

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14-én 13,00 órai kezdettel megtartott ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester és Szabó Mária képviselő előre jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Dr. Nagy Sándor képviselő pedig jelezte késését. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta.

Elmondta, hogy dr. Nagy Sándor képviselő - késése miatt kérte, hogy a napirendi pontok tárgyalása (a kiküldött meghívóban szereplő sorrendhez képest) lehetőség szerint az alábbiak szerint történjen, mert vannak napirendek, melyek tárgyalásánál mindenképpen jelen szeretne lenni:

- 1.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde decemberi zárva tartása
- 3.) Településrendezési eszközökkel kapcsolatos kérdések
- 4.) A köztisztviselők juttatásaira vonatkozó rendelet módosítása
- 5.) A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megalkotása
- 6.) Vértesszőlős Kft. kérelme
- 7.) Által-ér völgyi kerékpárúttal kapcsolatos megállapodás
- 8.) Kölyök Kft. szolgáltatási díj emelésére vonatkozó kérelme
- 9.) Pannon Takarékszövetkezet Zrt-vel kötött hitelszerződés módosítása
- 10.) **E g y e b e k**
 1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 3. Falusi disznóvágás és bölléerverseny

Véleménye szerint a kérést támogassa a képviselő-testület, és a napirendek tárgyalására a fenti sorrendben kerüljön sor. Így az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátotta szavazásra:

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

134/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 14-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde decemberi zárva tartása
- 3.) Településrendezési eszközökkel kapcsolatos kérdések
- 4.) A köztisztviselők juttatásaira vonatkozó rendelet módosítása
- 5.) A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megalkotása
- 6.) Vértesszőlős Kft. kérelme
- 7.) Által-ér völgyi kerékpárúttal kapcsolatos megállapodás
- 8.) Kölyök Kft. szolgáltatási díj emelésére vonatkozó kérelme
- 9.) Pannon Takarékszövetkezet Zrt-vel kötött hitelszerződés módosítása
- 10.) E g y e b e k
 - 10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 10.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - 10.3.) Falusi disznóvágás és böllerverseny

Nagy Csaba polgármester: A napirend elfogadását követően tájékoztatásul elmondta, hogy az Új Fényes Lakópark Kft.-től megérkezett az utca elnevezésére vonatkozó javaslat. Sajnos hiába kérte írásban, hogy a kérést az ingatlan tulajdonosa, a Wipmar Kft. nyújtsa be, azt újból rosszul, az Új Fényes Lakópark Kft. nevében nyújtották be. Leveleinkben a Holland utca név megállapítását javasolták.

A rendelet szerint a képviselő-testület is kezdeményezheti a magánút elnevezését, de arra a tulajdonosnak is lehetősége van. Sajnos a beadvány így megint hibás.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy kinek kell elnevezni az utcát?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az utcát a képviselő-testület nevezi el, akkor is, ha magánútról van szó. Ezt kezdeményezheti a tulajdonos, de kezdeményezhetik a képviselők vagy a polgármester. Ebben az esetben a döntés előtt be kell szerezni a tulajdonos véleményét. Itt most az a probléma, hogy nem a képviselő-testület, hanem, gyakorlatilag a „tulajdonos” a kezdeményező, de jogilag mégsem a tulajdonos, hiszen az ingatlan-nyilvántartás szerint a Wipmar Kft. az út tulajdonosa. Az Új Fényes Lakópark tehát ezt nem kezdeményezheti. Amennyiben a képviselő-testület „hivatalból” nem dönt az utca elnevezése mellett, akkor arra csak úgy lesz lehetőség, ha a Wipmar Kft. fogja kezdeményezni azt. Elmondja továbbá, hogy várhatóan 2018. január elején kerül majd kitűzésre az országgyűlési választás időpontja. A jogszabály szerint a kitűzés napjától a választás napjáig nem lehet utcát elnevezni, új házszámot adni, stb.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolta, hogy írjon az önkormányzat válaszlevelet az Új Fényes Lakóparknak, hogy figyelembe vesszük a javaslatát és majd a későbbiekben fogjuk tárgyalni. Addig is a tulajdonos nyújtsa be a kérelmet.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy hétfőn volt egyeztetés a Meredek utcai csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatban, mely során a Meredek utcai lakók megbízták Horváthy Lórándot, hogy adjon ajánlatot a csapadékvíz elvezető rendszer megtervezésére. Amint a tervek elkészülnek, azok bekerülnek a testület elé jóváhagyásra és ezt követően lehet megkezdeni a kivitelező kiválasztását, illetve megkezdeni a beruházást.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

1.)NAPIRENDI PONT

Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására azért van szükség, mert 2018. január 1-jétől a törvény a helyi adó (építményadó) tárgyává teszi a „településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozót”.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az előterjesztésben részletesen leírt mindent. Amennyiben kérdés van a képviselők részéről, akkor arra szívesen válaszol.

Dr. Bogár István képviselő: A törvény-helyet látta, az adó mértéke a hirdetőfelület nagyságához igazodik. Úgy látja, hogy a rendelet kihirdetése és a hatályba lépése között 30 napnak el kell telnie. Javasolta, hogy amíg a reklámtáblás rendelet nincs megalkotva, addig ne kerüljön adóztatásra a reklámhordozó. Megkérdezte, hogy ezt év közben be lehet-e vezetni, vagy esetleg csak a második félévre?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Alapszabály, hogy visszamenőleges hatállyal nem lehet adót bevezetni, adófizetési kötelezettséget előírni. Amennyiben a rendelet kihirdetése és a hatályba lépése között legalább 30 nap biztosított, év közben is bármikor be lehet vezetni, illetve nulla Ft-ról fel lehet emelni az adó mértékét, természetesen az elkövetkezendő időszak vonatkozásában. Elmondta, hogy a törvény alapján a reklámhordozók után fizetendő adó mértéke maximum évi 12.000,- Ft/m². A tájékoztatás szerint amennyiben az önkormányzat élni kíván ezen új adótárgy adóztatásával, a rendelet módosításával meg kell határozni az adó mértékét. Amennyiben nem szeretné a képviselő-testület, hogy ezen adótárgy után építményadót kelljen fizetni, úgy a mentességről kell rendelkezni. A vállalkozók részére nem lehet mentességet biztosítani, viszont a kormányhivatal tájékoztatása szerint elfogadható, az adó mértéke 0 Ft-ban kerül meghatározásra. Úgy gondolja, hogy csak akkor kell adómértéket meghatározni, ha elkészült a településképi rendelet és benne meghatározásra kerültek a reklámhordozók szabályai.

Nagy Csaba polgármester: Javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezet szerint, 0 Ft/m²-ben határozza meg az adó mértékét.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Mindenképpen szerepeltetni kell a rendeletben, hogy reklámhordozó esetében 0 Ft/m²/év az adó. A vállalkozók a bevallás benyújtása alól sem kaphatnak mentességet, így, bár fizetniük nem kell majd adót, de a bevallási kötelezettségük fennáll.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy mindenképpen szükséges-e a rendelet megalkotni?

Nagy Csaba polgármester: Igen, a jogszabályi kötelezettség fennáll.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Meg kell vizsgálni, hogy a településképi rendeletnek megfelelnek-e a reklámtáblák. Ez megmondja, hogy mi minősül reklámhordozónak.

Nagy Csaba polgármester: Mivel a jogszabály kötelez, ezért be kell építeni a rendeletbe, a munkatervbe pedig beillesztjük a reklámhordozókkal kapcsolatos rendelet felülvizsgálatát.

Szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett rendelet-tervezet „A” - variációjának (adó mértéke 0 Ft/m²) elfogadását.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s megalkotta az alábbi rendeletet.

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete,
a helyi adókról szóló 21/2016. (XI.11.) önkormányzati rendelete módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Napirendi pont:

Samufalvi Óvoda és Bölcsőde decemberi zárva tartása

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, az intézményvezető jelezte, hogy az óvodába két új kisgyermek jelentkezett lakcímváltozás miatt. Vértesszőlősre költöztek, az édesanyjukkal. A két új kisgyereket csak a süni csoportba tudja elhelyezni az intézményvezető, de mivel a maximális létszám nem engedi, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy a törvényben megállapított maximális létszám 10 %-os növekedését engedélyezze. Ezen kívül kérte az intézményvezető, hogy a karácsony és újév közé eső munkanapokra engedélyezze a képviselő-testület az intézmény zárva tartását, mivel az előzetes felmérések szerint egy szülő sem igényelte a gyermeke felügyeletét erre az időszakra.

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A nemzeti köznevelésről szóló CX. törvény 83. § (2) bek. b) pontja és az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bek. alapján jóváhagyja, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2017. december 27., 28. és 29. napjain zárva tartson.

2.)Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

135/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A nemzeti köznevelésről szóló CX. törvény 83. § (2) bek. b) pontja és az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bek. alapján jóváhagyja, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2017. december 27., 28. és 29. napjain zárva tartson.

2.)Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselő-testületet, hogy amennyiben a létszám növekedésével kapcsolatban nincs kérdés, a határozati javaslatot fogadják el.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CX. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján engedélyezi, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportjai közül az intézmény telephelyén lévő („Süni”) csoport megállapított maximális létszáma a 2017/2018. nevelési évben 10 %-kal növekedjen.

2.)Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt értesítse.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

136/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében foglaltak alapján engedélyezi, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde óvodai csoportjai közül az intézmény telephelyén lévő („Süni”) csoport megállapított maximális létszáma a 2017/2018. nevelési évben 10 %-kal növekedjen.

2.)Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az intézményvezetőt értesítse.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont:

Településrendezési eszközökkel kapcsolatos döntések

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a 2017. november 9-i ülésen a képviselő-testület a 131/2017. (XI.9.) határozatában úgy döntött, hogy a Baromállás dűlői és a Szőlőhegyi településrészeket érintően 1.131.631,- Ft összegért megrendeli az ortofotó elkészítését, mely a házszámozáshoz szükséges. A településrendezési eszközökhöz ez egyébként is szükséges, mivel 2018. év végéig teljesen új HÉSZ-t kell készíteni. Ez egy olyan nagyságrendű feladat, amit év elején már meg kell kezdeni. A 334/2017. (XI.9.) Korm.rendelet 2018. január 1-jén hatályba lépő 28/A § (1) értelmében az önkormányzat díjmentesen kérelmezheti a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervnél az adatbázist és adatokat.

Mivel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján a jelenleg hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv csak 2018. december 31-éig alkalmazható, jövő év elején már el kellene kezdeni az új HÉSZ előkészítését.

Fentiek miatt javasolt most erről döntést hozni, majd ezt követően január 1. után kérelmezni az ingyenes adatbázisokat.

Nagy Csaba polgármester: Mindenképpen ki fogjuk kérni az egész településre, nemcsak a külterületi részre.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A településképi rendelet elkészítéséhez is kellenek majd adatok.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolta, hogy kérdezzük meg S. Vasi Ildikót, hogy az általa készített HÉSZ-hez kapcsolódó digitális anyagot milyen összegért adná át az önkormányzatnak.

Nagy Csaba polgármester: László Tibor elmondása szerint teljesen új térképi állományt kell készíteni és nem szükséges hozzá az S. Vasi Ildikó anyaga. Semmiképpen nem akar a régeből dolgozni. Ami szükséges volt az új HÉSZ elkészítéséhez, azt az anyagot már megkapta az önkormányzattól.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy megkapjuk-e László Tibortól majd a digitális állományt, ha esetleg később mással akarjuk készíttetni.

Nagy Csaba polgármester: A digitális térképállomány az marad az övé.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Szeretné, ha a testület mindenképpen ma döntene ebben a témában, mert január 2-án már meg akarja küldeni a levelet az adatbázisok megrendelésére.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy Földi Zoltánt nem lehet-e megbízni a HÉSZ felülvizsgálatával, elkészítésével?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Nem, erről beszéltek már korábban, neki nincs ilyen jogosultsága. Viszont a főépítész és a településtervező együttműködése fontos, korábban volt egy közös megbeszélés, melyen erről is szó esett.

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselő-testületet, hogy amennyiben a javaslattal kapcsolatban nincs kérdés, a határozati javaslatot fogadják el.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján elhatározza a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, amennyiben lehetséges, a rendelet módosítását, szükséges esetben új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítését.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzése érdekében, továbbá a településképi rendelet megalkotásához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2018. január 1-jén hatályba lépő 28/A. §-a alapján a hatályba lépést követően haladéktalanul kezdeményezze a meghatározott adatbázisok és adatok szolgáltatását.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2018. 01. 05.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

137/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján elhatározza a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, amennyiben lehetséges, a rendelet módosítását, szükséges esetben új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítését.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott feladat elvégzése érdekében, továbbá a településképi rendelet megalkotásához a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2018. január 1-jén hatályba lépő 28/A. §-a alapján a hatályba lépést követően haladéktalanul kezdeményezze a meghatározott adatbázisok és adatok szolgáltatását.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. 01. 05.

Nagy Csaba polgármester: Tudomására jutott, hogy a Múzeum melletti fejlesztési területet a református egyház szeretné az államtól díjmentesen megszerezni, templom építése céljából. Mivel az önkormányzat már hosszú ideje szeretné ezt a területet saját céljaira hasznosítani, ezért úgy gondolja, hogy a református egyháznak biztosítani kellene egy másik területet, ahová a templomot megépíthetik. Egyeztetett Bencsik János országgyűlési képviselővel is ebben a témában és abban maradtak, hogy január hónapban folytassák a megbeszélést úgy, hogy az önkormányzat jelöljön meg konkrét felajánlható megvalósítási helyszíneket, melyek minden félnek elfogadhatóak és ezt követően szülessen döntés a végleges helyszín kiválasztásáról.

Dr. Bogár István képviselő: Akkor ez egy szándéknyilatkozat lenne?

Nagy Csaba polgármester: Jelenleg úgy tűnik, hogy az állam díjmentesen átadná ezt a területet a református egyháznak, mivel ezt a jogszabály lehetővé teszi.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Volt korábban egy múzeum fejlesztési projekt, ahol látható, hogy a múzeum az önkormányzattal közösen már pályázott.

Nagy Csaba polgármester: Arról volt szó, hogy a múzeum nagyon szívesen átadja a területet, ha az önkormányzat pályázna. Volt korábban egy pályázati lehetőség, de a múzeum nem volt partner és visszavonta a pályázatban történő részvételt.

Dr. Bogár István képviselő: A Nemzeti Múzeumnak sem ideje, sem energiája nem volt a pályázatra. Ha az önkormányzaté a terület, akkor csak az önkormányzat nyújthat be pályázatot. Ha nem a múzeumé a terület, akkor igényt tartanánk rá, és pályáznánk.

Nagy Csaba polgármester: Összekészíti a korábbi döntéseket, melyeket meg fog majd küldeni az országgyűlési képviselőnek.

Elmondta, hogy a Települési Arculati Kézikönyvet még az idei évben el kell fogadni. Kérte, hogy egyeztessék az ülés időpontját. A javaslat szerint december 21-én 7 órakor kezdődne az ülés. Elmondta, hogy az óvodaépítéssel kapcsolatos kooperáció 21-én 9-10 óra között lesz.

4.) Napirend

A köztisztviselők juttatásaira vonatkozó rendelet módosítása

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy ez a napirend több részből áll. Az előterjesztésből látható, hogy a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, a köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és kulturális támogatásokról szóló rendeletet azért szükséges módosítani, mert a törvény szerint valamennyi középfokú, illetve felsőfokú végzettségű köztisztviselőnek 20 %-os mértékű illetménykiegészítés állapítható meg. Erről minden évben döntést kell hozni, mert az illetménykiegészítés csak tárgyévre adható. Kéri a képviselő-testületet, hogy a korábbi gyakorlatnak megfelelően 2018. évre is biztosítsa az illetménykiegészítést. Elmondja, hogy a törvény szerint olyan minimálisak a bérek (8 éve az állam semmit nem emelt rajta), hogy enélkül lehetetlen elfogadható béreket adni.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy hány embert érint ez az illetménykiegészítés?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Minden köztisztviselőt, a középfokúakat is és a felsőfokúakat is egyaránt érinti. A felsőfokú dolgozók részére tavaly került először megállapításra, de úgy, hogy ez akkor nem jelentett béremelést, a bérek belső szerkezete változott meg. Mivel a jogszabály úgy rendelkezik, hogy teljesítményértékeléssel csak 2 hónap után lehet illetményt eltéríteni, erre szükség volt, hiszen több esetben került sor felsőfokú végzettségű új dolgozó felvételére. Ez alapján nyílt lehetőség arra, hogy már a kinevezés napjától lehessen biztosítani a magasabb bért. A jogszabályok már többféle lehetőséget biztosítanak a bérek eltérítésére. A képviselő-testület megemelheti az illetményalapot, mely 8 éve 38.600 Ft, megállapíthatja az illetménykiegészítést, mely maximum 20 % lehet esetünkben, illetve a jegyző, mint munkáltató teljesítményértékelés alapján megemelheti a törvény szerinti bért, illetve személyi bért is megállapíthat. Sajnos az önkormányzatokat rákényszerítette az állam, hogy saját maguk, saját költségvetésükből emeljék a béreket, hiszen enélkül egyáltalán nem találnának megfelelő dolgozót. Példaként említi, előfordult tavaly a hivatalban, hogy egy középfokú dolgozónak, akinek csak pár év gyakorlata volt, a törvény szerinti br. 88.000,- Ft-ra jött ki a törvény szerinti bére. Ez a hatályos törvényben meghatározott bértábla. Természetesen fel kellett emelni a szakmai minimálbérre, de akkor is beszédes, hogy a hatályos törvényben meghatározott bértábla szerint ilyen elképesztő összegre jön ki a bér.

Nagy Csaba polgármester: Az ASP bevezetése jelentős többletmunkát okozott, és ez a jövő évben még nehezebb lesz, hiszen több területet is érinteni fog. A városok csak 2019. január 1-jével fognak csatlakozni, ezért féltő, hogy a sokkal jobb anyagi helyzetben lévő szomszéd városok, Tata és Tatabánya majd a környező kistélepekről jóval magasabb bérért csábítja el a már gyakorlott, ASP-rendszert ismerő dolgozókat.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Csak megerősíteni tudja, hogy az ASP miatt a következő évben nagyon nagy teher fog hárulni a dolgozókra, mely pedig már az idei évben sem volt csekély. Először csak a pénzügyi és adó területén dolgozó munkatársakat érintette, de az év utolsó hónapjaiban mindenkinek rengeteg tesztet és vizsgát kellett megoldania, képzésekre járnia a napi munka mellett, a 2018. január 1-jén bevezetésre kerülő további szakrendszerek miatt.

Emellett további pluszmunkát jelent majd a 2018. évi országgyűlési képviselők választása, mely önmagában is jelentős munkát jelenten. Ezek indokolják az előterjesztés további két részét, a 2017. évi jutalmazást és a 2018. évi bérfejlesztést.

Nagy Csaba polgármester: Januártól kerül bevezetésre az ASP irat szakrendszer, ami szintén plusz feladatot jelent a köztisztviselők számára. E szakrendszer keretén belül a jegyzőnek is és a polgármesternek is vizsgáznia kellett, melyet rengeteg tesztmegoldás előzött meg. Ezek minden munkatárstól nagyon sok időt vettek igénybe.

Dr. Bogár István képviselő: Furcsa, mert ez nem a falunak az érdeke, mégis kötelezik rá az önkormányzatot, hogy ezt a rendszert használja.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazat ellenében a javaslatot elfogadta, s megalkotta az alábbi rendeletet:

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete,
a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, a köztisztviselőket megillető szociális,
jóléti és kulturális juttatásokról szóló
2/2016. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Bogár István képviselő: Ezt a rendeletet a korábbi években is megalkotta a testület.

Nagy Csaba polgármester: Jelen pillanatban is van olyan kolléganő, akinek személyi illetményt állapítottunk meg, hibátlan a munkája, Környéről jár Vértesszőlősre dolgozni. Szorgalmas, és ha hozzátesszük az illetményéhez a teljesítményértékelést és a 20 %-os illetménykiegészítést, akkor sem kap megfelelő bért. Ugyanez a helyzet a védőnő bérével is, mert nem éri el a bére a minimálbért.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A minimálbért folyamatosan emelik, a köztisztviselői illetményalap viszont már 8 éve nem emelkedett.

Nagy Csaba polgármester: Az óvoda, az önkormányzat és a polgármesteri hivatal tekintetében megnéztük, hogy az intézmények milyen bérmaradvánnyal rendelkeznek. Az óvoda esetében nem szükséges döntés, mivel megfelelő bérmaradvánnyal rendelkeznek, és a jogszabályok alapján az intézményvezető a személyi juttatás maradványát felhasználhatja erre a célra.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A jövőben a költségvetés tárgyalásakor lenne célszerű egy összeget jutalom céljára elkülöníteni.

Dr. Bogár István képviselő: A jutalmazással kapcsolatban az a legnagyobb gondja, hogy mi az, amit pluszban végez a dolgozó. Azt kellene jutalmazni, amit a munkaköri leírásán felül végez. Persze az új feladatokat nem lehet előre tudni. Véleménye szerint jobb lenne, ha be lenne építve a bérbe és nem lenne külön jutalom.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Több olyan önkormányzat van, ahol egy évben kétszer van jutalom. Korábban volt ruhapénz, 13. havi illetmény és a cafetéria is másképp volt. Ezeket a juttatásokat fokozatosan elvették a köztisztviselőktől. A munka egyre nehezebb, egyre bonyolultabb informatikai rendszereket vezetnek be, melyek egyáltalán nem működnek. Rengeteg plusz terhet rónak így a dolgozókra, több idő megy el a munkavégzéssel. Az egyszerűsítés jegyében publikált változások valójában eddig mindig egy bonyolultabb, hosszú ideig nem igazán működő rendszerhez vezettek. Az ASP-vel kapcsolatos problémák is jelentős túlórákat jelentettek és fognak jelenteni a dolgozóknak. Az átfogó jogszabálmódosítások folyamatosak, soha nincs idő arra, hogy bármilyen folyamatot rutinból lehessen megoldani, mert mire megtanulható lenne valami, addigra újból teljesen megváltozik. Érezhető az elégedetlenség, melyet nem negatív értelemben mond, Véleménye szerint ezek a dolgok elkeserítik a munkatársakat.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy 2016. évben adtunk-e jutalmat?

Nagy Csaba polgármester: Igen, de a tavaly lényegesen több jutalmat tudtunk adni a dolgozóknak. A képviselő-testületnek az átcsoportosítás összegéről kell döntenie, az egyes dolgozók részére adandó jutalom összegét már a munkáltatók határozzák meg.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Álláspontja szerint a dolgozók megérdemlik a jutalmat. A jutalom összegét differenciáltan szokták meghatározni.

Nagy Csaba polgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére az alábbi átcsoportosításokat hajtja végre:

a) A Polgármesteri Hivatal személyi juttatásainak kiadási előirányzatához átcsoportosít - jutalom kifizetésének céljára - 1.650.000,- Ft-ot, továbbá ennek járulékainak biztosításaihoz 363.000,- Ft-ot;

b) az Önkormányzat személyi juttatásainak kiadási előirányzatához - az önkormányzattal közvetlenül munkajogi, közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók jutalmazása céljára - átcsoportosít 1.354.500 Ft-ot, továbbá ennek járulékainak biztosításához 297.990,- Ft-ot.

2.) Tudomásul veszi, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2017. évi költségvetésében 4 M Ft bérmaradvány és 880.000,- Ft járulék áll rendelkezésre, melyet az intézményvezető saját hatáskörében felhasználhat jutalmazás céljára.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2017. december 31

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

138/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére az alábbi átcsoportosításokat hajtja végre:

a) A Polgármesteri Hivatal személyi juttatásainak kiadási előirányzatához átcsoportosít - jutalom kifizetésének céljára - 1.650.000,- Ft-ot, továbbá ennek járulékainak biztosításaihoz 363.000,- Ft-ot;

b) az Önkormányzat személyi juttatásainak kiadási előirányzatához - az önkormányzattal közvetlenül munkajogi, közalkalmazotti jogviszonyban álló dolgozók jutalmazása céljára - átcsoportosít 1.354.500 Ft-ot, továbbá ennek járulékainak biztosításához 297.990,- Ft-ot.

2.) Tudomásul veszi, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2017. évi költségvetésében 4 M Ft bérmaradvány és 880.000,- Ft járulék áll rendelkezésre, melyet az intézményvezető saját hatáskörében felhasználhat jutalmazás céljára.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. december 31

Nagy Csaba polgármester: A napirend c.) pontjára áttérve elmondta, hogy a 2018. január 1-jétől jelentősen, 161.000,- Ft-ról 180.500,- Ft-ra megemelkedik a minimálbér. A köztisztviselők illetményalapja ezzel szemben 8-9 éve változatlan. Kéri a képviselő-testületet, hogy a köztisztviselők részére 2018. évre 15 % mértékű bérfejlesztést biztosítson a költségvetésben. Ez a bérfejlesztés a 2017. decemberi bérekhez képest 322.350,- Ft + járulécai összegű többletköltséget jelentene az önkormányzatnak. A munkavállalók bére nagyon átstrukturálódott. A 2016. decemberi állapothoz és személyi állományhoz képest a tervezett 15 %-os mértékű bérfejlesztés összköltsége 32.000,- Ft-tal kevesebb lesz. Tehát ha nem vesszük figyelembe a 2017. évi bértömeg összegét, a 2016. évihez képest ez csökkenést jelent.

A gazdálkodási előadói munkakörrel kapcsolatban elmondta, hogy az állás folyamatosan hirdetve van, de nincs jelentkező. Amennyiben találunk megfelelő végzettségű kolléganőt, abban az esetben is sok idő fog eltelni, mire Virágné Ági ilyen szintre betanítja.

Dr. Bogár István képviselő: A 2017. decemberi bérekhez képest lenne 15 %-os a béremelés?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Igen, de ez is differenciálva lenne. A létszám az változatlan, a feladat pedig egyre több.

Nagy Csaba polgármester: A bértömeg-maradvány azért van, mert többen elmentek nyugdíjba és fiatalok jöttek helyettük.

Dr. Bogár István képviselő: A következő évi bérfejlesztést úgy kellene kalkulálni, hogy aki az önkormányzatnál dolgozik.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:
Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal 2018. évi költségvetésében a 2017. decemberi állapothoz képest havi 322.350,- Ft (+ járulékai) összegű bérfejlesztéshez a fedezett biztosítja.
Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2018. január 1.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

139/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal 2018. évi költségvetésében a 2017. decemberi állapothoz képest havi 322.350,- Ft (+ járulékai) összegű bérfejlesztéshez a fedezett biztosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: 2018. január 1.

5.) Napirendi pont:

A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megalkotása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy elkészült a munkaterv tervezete, mely a T-meghajtón a képviselők számára közzétételre került. Megkérdezte, hogy a tervezettel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy az SZMSZ-ben foglaltak alapján, az ott meghatározottaktól kért javaslatokat a munkaterv elkészítéséhez. Két képviselő, dr. Nagy Sándor és dr. Pluhár Szilvia, valamint az óvodavezető küldte meg javaslatát, mely beépítésre került a munkaterv tervezetébe. Kérte, hogy ennek megfelelően tekintsék át a képviselők a tervezetet.

Nagy Csaba polgármester: Kérte, hogy az önkormányzati rendezvények időpontját egyeztessék.

Az elhangzott javaslatokkal a munkaterv tervezete kiegészül, az alábbiak szerint:
Állami ünnepek:

2018. március 14. (szerda) 12 óra, iskolai ünnepség, Községi Ház

2018. augusztus 20., kenyérszentelés (hétfő), helyszín: Templom

2018. október 19. (péntek) 17 óra, helyszín: 56-os emlékpark

Önkormányzati rendezvények, ünnepségek:

2018. augusztus 25. (szombat) Önkormányzati falunap, Sporttelep

Önkormányzati karácsony (korábbi ünnepi testületi ülés), 2018. december 13. (csütörtök), 17 óra, Községi Ház

Falukarácsony, 2018. december 22. (szombat) Vértesszőlősi Általános Iskola

Az egyeztetést követően, fenti pontosításokkal együtt szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett munkaterv tervezetét.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

140/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évi munkatervét a határozat mellékleteként fogadja el.

6.) Napirendi pont:

Vértes-út Kft. kérelme

Nagy Csaba polgármester: A vállalkozói szerződés alapján a Kft. a nettó ár 5 %-ának megfelelő összeg (6.011.494,- Ft) erejéig jótéjesítési biztosítékot nyújtott az önkormányzat részére úgy, hogy a fenti összeget az önkormányzat számlaszámára elutalták 2013-ban. Az összeg a költségvetésünkben elkülönítve szerepel. A jótállási idő 120 hónap, 60 hónap elteltével van lehetőség arra, hogy a biztosítékot bank által kiállított garancialevéllel váltsák ki. A Kft. szeretne élni ezzel a lehetőséggel, melyet mind a Kbt. 134. § (8) bekezdése, mind a felek között létrejött szerződés 5.2. pontja lehetővé tesz.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A költségvetésben el van különítve ez az összeg.

Dr. Bogár István képviselő: A garancialevél biztosítékot nyújt az önkormányzatnak. A bank mindenféle előzetes vizsgálat nélkül köteles kifizetni ezt az összeget.

Dr. Erdei Mária, bizottsági tag, az Önkormányzat jogi képviselője: A garancia az átszáll az új tulajdonosra.

Nagy Csaba polgármester: Javasolta a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a kérelem teljesítéséhez, mivel a vonatkozó jogszabályok és az önkormányzattal kötött megállapodás szabályai szerint a vállalkozónak jog van kérni a biztosíték cseréjét.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlős Kft. (Tata, Agostyáni út 78.) és az Önkormányzat között 2012. június 5-én létrejött vállalkozói szerződés 5.2. pontja, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény 134. §-ában foglaltak alapján hozzájárul, hogy a Kft. az Önkormányzat bankszámlájára való befizetéssel teljesített 6.011.494,- Ft összegű jóteljesítési biztosítékot banki garancialevéllel biztosított jóteljesítési biztosítékra váltsa ki.

2.) A biztosíték 1.) pontban meghatározott cseréje a Kft. vagy a Bank által az Önkormányzat részére eredeti példányban teljesített, 2022. december 31. napjáig szóló jóteljesítési banki garancialevél benyújtását követő 3. banki napon esedékes.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

141/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlős Kft. (Tata, Agostyáni út 78.) és az Önkormányzat között 2012. június 5-én létrejött vállalkozói szerződés 5.2. pontja, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény 134. §-ában foglaltak alapján hozzájárul, hogy a Kft. az Önkormányzat bankszámlájára való befizetéssel teljesített 6.011.494,- Ft összegű jóteljesítési biztosítékot banki garancialevéllel biztosított jóteljesítési biztosítékra váltsa ki.

2.) A biztosíték 1.) pontban meghatározott cseréje a Kft. vagy a Bank által az Önkormányzat részére eredeti példányban teljesített, 2022. december 31. napjáig szóló jóteljesítési banki garancialevél benyújtását követő 3. banki napon esedékes.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

7.) Napirendi pont:

Által-ér völgyi kerékpárúttal kapcsolatos megállapodás

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Tata Város Önkormányzata, Vértesszőlős Község Önkormányzata, Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint a Komárom-Esztergom Megyei Sportszövetségek Szövetsége között konzorciumi együttműködési megállapodás jött létre a Tatabánya-Vértesszőlős-Tata településeket összekötő kerékpárút építésére. A kerékpárút 60 %-a Vértesszőlős Közigazgatási területén van. A kisajátítás útján átvett területeket az ingatlan tulajdonosoktól 200,- Ft/m²-es értéken vették át.

Amennyiben a megállapodás aláírásra kerül, úgy az ingatlankataszterbe 0 értéken nyilvántartásba kell venni.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: A kerékpárút kapcsán elmondták, hogy a fákat ki kellene karózni, mivel vannak olyan fák, ahol a fák meg vannak dőlve.

Nagy Csaba polgármester: Csak a vasútállomás és a híd közötti bekötő út a mienk. Tának kell jelezni ezt a problémát, mivel a karbantartási szerződés szerint ez a terület hozzájuk tartozik.

Dr. Bogár István képviselő: Sajnos a bekötő úton is meg vannak sértve a fák, mert fűnyírás közben megsérültek.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet alapján a KÖZOP-3.2.0/c-08-2010-0003. azonosító számú projekt keretében létesült kerékpárút átvételével kapcsolatos megállapodást az Önkormányzat nevében Tata Város Önkormányzatával megkösse.

2.)Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötése után a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

142/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodás-tervezet alapján a KÖZOP-3.2.0/c-08-2010-0003. azonosító számú projekt keretében létesült kerékpárút átvételével kapcsolatos megállapodást az Önkormányzat nevében Tata Város Önkormányzatával megkösse.

2.)Felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás megkötése után a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

8.) Napirendi pont:

Kölyök Kft. szolgáltatási díj emelésére vonatkozó kérelme

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett a Kölyök Kft-től a vállalkozói díj emelése miatt. A kötelező minimálbér emelése miatt a tavalyi évben 3,6 %-os emelést kértek és 1,8 %-ot vállalt magára az önkormányzat. A tavalyihoz hasonlóan javasolta, hogy megint az 50 % -ot kellene átvállalni. Nem jelent jelentős plusz költséget, mert az állami normatíva eddig is fedezte a kiadásainkat, és az 1,8%-os emelés hatása sem jelentős.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A Kölyök Kft. (2800 Tatabánya, Gál ltp. 223.) kérelmére az Önkormányzat és a Kft. között az óvodai, bölcsődei és általános iskolai étkeztetés tárgyában létrejött megállapodás 4.1. pontja alapján elfogadja a szerződés módosítását, mely szerint 2018. január 1-jétől a 2017. december 1-jei állapothoz képest a nettó vállalkozói díj 1 (egy) %-kal emelkedik.

2.)Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2018. 01. 01.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

143/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A Kölyök Kft. (2800 Tatabánya, Gál ltp. 223.) kérelmére az Önkormányzat és a Kft. között az óvodai, bölcsődei és általános iskolai étkeztetés tárgyában létrejött megállapodás 4.1. pontja alapján elfogadja a szerződés módosítását, mely szerint 2018. január 1-jétől a 2017. december 1-jei állapothoz képest a nettó vállalkozói díj 1 (egy) %-kal emelkedik.

2.)Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. 01. 01.

9.) Napirendi pont:

Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt-vel kötött hitelszerződés módosítása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az óvodaépítési beruházással kapcsolatos hitel felvétele miatt 2016. december 31-ig szükséges volt megkötni a Pannon Takarékszövetkezet Bank Zrt-vel a hitelszerződést. A szerződést 2016. december 29-én meg is kötöttük, de azóta ismertté vált tényezők miatt szükséges a hitelszerződést módosítani. Amennyiben a testület jóváhagyja, abban az esetben még a holnapi napon aláírásra kerülhet.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Pannon Takarékszövetkezet Zrt-vel (2900 Komárom, Igmándi út 45.) 2016. december 29. napján kötött hitelszerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján a módosító megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

144/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Pannon Takarékszövetkezet Zrt-vel (2900 Komárom, Igmándi út 45.) 2016. december 29. napján kötött hitelszerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján a módosító megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

10.) E g y e b e k

10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselőket a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

10.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, vélemény nem hangzott el.

10.3.) Falusi disznóvágás és bölléerverseny

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Pátria Faluközösségi Egyesület a 2018. évben az önkormányzattal közösen szeretné megrendezni a falusi disznóvágást.

Dr. Bogár István képviselő: Az előző civil kerekasztal egyeztetésen megbeszélték a falusi disznóvágással kapcsolatos programot.

A jelenlévők akkor úgy döntöttek, hogy a PÁTRIA Faluközösségi Egyesület az önkormányzattal közösen szervezné meg a disznóvágást és az idei évben kiegészítené böllerversennyel is. Az augusztus 20-i programhoz hasonlóan várnák csapatok jelentkezését a versenyre.

A programot 3 nagy csoportra bontották: Disznóvágás-böllerverseny, torosbál, valamint az egész napos kulturális program. Amennyiben egyetért a testület, Német Ferenc kulturális munkatárs szervezné a kulturális programot. Az előzetes egyeztetés szerint Ihos József humoristát, egy magyarnóta-énekest és egy pajzán népi mesemondót szeretnének meghívni. Javasolták, hogy a közösségi házban legyen megtartva ez a rendezvény, a disznóvágás a hátsó részen, a böllerverseny kint az úton a közösségi ház előtt, ez lenne egy délelőtti program, díjkiosztóval, majd lenne egy kora délutáni program, amikor szerepelne a humorista, a nótaénekes és a mesemondó. Ez így került elfogadásra, majd ez kissé módosult.

Dr. Nagy Sándor képviselő az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Dr. Bogár István képviselő: A módosítások szerint nem a közösségi házban, hanem a tájházban kerülne megrendezésre a rendezvény és csak egy sztárfellépő lenne, a magyarnóta és népi mesemondó elmaradna. A disznót az egyesület vásárolná meg, az önkormányzattól pedig 300 E Ft-os támogatásra lenne szükség. A böllerversenyre a résztvevőknek 20 E Ft-ot adna az önkormányzat húsvásárlásra. A kérdés az, hogy az önkormányzat vállalja-e ezt a költséget. Úgy gondolja, hogy az augusztus 20-i falunap a település egyik legnagyobb rendezvénye, de emellett lehetne egy téli rendezvény is. Meg kell nézni, hogy ez hány embert tud megmozgatni.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy miért lett a helyszín módosítva?

Dr. Bogár István képviselő: A tájház udvarát és a hátsó színt is igénybe lehet venni, a közösségi ház udvara sokkal szűkösebb. A program időpontja 2018. január 27.

Nagy Csaba polgármester: Valóban annyiból is kényelmesebb lesz, hogy be lehet a bálra rendezni előre a termet.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Amennyiben látványvágás lesz, nem tudja, hogyan fog elférni annyi ember a tájháznál.

Nagy Csaba polgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Pátia Faluközösségi Egyesülettel közösen „Vértesszőlősi disznóvágás és torosbál, valamint böllerverseny” elnevezéssel rendezvényt szervez. A rendezvény időpontja: 2018. január 27.

2.) A rendezvény költségeihez az Önkormányzat 363.560 Ft forrást biztosít, melyet beépít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

145/2017. (XII.14.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Pátria Faluközségi Egyesülettel közösen „Vértesszőlősi disznólkodás és torosbál, valamint böllerverseny” elnevezéssel rendezvényt szervez. A rendezvény időpontja: 2018. január 27.
- 2.) A rendezvény költségeihez az Önkormányzat 363.560 Ft forrást biztosít, melyet beépít az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatotta a képviselőket, hogy a sportcsarnokban a lámpák 70 %-a került csak felszerelésre, mivel az eddigi 8000 W helyett a most felszerelt 2800 W és 3000 W is hatalmas fényt ad. Van rá lehetőség, hogy nagy foci pályára világítása kerüljön korszerűsítésre a csarnokban megmaradt lámpatestek felszerelése helyett. A csarnok energetikai fejlesztésével kapcsolatban elmondta, hogy a helyszínen volt egy energetikus, aki egyértelműen javasolta, hogy villamosenergiával kellene megoldani a fűtést, akár hőszivattyúval, akár hőlégbefúvásos rendszer kiépítésével. Előzetesen 25-30 M Ft lenne ennek a rendszernek a kiépítése. Az MLSZ ezt a kivitelezést támogatná, és előzetes számítások szerint 7-8-9 M Ft nagyságrendet meg lehetne spórolni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Korábban arról volt szó, hogy hőlégbefúvásos rendszer lesz.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Megkérdezte, hogy a sportcsarnokban lévő lámpacseréről a hírmondón keresztül értesítsük-e a lakosságot?

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Igen mindenképpen javasolja.

Nagy Csaba polgármester: Igen, tájékoztassuk a lakosságot.

Elmondta, hogy a Jókai utcai árok befedésére kaptunk árajánlatot a Bán Kft-től és az FTK Kft-től, egy harmadik árajánlat bekérése folyamatban van, ezt követően döntünk a kivitelezőről.

A Kánya utcai út kialakításával kapcsolatban elmondta, hogy a múlt pénteken volt kint a földmérő a helyszínen. Az önkormányzati út a valóságban a magántulajdonosok területén van. A geodéta bejelölte, hogy hol van a tényleges út és hol van a térkép szerinti út. A geodéta a továbbiakban meg fogja határozni, hogy mekkora területet szükséges kisajátítani a ténylegesen meglévő út legalizálásához, és mekkora területet kell a telektulajdonosoknak megvásárolniuk az önkormányzattól a túlhasználat miatt.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az önkormányzat ezt az utat már évek óta útként használja.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Tájékoztatta a képviselőket a jövőbeni leader pályázatokról. Elmondta, hogy a „Hagyományörző, kulturális, civil és sportélet támogatása” célterület keretében belül a Civil szervezetek tevékenységéhez kapcsolódó közösségi terek kialakítása, a leromlott állapotú, vagy használaton kívüli ingatlanok, épületek belső felújítása, bővítése, korszerűsítése az újrahasznosítás céljából a lakosság igényeinek megfelelően” pályázati forrásból a Pátria Faluközösségi Egyesület a pinceklubot kívánja felújítani. Egyben javasolta, hogy a Nemzeti Múzeum Vértesszőlősi kiállítóhelyhez vezető tanösvény kialakítására is nyújtson be pályázatot az önkormányzat.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Tudomása szerint már a pályázat benyújtásakor engedélyezésre benyújtott tervnek kell rendelkezésre állnia.

Dr. Bogár István képviselő: Pályázati lehetőséget lát külterületi utak felújítására is.

Nagy Csaba polgármester: Sajnos nem volt rá lehetőségünk, mivel a pályázati pontrendszer előnyben részesítette a hátrányos helyzetű önkormányzatokat, ezen kívül az önkormányzati konzorciumokat, valamint a felújítandó útszakasszal érintett szakaszon minél több vállalkozásnak kellett lennie, ezeknek a feltételeknek pedig nem feleltünk meg. Elmondta, hogy több településen a jegyzőkönyvekről hangfelvétel készül. A javaslata - ahogy Környén is történik - van egy kiépített rendszer és minden képviselőnek, hozzászólónak van külön mikrofonja és hangfelvétel készül az elhangzottakról. Ha ezt a rendszert kiépítjük, akkor nem lenne össze-vissza beszélgetés, hanem akkor mindenki külön-külön el tudná mondani a véleményét és az kerülne pontosan rögzítésre a jegyzőkönyvbe.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A közmeghallgatáson elhangzott, hogy a honlapra felteszszük a jegyzőkönyveket, igény van a nyilvánosságra a lakosság részéről. Sajnos a jelenlegi keretek között sokszor nehéz hiteles leírni az egyes hozzászólásokat, azok lényegét. Mindenképpen szükségesnek tartja ennek a rendszernek a kiépítését.

Nagy Csaba polgármester: A következő ülésen tájékoztatni fogja a testületet a költségekről.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Korábban szó volt már arról, hogy készüljön falu tv-s felvétel minden ülésről. Érdeklődött, hogy mivel a kerékpárút nagyon sok helyrajzi számból áll, várható-e ezen helyrajzi számok összevonása.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Az óvodai építkezés felől érdeklődött.

Nagy Csaba polgármester: Néhány mondatban tájékoztatta a jelenlévőket, hogy jelenleg hol tart az óvodával kapcsolatos építkezés.

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, az ülést 16,20 órakor bezárta.

K.m.f


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2017. december 14-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária biz.tag.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. december 14-én (csütörtök) 13 órakor tartandó soron következő ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

- 1.) A képviselő-testület 2018. évi munkatervének megalkotása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 3.) Vértesszőlős Kft. kérelme
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Által-ér völgyi kerékpárúttal kapcsolatos megállapodás
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Kölyök Kft. szolgáltatási díj emelésére vonatkozó kérelme
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Pannon Takarékszövetkezet Zrt.-vel kötött hitelszerződés módosítása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde decemberi zárva tartása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 8.) Településrendezési eszközökkel kapcsolatos kérdések
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 9.) A köztisztviselők juttatásaira vonatkozó rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 10.) E g y e b e k
 - 10.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 10.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2017. december 8.



Nagy Csaba