

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

---

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 19-én 7,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester  
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester  
Szabó Mária képviselő  
Pappné Bedei Sarolta képviselő  
Dr. Bogár István képviselő  
Dr. Lázár Gabriella jegyző  
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

**Nagy Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelent képviselőket. Elmondta, hogy Dr. Pluhár Szilvia és Dr. Nagy Sándor képviselők előre jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van az ülésen, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést 7,00 órakor megnyitotta.

A kiküldött meghívó alapján az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

- 1.) Települési Arculati Kézikönyv készítése és Településképi rendelet elkészítésének véleményezésre bocsátása
- 2.) A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 20/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) Közbeszerzési terv módosítása

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**87/2017. (VII.19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 19-ei rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Települési Arculati Kézikönyv készítése és Településképi rendelet elkészítésének véleményezésre bocsátása
- 2.) A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 20/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) Közbeszerzési terv módosítása

## 1.) Napirendi pont:

### Települési Arculati kézikönyv

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a legutóbbi testületi ülésen már egyeztetésre került a települési arculati kézikönyv elkészítésének a menete. Első feladat a lakossággal való egyeztetés. Az arculati kézikönyv elkészítésének a határideje október hónap, tehát célszerű lenne mielőbb meghirdetni a lakosság körében. A fórum időpontjának augusztus 24-én 18 órát javasolja, melyet a honlapon és a Hírmondóban is meg kell hirdetni. Ezen a fórumon Földi László választ tudna adni a kérdésekre. Ez nagy terhet nem ró az önkormányzatra, hiszen a főépítész feladata, hogy elmondja, hogy pontosan mi is ez az arculati kézikönyv. Amikor összeáll a komplett anyag, akkor újra kell tartani egy fórumot, ahol lehet majd véleményezni az arculati kézikönyvet és településképi rendeletet elfogadásuk előtt.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1.) Megindítja a Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet megalkotására irányuló eljárást.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a fenti dokumentumok készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatásra vonatkozó teendőket a vonatkozó jogszabályok alapján tegye meg.

3.) A lakossági fórum időpontja 2017. augusztus 24. (csütörtök) 18 óra.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: folyamatos”

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### 88/2017. (VII.19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete

1.) Megindítja a Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet megalkotására irányuló eljárást.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a fenti dokumentumok készítésével kapcsolatos előzetes tájékoztatásra vonatkozó teendőket a vonatkozó jogszabályok alapján tegye meg.

3.) A lakossági fórum időpontja 2017. augusztus 24. (csütörtök) 18 óra.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

**Dr. Bogár István képviselő:** Véleménye szerint a hirdetményben legyen hivatkozás azokra az oldalakra, ahol a minta arculati kézikönyv, illetve bővebb információ megtalálható a témával kapcsolatban.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy Földi Zoltán elő fog készíteni egy tervezetet, majd ezt követően a testületi ülésen részletes tájékoztatást fog nyújtani.

Meg kell határozni, mi az, amit elvárunk belterületen, pl. településrészekben, vagy utcák szerint. Első körben javasolja, hogy a tervezet először kerüljön a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé, ezt követően a lakossági fórumon véleményezzék.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy most ebben a köztes állapotban mi a teendőjük az építkezőknek.

**Nagy Csaba polgármester:** Ha elkészül a TAK, akkor lehet majd a HÉSZ-t módosítani. A HÉSZ felülvizsgálatát 2018. december 31-éig meg kell tenni.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy a TAK az mindenre vonatkozik? Hirdetőtáblákra, utcaképre is?

**Nagy Csaba polgármester:** Igen, lesz a TAK, a rendelet és a HÉSZ, párhuzamosan egymás mellett, együtt értelmezve használhatóak.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A testület fogja megmondani, hogy mi legyen benne, hogy mi legyen a tartalma.

**Nagy Csaba polgármester:** Javasolta, hogy a szeptember 14-i képviselő-testületi ülés előtt mindenképpen legyen egy településfejlesztési bizottsági ülés.

## **2.) Napirendi pont:**

### **Közterületek elnevezéséről szóló rendelet**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy ennek a napirendnek az alapja az, hogy az Új fényes lakópark Kft. megvásárolta az Erste Banktól az Északi lakóterületen lévő korábbi Wip Maar-os telkeket. Megkezdődött a telkek árusítása ezen a területen. Az első telektulajdonos már jelentkezett a hivatalban, hogy házsámot kér az ingatlanára. Mivel ez az út magánút, ezért a jelenlegi rendelet szerint a testület nem nevezheti el. Emiatt módosítani szükséges a rendeletünket.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A rendelet-tervezetet elkészítette, jogszabályváltozás miatt egyébként is módosítani kellene. Kérte a jelenlévőket, hogy ha van valakinek ötlete az utca elnevezésére, akkor azt a következő ülésen jelezze, mert akkor erről dönteni kellene.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy ez az utca az Ady Endre utcába fog csatlakozni, célszerű lenne a folytatásaként kezelni, és ez is Ady E. utca lenne.

Az első ütemben megépült utcák (Sólyom u., Kavics u.) a telkek kialakítását követően azonnal be lettek házsámozva, ez meghatározta a beépítési módot. A második ütemben, a Meredek utcában viszont a házsámozás elmaradt, és vannak saroktelkek ahol nem tudni, hogy melyik utcáról lesz a bejárat az ingatlanra, ezért azokat nem lehet előre beszámozni. A Kispatak utcában ki van adva a 22-24 házsám, de végig kellett mindent számozni, függetlenül attól, hogy ott megosztásra, majd összevonásra került néhány ingatlan.

**Dr. Bogár István képviselő:** Javasolta, hogy az új telkeken az utca elnevezését követően el kellene a házszámozást végezni.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A rendelet szerint 30 nap alatt kell ezt elvégezni, de javasolta, hogy ezt 60 napra módosítsa a képviselő-testület. A saroktelkek esetében probléma, ha előre adjuk ki a házszámot. A rendelet szerint arra az utcára kell adni a házszámot, ahol a gyalogos bejáró van. Ha két bejáró van, akkor oda, ahol a hosszabbik közterületi szakasz van. Ha beszámozzuk előre a telkeket, akkor az ingatlan megkapja a házszámot, de nem biztos, hogy arra az utcára készül a bejárat. Sajnos akkor még nem lehet tudni, hogy építkezéskor hogyan helyezik el a házat, hol lesz a bejárat. Ezeket a szabályokat a HÉSZ-ben lehetne elhelyezni.

**Nagy Csaba polgármester:** Már most tudjuk, hogy van olyan, aki 3 telket meg fog vásárolni, ha most beszámozzuk, akkor az három házszámot fog kapni, de csak egy családi házat fog rá építeni.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Erre a területre ikerházak építhetők, közös fallal. Véleménye szerint erre lesz jó a TAK, hogy ilyen szabályokat bele lehet illeszteni. Véleménye szerint ezen a részen problémát fog okozni, hogy ikerházas telkeket értékesítenek különböző magánszemélyeknek. Ha valaki már megtervezi és elkészíti a házat, a szomszéd telek megvásárlója ehhez már kötve lesz.

**Dr. Bogár István képviselő:** Ha már van most folyamatban építkező, lehet hogy van tervezés alatt álló ház is. Mielőbb oda kellene adni a befektetőnek majd az elkészült települési arculati kézikönyvet.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Igen adjuk majd át, valamint adjuk oda és az építéshatóságnak is.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Ha valaki telket vásárol, akkor annak meg kell néznie a HÉSZ-t és az alapján kell építkeznie.

**Nagy Csaba polgármester:** 1000 m<sup>2</sup> alatti telket már nem lehet már vásárolni. Aki ott két telket megvásárol, az biztosan középre fog építeni.

**Szabó Mária képviselő:** A kérdés az, hogy mi legyen az utca neve?

**Nagy Csaba polgármester:** Javasolta, hogy fogadja el a testület a rendelet-tervezetet és a következő ülésen döntsön az utca elnevezéséről.

Szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s megalkotta az alábbi rendeletét:

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2017. (VII.20.) önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló  
20/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**3.) Napirendi pont:**

**Közbeszerzési terv módosítása**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Samufalvi Óvoda Építése tárgyú közbeszerzés hiánypótlása miatt szükséges módosítani a közbeszerzési tervet. Amikor korábban eldöntöttük, hogy a Kbt. szerint kiírjuk a közbeszerzést, akkor becsült értéként 300 M Ft került bele a közbeszerzési tervbe, de ezt most módosítani szükséges 297 M Ft-ra, mely a tervezői költségbecslés összege.

Kérte a képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

„Az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint módosítja. A módosítás oka, hogy a tervezői költségbecslés összege az előzetesen becsült 300 millió Ft nettó összeg helyett, 297 millió Ft + Áfa összegben került meghatározásra. Továbbá időközben az Önkormányzat által benyújtott, TOP-1.4.1.-15-K01-2016.-00005. azonosító számú pályázat elbírálásra került, a támogatás összege 150 millió Ft.

Felkéri a polgármestert, hogy a módosított közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon. Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

**89/2017. (VII.19.) sz. határozat**

Vértesszőlős község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint módosítja.
- 2.) A módosítás oka, hogy a tervezői költségbecslés összege az előzetesen becsült 300 millió Ft nettó összeg helyett, 297 millió Ft + Áfa összegben került meghatározásra. Továbbá időközben az Önkormányzat által benyújtott, TOP-1.4.1.-15-K01-2016.-00005. azonosító számú pályázat elbírálásra került, a támogatás összege 150 millió Ft.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a módosított közbeszerzési terv közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a kivitelezővel a szerződés egyeztetése még mindig folyamatban van, mivel a közbeszerzési eljárás mellékletét képező szerződés nem megfelelő, nincs szinkronban a közbeszerzési eljárásban és a megnyert pályázattal kapcsolatban.



**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy az aszfaltos pálya felbontásra kerül-e?

**Nagy Csaba polgármester:** Igen, hiszen az az építési terület.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Megkérdezte, hogy mi a teendő a pályázati nyilvántartással kapcsolatban?

**Nagy Csaba polgármester:** Egy 3 x 1,5 méteres táblát kell kitenni a Múzeum utcára, valamint a kivitelezőnek is ki kell tennie egy táblát az építkezés tényéről.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Egy látványtervet kér, valamint a műfüves pálya házirendjét, amit a honlapra ki tud tenni.

**Dr. Bogár István képviselő:** A VSE pályázata felől érdeklődött.

**Nagy Csaba polgármester:** Az MLSZ tájékoztatót, hogy a VSE nyert 5 M Ft-ot eszközbeszerzésre, 20MFt-ot légtartásos sátor fedésre a műfüves pályára, melyekhez szükséges a szükséges összegének összegyűjtésében segítséget várnak, valamint a szükséges önrészt az önkormányzatnak kell biztosítani.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Elmondta, hogy a következő hírmondóban az augusztus 20-i falunappal kapcsolatban minden programot megtalálják az érdeklődők.

*Pappné Bedei Sarolta képviselő az ülésről távozott, a jelenlévő képviselők száma 4 fő.*

**Dr. Bogár István képviselő:** Látja a településen az E-on által levágott gallyak. Megkérdezte, hogy azokat ki szállítja el?

**Nagy Csaba polgármester:** Személyesen beszélt a GTS Investment Kft. területi vezetőjével, Major Péterrel, akivel megegyezett, hogy az önkormányzat gondoskodik a gallyak összegyűjtéséről, elszállításáról és cserébe a veszélyes fákat ki fogják vágni díjmentesen.

**Nagy Csaba polgármester:** Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, az ülést 8,00 órakor bezárta.

  
**Nagy Csaba**  
polgármester



  
**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző



## Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 \* Tel.: 34/379 - 674 \*

e-mail: [polg.hivatal@vertesszolos.hu](mailto:polg.hivatal@vertesszolos.hu) \* [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. <sup>00</sup> - 16. <sup>00</sup>, péntek 7. <sup>00</sup> - 12. <sup>00</sup>

### M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. július 19-én (szerdán) 7 órakor tartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

#### Napirend:

- 1.) Települési Arculati Kézikönyv készítése és Településképi rendelet elkészítésének véleményezésre bocsátása  
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 2.) A közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 20/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Közbeszerzési terv módosítása  
Előadó: Nagy Csaba polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2017. július 17.



Nagy Csaba