

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 9-én 13,00 órai kezdettel megtartott ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Janky Róbert tűzoltóparancsnok
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Elmondta, hogy Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester előre jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta.

Külön köszönti a KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság képviselőjét, Janky Róbert tűzoltóparancsnokot.

Elmondta, hogy a megküldött meghívó napirendjét az alábbi napirendi pontokkal javasolja kiegészíteni: Vértesszőlős Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kapcsolatos kérdések, az önkormányzat intézményeinek energia-megtakarítási tervének jóváhagyása, valamint a Templom utcai fekvőrendőrkahelyezésével kapcsolatos korábbi döntés felülvizsgálata.

Az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

- 1.) A Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója a 2016. évi tűzvédelmi tevékenységről
- 2.) Gyermekekétkeztetés térítési díjának meghatározása
- 3.) A 2018. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
- 4.) Nem közművel összegyűjtött folyékony háztartási hulladék
- 5.) ASP-rendszerrel kapcsolatos döntések
- 6.) Meredek utca csapadékvíz-elvezetésével kapcsolatos lakossági kérelem
- 7.) Vértesszőlős Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kapcsolatos kérdések
- 8.) Energiamegtakarítási intézkedési terv
- 9.) 2018-2019. évi fejlesztési javaslatok jóváhagyása
- 10.) Egyebek

- 10.1.) Kánya utcát érintő kérdések
- 10.2.) Ortofotó megrendelése
- 10.3.) TAK és településképi rendelet (reklámhordozók) előkészítése
- 10.4.) Döntés karácsonyi csomagról
- 10.5.) A Templom utcai fekvőrendőr kihelyezésével kapcsolatos döntés felülvizsgálata
- 10.6.)Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 10.7.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

121/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. november 9-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója a 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről
- 2.) Gyermekekétkeztetés térítési díjának meghatározása
- 3.) A 2018. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
- 4.) Nem közművel összegyűjtött folyékony háztartási hulladék
- 5.) ASP-rendszerrel kapcsolatos döntések
- 6.) Meredek utca csapadékvíz-elvezetésével kapcsolatos lakossági kérelem
- 7.) Vértesszőlős Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kapcsolatos kérdések
- 8.) Energiamegtakarítási intézkedési terv
- 9.)2018-2019. évi fejlesztési javaslatok jóváhagyása
- 10.) Egyebek
- 10.1.) Kánya utcát érintő kérdések
- 10.2.) Ortofotó megrendelése
- 10.3.) TAK és településképi rendelet (reklámhordozók) előkészítése
- 10.4.) Döntés karácsonyi csomagról
- 10.5.) A Templom utcai fekvőrendőr kihelyezésével kapcsolatos döntés felülvizsgálata
- 10.6.)Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- 10.7.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról

1.)NAPIRENDI PONT

A Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója a 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte Janky Róbert tűzoltóparancsnokot. Kérte, hogy az írásos beszámolóját szóban egészítse ki.

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: Elmondta, hogy a munkájuk nagyobb részét a műszaki mentés teszi ki. A hatósági ügyekkel a katasztrófavédelem foglalkozik.

Tevékenységüket meghatározza az M1 autópálya, ahol nagyon sok műszaki mentést végeznek. Összesen 89 tűzoltó dolgozik Tatabányán, ami azt jelenti, hogy 19-20 fő van készenlétben naponta. A városban 2 gépkocsifecskendő van, valamint a műszaki mentéshez szükséges eszközök. Vannak különleges eszközeik, mint pl. a 42 m-es kosaras gép, amivel oltani is és életet menteni is lehet. Ezt a kosarat akár a 10 emeletes épület tetejére is rá tudják tenni. A vonulási szám 800-1000 között alakul éves szinten, de ez időjárásfüggő. Nyáron nyilván több a tűzeset a nagy melegekben, főleg avartüzek fordulnak elő, amikor többször kellett kivonulniuk. Kimondottan Vértesszőlőre 2016-ban 15 esetben kellett kivonulni tűzeset miatt és 3 esetben volt műszaki mentés. Ebbe nem számolta bele az autópálya ezen szakaszát.

Dr. Nagy Sándor polgármester: Megkérdezte, hogy csak a megye határáig terjed ki a feladatuk?

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: Nem, természetesen kitolódik ez a megye határán kívülre is. 2017. évben eddig 17 tűzeset volt, műszaki mentés pedig 3 esetben. (ide tartozik a közlekedési baleset, a víz-szivatás, valamint a fakidőlés) Nagyobb tűzeset a Valusek u. 27-ben volt, ahol a melléképület gyulladt ki, valamint az Árpád utca 25-ben volt konyhatűz. Ez a két eset, ami kiemelkedik a többi közül.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a Baromállás dűlőben volt-e feladatuk?

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: Igen, éves szinten 4-5 esetről beszélhet. Inkább a szabadtéri tüzek gyakoriak. Nemrég volt egy vonatgázolás a településen, ahová kivonult a katasztrófavédelem is. Elmondta, hogy Vértesszőlősen az önkéntes tűzoltó egyesület 1902-ben alakult, idén 105 éve. Korábbi újságcikkekben fellelhetőek a csapatok. Az írásos beszámolót röviden ennyivel szeretne volna kiegészíteni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a fecskendő beszerzése megtörtént-e Tatabányán?

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: Igen, Tatabányán is van fecskendő.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy arról van-e statisztika, hogy szénmonoxid mérgezés mennyi volt a településen?

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: 2-3 esetről tud. Ebből is látható, hogy szükség van bizony a kéményseprőkre. Gyakran találkozik velük, mivel a katasztrófavédelem keretein belül működnek, ezért gyakori a tapasztalat-csere. Abszolút úgy állnak hozzá a kéményseprők az ellenőrzéskor a munkájukhoz, hogy csakis nemleges szakvéleményt adnak, ha nem megfelelő a kémény, mert így életet menthetnek. Szerencsére halálos mérgezés nagyon ritkán fordul elő a megyében.

Dr. Bogár István képviselő: Van-e valami nyomonkövetés a kémények ellenőrzéséről, mivel ha önkéntes lesz, biztosan lesznek olyan ingatlan-tulajdonosok, akik csak 4-5 évente végeztetik el a munkát. Célszerű lenne ezeknek a kiszűrése.

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: Nem tud róla, hogy lenne ilyen jellegű nyilvántartás.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A balesetek elkerülése végett javasolta, hogy minden év októberében kerüljön bele a hírmondóba a kémények ellenőrzésére szóló felhívás. Aki eddig automatikusan megkapta ezt a szolgáltatást, az nem biztos, hogy tud róla, hogy most már önkéntes, és nem biztos, hogy igénybe veszi a szolgáltatást.

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: Felveszi a kapcsolatot a katasztrófavédelem sajtósá-
val a felhívás megjelentetésével kapcsolatosan, és aktuálisan frissíti majd.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A helyi újságot biztosan olvassa a lakosság, mert legfőké-
ppen a nyugdíjasokat érinti ez a probléma, hiszen ez a leveszélyeztetettebb réteg.

Dr. Bogár István képviselő: Az iskolával kapcsolatban megkérdezte, hogy a tűzjelzés
hogyan működik.

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: Elmondta, hogy egy nagy központi országos rend-
szerbe kerülnek bele, arra a rendszerre vannak bekötve.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy hány önkéntes tűzoltóság van a megyé-
ben?

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: A 25 településen összesen 15 önkéntes tűzoltó egye-
sület van. Már 4 éven keresztül írt ki az ORFK pályázatot, melyen a pályázó önkéntes
tűzoltó egyesületek a működési költségeikre 700.000,- 1.000.000,- közötti összegű tá-
mogatást kaphatnak. Ezek a szervezetek pályáztak és meg is kaptak mindent: tömlőt,
láncfűrészt, szivattyút.

Dr. Bogár István képviselő: Hány fővel működnek ezek a szervezetek?

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: Sok esetben életet ment a helyismeret és a hagyo-
mányörzés céljából is fontos lenne minél több településen az önkéntes tűzoltó egyesület.
Példának elmondta, hogy Vértessomló településen nemzetközi versenyre kijutottak a
fiatalok. Úgy gondolja, hogy a fiataloknak mindenképpen hasznosabb időtöltés lenne,
mint hogy a számítógép előtt töltsék el a hétvégét. Ha van a településen önkéntes egye-
sület, ők minden esetben hamarabb kiérnek a helyszínre a helyismeret miatt és ez sok
esetben nagyon fontos. A jogszabály szerint 10 fő is elegendő a megalakításhoz, min-
denhol változó a létszám.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Régen, amikor fiatal volt, még használták a tűzoltószer-
tat.

Dr. Bogár István képviselő: A testvértelepülésünkön Németországban is komoly önkén-
tes tűzoltóság működik.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Igen, de ott csak önkéntes tűzoltóság van.

Janky Róbert tűzoltóparancsnok: Amennyiben van rá igény ezen a településen, természetesen segít a megszervezésben.

Nagy Csaba polgármester: Amennyiben a képviselők részéről nincs több kérdés, megköszönte a tűzoltóparancsnok beszámolóját, valamint a tűzoltóság egész éves munkáját. Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

2.) Megköszöni a KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság munkáját.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

122/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2016. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

2.) Megköszöni a KEM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tatabányai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Tatabányai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság munkáját.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Janky Róbert tűzoltóparancsnok az ülésről távozott.

2.) Napirendi pont:

Gyermekétkeztetés térítési díjának meghatározása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat 5 éves szerződést kötött a Kölyök Kft-vel. A szerződés szerint az Önkormányzat által fizetendő díjat minden évben a fogyasztói árindex alapján emelheti a Kft. A Kft. javaslatot tett az óvodai és általános iskolai étkeztetés díjváltoztatására. Természetesen a térítési díj alapja csak a nyersanyagnorma ára lehet. Elmondta, hogy a díjváltozást október 1-től kérte az ügyvezető, de természetesen ezt visszamenőleg nem lehet érvényesíteni. Így csak december 1-jével emelkedik majd a díj.

Dr. Bogár István képviselő: Mivel nem érkezett meg szeptember 30-ig a díjjavaslat, így nem áll módjában a testületnek október 1-től változtatni. Megkérdezte, hogy mikor volt a legutóbbi díjemelés?

Nagy Csaba polgármester: Ami a szülőket is érinti, a térítési díj legutóbb 2016. október 1-jétől változott. Így több, mint egy évig számukra nem emelkedett a díj. Ezt követően 2017. január-februárban az Önkormányzat által fizetendő különbözet emelkedett, mikor részt vállaltunk a minimálbér-emelés miatti többletköltségek viselésében.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elkészítette a rendelet-tervezetet, melyben már az új díjak láthatóak.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Az előterjesztésben nem látja pontosan az összehasonlítást.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondja, hogy a térítési díj nem a vállalkozó által meghatározott fogyasztói árindex mértékével emelkedett. Ez a vállalkozónak fizetendő díj emelkedését fejezi ki. A szülői által fizetendő térítési díj csakis a nyersanyagnormán alapul, tehát csak a nyersanyagok árának emelkedését tükrözheti.

Dr. Nagy Sándor képviselő szerint szerencsés lett volna, ha az előterjesztés részleteiben összehasonlítja a jelenlegi és az emelés utáni díjat.

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadják el.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazattal a javaslatot elfogadta, s megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az intézményi térítési díjakról szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendeletét.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Napirendi pont:

A 2018. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata

Dr. Nagy Sándor képviselő: A bérleti díjjal kapcsolatos előterjesztést áttekintette. Javasolta, hogy a termőföld bérleti díját emeljék fel 4,- Ft/m² díjról 6,- Ft/m² díjra, mivel ez a díj nagyon alacsony.

Dr. Bogár István képviselő: A közterület-használati rendeletben lévő díjakat is célszerű lenne módosítani.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Már korábban jelezte, hogy a közterület-használati rendeletet módosítani szükséges. Abban egyeztek meg, hogy a képviselők tesznek javaslatot a rendelettel kapcsolatban. Eddig nem érkezett javaslat.

Dr. Bogár István képviselő véleménye szerint bele kell tenni a 2018. évi munkatervbe.

Dr. Lázár Gabriella jegyző elmondta, hogy az ideiben is benne volt.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a KLIK mi alapján fizet?

Nagy Csaba polgármester: A szerződést erre a tanévre újra kell kötni.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy Benkovics Ferenc melyik kertet műveli?

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy a Községi Ház mögött lévő területet műveli, mely a saját, Kánya utcai ingatlanával szomszédos.

Nagy Csaba polgármester: A tavalyi díjakhoz képest az ENI Hungária Zrt. változott, mivel átvette a benzinkút üzemeltetését a MOL Zrt. A díjak a szerződés szerinti inflációt követő változások.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a KLIK fizet-e díjat a sportcsarnok használatáért?

Nagy Csaba polgármester: A sportcsarnokot használják a diákok, de erre a tanévre még került aláírásra a szerződés. A KLIK fizeti a bérleti díjat.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat által kötött, hatályos bérleti szerződéseket felülvizsgálta.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy azon szerződések esetében, melyek lehetővé teszik a bérleti díj fogyasztói árindexszel történő emelését, érvényesítse az Önkormányzat ezen jogát, és gondoskodjon a bérlők értesítéséről.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. március 15.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal (ellenszavazat nélkül) a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

123/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat által kötött, hatályos bérleti szerződéseket felülvizsgálta.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy azon szerződések esetében, melyek lehetővé teszik a bérleti díj fogyasztói árindexszel történő emelését, érvényesítse az Önkormányzat ezen jogát, és gondoskodjon a bérlők értesítéséről.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. március 15.

Dr. Bogár István képviselő: Tudomása szerint korábban az önkormányzatoknak lehetőségük volt pályázni elektromos töltőállomásokra. Tatabányán nyolc pályázat van jelenleg folyamatban. Javasolta, hogy az önkormányzat is nyújtson be pályázatot, mert a Múzeumhoz célszerű lenne elektromos töltőállomást kiépíteni. Kéri, hogy nézzünk utána, hátha van rá esélye az önkormányzatunknak.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ha az önkormányzat pályázik és támogatásban részesül, akkor azt az önkormányzatnak kell majd fenntartani. Véleménye szerint akkor az önkormányzatnak kellene majd fenntartania.

4.) Napirendi pont:

Nem közművel összegyűjtött folyékony háztartási hulladék

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a képviselő-testület 2014. december 12-én fogadta el a nem közművel összegyűjtött folyékony háztartási hulladék közszolgáltatási megállapodást és a rendeletet. Akkor az önkormányzat a Vikom Kft-vel kötött szerződést. A szerződés 2017. december 31-én lejár, ezért szükséges új szerződést megkötni. Elmondta, hogy a település belterületén érintett korábbi 7 ingatlanból már csak kb. 4 ingatlan nincs rákötve a szennyvízcsatorna-hálózatra.

Elmondja továbbá, hogy a jogszabályok alapján ez a kötelezettség a külterületi ingatlanok esetében is fennáll. Tehát minden ingatlanra vonatkozik, ahol szennyvíz keletkezik, és az ingatlan nincs rákötve a hálózatra. Tehát a Baromállás dűlőben és a Szőlőhegyen is igénybe kellene venni a közszolgáltatást. Ha ezeket az ingatlanokat is figyelembe vesszük, akkor a jogszabályok alapján már közbeszerzést kellene kiírni a közszolgáltató kiválasztására.

Dr. Bogár István képviselő: Honnan lehet azt tudni, hogy keletkezik-e szennyvíz egy ingatlanon?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Amennyiben van vízfogyasztása, akkor szennyvize is keletkezik. Nyilván a külterületi ingatlan-tulajdonosokat nehéz lenne rákényszeríteni arra, hogy a kiválasztott közszolgáltatóval szállíttassák el ők is a szennyvizet. Sajnos az ellenőrzésekre sincs kapacitás. A jogszabály-alkotók nem gondolnak arra, hogy ennek a jogszabálynak a végrehajtása nem minden esetben lehetséges. Egyébként a szolgáltatók közül sincs olyan véleménye szerint, akik a közbeszerzéseken indulnának. Évek óta csak a Vikom az, aki egyáltalán hajlandóságot mutat a szolgáltatás ellátására. Egyébként a jogszabályi háttérrel véleménye szerint ez a cég sincs teljesen tisztában.

Nagy Csaba polgármester: Szerződést jelenleg csak erre a 4 db ingatlanra kell kötni.

Szabó Mária képviselő a teremből kiment, a jelenlévők száma 5 fő.

Dr. Bogár István képviselő: Meg kellene próbálni a belterületi ingatlanok tulajdonosait kötelezni, hogy kössenek rá a szennyvízcsatorna-hálózatra.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Lenne egy javaslata: Fel kellene vetni ezt a problémát a kistérségi társulás előtt és az országgyűlési képviselőnek jelezni kellene, hogy vannak ilyen problémák.

Szabó Mária visszajött a terembe, a jelenlévők száma 6 fő.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az a legnagyobb probléma, hogy a külterületi ingatlanokra is lehet állandó lakcímet létesíteni. Ezek a településrészek nem lakóövezetek, tehát nem is rendelkeznek azok adottságaival. Nagyon sok problémát generál ez.

Dr. Bogár István képviselő: Úgy gondolja, hogy ezt nem fogják visszavonni, tehát továbbra is be lehet majd jelentkezni ezekre a külterületi ingatlanokra.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint akkor ki kellene írni a közbeszerzést, és úgysem lesz rá vállalkozó. Akkor mi lesz? Az önkormányzat nem követ el jogszabályszegést.

Dr. Lázár Gabriella jegyző ezt jó ötletnek tartja. Elmondja, hogy neki tájékoztatnia kell a képviselő-testületet a jogszabályi rendelkezésekről, de a képviselő-testületnek kell a döntést meghoznia. Tehát a jogszabályok alapján a külterületi ingatlanok is érintettek, és azokat figyelembe véve már közbeszerzés-köteles lenne a szolgáltató kiválasztása. Van egy másik rendelkezése is a törvénynek, mely szerint a szolgáltatás árából le kellene vonni az állami normatív támogatás összegét, mely 100 Ft/m³, a bruttó árból. Ezt kérdezte a szolgáltatótól, de elmondásuk szerint egyik partnerükkel sem alkalmazták, pedig számos önkormányzatnak (köztük Tatabányán is) ők végzik ezt a közszolgáltatást.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy szükséges döntenie a közszolgáltatási szerződés megkötéséről, mivel a jelenlegi szerződés év végén lejár. A szerződésről való döntést követően rendeletet kell módosítani, mivel a jelenlegi díj 2017. december 31-éig érvényes.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (2) bekezdés d) pontjában és 44/C §-ában meghatározott feladata teljesítése érdekében, a kötelező közszolgáltatás biztosítása céljából – 2018. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra – közszolgáltatási szerződést köt a Vikom Trans Kft-vel (2800 Tatabánya, Táncsics M. út 1.).

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester"

A Képviselő-testület 5 „igen”, 1 „nem” szavazattal a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

124/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (2) bekezdés d) pontjában és 44/C §-ában meghatározott feladata teljesítése érdekében, a kötelező közzszolgáltatás biztosítása céljából - 2018. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra - közzszolgáltatási szerződést köt a Vikom Trans Kft-vel (2800 Tatabánya, Táncsics M. út
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező közzszolgáltatási szerződést az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Dr. Lázár Gabriella jegyző elmondja, hogy a Kft. a jelenlegi díjon (4.500 Ft/m³ + Áfa) vállalja a közzszolgáltatást a 2018. évben is.

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, hogy a rendelet-tervezetet fogadják el. Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 „igen”, 1 „nem” szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetet, s megalkotta az alábbi rendeletet:

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelete,
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről
szóló 25/2014. (XII. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) Napirendi pont:

ASP-rendszerrel kapcsolatos döntések

Dr. Nagy Sándor képviselő: úgy látja, a mai testületi ülés 4 napirendjének tárgyalására az állam miatt van szükség.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Örül neki, hogy felvetette ezt a gondolatot, mert szintén ezzel szeretne volna kezdeni a tájékoztatását. Sajnos valóban így van, egyre jobban úgy érzi, hogy a polgármesteri hivatal dolgozói inkább állami feladatokat látnak el, mint önkormányzatit. Az egyik ilyen probléma az ASP-rendszer, amihez idén január 1-jéne kellett csatlakozni, a gazdálkodási és az adóügyi feladatokat már az idei évben is az ASP szakrendszeren keresztül látta el a hivatal.

2018. január 1-től újabb ASP szakrendszerekhez köteles csatlakozni az önkormányzat, ezek az iratkezelés, ingatlanvagyon-kataszter, hagyaték, ipar- és kereskedelem. Ez sajnos jelentős plusz feladatot, többletmunkát jelent a dolgozóknak. Már most internetes felületen rengeteg tesztet és vizsgát kellett megoldani, de ezek a rendszerek megint nem működtek megfelelően, folyamatosan kidobták a felhasználót vizsga közben, nem voltak elérhetők bizonyos funkciók, stb. Állandó adatszolgáltatásokat kell teljesíteni, bonyolult informatikai felhasználó dokumentumokat kell olvasgatni, hogy egyáltalán kitáljuk, hogy mit kell tennünk. Mivel senki nem informatikus, ez elég nehéz és időigényes. A gazdálkodás területén a legnagyobb a probléma, hogy bár a kolléganő éjjel-nappal dolgozik, mégsem tudja teljesíteni 100 %-osan a feladatait. Folyamatosan kapjuk a kincstártól a büntetéseket, mivel nem tudunk határidőre elkészülni, vagy nem stimmel az adatszolgáltatás. Az elmúlt napokban összesen 2,2 M Ft-os büntetést szabott ki a kincstár az önkormányzatra. Már többször jelezte, hogy amíg nem ez a rendszer volt, addig minden határidőre elkészült, korábban nem kaptunk büntetéseket. A bírság összege általában 200.000,- 500.000,- Ft közötti, és 8 napon belül van lehetőségünk kérni a kiszabott büntetés mérséklését. Első körben még el is engedik, de utána már kb. a felét be kell fizetni. Nemrég kaptunk egy megkeresést a TÖOSZ-tól, miszerint november 15-ig el kell juttatni az ASP-vel kapcsolatos véleményünket. Talán most lesz valami önkormányzati összefogás, mert hamarosan a városoknak is csatlakozniuk kell. A fő problémát az jelenti, hogy a rendszer még kiforratlan, a felkészítés kevés volt, gyakorlatilag a kis hivatalok magukra maradtak. Rajtunk tesztelik a rendszert, a városoknak még nem kellett csatlakozniuk.

Nagy Csaba polgármester: A gazdálkodási előadó valóban nagyon sokat dolgozik és azon már nem is csodálkozunk, hogy éjfélkor adja le a bevallást.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Mivel jövő évtől újabb szakrendszerekhez kell csatlakoznunk, szükséges a jelenlegi programokban kezelt adatok migrálása. Ezeknek a feladatoknak az elvégzéséhez külső szakembert kell megbízni. A tavalyi évben az önkormányzat 7 M Ft támogatást nyert a csatlakozásra, melyben benne van a programok migrálási költsége is. E feladat elvégzésére 3 db árajánlat érkezett, melyek közül a legkedvezőbb ajánlat az E-Szoftverfejlesztő Kft-től érkezett, a vállalkozói díj 2.412.667,- Ft. A vállalkozói díjuk finanszírozása 100 %-ban a pályázati pénzből történne.

Nagy Csaba polgármester: Minden fórumon jeleztük már ezeket a problémákat, de még nem történt semmi.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Az ASP-rendszerhez való csatlakozással kapcsolatos egyes feladatok ellátására vállalkozási szerződést köt az E-Szoftverfejlesztő Kft-vel (4964 Fülesd, Fő u. 25.) - a határozat mellékletét képező ajánlatban foglaltak szerint.

2.)Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

3.) A 2.412.667,- Ft összegű vállalkozói díjat az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének „önkormányzat működési kiadásai” előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, 2 „nem” szavazat ellenében a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

125/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az ASP-rendszerhez való csatlakozással kapcsolatos egyes feladatok ellátására vállalkozási szerződést köt az E-Szoftverfejlesztő Kft-vel (4964 Fülesd, Fő u. 25.) - a határozat mellékletét képező ajánlatban foglaltak szerint.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében megkösse.

3.) A 2.412.667,- Ft összegű vállalkozói díjat az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének „önkormányzat működési kiadásai” előirányzata terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont:

Meredek utca csapadékvíz-elvezetésével kapcsolatos lakossági kérelem

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett Kistóth Lászlótól, aki a Meredek utca 21. az. alatt építkezik. A levelét a Meredek utca páratlan oldalán lakó és építkező ingatlantulajdonosok nevében írta, miszerint a kertek végében szeretnének egy csapadékvíz-elvezető csövet kiépíteni. A terep adottságai miatt a csapadék a telkek belső felé folyik, ahol nincs megoldva a vízelvezetés. Mivel még az építkezések folyamatban vannak, ezért most lenne célszerű a csapadékvíz-elvezető cső beépítése a kertek végébe. A Meredek utca alsó szakaszán a zúzott köves út alatt lenne célszerű átvinni a csövet és belevezetni az út másik oldalán lévő gyűjtőárókba. Itt az utca alján van egy játszótér, de mivel csak földmunkáról lenne szó, ezért ott sem okozna problémát a cső elhelyezése. A lakók kérik a képviselő-testületet, hogy ezt a kérést tárgyaljuk meg. Elmondta, hogy a Meredek utca páros oldalán van árok, de a páratlan oldalon nincs, tehát ott valóban nincs megoldva a vízelvezetés. A csapadék a játszótér felé folyik le. Az összes páratlan oldali lakó hozzájárul, hogy a kertjük végébe elhelyezzenek egy csövet, amibe belevezetné mindenki a saját csapadékvizét. A lakók finanszíroznák, csak elvi hozzájárulást kérnének az önkormányzattól ahhoz, hogy azt a lenti szakaszon a közterületen keresztül az övárókba belevezessék.

Jelenleg azonban az övárók, melyre bevezetésre kerülne a csapadékvíz, még nem az önkormányzat tulajdonában és kezelésében van. Az övárók az Új Fényes Lakópark Kft., az a terület, melyen az övárókba be lehet kötni, a Wip Mar Kft. tulajdonában van, a beruházást az érintett területen már az Új Fényes Lakópark végzi.

Velük kell egyeztetni, hogy a lakóknak megengedjék a csapadékvíz bevezetését az öv-
árokba. Később úgyis majd az Önkormányzaté lesz az öv-árok.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Nem látja ennek a problémának az okát, mindenkinek a
saját ingatlanán kell elvezetni a csapadékvizet. Véleménye szerint csak úgy szabad en-
gedélyezni, hogy a közterületet is ők csinálják meg.

Nagy Csaba polgármester: Jelenleg az öv-árok még nem alkalmas arra, hogy ellássa a
funkcióját, célszerű lenne az öv-árkot is kiépíteni az Új Fényes Lakóparknak és ezt köve-
tően rákötni a Meredek utcai lakóknak.

Dr. Bogár István képviselő: El kell mondani a lakóknak, hogy a csapadékvíz elvezetését
minden ingatlantulajdonosnak a saját ingatlanán kell elvezetni, de ha más lehetőség
nincs, akkor természetesen járuljunk hozzá. Célszerű lenne megkérdezni a Hegyalja ut-
cai lakókat is.

Nagy Csaba polgármester: Érdekes lenne egy lakógyűlést összehívni a két utca lakói-
nak ebben a témában. Megállapodást kellene kötni az Új fényes lakóparkkal, hogy mit és
milyen állapotban vesz majd át az önkormányzat. A mostani kivitelezővel kellene meg-
egyezni a lakóknak. Meg kell rendesen terveztetni és a kivitelezés után átveszi majd az
önkormányzat.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert,
hogy a Meredek utcai ingatlanok csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése tárgyá-
ban folytasson egyeztetést az érintett ingatlantulajdonosokkal és az öv-árok tulajdono-
sával, az Új Fényes Lakóparkkal, valamint a WipMar-Invest Kft-vel. Felelős: Nagy Csaba
polgármester, Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javasla-
tot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

126/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert,
hogy a Meredek utcai ingatlanok csapadékvíz-elvezető rendszerének kiépítése tárgyá-
ban folytasson egyeztetést az érintett ingatlantulajdonosokkal és az öv-árok tulajdono-
sával, az Új Fényes Lakóparkkal, valamint a WipMar-Invest Kft-vel.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

7.) Napirendi pont:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy képviselő-testület a 2017. szeptember 14-ei ülésén döntött arról, hogy a Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nonprofit Kft.-vel 2014.01.24-én kötött szerződést az Önkormányzat a törvény erejénél fogva felmondja (6 hónapos felmondási idővel), mivel a cég megfelelőségi tanúsítványát visszavonták. A felmondási idő alatt megkísérlik a felek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését arra az időpontra, amikortól az Önkormányzat meg tudja kötni az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést. Arról is döntés született, hogy a Kft.-ben 100.000.- Ft névértékű közös üzletrészben tulajdoni hányadrészt vásárol az Önkormányzat, azzal, hogy az erre vonatkozó konkrét szerződés-tervezetek kerüljenek be-terjesztésre a képviselő-testület elé.

A hulladékgazdálkodási társulás munkaszervezete elkészítette a Vértesszőlős Község Nonprofit Kft. tulajdonosi szerkezetének átalakítására vonatkozó és a közszolgáltatási szerződések in-house módon történő megkötését megalapozó szerződések csomagját. A Vértesszőlős Község Nonprofit Kft. elnevezése időközben NHSZ Vértesszőlős Község Nonprofit Kft.-re változott, mivel a képviselő-testület szeptember 14-ei ülésén tárgyalta előterjesztésben is bemutatásra került koncepció végrehajtása során a Társaságban az NHSZ Tatabánya Zrt. a jegyzett tőkéhez viszonyítottan 73 % mértékű üzletrészt szerzett, míg a T-Szol Zrt. 27 % mértékű üzletrész tulajdonosa lett. Az egyes tagönkormányzatok a T-Szol Zrt. 27 %-nyi üzletrészből tudnak vásárolni.

A képviselő-testület által a szeptember 14-ei ülésen elfogadott határozat végrehajtását szolgálják az előterjesztett alábbi szerződés-tervezetek:

A hulladékgazdálkodási társulás az október 10-ei ülésén ugyanezen szerződéses csomagot elfogadta, így döntött arról, hogy a koncepció szerint az NHSZ Vértesszőlős Község Nonprofit Kft.-ben a jegyzett tőkéhez viszonyított 1 % mértékű üzletrész tulajdonjogát megvásárolja.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy ki lesz az ügyvezető a cégben?

Nagy Csaba polgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. mellékletét képező társasági szerződést és üzletrész-adásvételi szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 3. és 4. mellékletét képező szindikátusi szerződést és együttműködési megállapodást az Önkormányzat képviseletében aláírja.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzés bejegyzése érdekében a cégbírószági eljárás érdekében - szükség esetén - adjon meghatalmazást az NHSZ Vértesszőlős Község Kft jogi képviselője részére, és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester"

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazat ellenében a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

127/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. mellékletét képező társasági szerződést és üzletrész-adásvételi szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 3. és 4. mellékletét képező szindikátusi szerződést és együttműködési megállapodást az Önkormányzat képviseletében aláírja.
- 3.) Felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonszerzés bejegyzése érdekében a cégbírósági eljárás érdekében - szükség esetén - adjon meghatalmazást az NHSZ Vértesszőlős Vidéke Kft jogi képviselője részére, és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, dokumentumokat aláírja

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Csaba polgármester

8.) Napirendi pont:

Energiamegtakarítási intézkedési terv

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a 2015. évi LVII. törvény 11/A §-a alapján a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője köteles évente a hivataltal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerint energiamegtakarítási intézkedési tervet készíteni, amit minden év március 31-ig meg kellene küldeni a Nemzeti Energetikai Hálózat területileg illetékes irodája felé.

Az energiamegtakarítási intézkedési terveket az EnergiaSAC Hungary Kft. készítette el külön-külön minden intézményre. A tervekben szerepelnek megvalósítandó intézkedések is, melyeket figyelemmel kell kísérni.

A középületek energiamegtakarítási intézkedési tervét 5 évre meg kell határozni és jelentéseket kell adni.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal, Samufalvi Óvoda és Bölcsőde, Egészség ház, Sportcsarnok és Község Ház 2018. és 2022. közötti energiamegtakarítási intézkedési tervét a melléklet szerint elfogadja.”

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazat ellenében a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

128/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal, Samufalvi Óvoda és Bölcsőde, Egészségház, Sportcsarnok és Közösség Ház 2018. és 2022. közötti energiamegtakarítási intézkedési tervét a melléklet szerint elfogadja.

9.) Napirendi pont:

2018-2019. évi fejlesztési javaslatok jóváhagyása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a mai napig minden képviselőtől megérkeztek a 2018-2019. évekre vonatkozó fejlesztési javaslatok, melyeket dr. Bogár István képviselő összesített. Ez a végleges anyag a képviselők számára elérhető meghajtón megtalálható. Az új óvoda kb. 450 M Ft-ba fog kerülni, elsődlegesen ezt az összeget kell biztosítani. Ezen kívül kb. 150 M Ft áll majd rendelkezésre, ezt a keretösszeget lehet fejlesztésekre fordítani. A bizottsági ülésen olyan javaslat is elhangzott, hogy a tervezett 200 millió Ft-os hitel egészét fel kellene venni az óvoda építésére, így nagyobb keretösszeg maradhatna egyéb fejlesztésekre. Így viszont a következő ciklusra maradna a hitel visszatörlesztése. Ezt nem támogatja. Javasolta, hogy 80-100 M Ft-nál több hitel felvételére ne kötelezze el magát az önkormányzat.

A képviselők által felállított sorrend:

Szabadságtelep útfelújítás 2018	4 000 000
Sportpálya fedés-traktor-csarnok	25 000 000
Jókai utca vízelvezetés	12 000 000
Domb utca útfelújítás 2019	5 000 000
Kamerarendszer	6 000 000
Fásítás	1 000 000
Sportcsarnok LED világítás	3 300 000
Általér híd felújítás	1 000 000
Közösségi ház udvar	5 000 000
Régi óvoda felújítás	20 000 000
Valusek LED világítás	12 000 000

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Megkérdezte, hogy az Árpád utcai járda felújítása miért nincs az elsők között, hiszen az is nagyon fontos feladat.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az Ady Endre utcai ingatlanok sem kerültek első helyre, de amennyiben a tulajdonos el kívánja majd adni, abban az esetben még élhet a testület az elővásárlási jogával és abban az esetben változik a sorrend.

Dr. Bogár István képviselő: A műfüves pálya lefedésével kapcsolatban elmondta, hogy megnézte a főúton, az Avers telephelyén nemrégiben elkészült sátrat. Felhívta telefonon a kivitelezőt, aki elmondta, hogy ez a sátor 12x25 m-es és a 4 M Ft+Áfa az ára. A műfüves pálya 20x40 m-es, erre pedig 22x42 m-es sátrat kell építeni és ezt a kivitelező statikailag nem is vállalná. Egyeztetett egy másik kivitelezővel is, aki elmondta, hogy ehhez már olyan tartószerkezet, olyan állványzat szükséges, amire akár lindab tető is kerülhet. Összesen 800 m² lefedéséről van szó, így kb. 30 M + Áfa költséggel kell számolni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy mennyi a ponyva élettartama?

Dr. Bogár István képviselő: A ponyva élettartama max. 10 év.

Nagy Csaba polgármester: Engedélyt kellett kérni az MLSZ-től a pálya fedésére. A kivitelező már úgy építette meg a pályát, hogy fel tudja rá építeni a hőlégtartásos sátrat, ő adta az egyik árajánlatot is.

Dr. Bogár István képviselő: Lehet, hogy a vázas sátor most többbe kerülne, mint a légtartásos, de a fenntartása olcsóbb lenne.

Nagy Csaba polgármester: Mivel tornatermet nem fogunk építeni, ezért mindenképpen szükséges lenne a pálya lefedése annak érdekében, hogy a tanulók használni tudják télen is. Az a kérdés, hogy le akarjuk-e fedni, vagy nem. Újat építeni nem tudunk. A hőlégtartásos fedéshez kb. 7 M Ft- önerőre lenne szükség. Addig, amíg jobb ötlet nincs, addig félretesszünk évente 3 M Ft-ot üzemeltetésre. Nem hallott rossz véleményt azoktól, akik már évek óta használják.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte Szabó Mária képviselőt/pedagógust, hogy mennyire használják az iskolások a pályát?

Szabó Mária képviselő: Nagyon ki van használva, délelőtt is és délután is. Nagy szükség lenne a lefedésére, mivel délelőtt a diákok nem tudnak kimenni a sportcsarnokba.

Dr. Nagy Sándor: Az iskolának kellene jeleznie a KLIK felé ezt a problémát, hátha lenne lehetősége a KLIK-nek, hogy megoldja. Véleménye szerint nem jó megoldás a hőlégtartásos sátor, mivel nem fűthető megfelelően, nincs vizes blokk és nincs öltöző sem. Az új iskolaépületre megvannak a tervek, a következő ciklusban azt kellene megépíteni inkább.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Nem építene oda több épületet, inkább a műfüves pályához kellene vizesblokkot kialakítani.

Dr. Bogár István képviselő: Ha nem lesz lefedve, akkor a pályát télen nem lehet majd használni, és le kell takarítani róla a havat. Amióta megépült a pálya, azóta nagyon ki van használva.

Nagy Csaba polgármester: Tény, hogy szükség van a pályára egész évben.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elismeri, hogy szükség van rá, de nem sátorból. Ha fix vázas, akkor inkább lindab, vagy szendvicspanel legyen rátéve.

Dr. Bogár István képviselő: Ha a váz elkészül és lenne rá sátor, akkor évek múltán rá lehet tenni majd a fix tetőt.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester az ülésre megérkezett. A jelenlévő képviselők száma: 7 fő.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Inkább venne fel több hitelt és fix-re építené.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy a fejlesztésekkel kapcsolatban van-e még valakinek kérdése. Most ez egy elvi döntés, jövőre látni fogjuk az óvodával kapcsolatos pótmunkákat és meglátjuk, hogy mik azok a munkák, fejlesztések, amiket meg tudunk valósítani. A Jókai utcai árok is nagyon fontos.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: El kellene döntenie, hogy a régi óvodaépületnek mi lesz a funkciója.

Nagy Csaba polgármester: Javasolta, hogy a fejlesztéseket a mellékelt táblázat szerint fogadja el a testület és kérte, hogy az óvodaberuházás mellett ezekre a fejlesztésekre biztosítson keretet a testület a 2018-2019. években.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A mellékelt fejlesztési táblázattal egyetért, kivéve a sportpálya lefedését. Javasolta, hogy erre csak a következő ciklusban kerüljön sor.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 2018-2019. időszakban megvalósítandó – új óvoda és bölcsőde építésén túli – fejlesztéseket az alábbiakban határozza meg:

Szabadságtelep útfelújítás 2018	4 000 000 Ft
Sportpálya fedés-traktor-csarnok	25 000 000 Ft
Jókai utca vízelvezetés	12 000 000 Ft
Domb utca útfelújítás 2019	5 000 000 Ft
Kamerarendszer	6 000 000 Ft
Fásítás	1 000 000 Ft
Sportcsarnok LED világítás	3 300 000 Ft
Általér híd felújítás	1 000 000 Ft
Közösségi ház udvar	5 000 000 Ft
Régi óvoda felújítás	20 000 000 Ft
Valusek LED világítás	12 000 000 Ft

A felsorolt fejlesztések további egyeztetést és kidolgozást igényelnek, melynek előkészítésére felkéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot.

2.) Amennyiben az 1.) pontban meghatározott fejlesztések megvalósítását követően szabad forrás áll rendelkezésre, az alábbi beruházásokat valósítja meg:

Jókai utca járda	6 000 000 Ft
Parkosítás-humuszolás	2 000 000 Ft
Pinceklub	1 000 000 Ft
Járdaépítés	15 000 000 Ft
Árpád utcai járda felújítás	2 000 000 Ft
MÁV árok, vízelvezetés	5 000 000 Ft
Ady ingatlanok 3db vétele	30 000 000 Ft
Kerékpártároló MÁV	1 000 000 Ft
MÁV épület megszerzés, felújítás	20 000 000 Ft
Baji elkerülőút	140.000 000 Ft

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Dr. Bogár István, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. szeptember 30."

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazat ellenében a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

129/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A 2018-2019. időszakban megvalósítandó - új óvoda és bölcsőde építésén túli - fejlesztéseket az alábbiakban határozza meg:

Szabadságtelep útfelújítás 2018	4 000 000 Ft
Sportpálya fedés-traktor-csarnok	25 000 000 Ft
Jókai utca vízelvezetés	12 000 000 Ft
Domb utca útfelújítás 2019	5 000 000 Ft
Kamerarendszer	6 000 000 Ft
Fásítás	1 000 000 Ft
Sportcsarnok LED világítás	3 300 000 Ft
Általér híd felújítás	1 000 000 Ft
Közösségi ház udvar	5 000 000 Ft
Régi óvoda felújítás	20 000 000 Ft
Valusek LED világítás	12 000 000 Ft

A felsorolt fejlesztések további egyeztetést és kidolgozást igényelnek, melynek előkészítésére felkéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot.

2.) Amennyiben az 1.) pontban meghatározott fejlesztések megvalósítását követően szabad forrás áll rendelkezésre, az alábbi beruházásokat valósítja meg:

Jókai utca járda	6 000 000 Ft
Parkosítás-humuszolás	2 000 000 Ft
Pinceklub	1 000 000 Ft
Járdaépítés	15 000 000 Ft
Árpád utcai járda felújítás	2 000 000 Ft
MÁV árok, vízelvezetés	5 000 000 Ft
Ady ingatlanok 3db vétele	30 000 000 Ft
Kerékpártároló MÁV	1 000 000 Ft
MÁV épület megszerzés, felújítás	20 000 000 Ft
Baji elkerülőút	140.000 000 Ft

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Dr. Bogár István, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2019. szeptember 30.

10.) Napirendi pont Egyebek

10.1.) Kánya utcát érintő kérdések

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Bujdos Gábor, akinek a Kánya utcában van ingatlana, kimérte telkének telekhatárát, és a kimérés alapján úgy tűnik, hogy a jelenleg kialakult út teljesen máshol van a valóságban, mint a térképen.

Az önkormányzatnak ki kellene mérnie pontosan az utat, mert most úgy néz ki, hogy a tulajdonosok a kerítést az önkormányzati tulajdonban álló útra helyezték, ez által a tényleges út a szomszédos ingatlanon, a Szádeczki Tibor és Szádeczki Róbert tulajdonában álló szántón van. Javasolta, hogy az önkormányzat hívja össze az ingatlantulajdonosokat, mind a Kánya utcaiakat, mind Szádeczkiéket, és próbálja meg tisztázni a helyzetet.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megrendeli az Önkormányzat tulajdonában lévő 059 hrsz-ú közút (Kánya utca) geodéziai kitűzését a Terrénum Geodéziai Kft-től (2890 Tata, Dobroszláv u. 14-16.).
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy az érintett Kánya utcai ingatlan-tulajdonosokkal és a 060/24 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival kezdeményezzen egyeztetést a kitűzés eredményének ismeretében.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2018. február 20.”

A képviselő-testület a határozatot egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatot:

130/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megrendeli az Önkormányzat tulajdonában lévő 059 hrsz-ú közút (Kánya utca) geodéziai kitűzését a Terrénum Geodéziai Kft-től (2890 Tata, Dobroszláv u. 14-16.).
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy az érintett Kánya utcai ingatlan-tulajdonosokkal és a 060/24. hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival kezdeményezzen egyeztetést a kitűzés eredményének ismeretében.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 20.

10.2.) Ortofotó megrendelése

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Emlékeztetőül elmondta, hogy többször volt már szó arról testületi üléseken, hogy a település külterületi részén (Szőlőhegy és Baromállás dűlő) lévő utakat el kell nevezni és az épületeknek házszámot kell adni. Ez a munka a jelenlegi létszámmal és adott feladatok mellett nem végezhető el, viszont már nem is nagyon hasztható. Az új lakcím-nyilvántartási rendszerbe már nem lehet helyrajzi számmal lakcímet létesíteni. Fenti két külterületi részen összesen kb. 1300 ingatlan van, melyet érint a házszámozás. Sajnos ezekre az ingatlanokra jellemző, hogy többnyire nincsenek feltüntetve az ingatlan-nyilvántartás térképi részén, és a valóságban is olyan körülmények vannak, ami miatt a helyszíni szemle alapján történő házszámozás kivitelezhetetlen. Ez pedig szintén igaz arra, hogy csak a földhivatali térkép alapján sem lehet megoldani az előbb említett okból. Így ortofotót kell készíttetnünk ezekről a településrészekről, és ez alapján nagyobb eséllyel tudjuk a házszámokat kiosztani. Ez még így is hatalmas munka lesz, mert a házszámok kiosztását követően minden ingatlan tulajdonosának kézbesíteni kell az erről szóló határozatot. Amikor a határozat jogerős lesz, minden ingatlan adatait be kell rögzíteni a rendszerbe. Ezt követően kapnak majd az érintettek lakcímkártyát. A feladat ellátására határozott idejű közszolgálati szerződést kötöttünk Szalai Reginával, aki a Templom utcában lakik. Regina dolgozott már gyakorlaton a hivatalban, nagyon ügyes. Az ortofotóra vonatkozó árajánlatot a FÖMI adta, ez alapján kb. 1,3 M Ft költséget jelentene.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Tudomása szerint a FÖMI tulajdonában vannak ezek a fotók, mivel ők csinálták az összes állami térképeket.

Nagy Csaba polgármester: Nagyon rendezetlen a külterületi ingatlanrész, ami kb. 160 ha.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Azért ilyen fontos ez, mert 2015. január 1-je óta el kellett volna nevezni a külterületi utakat, illetve a házszámozást is, mivel az új nyilvántartási rendszerben már nem lehet helyrajzi szám alatt lakcímet létesíteni.

Dr. Bogár István képviselő: Célszerű lenne a belterületről is ortofotót készíttetni.

Nagy Csaba polgármester: A díj ingatlanonként és hektáronként van meghatározva. Nagyon fontos lenne, mivel a rendőrség, a tűzoltóság és a mentő sem találja meg a címeket.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Szolgáltató Osztályától (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) megrendeli Vértesszőlős, Baromállás dűlő, illetve Szőlőhegy településrészekre ortofotó készítését, összesen bruttó 1.131.631,- Ft díj ellenében. 2.) A díjat az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja. 3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A Képviselő-testület egyhangú, 7 „igen” szavazattal elfogadta a javaslatot, és meghozta az alábbi határozatát:

131/2017. (XI.9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Szolgáltató Osztályától (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) megrendeli Vértesszőlős, Baromállás dűlő, illetve Szőlőhegy településrészekre ortofotó készítését, összesen bruttó 1.131.631,- Ft díj ellenében.

2.) A díjat az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Nagy

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

10.3.) TAK és településképi rendelet (reklámhordozók) előkészítése

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a tegnapi napon egyeztetett Földi Zoltánnal a TAK-kal kapcsolatban. Jelenleg folynak az előkészítő munkák, végignézte településrészeket, elkülönítette a területet, hol milyen házak épültek, volt sok kérdése is. Javasolta, hogy a TAK keretein belül tájékoztassuk az építkezőket arról is, hogy mivel jár egy házépítés, a faültetés, kerítés, stb. Most írásos anyagot nem hozott, de sokat jegyzetelt, információt gyűjtött. Kérte az alpolgármestert, hogy a rendelkezésre álló légifotókat készítse össze és küldje meg a főépítésznek, melyek szükségesek a munkájához.

Dr. Bogár István képviselő: Csak egy megjegyzése van, sajnos nem tudta az egyeztetés időpontját. Kéri, hogy legközelebb küldjék ki a képviselőknek az ilyen jellegű időpontot, mert ha valaki ott szeretett volna lenni a megbeszélésen, akkor nem tudott eljönni. A TAK-os kérdőívekkel kapcsolatban érdeklődött.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a kérdőívek összesítésre kerültek, a főépítésznél vannak.

Dr. Lázár Gabriella jegyző kéri a képviselőket, hogy gondolják végig a TAK-kal kapcsolatos igényeiket. A módosított határidő december 31-én lejár. Nyilván a megbízott főépítész szakmai szempontból készíti el a TAK-ot, de a képviselőknek kell eldönteni, hogy milyen előírásokat akarnak benne látni. Elmondja tovább azt is, hogy már korábban is tájékoztatta a képviselőket arról, hogy 2018. január 1-jétől a reklámhordozókat is meg lehet adóztatni a helyi adó keretén belül. Nyilván ez akkor lesz aktuális, ha a képviselő-testület elfogadja majd a reklámtáblákról, reklámhordozókról szóló rendeletét. Arról is volt már szó korábban, hogy ezt októberben el kellett volna fogadni. Az adórendeletet – amennyiben új kötelezettséget jelent – a hatályba lépése előtt 30 nappal korábban ki kell hirdetni. A reklámtáblák adója maximum 12 E Ft/év lehet.

10.4.) Döntés karácsonyi csomagról

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a 2017. évi költségvetés tervezésekor már figyelembe vette az önkormányzat a 70 év feletti idősök karácsonyi ajándécsomag költségeit, de az ajándécsomag értékét pontosítani szükséges. Javasolta, hogy a tavalyi évben meghatározott 2.500,- Ft/fő összegben legyen megállapítva a 2017. évi ajándécsomag összege. Ez kb. 348 főt érint, a fedezetet, 870.000 Ft-ot a képviselő-testület biztosítsa az önkormányzat 2017. évi költségvetésének működési kiadásai terhére.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.)A településen lakcímmel rendelkező, 70. életévüket betöltött időskorúak részére karácsonyi csomagot ajándékozik.
- 2.)Az ajándécsomag értékét 2.500 Ft/fő összegben állapítja meg.
- 3.)Az ajándécsomagok fedezetét, 870.000,- Ft-ot (348fő x 2.500 Ft) az önkormányzat 2017. évi költségvetésének önkormányzati működési kiadásai („ellátottak pénzbeli juttatásai”) előirányzatának terhére biztosítja. Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2017. december 20.”

A Képviselő-testület egyhangú, 7 „igen” szavazattal a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

132/2017. (XI. 9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A településen lakcímmel rendelkező, 70. életévüket betöltött időskorúak részére karácsonyi csomagot ajándékoz.
- 2.) Az ajándéksomag értékét 2.500 Ft/fő összegben állapítja meg.
- 3.) Az ajándéksomagok fedezetét, 870.000,- Ft-ot (348fő x 2.500 Ft) az önkormányzat 2017. évi költségvetésének önkormányzati működési kiadásai („ellátottak pénzbeli juttatásai”) előirányzatának terhére biztosítja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. december 20.

10.5.) Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Nagy Csaba polgármester: Az óvodaépítéssel kapcsolatban elmondta, hogy a T-Mátrix Kft. az építkezéssel nagyon jól halad, jelenleg betonoznak, de már láthatóak az épület falai is. Az ütemtervet megfelelően tartják. Eddig 3 M Ft-os pótmunka jelentkezett a nagy vizesedés miatt, mivel stabilizálni kellett az al-talajt.

November végéig be fogják fejezni a falazást, decemberben pedig tető alá kerül az épület és utána következnek a belső munkálatok.

Alapvetően az az elképzelés, hogy ezzel a műszaki tartalommal 2018. május 31-ig használatbavételi engedélyt fogunk kérni az épületre, júliusban pedig a beruházást befejezzük, hogy az új tanévet már ott tudjuk kezdeni.

Elmondta, hogy Borsos Márton, Templom u. 88. sz. alatti lakó korábban kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, miszerint a Templom utca ezen szakaszán nagy a forgalom és szükségesnek lát egy fekvőrendőr elhelyezését. A képviselő-testület a 2017. április 13-i ülésén döntött is a forgalomlassító elem elhelyezéséről, de amikor a kivitelező a helyszínen elkezdte a munkálatokat, nagyon nagy felháborodás volt a többi lakó részéről. A helyszínt többször megnézte és azt tapasztalta, hogy valóban nem indokolt a fekvőrendőr elhelyezése. A munkálatokat ezért leállította és most arra kéri a testületet, hogy a korábbi, 47/2017. (IV.13.) határozatát vonja vissza.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A - Templom utca páros oldalának felső szakaszára fekvőrendőr kihelyezését elrendelő - 47/2017. (IV. 13.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy Borsos Márton vértesszőlősi lakost a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2017. december 20.”

A Képviselő-testület egyhangú, 7 „igen” szavazattal a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

133/2017. (XI. 9.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A - Templom utca páros oldalának felső szakaszára fekvőrendőr kihelyezését elrendelő - 47/2017. (IV. 13.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy Borsos Márton vértesszőlősi lakost a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. december 20.

10.6.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatta a képviselőket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, az ülést 16,50 órakor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2017. november 9-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Dr. Erdei Mária biz.tag.

.....

.....
Jankó Róbert tű. őrnagy,
tűzoltóparancsnok

.....
fogy. dolo = tatatabay2-pl
@katved.gov.hu

.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * weblap: www.vertesszolos.hu

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. ⁰⁰ - 16. ⁰⁰, péntek 7. ⁰⁰ - 12. ⁰⁰

M E G H Í V Ó

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. november 9-én (csütörtök) 13 órakor tartandó soron következő ülésére**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

- 1.) A Tatabányai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság beszámolója a 2016. évi tűzvédelmi tevékenységről
Előterjesztő: Janky Róbert tűzoltó őrnagy, tűzoltóparancsnok
- 2.) Gyermekétkeztetés térítési díjának meghatározása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3.) A 2018. évre vonatkozó bérleti díjak, szerződéses jogviszonyok felülvizsgálata
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Nem közművel összegyűjtött folyékony háztartási hulladék
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 5.) ASP-rendszerrel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 6.) Meredek utca csapadékvíz-elvezetésével kapcsolatos lakossági kérelem
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) 2018-2019. évi fejlesztési javaslatok jóváhagyása
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Egyebek
 - 8.1.) Kánya utcát érintő kérdések
 - 8.2.) Ortofotó megrendelése
 - 8.3.) TAK és településképi rendelet (reklámhordozók) előkészítése
 - 8.4.) Döntés karácsonyi csomagról
 - 8.5.) Tájékoztatás a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 8.6.) Tájékoztatás a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester és dr. Lázár Gabriella jegyző

**Az ülést követően 17 órai kezdettel a képviselő-testület közmeghallgatást tart a
Közösségi Házban.**

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2017. november 3.



Nagy Csaba