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

### 3.)Napirendi pont

#### Hozzájárulás a kistérségi háziorvosi ügyelet működéséhez

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy megkeresés érkezett a kistérségi háziorvosi ügyeleti ellátással kapcsolatban. A megkeresésben kiemelték az Orvosi Ügyelet fontosságát, valamint azt, hogy az éves működési költség - mely 100 M Ft körüli összeg - 40 %-át Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja évi 40 millió forint összegben, kiegészítve ezzel az OEP 60 millió forintos finanszírozását. Dr. Plavec János ügyvezető úr kimutatása alapján a biztonságos és folyamatos működéshez 6.850.400,- Ft hiányzik. Amennyiben a kistérség önkormányzatai ezt az összeget nem tudják finanszírozni, abban az esetben a Kistérségi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. 2016. szeptemberétől kénytelen lenne megszüntetni a működését. Elmondta, hogy a pénteki napon lesz egy egyeztetés a kistérség polgármestereivel. Javasolta, hogy majd ezt követően a következő testületi ülésen legyen döntés.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Megkérdezte, hogy van-e arra kimutatás, hogy mely település mennyiben vette igénybe ezt a szolgáltatást.

**Nagy Csaba polgármester** elmondta, hogy már többször is jelezte, szeretné megkapni az orvosi ügyelet kimutatásait, könyveléseit. Meg szeretné ugyanis vizsgálni, hogy mi lehet az oka a veszteséges működtetésnek. Információi szerint a Tata város által szervezett ügyeleti ellátás sokkal hatékonyabb. Sajnos nem bocsátották rendelkezésére a kért adatokat.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Javasolta, hogy a képviselő-testület hozzon olyan határozatot, hogy a döntése előtt meg szeretné vizsgálni ezeket a dokumentumokat és ennek ismeretében tudja meghozni döntését.

**Dr. Bogár István képviselő:** Úgy gondolja, hogy az önkormányzatnak joga van tudni, hogy milyen költségek merülnek fel az ügyeleti ellátás kapcsán.

**Nagy Csaba polgármester:** A jelenlegi háziorvosi ügyelet 2 éves működési költségéből fel lehetne újítani az épületet, mert nagyon gazdaságtalan.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Meg kellett volna hívni Dr. Lőke Jánost erre a megbeszélésre.

**Nagy Csaba polgármester** szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **82/2016. (VIII.4.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felkéri a polgármester, hogy Tatabánya Város Alpolgármesterétől kérjen adatszolgáltatást és kimutatást a háziorvosi ügyelet működését érintő költségekről.
- 2.) Az adatszolgáltatást követően tud érdemben döntést hozni a Tatabánya Város Alpolgármestere által a Tatabányai Kistérségi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. útján ellátott háziorvosi ügyeletet érintő, lakosságárányos anyagi hozzájárulás kérdésében.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **4.) Napirendi pont:**

##### **TDM munkacsoport létrehozása**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy Tatabánya Város Önkormányzata létre szeretné hozni a TDM munkacsoportot és a kistérségi önkormányzatoknál kezdeményezte a szervezet létrehozását. Tudomása szerint Tatabánya nem rendelkezik annyi vendég éjszakával, ezért több települést szeretnének bevonni a szervezetebe. A kistérségi polgármesterek szóban megállapodtak, hogy amennyiben minden település kifejezi szándékát, akkor létrehoznák a szervezetet. Az önkormányzatnak nyilatkoznia kellene, hogy tagjai akarunk-e lenni ennek a szervezetnek. Elmondta, hogy a tatabányai TDM szervezetnek tagja az önkormányzat, az egy éves tagdíj 63.500,- Ft.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Elmondta, hogy a tatabányai TDM kiadványokkal, turisztikai táblákkal támogatja az önkormányzatot.

**Nagy Csaba polgármester:** Javasolta, hogy az önkormányzat ne vegyen részt a tatabányai kistérség turisztikai fejlesztését célzó gazdasági társaság létrehozásában és működtetésében.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **83/2016. (VIII.4.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván részt venni a Tatabánya kistérségének turisztikai fejlesztését célzó gazdasági társaság létrehozásában és működtetésében.

**Felelős:** Nagy Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5.) Napirendi pont:**

##### **Vértesszőlői Polgárőr Egyesület kérelme**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Polgárőr Egyesület képviselőjével már több tárgyalást folytatott a 2015. évi elszámolásukkal kapcsolatban. 22.615,- Ft-tal nem tudtak elszámolni, mivel ezt az összeget nem rendeltetésszerűen használták fel az önkormányzat által elvégzett ellenőrzés szerint. Kiderült azonban, hogy olyan számlavezetési költségeket kívánnak így elszámolni, amelyről értelemszerűen számlával nem rendelkeztek, de a banki kivonatokból kiderül, hogy ezek a költségek fennálltak. Ezt az összeget szeretnék visszakapni, mert a működésükhöz ez szükséges. Mivel már a szervezet megszüntetéséről volt szó, ezért javasolja a 22.615,- Ft visszautalását.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **84/2016. (VIII.4.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlői Polgárőr Egyesület kérelmét elfogadja, s megállapítja, hogy a 30/2016. (IV.14.) számú határozatának 3.) pontjában foglaltakkal szemben az Egyesület a 2015. évi önkormányzati támogatás összegéből 70.615,- Ft rendeltetésszerű felhasználásáról nem tudott elszámolni.

2.) Fentiek miatt a 30/2016. (IV.14.) számú határozata 3. pontja alapján az Egyesület által visszafizetett összegből (92.230 Ft) 22.615,- Ft-ot (mint a támogatás céljának megfelelően felhasznált összeget) visszautalja az Egyesület részére.

3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Nagy Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal



## 6.) Napirendi pont:

### Csendrendeletre irányuló felmérés eredménye

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket a csendrendelettel kapcsolatos javaslatokról, a beérkezett vélemények számáról, tartalmáról.

**Dr. Bogár István képviselő:** Úgy látja, hogy minimális többség szavazott arra, hogy alkossa meg a testület a csendrendeletet. Úgy gondolja, hogy ha van egy ilyen szabályozás, akkor a lakosság nagy része alkalmazkodni fog majd hozzá. Figyelembe lehetne venni azt, hogy a többség dolgozik, de a zajos tevékenységet el kell végeznie. Lehetne olyan időszakokat meghatározni a zajos tevékenység kizárására, ami a lakosság nagy részének megfelelő lenne. Mivel a nyugalom az nagyon fontos, ezért javasolta, hogy a rendelet megalkotásával foglalkozzon a későbbiekben a testület.

**Nagy Csaba polgármester:** Sajnos ebben a faluban rengeteg elfojtott indulat van az emberekben és nem beszélnek egymással, célszerűbb rendeletben szabályozni és betartatni. Lehetne szabályozni például úgy, hogy vasárnap délután vagy egy ünnepnapon ne legyen egyáltalán lehetőség zajt keltő tevékenység végzésére.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Itt nem a bulikról van szó, hanem a fűnyírásról, flexelésről.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Véleménye szerint, ha itt nagy probléma lenne, akkor sokkal több véleménynek kellett volna érkeznie.

**Nagy Csaba polgármester:** Sajnos a falu lakossága úgy gondolja, hogy úgyis az lesz, amit az önkormányzat akar, ezért nem nyilatkoztak.

**Dr. Bogár István képviselő:** Meg lehetne csinálni a tervezetet és egy lakossági fórumon tájékoztatni lehetne a lakókat erről. Segíteni kellene abban, hogy szabályok legyenek. Javasolta, hogy ezt majd a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén tárgyalják meg.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Arra is gondolni kell, hogy amennyiben megalkotásra kerül a rendeletet, akkor a betartását ellenőrizni kell.

**Nagy Csaba polgármester:** Javasolta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság készítsen egy koncepciót a csendrendelet megalkotására és majd ezt követően tárgyalja újra a testület ezt a napirendet. Határidő: 2016. december 31. Szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

## 85/2016. (VIII.4.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a csendrendelet megalkotásához készítsen egy koncepciót a vélemények, javaslatok figyelembe-vételével.

**Felelős:** Dr. Bogár István, a bizottság elnöke

**Határidő:** 2016. december 31.

### **7.) Napirendi pont:**

#### **Súlykorlátozó tábla kihelyezése**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Vértesi Erdészeti Zrt. vezetőjének írt levelét követően a Zrt. vezetője személyes egyeztetést kezdeményezett. Az egyeztetés során szóba került, hogy az erdészeti tehergépkocsik miatt az önkormányzat ki fog helyezni súlykorlátozó táblát. Kocsis Mihály vezérigazgató úr elmondása szerint arra fognak törekedni, hogy mielőbb kialakítsanak egy makadám utat az erdészeti gépkocsik közlekedésére. Ezt úgy gondolták, hogy a homokbányánál, a felüljárónál ki tudnának jönni. A baji polgármester bevonásával lenne egy koncepció az elkerülő út kialakítására.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Menoni Imrével és a baji polgármester úrral már évekkal ezelőtt bejárták ezt a szakaszt.

**Nagy Csaba polgármester:** Menoni Imre annyit mondott, hogy ez korábban csak beszélgetés szintű egyeztetés volt. Két hónappal ezelőtt volt itt egy megbeszélés, akkor azt mondta Menoni úr, hogy évente van egy fellendülés az önkormányzat részéről. Elmondtuk, hogy mi a várható következménye annak, hogyha ott felújítás várható.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Véleménye szerint a terv alsó része az megfelelő lenne.

**Dr. Bogár István képviselő:** Ha az erdészet megépíti az utat, esetleg alacsonyabb költségvetéssel, véleménye szerint akkor is kell keresni a pályázati lehetőséget.

**Nagy Csaba polgármester:** A Vértesi Erdészet vezetőivel egyeztetette a problémát és úgy döntöttek, hogy 2-3 hét múlva egy újabb egyeztetésre fog sor kerülni. Javasolta, hogy majd a következő ülésen foglalkozzon ezzel újra a testület. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Múzeum feletti ároknál Bán Gábor javaslatára a beton tömböt fel kellene bontani, mert nagyon kiáll a szintből és nem folyik bele a víz az árokba. A szántóról nem lehet kivezetni a vizet csak a lakóházak felé. Sokkal mélyebben van az út, ezért nem folyik bele az árokba a csapadékvíz.

**Sipos László műszaki főmunkatárs:** A Homok utcai felújítás során tudatosítani kellene a lakókkal, hogy 10 tonnánál nehezebb gépjárművel ne hajtson be senki az utcába, mivel akkor tönkre teszik az új aszfaltburkolatot.

**Nagy Csaba polgármester:** Ez a Valusek utcában is probléma, mert a kerékpárút nem ilyen nagy teljesítményű gépkocsikra van építve. Úgy tudja, hogy az Erdészet kiírtja a bokrokat és akkor majd ott lehet vízelvezetőket építeni. Az Erdősor építésével kapcsolatban elmondta, hogy csak az egyik oldalon van árok. A kivitelező beszintezte és amikor az út másik felét építették, akkor lehetett látni a kocsibejáró és az út közötti szintkülönbséget. Úgy gondolja, hogy igazából az úttal nem volt ott probléma, sajnos rossz választás volt az Erdősor felújítása. Az útépités végére sikerült minden lakóval megegyezni.

**Dr. Erdei Mária képviselő:** Megkérdezte, hogy mikor készül el ott a fekvő rendőr?

**Nagy Csaba polgármester:** Nagyon indokolt, mert most valóban nagyon gyorsan haladnak ebben az utcában a gépkocsik. Elmondta, hogy pár napon belül elkészül.

*Dr. Pluhár Szilvia képviselő az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 7 fő.*

## 8.) Egyebek

### 8.1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Sport utcából panasz érkezett a kellemetlen szag és a légyinvázió miatt. Lakossági fórumot tartottak a Győri Kormányhivatalban a Sági Major környezetvédelmi engedélyezésének meghosszabbítása miatt. A fórumon ott volt a jegyző asszonnyal együtt, de sajnos az utcát csak 1 lakos képviselte, de neki nem volt panasa. Egy lakos bejelentette, hogy rengeteg a légy az utcában és ismét elviselhetetlen a kellemetlen szag. Amikor jelezte a lakó ezt a problémát, akkor kiment a helyszínre, de nem tapasztalt sem legyet, sem elviselhetetlen szagot.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Tudomása szerint elviszik a trágyát Szőnybe, tehát itt nem is lehetne probléma.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy az 1/3-ára csökkent a tyúkok száma, tehát csökkent az állomány.

Elmondta még, hogy a Skála térségben elkészült a beruházás, a Carbonex Kft. szennyvízhálózatra való rákötése is megoldódott.

**Sipos László műszaki főmunkatárs:** Elmondta, hogy jelenleg a West Autóház villamos hálózatáról működik a rendszer. A Vízmű még egy csatlakozót kiépített.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy megjelent a kormányhatározat, miszerint döntés született az önkormányzat hitel-felvételével kapcsolatban, a kormány jóváhagyta az önkormányzat hitelfelvételét. Korábban már megkeresett több pénzintézetet a hitelfelvétellel kapcsolatban. Három ajánlat érkezett: a Pannon Takaréktól, a Sperbanktól és az OTP-től. Mivel csak minimális eltérés van az ajánlatok között, ezért úgy gondolja, hogy a saját bank ajánlatát el kell fogadni. A TOP-os pályázattal kapcsolatban valószínű szeptemberben lesz döntés.

## **8.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatta a képviselőket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

## **8.3.) Sportkör kialakítására pályázat**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy megjelent egy kiírás a sportparkok kialakítására, kültéri sport eszközök telepítésére. Darabont György pályázatíró elkészítette az anyagot. Azt kellene eldönteni a testületnek, hogy szeretnénk-e ilyen jellegű pályázatot benyújtani.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Javasolta, hogy futókör nélküli sportkör kialakítására nyújtson be pályázatot az önkormányzat.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Elmondta, hogy a korábbi egyeztetés szerint a 085 hrsz-ú ingatlanra terveztük, de lehet más javaslat is.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Az iskola területére lenne célszerű benyújtani a pályázatot, mert ott a diákok testnevelés órán is használhatnák az eszközöket.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Véleménye szerint a Vértess László parkba lenne jó a sporteszközöket telepíteni, mert könnyen megközelíthető, tényleg a helyi lakosok tudnák igénybe venni.

**Dr. Bogár István képviselő:** A Sportcsarnokban a játszótér mellett is célszerűnek látna egy ilyen sportparkot kialakítani.

**Nagy Csaba polgármester** az elhangzottak alapján az alábbi határozati javaslatot bocsátja szavazásra: A képviselő-testület a Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében pályázatot nyújt be, 2 db „D” típusú sportpark létrehozására. A sportparkokat az alábbi helyszíneken kívánja megvalósítani: vértesszőlősi 03/2 hrsz. (Sporttelep) és vértesszőlősi 1028/17 hrsz. Vértess László Park. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **86/2016. (VIII.4.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)A Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében pályázatot nyújt be, 2 db „D” típusú sportpark létrehozására.
- 2.)A sportparkokat az alábbi helyszíneken kívánja megvalósítani:

- vértesszőlősi 03/2 hrsz. (Sporttelep)
- vértesszőlősi 1028/17 hrsz. Vértés László Park.

3.)Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Nagy Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **8.4.) Napirendi pont:**

##### **Augusztus 20-i falunappal kapcsolatos teendők**

**Szabó Mária képviselő:** Kérte a képviselőket, hogy egyeztessék a feladatokat, mivel az augusztus 20-i héten a hivatalban igazgatási szünet lesz. Elmondta, hogy a meghívók kiküldésre kerültek, a büféssel az egyeztetés megtörtént. A mesterkezek kiállítás megnyitója szintén rendben van, a színpad állítását pedig szokás szerint a Pátria Faluközösségi Egyesület megoldja.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** A korábbi ülésen már szó esett a Szent István szobor felállításáról. Továbbra is azt kéri, hogy az adomány-gyűjtést indítsa el az önkormányzat. Ennek kihirdetésére kiváló lehetőség lenne az augusztus 20-án megrendezésre kerülő falunap. Jó lenne, ha erről most döntene a testület. Beszélni kellene az egyházközséggel a szobor pontos helyszínéről és meg lehetne kezdeni a gyűjtést. Korábbi ígéretéhez híven, továbbra is 100 E Ft-tal támogatja a szobor felállítását. Összesen 1 M Ft-ba kerül, ezért max. 900 E Ft-ot kellene összegyűjteni.

**Nagy Csaba polgármester:** Mindenképpen egyeztetni kell a Pátria Faluközösségi Egyesülettel, ha az ő nevükben lenne a gyűjtés.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: a képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére maximum 900.000,- Ft-ot biztosít a községben felállítandó Szent István szobor költségeire.

A Képviselő-testület 7 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **87/2016. (VIII.4.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére maximum 900.000,- Ft-ot biztosít a községben felállítandó Szent István szobor költségeire.

**Felelős:** Nagy Csaba polgármester

**Határidő:** 2017. július 31.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Az új óvoda építésével kapcsolatban megkérdezte, hogy az oszlop kiváltása, valamint a csapadékvíz elvezetésének tervezése megkezdődött-e?



**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy az eredeti tervezési-szerződésben ez benne van, ezért a Plan Bau Kft. elvégzi a tervezés ezen részét is.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Elmondta, hogy az esős időjárás miatt gyakrabban kellene a fűvet nyírni a temetőben, vagy gyomirtásra kellene használni a permetezőt. A temetőben a térkő is nagyon csúnya, azt is le kellene gyomirtózni. Ezen kívül elmondta, hogy a Múzeum utcát egy lakos kivételével szépen nyírják a tulajdonosok, de ezt a lakót mielőbb szólítsa fel a hivatal. Ugyanez a helyzet az Által-ér menti kerékpárút mellett. A konzorciumi szerződés azért kötött, hogy ezt a feladatot is ellássák. Amennyiben a John Deert le tudná cserélni az önkormányzat, akkor a gyommentesítést az önkormányzat is elvégezhetné, mert akkor lenne rendben a kerékpárút melletti szakasz, ha mi tényleg rendbe. Saját kézbe kellene venni ennek a rendbe tételét.

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a VSE nyert egy pályázatot kistraktor beszerzésére a pálya rendbetételére. Úgy fogják megvenni, hogy legyen rajta műfüves pálya karbantartó eszköz is.

**Dr. Bogár István képviselő:** Elmondta, hogy a Tatabánya felőli részen gépkocsival is rá tudnak hajtani az Által-ér menti kerékpárútra, ezt valahogy le kellene zárni.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Tudomása szerint a Decathlon szeptember 10-én fog nyitni. Úgy érzi, hogy az önkormányzatnak nagyon nagy feladata lenne a Határ út felújítása. Mivel a gazdaságfejlesztés a cél, ezért javasolta, hogy amennyiben lesz ilyen jellegű pályázat, akkor azt rendezni kellene. Nagy forgalomra lehet számítani, ha megnyit a sportáruház és a balra kanyarodó sávot lehetne esetleg 2-re bővíteni.

Korábban megkereste az ÉDV Zrt-t mert az északi lakóterületen nagyon alacsony a nyomás. Úgy gondolja, hogy az ÉDV Zrt. nem járt el korrekten, mert a dombtetőn nincs megfelelő nyomás. Meg kellene oldani esetleg egy nyomásszabályozó kialakításával.

A Kertalja utcai vízelvezető árokka kapcsolatban elmondta, hogy Dr. Hajba Tamás sajátjaként használja ezt a területet. Az önkormányzatnak birtokba kellene venni, nehogy elbirtoklás történjen. Ezen kívül az 1. sz. főúton lévő problémáról beszélt, miszerint Vértesszőlős és Tatabánya, valamint Vértesszőlős és Tata között a csuklós buszok is csak 50-60 km/h sebességgel közlekednek. Ez nagyon lelassítja a forgalmat. Amikor megkereste a Magyar Közút illetékesét, akkor azt a felvilágosítást kapta, hogy 90-es táblát azt nem tesznek ki.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Megkérdezte a képviselőket, hogy a kóbor kutyák gyorsabb beazonosítása érdekében vehetne-e egy chip leolvasót. Úgy gondolja, hogy ha ő ezt a feladatot ellátná, a kutyák gyorsabban hazakerülhetnének a gazdájukhoz.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés nem merült fel, ezért az ülést 16,50 órakor bezárta.

K.m.f

  
Nagy Csaba  
polgármester



  
Dr. Lázár Gabriella  
jegyző

## JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2016. augusztus 4-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária biz.tag, jogi képv.

.....



## **Vértesszőlős Község Polgármestere**

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 \* Tel.: 34/379 - 674 \*

e-mail: [polg.hivatal@vertesszolos.hu](mailto:polg.hivatal@vertesszolos.hu) \* weblap: [www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. <sup>00</sup> - 16. <sup>00</sup>, péntek 7. <sup>00</sup> - 12. <sup>00</sup>

---

### **M E G H Í V Ó**

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2016. augusztus 4-én (csütörtökön) 13,00 órakor tartandó rendkívüli ülésére.**

**Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme**

**Az ülés napirendje:**

- 1.) Építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
- 2.) Szennyvíz-csatorna hálózat vagyonértékelésének elfogadása
- 3.) Hozzájárulás a kistérségi háziorvosi ügyelet működéséhez
- 4.) TDM munkacsoport létrehozása
- 5.) Vértesszőlősi Polgárőr Egyesület kérelme
- 6.) Csendrendeletre irányuló felmérés eredménye
- 7.) Súlykorlátozó tábla kihelyezése
- 8.) Egyebek
  - 8.1.) Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről
  - 8.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
  - 8.3.) Pályázat benyújtásáról döntés (Sportkör kialakítása)

Megjelenésére feltétlenül számítok!

**Vértesszőlős, 2016. július 12.**



**Nagy Csaba**