

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. július 6-án 9,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Szabó Mária képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Dr. Pluhár Szilvia és Pappné Bedei Sarolta képviselő jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Az ülést 9,00 órakor megnyitotta.

Az ülés napirendjére az alábbiak tett javaslatot a kiküldött meghívó alapján:

- 1.) Új óvoda építésének közbeszerzési eljárása - nyertes pályázó kiválasztása
- 2.) Egyebek
 - 2.1.) ESZI által ellátott feladatok finanszírozása
 - 2.2.) Fülöp Ferenc vértesszőlősi lakos kérelme
 - 2.3.) Tájékoztatás az orvosi ügyelet ellátásáról
 - 2.4.) Az előző önkormányzati ciklust érintő kérelmek

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

82/2017. (VII.6.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. július 6-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Új óvoda építésének közbeszerzési eljárása - nyertes pályázó kiválasztása
- 2.) Egyebek
 - 2.1. ESZI által ellátott feladatok finanszírozása
 - 2.2. Fülöp Ferenc vértesszőlősi lakos kérelme
 - 2.3. Tájékoztatás az orvosi ügyelet ellátásáról
 - 2.4. Az előző önkormányzati ciklust érintő kérelmek

1.) Napirendi pont:

Új óvoda építésének közbeszerzési eljárása - nyertes pályázó kiválasztása

Nagy Csaba Polgármester: Elmondta, hogy az Új óvoda építésére összesen 3 ajánlat érkezett: a T-Mátrix Vállalkozási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től, Tanép Kft-től és az Extreme Park Kft-től. Ezek közül 300.000.000,- Ft alatti ajánlatot csak a T-Mátrix Kft. adott, 299.696.673,- Ft összeggel. A közbeszerzés rendben lezajlott, volt hiánypótlási lehetőség, azt is teljesítették az ajánlattevők. Az eljárás szerint a képviselő-testületnek döntést kell hoznia a nyertes pályázó kiválasztásáról. A Bíráló Bizottság javaslata alapján a közbeszerzési kiírásnak a T-Mátrix Kft. pályázata felelt meg, így őt javasolja a közbeszerzés nyertesének kihirdetni.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata és az SZMSZ-e szerint név szerinti szavazással kell dönteni a nyertes pályázóról.

Dr. Bogár István képviselő: Korábban arról volt szó, hogy megnevezzük a 2. helyen lévő ajánlattevőt is, de mivel most csak egy érvényes ajánlat van, ezért nincs második lehetőség?

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a 300 M Ft a költségvetés szerinti összeg?

Nagy Csaba polgármester: A tervezők által adott 297.000.000,- Ft összegű költségvetés szerint dolgoztak a közbeszerzési tanácsadók. A Kbt. Szerinti 300 M Ft alatti beszerzési értékre vonatkozó eset alapján jártunk el, egyéb esetben már nyílt eljárást kellett volna lefolytatni. Mivel a másik két ajánlattevő 300M Ft feletti ajánlati árat adott meg, nem lehetett 2. Helyen nyertest hirdetni.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete

A „Samufalvi Óvoda Építése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti eljárásrendben, hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban bonyolított közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbi eredmény hirdeti ki:

A közbeszerzési eljárás nyertese a T-Mátrix Vállalkozási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Rezeda út 9.)

A nettó ellenszolgáltatás összege: 299.696.673,- Ft.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a lefolytatott közbeszerzési eljárásnak megfelelően a szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2017. szeptember 4.

Az SZMSZ 26. § (3) bekezdése alapján a polgármester a képviselők nevét abc-sorrendben olvassa fel, a képviselő nevének felolvasása után az alábbiak szerint szavazott:

Dr. Bogár István képviselő:	igen
Dr. Nagy Sándor képviselő:	igen
Nagy Csaba polgármester:	igen
Szabó Mária képviselő:	igen
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:	igen

Fentiek alapján a képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

83/2017. (VII.6.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) A „Samufalvi Óvoda Építése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti eljárásrendben, hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban bonyolított közbeszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbi eredmény hirdeti ki:
A közbeszerzési eljárás nyertese a T-Mátrix Vállalkozási, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2800 Tatabánya, Rezeda út 9.)
A nettó ellenszolgáltatás összege: 299.696.673,- Ft.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a lefolytatott közbeszerzési eljárásnak megfelelően a szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. szeptember 4.

Nagy Csaba polgármester: A döntést követően megköti a szerződést a T-Mátrix Kft. képviselőjével, ami azt jelenti, hogy 1-2 héten belül kerül sor a munkaterület átadására. Augusztus elejére elkészülnek a közmű-kiváltások is. Elmondta, hogy nem biztos, hogy szerencsés lenne erről az ingatlanról megközelíteni a munkagépeknek a munkaterületet, mivel akkor nem vehetik majd az iskolások igénybe őstől a műfüves pályát.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A műfüves pálya átadásával kapcsolatban megkérdezte, hogy a kivitelező már teljesen levonult a területről, mivel sok minden ott maradt, murva, földkupacok stb. A környezete nincs rendben., ott van a granulátum is.

Nagy Csaba polgármester: Igen, átadás-átvételt követően levonultak, de még karbantartják a területet, illetve pótmunkákat végeznek 2 héten belül.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy milyen összegért adnák el az önkormányzatnak a granulátumot, mert ez itt van helyben, nem kellene majd a későbbiekben máshonnan vásárolni.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megérkezett az ajánlat a sátras fedésre, bruttó 26MFt.

A VSE megnyerte a légtartásos sátor kialakítására irányuló pályázatot max 20MFt keretösszegig, a többi önerőt hozzá kell tenni. A sátrat októberre meg kell csinálni, hogy ez a télen már működjön is.

2.) Egyebek:

2.1.) ESZI által ellátott feladatok finanszírozása

Nagy Csaba polgármester: A legutóbbi ülésen döntés született az ESZI támogatásáról, a rendezvénnyel és a gépkocsi átadásával kapcsolatban. A testületi ülést követően volt egy formális kistérségi ülés, ahol készítettek egy kimutatást, mely szerint Vértesszőlősnek 8.813 E Ft-ot kell fizetnie az ESZI által ellátott feladatok után.

A jelenlegi ellátások 3000 fő feletti településeken kötelező feladat és az ellátáshoz 5 fő dolgozó szükséges. Ez a költség 2017. évre vonatkozik. Az I. félévet Tatabánya finanszírozza.

Dr. Bogár István képviselő kérdése, hogyan tudná ezt az önkormányzat önállóan ellátni, esetleg kevesebb létszámmal.

Dr. Lázár Gabriella jegyző elmondja, ha az önkormányzat saját maga látná el a feladatot, akkor sem működtethetné kevesebb személyezettel, mint ami a jogszabályokban elő van írva. Nem is kapna úgy működési engedélyt.

Nagy Csaba polgármester: Esetleg egy új társulási formában lehetne ezt a feladatot ellátni. A következő társulási ülésen ezt felveti a polgármestereknek.

2.2.) Fülöp Ferenc vértesszőlősi lakos kérelme

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Fülöp Ferenc Vértesszőlős, Kossuth utca 7. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. A Gagarin utcai trafik és lottózó megnyitása óta megnövekedett a forgalom a Kossuth utcában, ezért a lakók biztonsága érdekében 3 db sebességcsökkentő bukkanó elhelyezését kéri. Elmondása szerint az említett üzletek megnyitása óta a forgalom az utcájukban a 20-30-szorosára emelkedett és az ott közlekedők nem tartják be a 40 km/h sebességet sem. Ezen kívül a Kossuth utca 9. számú ingatlan előtt van egy csatornafedél, amely billeg és zavarja őt, mert elég nagy zajjal jár.

A helyszínt megnézte és mivel a Kossuth utca elég rövid, ezért egy fekvőrendőr elhelyezését sem javasolja. Mindenki az út közepén közlekedik, mert minden lakó az út szélére telepítette a sövényt. A csatorna-fedlapot és az útproblémákat megoldja a Homok utcai kivitelező, de fekvőrendőr kiépítését nem tartja indokoltnak.

Elmondta, hogy a Homok utca kivitelezése a tegnapi napon, július 5-én megkezdődött.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Kossuth utcában Kovács István ingatlana előtt a közterületre ki vannak helyezve oszlopok a mai napig. A tulajdonost már évekkal ezelőtt felszólítottuk, de a balesetveszélyes oszlopok még mindig kint vannak.

Nagy Csaba polgármester: A Templom utcában több lakót felszólítottunk, mert az úttest széléig kihelyezték a virágállványokat, oszlopokat, mindegyikük rendezte a közterületet.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Megtárgyalta Fülöp Ferenc, Vértesszőlős, Kossuth L. u. 7. szám alatti lakos kérelmét, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozza. Az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Kossuth L. utca megnevezésű közúton nem kíván forgalomlassító elemet (fekvőrendőrt) kiépíteni. Az utcában lévő csatorna-fedlap javíttatásáról gondoskodik.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2017. július 31.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

84/2017. (VII.6.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Megtárgyalta Fülöp Ferenc, Vértesszőlős, Kossuth L. u. 7. szám alatti lakos kérelmét, mellyel kapcsolatban az alábbi döntést hozza. Az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, Kossuth L. utca megnevezésű közúton nem kíván forgalomlassító elemet (fekvőrendőrt) kiépíteni. Az utcában lévő csatorna-fedlap javíttatásáról gondoskodik.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. július 31.

2.3.) Tájékoztatás az orvosi ügyelet ellátásáról

Nagy Csaba polgármester: A háziorvosi ügyelettel kapcsolatban elmondta, hogy lezárult a közbeszerzési eljárás. Az eljárás nyertese az Inter-Ambulance Zrt. (1145 Budapest, Thököly út 165. 1. em. 5.). A szerződés aláírásra került, így 2017. július 1-től már e szerződés szerint tudják igénybe venni a lakók az orvosi ügyeletet.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Felháborítónak tartja, hogy most ilyen összeget kérnek az ellátásért.

Nagy Csaba polgármester: Ez az összeg lakosságarányos. Mivel az orvosi ügyeleti ellátás önkormányzati kötelezettség, ezért nem a tényleges igénybevétel, hanem a lakosságszám az elszámolás alapja. Kistérségi szinten egyeztettük a települési polgármesterekkel, mindannyian egyetértettünk ebben.

Dr. Bogár István képviselő: A tavalyihoz képest ez az összeg emelkedett-e?

Nagy Csaba polgármester: Eddig nem fizettünk hozzájárulást, most pedig a lakosság-szám szerinti éves díj 674.238,- Ft, a havi díj pedig 56.186,- Ft. A gyerekorvosi ügyele-tet Tatabánya teljesen átvállalta, tehát azt ő finanszírozza.

2.4.) Az előző önkormányzati ciklust érintő kérelmek

Templom u. 77. sz. alatti ingatlan-tulajdonos kérelme

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Községi Ház felső szomszédja, Dobos Lászlóné Templom u. 77. sz. alatti lakos szóban bejelentést tett, miszerint a Községi Ház udvarára a korábban behajtó tehergépkocsik és a traktor tönkre tették a házának a falát. Elmondása szerint amikor a traktor miatt ki lett szélesítve a kapu, akkor belelő-gott a falba az autó oldala és végig karcolta a háza falát. A tulajdonos megbízott egy kőművest, aki a háza falát kijavította, eközben pedig a községi ház kapu bejárójához, a telekhatártól kb. 60-70 cm-re lebetonoztatott egy vasoszlopot. Ezzel próbálja meg-akadályozni azt, hogy nagyobb gépjárművel ne tudjanak behajtani a községi ház udva-rába. Dobosné elmondása szerint korábban olyan ígéretet kapott Dr. Nagy Sándor pol-gármestertől, hogy a felújítás költségébe az önkormányzat majd a segítségére lesz.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az oszlop lebetonozása az birtoksértésnek számít.

Dr. Bogár István képviselő: Tudni kellene, hogy ott pontosan hol van a telekhatár. A leütött karó az önkormányzati területen van?

Dr. Nagy Sándor képviselő: Valóban bementek az árusok a kisteherautóval az udvarba, a tükör magasságában végig van húzva egy csík, egy karcolás, ami látszik, de más nem károsodott a házban. Ennek a háznak nincs alapja, salétromos és málik a vakolat. Ez nem vezethető arra vissza, hogy gépkocsikkal behajtottak. Korábban készült egy terv Bán Gábor által az udvar rendezésére. A csapadékvizet és az ivóvizet is ki kell váltani, mert ez így nem megfelelő. Bán Gábor csinált egy költségvetést erre, csak nem tudtuk be-nyújtani mégsem a pályázatot. Az lenne a megoldás, hogy oda, ahová a karót leverte, lenne egy kiemelt szegély és nem hajtának be a gépkocsik. Amíg oda bemennek az autók, addig ez a probléma fennállhat. Az is szűkíti az udvart, hogy az épületre 16 cm-es szigetelés rá lett téve, tehát annyival keskenyebb az udvar.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Most le kellene fényképezni és tiszta lappal kelle-ne indulni.

Dr. Bogár István képviselő: Ha bármilyen károsodás tapasztalható lesz az épületen akkor arra ígéretet kellene tenni, hogy a ház alját megcsináljuk.

Nagy Csaba polgármester: Véleménye szerint a szomszéd épületnek a karbantartási költségében nem kíván az önkormányzat részt venni, de a jövő évi költségvetés tárgyalá-sa kapcsán az udvart rendbe tesszük, hogy elkerüljük a további problémát.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) A Vértesszőlős, Templom utca 77. sz. alatti ingatlan felújítási munkálatainak költségeihez nem járul hozzá, mivel az ingatlanban az Önkormányzat kárt nem okozott.
 - 2.) A 2018. évi költségvetés tárgyalásakor a Községi Ház udvarának felújítása során figyelembe veszi a szomszédos ingatlan állagmegóvását.
 - 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett ingatlan tulajdonosát értesítse.
- Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

85/2017. (VII.6.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1.) A Vértesszőlős, Templom utca 77. sz. alatti ingatlan felújítási munkálatainak költségeihez nem járul hozzá, mivel az ingatlanban az Önkormányzat kárt nem okozott.
- 2.) A 2018. évi költségvetés tárgyalásakor a Községi Ház udvarának felújítása során figyelembe veszi a szomszédos ingatlan állagmegóvását.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett ingatlan tulajdonosát értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Iskola melletti ingatlan tulajdonosának kérése

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkereste őt Magala István Vértesszőlős, Templom u. 41. sz. alatti lakos, aki az Általános Iskola melletti ingatlan tulajdonosa. Elmondása szerint az iskola új épületének építésekor az ingatlan-vásárlást követően arról volt szó, hogy 2 m magas kőkerítés lesz építve az ingatlan határára. Akkor ilyen ígéretet kapott, de a mai napig csak egy drótkerítés került elhelyezésre.

Szabó Mária képviselő: Valóban csak drótkerítés van, ami 20-25 m.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Volt szó kerítésről, de nem emlékszik arra, hogy testületi ülésen, vagy pedig az ügyféllel tárgyalt erről. Valóban jó lenne, de mivel szó volt az iskola II. ütemének építéséről, ezért az nem lett megoldva.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Megkérdezte, hogy hová kerültek azok a kerítés-elemek, amelyek ott voltak az iskola udvarán?

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az önkormányzat karbantartó dolgozói is meg tudnák csinálni zsaluközből.

Nagy Csaba polgármester: Gombás Lajossal lemereti pontosan és készített két-három alternatívára árajánlatot.

Dr. Bogár István képviselő: Vannak olyan kerítés-elemek, melyek alul tömör és fönt nyitott. Ezek is megfelelnek erre a célra.

Nagy Csaba polgármester: Javasolta, hogy ebben az ügyben ne döntsön most a testület, inkább várjuk meg az árajánlatokat és akkor tárgyalja majd újra a testület.

Múzeum területét elkerülő út

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Múzeum utca tetejére szükséges lenne elhelyezni egy iszapfogó rácsot, mivel a Múzeum utcai lakók folyamatosan panaszkodnak arról, hogy esőzéskor az alagsoruk beázik és nagy mennyiségű murva mosódik be a bejárókba. Az előző héten egyeztetés történt a múzeum képviselőjével, aki azt mondta, hogy annak idején áldásukat adták arra, hogy a parkot a múzeum területén megépíthetjük, azzal a feltétellel, hogy akkor megszűnik az út. A Vértesi Erdészeti Zrt. képviselőjével történt egyeztetés során arról is szó volt, hogy a múzeum hozzájárult ahhoz, hogy a kőbányai részre elterelik a csapadék vizet, ezáltal el lesz vezetve legalább a 80 %-a az esővíznek. Az erdészet kicsit beljebb teszi majd az utat, hoznak murvát és az erdészet megoldja ezt a problémát. Felhívta a múzeum képviselője az erdészet figyelmét, hogy legyen egy alternatív megoldás, mivel a fejlesztés folyamatban van. A kilátó melletti részt az erdészet rendbe fogja tenni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy ez már 7 éves probléma.

Nagy Csaba polgármester: Amikor egyeztetett a Vértesi Erdészeti Zrt-vel, akkor azt mondták, hogy ők ilyet nem ígértek.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Menoni Imrével egyeztetett és kint voltak a helyszínen is. Akkor azt mondták, hogy megépül az út, ne tegyük ki a táblát, de ennek már 7 éve. Semmiféle jó szándékot nem lát az erdészet részéről.

Nagy Csaba polgármester: Amennyiben az a terület rendben lesz tartva, addig a Múzeumot nem zavarja, ezt mondta Frankovics Tibor.

Az iszapfogó rácsot azért nem engedélyezte, mert az azt jelentené, hogy legalizálják az utat. A múzeum sem akart konfrontálódni az erdészettel. Egy mindenki számára kompromisszumos ajánlat érkezett. A Múzeum utcából folyamatosan jöttek a bejelentések, mert beáztak a pincék, tehát mindenképpen megoldást kell keresni. Azt mondták az erdészetről, hogy nem az ő autójuk jár ezeken az utakon. Az erdőből kitermelt fát vállalkozók szállítják, tehát az erdészet csak kiadja a feladatot, az útvonalat nem ők határozzák meg.

Javasolta, hogy annyit várjunk, hogy megoldják-e ezt a problémát, betartják-e, amit vállaltak, utána esetleg egy tömegkorlátozást lehetne eszközölni.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Elmondta, hogy a megyei értéktér szeretné eggyel magasabb helyre tenni a Nemzeti Múzeum Vértesszőlősi Bemutatóhelyét.

Ez egy kicsit feljebb jutás, talán korábban várható lenne a felújítás. Az új igazgató egészen másképp áll hozzá a múzeum problémáihoz, ezért lát előrelépéseket.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy beszélt-e a polgármester a bajiakkal az elkerülő úttal kapcsolatban?

Nagy Csaba polgármester: Ott nagyon sok tulajdonos van, elég nehéz az egyeztetés. Beszélt Barabás Zsolttal (Magyar Közút Zrt.), aki elmondta, hogy az 1. sz. főúton nem lehet annyi kereszteződés, és azon az erdészeti úton csak erdészeti gépkocsik mehetnek. Olyan gyorsan nem lehet ezt megépíteni, az új telkek már addigra beépítésre kerülnek.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Arról volt szó, teszünk oda egy lakatot, hogy illetéktelen ne mehessen keresztül ezen az úton.

Egyebek

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, hogy a képviselő-testületi ülésen elhangzottakat egyéb körökben ne publikálják ki, mert előfordulhatnak kellemetlenségek!

A víziközmű-vagyon ingyenes átadásával kapcsolatban elmondta, hogy voltak olyan települések, amelyeken a képviselők megszavazták azt a határozatot, melyben kértük hogy ne térítésmentesen történjen az átadás az állam részére, hanem könyvszerinti értéken.. Tudomása szerint 17 a megyében érintett településből 11 hozták meg ezt a döntést. Legutóbb Gödöllőn a MÖSZ tárgyalta ezt a napirendet, de van sok olyan település a Duna másik oldalán, akiket nem érdekelt ez a téma.

A megállapodást június 30-ig alá kellett volna írni, de még jelenleg is tart az érték meghatározása. A kolléganő folyamatosan dolgozik rajta. Az átvétel eredetileg 2017. július 1-től lenne. Úgy készítették el, hogy tavaly június 30-ig el kellett fogadni, akkor ezt átvezették a könyveinkben, de azóta történtek felújítások.

A vértessomló polgármester kezdeményezte, hogy a szerződés mellé tegyünk be egy záradékot, hogy aláírjuk a szerződést, de alapvetően nem értünk vele egyet. Azért érezték szükségességét, hogy lássák, hogy egy kicsit akadékoskodtunk. Az ügyvéd azt mondta, hogy az aláírás mellé oda kell írni, hogy csak a záradékkal együtt érvényes.

Dr. Bogár István képviselő: Ha odatesszük a záradékot, akkor az legalább valami biztosíték lesz?

Nagy Csaba polgármester: Nem. Hatályos törvény kötelezi az önkormányzatokat, tehát alá kell írni. Javasolja azonban, hogy a záradékot tegyék a szerződés mellé, mely egyértelműen mutatja, hogy nem értünk egyet a jogalkotói szándékkal.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A 78/2017. (VI.8.) sz. határozatához kapcsolódóan az alábbi döntést hozza. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. képviseletében eljáró Észak-dunántúli Vízmű Zrt.-vel a szennyvízkezelő-vagyon átadásáról szóló megállapodást az alábbi záradékkal kívánja el-
láttni:

„Megítélésünk szerint mind a szerződés, mind az annak alapját képező jogszabály alap-
törvénybe ütközik, mivel vagyont von el egyoldalúan a szerződő féltől (önkormányzat),
ennek ellentételezésére semmiféle vagyoni ellenértéket nem fizet, sőt kényszeríti, hogy
"ajándékozás" jogcímén történjen meg az átadás az állam részére, ezen felül ráadásul
az önkormányzatot kötelezettségekkel és szavatossági jogokkal terheli a vagyon kivoná-
sát követően. Ezt határozottan visszautasítva kijelentjük, hogy a szerződést nem állt
szándékunkban aláírni, azt kizárólag a törvényi kényszerítő kötelezettségek hatására
írjuk alá. Kijelentjük, hogy az átruházott vagyon könyv szerinti ellenértékére jogfenn-
tartó nyilatkozatot teszünk, attól eltekinteni nem kívánunk, a szerződésben nevezett
vagyont eredetileg sem kívántuk átruházni, a jogszabályi előírásokat kényszerítő ténye-
zőnek tekintjük, mivel annak megszegése esetén az önkormányzat tevékenységére, mint
"törvénysértőre" jogi és pénzügyi szankciókat vetnének ki. Amennyiben a kényszer
egyebekben is fennállna, és az adásvétel szabályai nem érvényesülnének, akkor is azt
legfeljebb a kisajátítás szabályai szerint, megfelelő kisajátítási összeg fejében lennének
hajlandóak átadni, de továbbra is fenntartjuk, hogy a vagyont nem kívánjuk sem értéke-
síteni, sem elajándékozni, sem kisajátítás céljára átadni, mivel a közhasznú cél így is
biztosítva volt."

2.)Megbízta a polgármestert, hogy a szerződés megkötésekor gondoskodjon a szerző-
dés fenti záradékkal történő ellátásáról.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: szerződés megkötése

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javasla-
tot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

86/2017. (VII.6.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A 78/2017. (VI.8.) sz. határozatához kapcsolódóan az alábbi döntést hozza. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. képviseletében eljáró Észak-dunántúli Vízmű Zrt.-vel a szennyvízkezelő-vagyon átadásáról szóló megállapodást az alábbi záradékkal kívánja el-
láttni:

„Megítélésünk szerint mind a szerződés, mind az annak alapját képező jogszabály alap-
törvénybe ütközik, mivel vagyont von el egyoldalúan a szerződő féltől (önkormányzat),
ennek ellentételezésére semmiféle vagyoni ellenértéket nem fizet, sőt kényszeríti, hogy
"ajándékozás" jogcímén történjen meg az átadás az állam részére, ezen felül ráadásul
az önkormányzatot kötelezettségekkel és szavatossági jogokkal terheli a vagyon kivoná-
sát követően. Ezt határozottan visszautasítva kijelentjük, hogy a szerződést nem állt
szándékunkban aláírni, azt kizárólag a törvényi kényszerítő kötelezettségek hatására
írjuk alá. Kijelentjük, hogy az átruházott vagyon könyv szerinti ellenértékére jogfenn-

tartó nyilatkozatot teszünk, attól eltekinteni nem kívánunk, a szerződésben nevezett vagyont eredetileg sem kívántuk átruházni, a jogszabályi előírásokat kényszerítő tényezőnek tekintjük, mivel annak megszegése esetén az önkormányzat tevékenységére, mint "törvénysértőre" jogi és pénzügyi szankciókat vetnének ki. Amennyiben a kényszer egyebekben is fennállna, és az adásvétel szabályai nem érvényesülnének, akkor is azt legfeljebb a kisajátítás szabályai szerint, megfelelő kisajátítási összeg fejében lennének hajlandóak átadni, de továbbra is fenntartjuk, hogy a vagyont nem kívánjuk sem értékesíteni, sem elajándékozni, sem kisajátítás céljára átadni, mivel a közhasznú cél így is biztosítva volt."

2.)Mebízza a polgármestert, hogy a szerződés megkötésekor gondoskodjon a szerződés fenti záradékkal történő ellátásáról.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: szerződés megkötése

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, az ülést 10,00 órakor bezárta.

K.m.f


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2017. július 6-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....