

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 13-án 13,00 órai kezdettel megtartott ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Szabó Mária képviselő
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Dr. Pluhár Szilvia és Szabó Mária képviselők jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni, Dr. Bogár István képviselő jelezte késését. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta. Kérte, hogy a megküldött meghívót az alábbi napirendekkel egészítsék ki: Az egyebek napirend keretében sor kerülne az óvoda alapító okiratának módosítására, valamint a főépítész alkalmazásának kérdéseiről (tájékoztató).

Az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

- 1.) Beszámoló a Községi Ház és Könyvtár 2016. évi tevékenységéről
- 2.) Új óvoda-bölcsőde építésére közbeszerzési eljárás megindítása
- 3.) Éves jelentés a 2016. évi belső ellenőrzés eredményéről
- 4.) Az önkormányzat bizottságainak beszámolója a 2016. éves tevékenységükről
- 5.) Szabadság telep felújítása, pályázati lehetőség
- 6.) Templom utcai kérelem
- 7.) Kardalus Dóra kérelme
- 8.) Víziközmű-vagyon állam részére történő átadásával kapcsolatos kérdések
- 9.) Egyebek
 - 9.1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 9.2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - 9.3. Vikom Trans tájékoztatása
 - 9.4. Óvoda alapító okirat módosítása
 - 9.5. Fő építész alkalmazása (tájékoztató)

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

36/2017. (IV.13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. április 13-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Beszámoló a Községi Ház és Könyvtár 2016. évi tevékenységéről
- 2.) Új óvoda-bölcsőde építésére közbeszerzési eljárás megindítása
- 3.) Éves jelentés a 2016. évi belső ellenőrzés eredményéről
- 4.) Az önkormányzat bizottságainak beszámolója a 2016. éves tevékenységekről
- 5.) Szabadság telep felújítása, pályázati lehetőség
- 6.) Templom utcai kérelem
- 7.) Kardalus Dóra kérelme
- 8.) Víziközmű-vagyron állam részére történő átadásával kapcsolatos kérdések
- 9.) Egyebek
 - 9.1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 9.2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - 9.3. Vikom Trans tájékoztatása
 - 9.4. Óvoda alapító okirat módosítása
 - 9.5. Fő építész alkalmazása (tájékoztató)

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a kulturális munkatárs személyében változás történt. 2017. március 1. napjától Németh Ferenc látja el ezt a feladatot. Megkérte Németh Ferencet, hogy számoljon be a 2016. évről. Elmondja, hogy az anyagot a korábbi kulturális munkatárs, Kutenics Kinga segítségével állította össze.

Németh Ferenc kulturális munkatárs: Elmondta, hogy a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal, a civil szervezetekkel az együttműködés a tavalyi évben is megfelelő volt. A közösségi házban dolgozó személyzet nagyban segítette a szervezetek által megrendezésre kerülő programok lebonyolítását. Jó a kapcsolat az általános iskolával is és az óvodával is. Az intézmények diákjai a saját rendezvényeiken és a közösségi ház által megrendezett programokon is részt vesznek. Az elmúlt esztendőben az volt a gyakorlat, hogy az évi 4 rendezvényből egyet az iskolás korúaknak, egyet az óvodás korúaknak, kettőt pedig önálló rendezvényként szerveztek. Miután a közösségi ház az egyetlen nagyobb rendezvény lebonyolítására alkalmas hely, ezért itt helyet kaphatnak a szervezetek, akár heti rendszerességgel is. Ennek a tárgyi feltételeit és a szervezést is tudják biztosítani a közösségi házban. Az önkormányzatnak a civil szervezetek felé egyfajta támogatása az is, hogy helyet adunk a programok lebonyolítására. A Vöröskeresztnek véradás szervezésére, valamint a jól megbecsült nyugdíjas klubnak különböző rendezvények megszervezésére is helyt adunk. Figyelemre méltó, hogy állandó csoportok vannak a közösségi házban, melyek heti rendszerességgel működnek. A régióban nagyon jól teljesített Vértesszőlős, mind a programok megszervezésében, mind lebonyolításában.

Nagy Csaba polgármester: Megköszönte a kulturális munkatárs beszámolóját és megköszönte a munkáját. További sok sikert kívánt, valamint megkérdezte, hogy az ablakok fóliázása megtörtént-e?

Németh Ferenc kulturális munkatárs: Elmondta, hogy megtörtént az utcafronti ablakok lefóliázása, ami szűri a napot és nem lehet rajtuk belátni. Elmondta, hogy a Tájház riasztórendszere két részre lett osztva, mivel rendezvény esetén a bérlőnek eddig volt kulcsa a kiállító részhez is, és riasztó hozzáférése is. Most szétválasztásra került a kiállító rész és a hátsó helyiségek, a riasztó rendszert irányító központ is átalakításra került. Ami kifejezetten nem közösségi célt szolgál, azt a részt lezárták és a hátsó részt önállóan, civilként lehet a továbbiakban használni. A jövő hét folyamán lesz a Tájházak Napja, ahol megnyitásra kerül a Tájház istállója. Elmondta, hogy ami nem feltétlenül fér bele a kiállítási eszközök közé, azokat kiselejtezték és csak azok az eszközök vannak benne, ami valóban kiállítási tárgy. Megtörténik a meszelés a jövő héten és a tájházak napján átadásra kerül az istálló. Vannak olyan tárgyak is, amelyeket most kell leltárba venni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Van-e arról statisztika, hogy évente hányan látogatják a tájházat?

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: A múzeumból nagyon sok csoportot küldenek le.

Németh Ferenc kulturális munkatárs: Április 1-től a nyitástól a mai napig összesen 130 fő látogatta.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy ki végzi a tárlatvezetést?

Németh Ferenc kulturális munkatárs: Hétköznapi ő vállalja, hétvégén pedig Skrován Józsefné Mária néni.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy Mária néni megbízási díját emelte és pontosította az általa ellátandó feladatkört is.

Dr. Bogár István képviselő az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Meg kell nézni, hogy az elővásárlási jog be van-e jegyezve a tájház melletti ingatlanra.

Dr. Lázár Gabriella jegyző a felvetésre megnézte a HÉSZ-t, és tájékoztatta a képviselőket, hogy az elővásárlási jog bejegyzése szerepel a HÉSZ-ben a tájház melletti, 81 hrsz-ú ingatlanra.

Németh Ferenc kulturális munkatárs: Ha ezt az ingatlant meg tudná vásárolni az önkormányzat, akkor nem lenne szükség az utca lezárására rendezvények esetén.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy szükséges-e a légkondicionáló beszerezése a közösségi házba?

Németh Ferenc kulturális munkatárs: A nagy teremben indokolt lenne, de megpróbálja a kisebb létszámú rendezvényeket áttenni a tájházba. A kisebb létszámú programok tavasztól őszig a Tájházban kerülhetnének megrendezésre.

A könyvtár a nyári időszakban nagyon meleg és kevés a hely az új könyvek számára. A lakosságtól több esetben kapunk használt, megunt könyveket és ha lenne egy nagyobb könyvtári tér, akkor az ilyen könyvekből lehetne börsét is tartani. Oda nem szükséges a légkondi, bár nagyon meleg van, de ha előbb-utóbb átköltözik a könyvtár új helyre, akkor nem szükséges a légkondicionáló berendezés felszerelése.

Nagy Csaba polgármester: Ha megkezdődik az óvoda építése, akkor el lehet kezdeni gondolkodni azon, hogy az óvoda régi épületében milyen közösségi teret alakítunk ki.

Dr. Bogár István képviselő: Meg kellene próbálni az iskolába is és az óvodába is elhelyezni egy polcot, hátha ott is lenne igény ilyen könyvekre. Ha ott nem fog el, még a kereskedelmi egységbe is lehetne elhelyezni.

Németh Ferenc kulturális munkatárs: Elmondta, hogy a költség arányok, azok ugyanazok erre az évre is, mint a tavalyi évben, az első félévi programra el fog menni a költség fele, a második félévben pedig a második félévre rendelkezésre járó összeg. Köszöni a szót. Ha van valakinek kérdése, akkor azt tegyék fel.

Dr. Bogár István képviselő: Ha a könyvtárat a régi óvodában helyeznénk el, akkor van-e esetleg pályázati lehetőség a felújításra és a megyei könyvtár támogatja-e?

Nagy Csaba polgármester: Van lehetőség a megyei könyvtártól támogatást kérni majd a felújításra.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Németh Ferenc kulturális munkatárs által a Községi Ház és Könyvtár 2016. évi tevékenységéről készített beszámolót. Megköszöni Kutenics Kinga és Németh Ferenc kulturális munkatárs munkáját.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

37/2017. (IV. 13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Elfogadja Németh Ferenc kulturális munkatárs által a Községi Ház és Könyvtár 2016. évi tevékenységéről készített beszámolót.
- 2.) Megköszöni Kutenics Kinga és Németh Ferenc kulturális munkatárs munkáját.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Németh Ferenc kulturális munkatárs az ülésről távozott.

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 66. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Németh Ferenc illetménye a második diplomája után 5 %-os mértékkel emelkedett. A jogszabály azonban úgy határozza meg az emelkedés mértékét, hogy az legalább 5 %. Mivel a pályázati eljárás során egyeztetett bérigényt (189.000,- Ft) az 5 %-os szabály alkalmazásával a közalkalmazott nem kapta meg, javaslata, hogy e jogszabály adta lehetőséggel élve a képviselő-testület emelje meg a növekedés mértékét 16,5 %-ra. A jogszabályban meghatározott feltételeknek Németh Ferenc megfelel.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: A 22/2017. (II.23.) sz. határozatának 3. pontját kiegészíti az alábbiakkal: Németh Ferenc kulturális munkatárs illetményét a Kjt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 16,5 %-kal növeli meg, 2017. március 1-jei hatállyal.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

38/2017. (IV. 13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2017. (II.23.) sz. határozatának 3. pontját kiegészíti az alábbiakkal: Németh Ferenc kulturális munkatárs illetményét a Kjt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak alapján 16,5 %-kal növeli meg, 2017. március 1-jei hatállyal.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont:

Új óvoda-bölcsőde építésére közbeszerzési eljárás megindítása

Nagy Csaba polgármester: Az új óvoda építésével kapcsolatban elmondta, hogy elmúlt héten pénteken volt itt a tervező és a műszaki ellenőr. Az ajánlattételi felhívás elkészült, kérte a képviselőket, hogy tekintsék át részletesen. Javasolta, hogy ugyanaz az őt cég kerüljön meghívásra, akik a decemberi felhívásra jelentkeztek: Extreme-Park Project Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út "D" ép., képviseli: Ercsey Áron ügyvezető), FTK Kft. (2890 Tata, Barina u. 9., képviseli: Fekete Gyula ügyvezető), IMV Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3., képviseli: Imre István ügyvezető), TANÉP ÉPÍTŐ KFT. (2890 Tata, Agostyáni u. 75., képviseli: Vörös Vince ügyvezető igazgató), T-Mátrix Kft. (2800 Tatabánya, Rezeda út 9., képviseli: Ádám Katalin ügyvezető).

Elmondta, hogy a műszaki ellenőr megkapta az anyagot, a kommunikációban részt vesz, úgy gondolja, hogy megfelelően fogja képviselni az önkormányzatot. A többi bíráló bizottsági tagot pedig a közbeszerzést lebonyolító Tatabányai területfejlesztési Kft. delegálja.

A műfüves pálya építésével kapcsolatban elmondta, hogy a mai napon kerül sor a szerződés aláírására. Ettől a naptól számítva a kivitelezési idő 30 nap + esőnap, tehát akár 1 hónapon belül készen is lehet.

A kivitelező részéről azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a sátor melletti járdát is meg kellene most építeni, hogy a sátor felállításakor ez ne legyen gond.

Pappné Bedei Sarolta képviselő: Megkérdezte a polgármestert, hogy az óvoda építésére a 150.000.000 Ft támogatást valóban megkapta az önkormányzat? Ma ugyanis ezt látta Bencsik János országgyűlési képviselő facebook-oldalán.

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy erről az önkormányzat még semmilyen értesítést nem kapott. (Az ülésen felhívta az országgyűlési képviselőt, aki megerősítette az információt.)

Megkérdezte a képviselőket, hogy a közbeszerzés kiírásával kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy mi számít érvényes ajánlatnak? Itt a pénteki egyeztetésen az hangzott el, hogy 300 M Ft alatti összegűnek kell lennie a közbeszerzési határértéknek.

Nagy Csaba polgármester: Legalább 3 érvényes, és legalább 1 300 M Ft alatti ajánlatnak kell lennie.

Kérte a képviselőket, hogy a mellékelt ajánlattételi felhívás alapján döntsenek a közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint a lehetséges ajánlattevőkről.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a "Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Építése" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti eljárásrendben, hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban bonyolított közbeszerzési eljárást indít; ehhez kapcsolódóan:

- a) jóváhagyja a határozat 1. melléklete szerinti **ajánlattételi műszaki dokumentációt**,
- b) elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti **ajánlattételi felhívás szövegét**.

2.) Az 1.b) pontja szerinti ajánlattételi felhívást a következő lehetséges ajánlattevőknek küldi meg:

- a) Extreme-Park Project Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út "D" ép., képviseli: Ercsey Áron ügyvezető)
- b) FTK Kft. (2890 Tata, Barina u. 9., képviseli: Fekete Gyula ügyvezető)
- c) IMV Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3., képviseli: Imre István ügyvezető)
- d) TANÉP ÉPÍTŐ KFT. (2890 Tata, Agostyáni u. 75., képviseli: Vörös Vince ügyvezető igazgató)

- e) T-Mátrix Kft. (2800 Tatabánya, Rezeda út 9., képviseli: Ádám Katalin ügyvezető)

4.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

39/2017. (IV. 13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a "Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Építése" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti eljárásrendben, hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban bonyolított közbeszerzési eljárást indít; ehhez kapcsolódóan:

a) jóváhagyja a határozat 1. melléklete szerinti **ajánlattételi műszaki dokumentációt**,

b) elfogadja a határozat 2. melléklete szerinti **ajánlattételi felhívás** szövegét.

2.) Az 1.b) pontja szerinti ajánlattételi felhívást a következő lehetséges ajánlattevőknek küldi meg:

a) Extreme-Park Project Kft. (2800 Tatabánya, Erdész út "D" ép., képviseli: Ercsey Áron ügyvezető)

b) FTK Kft. (2890 Tata, Barina u. 9., képviseli: Fekete Gyula ügyvezető)

c) IMV Építőipari és Kereskedelmi Kft. (2837 Vértesszőlős, Petőfi u. 3., képviseli: Imre István ügyvezető)

d) TANÉP ÉPÍTŐ KFT. (2890 Tata, Agostyáni u. 75., képviseli: Vörös Vince ügyvezető igazgató)

e) T-Mátrix Kft. (2800 Tatabánya, Rezeda út 9., képviseli: Ádám Katalin ügyvezető)

4.) Felkéri a polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges teendők végrehajtására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás bíráló bizottságába 4 tagot szükséges választani. Az előzetes egyeztetések alapján javasolta, hogy a KEM Területfejlesztési Kft. részéről Dr. Juhász Jánost, Rakoncza Szilviát és Ocskayné Mórocz Nikolettet, valamint a megbízott műszaki ellenőrt, Zink Ferencet válassza meg a képviselő-testület.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A "Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Építése" tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti eljárásrendben, hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban bonyolított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Dr. Juhász János (KEM Területfejlesztési Kft.)
- Rakoncza Szilvia (KEM Területfejlesztési Kft.)
- Ocskayné Mórocz Nikolett (KEM Területfejlesztési Kft.)
- Zink Ferenc (Megbízott műszaki ellenőr)

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

40/2017. (IV. 13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A "Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Építése" tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti eljárásrendben, hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban bonyolított közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjait az alábbiak szerint választja meg:

- Dr. Juhász János (KEM Területfejlesztési Kft.)
- Rakoncza Szilvia (KEM Területfejlesztési Kft.)
- Ocskayné Mórocz Nikolett (KEM Területfejlesztési Kft.)
- Zink Ferenc (Megbízott műszaki ellenőr)

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a tavalyi évben már megkötöttük a megbízási szerződést a KEM Területfejlesztési Kft-vel a közbeszerzési eljárás lebonyolítására. Mivel az előző eljárás eredménytelen volt, ezért a díj még nem került leszámolásra. A munkálatok viszont folyamatosak, ezért kérte a Kft. a képviselő-testületet, hogy a tavalyi évben meghatározott 800.000,- Ft-os díjat emelje meg 1.000.000,- Ft-ra. Az emelés oka, hogy további szakértők bevonása vált szükségessé.

Dr. Nagy Sándor képviselő: kéri, kerüljön a jegyzőkönyvbe, hogy nem ért egyet azzal, hogy a Kft. emelte a megbízási díjának összegét.

Nagy Csaba polgármester: Az elmúlt években ennél magasabb közbeszerzési díjat fizetett ki az önkormányzat szakértőknek alacsonyabb összegű beruházások esetén, véleménye szerint megfelelő ez az összeg. Kérte a képviselőket, hogy a határozati javaslat szerint döntsenek a megbízási díj összegéről.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Igen, de akkor az elszámolható volt a pályázatokban.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Visszavonja a 111/2016. (XI.10.) számú határozatát.

2.) A "Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Építése" tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti eljárásrendben, hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban bonyolított közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-t (2800 Tatabánya, Fő tér 4.).

2.) A megbízási díj összegét 1.000.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg, melyből 500.000,- Ft + Áfa összeget az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplőknek való megküldésekor, 500.000,- Ft + Áfa összeget az eljárást lezáró összegzés teljesítésekor biztosít, az Önkormányzat 2017. évi költségvetése általános tartalékának terhére.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fenti tartalmú megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, 1 nem szavazattal a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

41/2017. (IV. 13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Visszavonja a 111/2016. (XI.10.) számú határozatát.

2.) A "Samufalvi Óvoda és Bölcsőde Építése" tárgyú, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti eljárásrendben, hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban bonyolított közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-t (2800 Tatabánya, Fő tér 4.).

2.) A megbízási díj összegét 1.000.000,- Ft + ÁFA összegben határozza meg, melyből 500.000,- Ft + Áfa összeget az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplőknek való megküldésekor, 500.000,- Ft + Áfa összeget az eljárást lezáró összegzés teljesítésekor biztosít, az Önkormányzat 2017. évi költségvetése általános tartalékának terhére.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fenti tartalmú megbízási szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont:

Éves jelentés a 2016. évi belső ellenőrzés eredményéről

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy Kutruczné Kovács Györgyi belső ellenőr elkészítette a tavalyi évről az ellenőrzési jelentést. A képviselők az előterjesztés részeként az egyes ellenőrzések részletes jelentéseit, továbbá az összegző jelentést is láthatták. Az előterjesztéshez nincs szóbeli kiegészítése.

Nagy Csaba polgármester megkérte Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármestert, hogy vegye át az ülés vezetését.

Nagy Csaba polgármester a teremből kiment, jelen van 4 fő képviselő.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Mivel nincs hozzászólás, kérdés, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a melléklet szerint - jóváhagyja a 2016. évi belső ellenőrzésekről készült összefoglaló jelentést.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

42/2017. (IV. 13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a melléklet szerint - jóváhagyja a 2016. évi belső ellenőrzésekről készült összefoglaló jelentést.

4.) Napirendi pont:

Az önkormányzat bizottságainak beszámolója a 2016. éves tevékenységről

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat bizottságai elkészítették az írásos beszámolójukat a tavalyi évről.

Dr. Bogár István képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság beszámolójával kapcsolatban megkérdezte, hogy változott-e a kérelmezők száma a korábbi rendelet módosítása óta?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Nincs tudomása arról, hogy jelentősen növekedtek volna a kérelmek.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a bizottság egész éves munkájáért.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

43/2017. (IV. 13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a bizottság egész éves munkájáért.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális és Oktatási Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a bizottság egész éves munkájáért.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

44/2017. (IV. 13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kulturális és Oktatási Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a bizottság egész éves munkájáért.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a bizottság egész éves munkájáért.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

45/2017. (IV. 13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2016. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja, egyben köszönetét fejezi ki a bizottság egész éves munkájáért.

Nagy Csaba polgármester a terembe visszajött, a jelenlévő képviselők száma 5 fő, az ülés vezetését visszaveszi az alpolgármestertől.

5.) Napirendi pont:

Szabadság telep felújítása, pályázati lehetőség

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy pályázati kiírás jelent meg önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekre. A pályázat keretében belterületi utak, járdák, hidak felújítására van lehetőség. A Bazalt Kft. ügyvezetőjével megnézték az utak minőségét és 3 olyan terület van a településen, amit meg kellene csinálni. Ilyen a Domb utca, a spektrum környéke és a Szabadság telep. A Domb utca alatt tavaly felújításra került az Erdősor, az idei évben pedig a Homok utca is el fog fog készülni támogatási összegből. Úgy látja, hogy a Gagarin utca nem sürgős és úgy gondolja, hogy a Szabadság telep felújítása fontosabb.

Egyeztetést folytatott Barabás Zsoltal a Magyar Közút Nonprofit Zrt. képviselőjével, aki elmondta, hogy településünkön augusztusban és szeptemberben fogják felújítani az 1. sz. út belterületi szakaszát. Az aszfalt réteget fel fogják marni és újra le fogják aszfaltozni. A tatabánya felőli oldalon is lesz forgalmat lassító jelzőlámpa, a bowling előtt pedig lehet majd kanyarodni Tatabánya felől ballra is. Ehhez kapcsolódik az a javaslat, hogy a Kispatak, a Csalogány, a Templom utcákra lehetne mart aszfaltot tenni. Ha ezeket idén le tudnánk mart aszfaltozni, akkor esetleg a későbbiekben lehet majd ezekre az utcákra is pályázni. A Szabadság telepre visszatérve egy oldali szegéllyel kellene kialakítani az új aszfaltréteget és egy irányba lehetne lejtetni, így 1 oldalt lenne csak szegély. A pályázat 65 %-os támogatottságú.

Dr. Bogár István képviselő: Szükséges lenne egy árajánlatot kérni a Domb utcára is.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy mikor kezdődik a Homok utca felújítása? Javasolta, hogy a mart aszfalt előtt meg kellene csinálni a Templom utca alsó szakaszát makadám útra.

Dr. Bogár István képviselő: Végig kellene nézni, hogy pontosan hová kell tenni a mart aszfaltot. Kellene ajánlatot kérni gréderezésre is, hogy szükség esetén elő tudjuk venni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Kispatak, Csalogány utcák aszfaltozását úgy kellene megszervezni, hogy anyagilag a lakosság is támogassa a kivitelezést.

Ha esetleg marad a mart aszfaltból, akkor kellene tenni a Vörösmarty utca végére is. Mivel most már tudjuk az óvoda költségvetését, szükségesnek tart egy Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülést.

Nagy Csaba polgármester: A Csalogány utcában csak 2 ház van és a sarokház tulajdonosa az a Kavics utca felújítását anyagilag támogatta. Lakosságtól nem lehet jelentős hozzájárulást kérni. A Meredek utcában megindultak az építkezések, jelenleg nagyon sok házat építenek.

Elmondta, hogy az 1-es út felújítása augusztusban, szeptemberben kezdődik, de amennyiben az időjárás miatt már nem lesz lehetőség a mart aszfalt elhelyezésére, akkor valahol le kellene depózni és csak jövőre kellene szétteríteni. A közmeghallgatáson elhangzott, hogy a Domb utca miért marad ki a felújításból, de véleménye szerint ennek az utcának a felújítása még nem indokolt, inkább a Szabadság telepi aszfaltozásra kellene a támogatást igényelni. Itt rossz a vízelvezetés is és rossz az aszfalt is. Tavaly a Szabadság telep lakói írásos kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, hogy amennyiben pályázati lehetőség lesz, a Szabadság telep felújítását vegyük figyelembe.

A csatolt árajánlat szerint a beruházás összköltsége: br. 19.408.974,- Ft, melyből az igényelt támogatás összege br. 12.615.833,- Ft. Az önrész összege br. 6.793.141,- Ft, melyet az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosít. Kérte a képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtását támogassák.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Pályázatot nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. c) pontja szerinti „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” megnevezésű előirányzat terhére, az Önkormányzat tulajdonában lévő, Szabadság telep (152/17 hrsz.) felújítása céljából.

2.)A beruházás összköltsége: br. 19.408.974,- Ft, melyből az igényelt támogatás összege br. 12.615.833,- Ft. Az önrész összege br. 6.793.141,- Ft, melyet az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosít.

3.) Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

46/2017. (IV. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Pályázatot nyújt be a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016.

évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. c) pontja szerinti „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” megnevezésű előirányzat terhére, az Önkormányzat tulajdonában lévő, Szabadság telep (152/17 hrsz.) felújítása céljából.

2.) A beruházás összköltsége: br. 19.408.974,- Ft, melyből az igényelt támogatás összege br. 12.615.833,- Ft. Az önrész összege br. 6.793.141,- Ft, melyet az Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosít.

3.) Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont:

Templom utcai kérelem

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett Borsos Márton Vértesszőlős, Templom u. 88. szám alatti lakostól, miszerint az ingatlana előtt fekvőrendőr elhelyezését kéri. A gyerekeket nem lehet kiengedni az utcára, mivel nagy a forgalom és nagyon gyorsan haladnak a gépkocsikkal. Ezen kívül azt is panaszolta, hogy a Kata bolt előtt az utcán a vásárlók folyamatosan alkoholt fogyasztanak, ami szintén nem jó példa a gyerekek számára. Az italfogyasztással kapcsolatban a választ már megküldtük a bejelentőnek, de ebben az esetben a rendőrség az illetékes. A fekvőrendőr elhelyezésének fontosságát több szomszéd is megerősítette.

Dr. Bogár István képviselő: Esetleg olyan fekvőrendőrt lehetne kiépíteni, ami esővízelvezetésre is szolgálna és egyben lassítja a forgalmat.

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselők támogatását, de elsősorban az esővízelvezetést terelő forgalomlassító műtárgy elhelyezését javasolja a Homok utcai felújítással együtt. Elmondta, hogy a Súlyom utca 62. számú ingatlan előtti közterületen már 2-szer beszakadt a közterületi árok. A feltárás során kiderült, hogy a csapadékvíz-elvezető árok ki van mosva, más egyéb nyom nem látható. A tavalyi feltárás során megnézte a kivitelező is, de véleménye szerint nincs semmi probléma. Tavaly ősszel ki lett betonozva a betonelemek alatti rész, de most újra kimosódott. Jelenleg az egész kocsibeálló fel van tárva, de eddig nem lehetett megállapítani, hogy honnan folyik a víz. Ezt csak esőzéskor tudjuk megállapítani.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A Múzeum utcába esőzéskor továbbra is befolyik a csapadékvíz.

Nagy Csaba polgármester: Egy iszapfogót kellene oda építeni, mert akkor nem folyna le az útra a murva. Véleménye szerint a jelzett szakaszon olyan forgalomlassító berendezést kellene elhelyezni, amely a csapadékvíz elvezetésére is szolgál.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Mint a vértesszőlősi 217/5 hrsz-ú, természetben Templom utca megnevezésű közút tulajdonosa és kezelője, a Templom utca páros oldalának felső szakaszán (hozzávetőlegesen a 88. házszám környékén) forgalom-biztonsági okokból egy esővíz-elvezető funkciót is betöltő, forgalomlassító elemet helyez el. 2.) A költségek forrását az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére biztosítja. 3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2017.06.30.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

47/2017. (IV. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Mint a vértesszőlősi 217/5 hrsz-ú, természetben Templom utca megnevezésű közút tulajdonosa és kezelője, a Templom utca páros oldalának felső szakaszán (hozzávetőlegesen a 88. házszám környékén) forgalom-biztonsági okokból egy esővíz-elvezető funkciót is betöltő, forgalomlassító elemet helyez el.

2.) A költségek forrását az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére biztosítja.

3.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017.06.30.

7.) Napirendi pont:

Kardalus Dóra kérelme

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a képviselő-testület Kardalus Dóra Vértesszőlős, Gagarin u. 18. sz. alatti lakos kérelmét már a 2017. február 9-i ülésén tárgyalta. Az autista kisgyermek 1 éves kezeléséhez kérte az önkormányzat 800.000,- Ft-os támogatását. A kezelés során a gyermek korának, képességének megfelelő képzést nyújtana a tatai Esőemberekért Egyesület. A döntés szerint az önkormányzat megvizsgálta a lehetőségeket, de sajnos nem talált erre a célra kialakítható támogatási formát.

Dr. Bogár István képviselő: Ha valaki olyan képzést kapna, aki ilyen betegekkel tud foglalkozni, azt támogatná, de úgy gondolja, hogy ha most ezt a kérést támogatja az önkormányzat, akkor majd a többi igénylőt is támogatni kell. A jövő évben újra kellene ezzel a kérelemmel foglalkozni.

Nagy Csaba polgármester: Az elveket kellene megnézni, hogy jövőre akarjuk és tudjuk-e támogatni ezt a kisgyermeket, vagy nem.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Ha ezt a kérelmet támogatjuk, akkor a jövőben is támogatni kell a hasonló beteg gyermekeket, arra meg nem lesz lehetősége az önkormányzatnak.

Nagy Csaba polgármester: Így van, figyelembe kell venni, hogy akkor más kérelmeket is támogatni kellene, de sajnos erre nincs lehetősége az önkormányzatnak.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megtárgyalta Kardalus Dóra, 2837 Vértesszőlős, Gagarin u. 18. sz. alatti lakos támogatás iránti kérelmét.
- 2.) Az Önkormányzatnál jelenleg nincs olyan támogatási forma, mely alapján a kérelem támogatható, a kérelmet nem áll módjában támogatni.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. 04.30.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

48/2017. (IV. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megtárgyalta Kardalus Dóra, 2837 Vértesszőlős, Gagarin u. 18. sz. alatti lakos támogatás iránti kérelmét.
- 2.) Az Önkormányzatnál jelenleg nincs olyan támogatási forma, mely alapján a kérelem támogatható, a kérelmet nem áll módjában támogatni.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. 04.30.

8.) Napirendi pont:

Víziközmű-vagyon állam részére történő átadásával kapcsolatos kérdések

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Polgármesterek a Falukért Egyesület ülésén téma volt a víziközművek ingyenes átadása, melyet általánosságban a polgármesterek nem támogatnak. Az egyesület az alábbi megkeresést juttatta el az önkormányzatoknak:

A 2011. évi CCIX. tv. (5/F) bekezdése alapján a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A térítésmentes állami tulajdonba vétel ellentétes Magyarország Alaptörvényével. Mindemellett nem elhanyagolható szempont, hogy a kistélepek esetében a legtöbb esetben a víziközmű hálózat kiépítése az állam által, illetve a pályázatok során nyújtott finanszírozáson felül jelentős önkormányzati és lakossági pénzbeli hozzájárulásból épült ki. Ezért javasoljuk minden településnek hozzon egy olyan képviselő-testületi határozatot, amellyel megkéri a település országgyűlési

képviselőjét, hogy nyújtson be a Parlamentnek egy törvénymódosító javaslatot, amely azt tartalmazza, hogy a vagyonátadás ne térítésmentesen, hanem a könyvszerinti értéken történjen meg.

Az Egyesület elnöke, Beke László kísérőlevelében még megírta, hogy az egyesület az ügyben megbeszélést kezdeményezett a megye országgyűlési képviselőivel. A felvetéssel és a határozati javaslattal kapcsolatban egyeztetett Gémesi Györggyel, a MÖSZ elnökével, aki biztosította arról, hogy a MÖSZ is a kezdeményezés mögé áll.

Dr. Nagy Sándor képviselő véleménye, hogy a fentiekén túl azt is bele kell írni a határozatba, hogy az országgyűlési képviselőnk kezdeményezze e szabályozás alkotmányossági felülvizsgálatát.

Nagy Csaba polgármester nem tartaná szerencsésnek, hogy beleírjunk az egyesület által megfogalmazott határozat-mintába, mivel minden település egységesen dönt a megállapodott szövegről.

Dr. Nagy Sándor képviselő továbbra is fenntartja javaslatát, akkor legyen arról egy külön határozatként szavazás.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal az állásponttal, miszerint a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának állam részére történő kötelező térítésmentes átadása sérti az önkormányzati autonómiát, az erről rendelkező jogszabályi előírás Magyarország Alaptörvényébe ütközik.

Fentiekre tekintettel Vértesszőlős Község Önkormányzata felkéri a település országgyűlési képviselőjét, hogy nyújtson be a Parlamentnek egy törvénymódosító javaslatot, amely azt tartalmazza, hogy a vagyonátadás ne térítésmentesen, hanem a könyvszerinti értéken történjen meg. Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

49/2017. (IV. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal az állásponttal, miszerint a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának állam részére történő kötelező térítésmentes átadása sérti az önkormányzati autonómiát, az erről rendelkező jogszabályi előírás Magyarország Alaptörvényébe ütközik. Fentiekre tekintettel Vértesszőlős Község Önkormányzata felkéri a település országgyűlési képviselőjét, hogy nyújtson be a Parlamentnek egy törvénymódosító javaslatot, amely azt tartalmazza, hogy a vagyonátadás ne térítésmentesen, hanem a könyvszerinti értéken történjen meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.)Álláspontja szerint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (4) bekezdésének alábbi rendelkezése: „Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik.” Magyarország Alaptörvényébe ütközik.

2.)Fentiekre tekintettel felkéri Bencsik János országgyűlési képviselőt, hogy kezdeményezze e rendelkezés alkotmányossági felülvizsgálatát.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

50/2017. (IV. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Álláspontja szerint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79.§ (4) bekezdésének alábbi rendelkezése: „Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik.” Magyarország Alaptörvényébe ütközik.

2.)Fentiekre tekintettel felkéri Bencsik János országgyűlési képviselőt, hogy kezdeményezze e rendelkezés alkotmányossági felülvizsgálatát.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

9.) Egyebek

9.1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselőket a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

9.2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatta a képviselőket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

9.3. Vikom Trans tájékoztatása

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Vikom Trans Kft. a szerződés szerint szállítja településünkről a háztartási szennyvizet. A mellékelt kimutatásban látható, hogy összesen 3 lakossági megrendelést teljesítettek. Ezen kívül a Magyar Nemzeti Múzeumtól, valamint a Skála térségbeli cégektől szállították el a szennyvizet.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Meg kellene nézni, hogy a felsorolt ingatlantulajdonosok miért nem kötöttek még rá a szennyvízcsatorna hálózatra.

9.4. Óvoda alapító okirat módosítása

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A korábbi testületi ülésen már elfogadásra került az Óvoda alapító okirata, de mivel volt néhány észrevétele a Magyar Államkincstárnak, ezért az óvoda alapító okiratát ismét módosítani, elfogadni szükséges. A módosítások nem érdekiek a decemberi módosításokhoz képest.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a határozat mellékletét képező módosító okirattal módosítja.

Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

51/2017. (IV. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a határozat mellékletét képező módosító okirattal módosítja.

Felelős: dr. Lázár Gabriella jegyző
Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a határozat melléklete szerint fogadja el, egyidejűleg a 34/2017. (III.9.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot hatályon kívül helyezi. Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző, Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

52/2017. (IV. 13.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde egységes szerkezetű alapító okiratát a határozat melléklete szerint fogadja el, egyidejűleg a 34/2017. (III.9.) számú határozattal elfogadott alapító okiratot hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző
Határidő: azonnal

9.5. Főépítész alkalmazása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a településképet érintő központi szabályozások jelentősen változtak, ennek következtében településképi arculati kézikönyvet, illetve településképi rendeletet is kell majd alkotni. Erről már korábban is szó esett. Ezen dokumentumok elkészítéséhez azonban főépítészt kell alkalmaznia minden önkormányzatnak.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy ehhez külön szakvizsga szükséges, és jelenleg nagyon kevés olyan szakember van, aki rendelkezik vele. Főépítész alkalmazását már korábban is előírta a jogszabály bizonyos döntésekhez, jellemző azonban, hogy a városokon kívül egyéb települések nem alkalmaztak főépítészt. Most szigorodtak a szabályok, az elvárások. Telefonon beszélt a megyei főépítésszel, aki elmondta, hogy jelenleg is volt egy főépítész szakvizsga, melyre a megyéből négyen jelentkeztek, de csak egy szakember vizsgázott le, a többiek visszaléptek. A tatabányai főépítész egyáltalán nem vállal el más településen feladatot, és a tatai sem. Tehát nem igazán van szakember, aki a megyében a feladatokat ellátná. Októberig meg kell alkotni a településképi rendeletet, előtte pedig el kell készíteni a településképi arculati kézikönyvet.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy az új autókereskedés területén - engedély nélkül - elhelyeztek 1 db reklámtáblát. Jelenleg az ügyben építésfelügyeleti ellenőrzés van folyamatban, ugyanis a terület tulajdonosa felszólításunkra úgy nyilatkozott, hogy nem bontja le a táblát. A szemben lévő területen 2 db reklámtáblára Ercsey Áron korábban kapott engedélyt, de a mai szabályozás szerint nem helyezhető el ilyen nagy méretű reklámtábla a településünkön.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy az építéshatóság a településünkre vonatkozó engedélyeket megküldi-e ide a hivatalba?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Ercsey Áron engedélyt kapott a tábla kihelyezésére az építéshatóságtól. 2016-ban kapta meg a használatbavételi engedélyt, amit ide a hivatalba is megküldtek.

Dr. Bogár István képviselő: Kérte, hogy a Patányi Szállítási Zrt. építési engedélyét tegyék fel a „T” meghajtóra.

Nagy Csaba polgármester: Tudomása szerint normál 4 állásos benzinkútra és 18 fős apartmanra van építési engedélyük.

Dr. Bogár István képviselő: Mivel kihelyezték a 7 tonnás súlykorlátozó táblákat, nem tudja, hogy a benzinkútra hogyan fognak behajtani a gépkocsik.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért az ülést 15,59 órakor bezárta.

K.m.f


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2017. április 13-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Erdei Mária bizottsági tag

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

Némethi Ferenc

.....

.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. április 13-án (csütörtökön) 13 órakor tartandó soron következő ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

- 1.) Beszámoló a Községi Ház és Könyvtár 2016. évi tevékenységéről
Előadó: Németh Ferenc kulturális munkatárs
- 2.) Új óvoda-bölcsőde építésére közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 3.) Éves jelentés a 2016. évi belső ellenőrzés eredményéről
Előadó: Dr. Lázár Gabriella jegyző
- 4.) Az önkormányzat bizottságainak beszámolója a 2016. éves tevékenységükről
Előadó: Bizottságok elnökei
- 5.) Szabadság telep felújítása, pályázati lehetőség
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 6.) Templom utcai kérelem
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Kardalus Dóra kérelme
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Viziközmű-vagyon állam részére történő átadásával kapcsolatos kérdések
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 9.) Egyebek
 - 9.1. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 9.2. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - 9.3. Vikom Trans tájékoztatása

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Az ülés után 17 órától KÖZMEGHALLGATÁST (Baromállás-dűlői községrész) tartunk a Községi Házban!

Vértesszőlős, 2017. április 4.



Nagy Csaba