

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 23-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Szabó Mária képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Dr. Pluhár Szilvia, Dr. Bogár István és Pappné Bedei Sarolta képviselők jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Az ülést 8,00 órakor megnyitotta. Köszöntötte Edelmayer Zsolt tatabányai lakos pályázót. Elmondja, hogy a pályázók nem kérték zárt ülés tartását.

Nagy Csaba polgármester: Az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

- 1.) Pályázók meghallgatása
- 2.) Egyebek
(Szalóki Anikó kérelme)

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

21/2017. (II. 23.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. február 23-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Pályázók meghallgatása
- 2.) Egyebek
(Szalóki Anikó kérelme)

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert a kulturális munkatárs munkakörre kiírt pályázati felhívás alapján el kell döntenie a testületnek, hogy melyik pályázót válassza. Két pályázót hívott be a mai testületi ülésre, kérte a képviselőket, hogy hallgasság meg őket.

Edelmayer Zsolt pályázó: Elmondta, hogy kulturális antropológiát tanult az egyetemen, majd vizuális kultúra szakon végzett. A szakkollégiumban volt egy olyan rendszer, ahol a kitűnő tanulmányi eredménnyel rendelkező tanulókat egy csoportba szervezték. Ekkor bekerült a szegedi intézménybe, ahol rövid időn belül a kollégium diákvezetésében kötött ki. Először kollégiumi bizottsági tagként, majd vezetőként tevékenykedett. Feladatuk volt kb. 70 ember számára megszervezni a kulturális életet. Pályázatok írásával majd annak teljesítésével is foglalkozott, mivel az előző évi pályázati célokat kellett a következő évben teljesíteni. Felmérést végzett a bentlakók elvárásairól, igényeiről. Amennyiben felvételt nyer, a kulturális munkatárs pályázat kapcsán szívesen kezdené ezzel, hogy megismerje az igényeket, milyen volt a korábbi gyakorlat, azt hogyan értékelik azok, akik eddig részesei voltak. Meg akarja találni azokat a pontokat, amelyek a lakosságot érdekelnék. Arra fog törekedni, hogy a korábbi színvonalat megtartsa. A korábbi tanulmányai során nagyon érdeklődött a múzeum területe iránt. Úgy látja, hogy a szélesebb nyilvánosság felől van igény a régi múlt megismerésére a mai igényeknek megfelelően. Projektcél, hogy hozzátegyen azokhoz a projektekhez, amik azt irányozzák elő, hogy a generáció tudás-átadás megvalósuljon. Ennek az álláspályázat kapcsán lenne erre lehetőség. A korábban megismert munkaköri leírás alapján úgy látja, hogy a mindennapi szervezői feladatokban részt kell majd venni. Úgy gondolja, hogy az elmúlt évek tapasztalatai alapján el tudná látni ezt a feladatot.

Nagy Csaba polgármester: Kérte a képviselőket, hogy kérdéseiket tegyék fel.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy ebben a munkakörben kötetlen, rugalmas a munkaidő, gyakoriak a hétvégi és esti programok. Ez alapvető elvárás. Mennyire tudja megoldani a bejárást Tatabányáról?

Edelmayer Zsolt pályázó: Úgy gondolja, hogy még fiatal, nincs családja, akik a későbbi időben kötöttséget jelentenének, tudná vállalni ezeket a feltételeket. A bejárás kapcsán elmondta, hogy Tatabányán belül is kerékpárral közlekedik, de van jogosítványa, nem olyan nagy távolság, ezt meg tudná oldani.

Nagy Csaba polgármester: Ezt előzetesen már megtárgyalták, valamint azt is, hogy ide tartozik a könyvtár, tájház feladatellátása is.

Edelmayer Zsolt pályázó: Jelenleg a Nikon Kft-nél dolgozik ügyfélszolgálati munkatársként, nem gondolja, hogy ez problémát okoz.

Nagy Csaba polgármester: Említette, hogy ha az új óvoda megépül, akkor egy helyen lenne minden, nem kellene a közösségi ház és a könyvtár között ingázni.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Akkor az idősek visszakerülhetnének a régi helyükre.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e még kérdés a pályázóhoz?

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte a pályázót, hogy mikor tudna kezdeni?

Edelmayer Zsolt pályázó: Jelenleg próbaidőn van, február 28-ig, tehát bármikor le tud számolni, munkába tud állni.

Nagy Csaba polgármester: Megköszönte a pályázónak a bemutatkozást.

Edelmayer Zsolt pályázó az ülésről távozott.

Nagy Csaba polgármester: Bemutatta a másik pályázót, Németh Ferencet. Elmondta a munkaidő beosztást, feltételeket, szeretné, ha néhány szóba beszélne erről a pozícióról, a közösségi házban való elképzeléseiről.

Németh Ferenc pályázó: Megköszönte a lehetőséget, hogy bemutatkozhat a képviselők előtt. Először a motívációról beszélt: Szülei, nagyszülei itt éltek, itt élnek Vértesszőlősen. Ide mindig jó hazajönni. Jó találkozni a régi ismerősökkel, hiszen itt mindenkit ismer. 30 évig a fővárosban dolgozott rendezvényszervezőként, szakmai szervezet vezetése kapcsán. Amikor lehetőség nyílik a saját településen dolgozni, akkor úgy gondolja, hogy tudását, tapasztalatát itt hasznosítani tudná. Azt gondolja, hogy az ilyen tevékenység kapcsán, amit itt szeretne kifejtteni, a gyakorlati tapasztalatokat itt szeretne kamatoztatni, az jó lenne a település számára is. A családról annyit mondott, hogy 3 felnőtt leány gyermeke van, külön háztartásban élnek. Bármelyik rendezvényt bármelyik időpontban tudná vállalni. Nagyon sok vidéki civil szervezettel került kapcsolatba. Jól látja azokat a feladatokat, melyek itt vannak a faluban. Szoros kapcsolatot szeretne kialakítani a civil szervezetekkel, intézményekkel. Látja, hogy mennyire fontos közösség a Pátria Faluközösségi Egyesület, az Őszirózsa Nyugdíjas Klub. Fontosnak tartja az iskolával is a megfelelő kapcsolat kialakítását. Az iskolán és az óvodán keresztül vezet az út ahhoz, hogy megmozdíthatók azok a településrészek is melyek kimaradnak a település életéből. Itt élő emberként látja, hogy van két falurész. A régieket könnyebb kimozdítani a rendezvényekre, de sok ismerőse van a település északi részén is. Mindenki dolgozik, szeretné a hétvégeket olyan programokkal kitölteni, amikor kimozdíthatók lennének ők is. Be kell vonni őket a falu közösségébe. Nem lát ellentétet a két településrész között. Az egy fiatalabb lakóközösség, számukra más típusú programokat kell szervezni, lebonyolítani. Nyilván nem egy hónap alatt, de biztosan jó közösségi élet alakítható ki. Azokat az új elemeket kell majd megtalálni, hogy a falu közösségének az egésze be legyen vonva. Bíz benne, hogy bármely kérdésre válaszolni tud majd.

Nagy Csaba polgármester: A korábbi egyeztetéseknek megfelelően március 1-jén munkába tudna állni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Itt nagyfokú rugalmasság szükséges, nem gond az esti és a hétvégi program?

Németh Ferenc pályázó: Az esti program nem okoz problémát. Neki kifejezetten tetszik ez a mozgó életforma. Az életét úgy dolgozta le, hogy kötetlen munka ideje volt, de inkább 8 óra helyett 16 óra. Ha valaki szereti a munkát, az nem kimondottan a pénzkereseti lehetőséget látja. A siker az saját maga miatt nagyon fontos.

Amit végez, azt szereti úgy végezni, hogy az saját maga számára is megfelelő legyen. Ha saját magának meg tud felelni, akkor a közösségnek is meg kell felelnie.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az Északi lakótelep megfogása, bevonása a programokba az nagyon fontos szempont. Már az is nagy előre lépés, hogy az óvodába és az iskolába ide helybe íratják be a kisgyermeket. Teljesen más érdeklődésű emberek az ott élők, nekik olyat kell nyújtani, amire be tudjuk vonni őket.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Ez már a gyerekek útján részben sikerült.

Németh Ferenc pályázó: Két nagy dilemmája volt, hogy ezt a településrészt a hobbiján keresztül kell megfogni. A másik pedig, hogy milyen módon kommunikáljuk azokat a rendezvényeket, hogy milyen módon jusson el az információ a lakossághoz. Ez egy döntő fontosságú. Érti magáról, hogy egyetlen olyan helyi dolog van, amit elolvas a lakó, az a helyi Hírmondó. Ha ő lesz a kiválasztott, akkor erre is gondolt, hogy bővíteni kell.

Szabó Mária képviselő: Elmondta, hogy a Községi Háznak van egy facebook oldala, ahol minden fontos információt meg lehet találni.

Németh Ferenc pályázó: Úgy gondolja, hogy ez a csoport mindenképpen internettel rendelkezik. Szeretne beszélni a Kulturális bizottsággal, a civil szervezetek vezetőivel, intézményvezetőkkel, hogy jó legyen az együttműködés.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Vannak olyan hagyományteremtő rendezvények, amiket újra lehetne éleszteni. Volt korábban a farsangi bál, tavaszi fesztivál, ezeket miért nem lehet életben tartani. Ezeket végig kell járni.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Nagyon meglepődött a tavaly megrendezett Samu napi rendezvényen, hiszen rengeteg helyi vett részt.

Németh Ferenc pályázó: Mindenképpen tesztelni szeretné, hogy mi az, ami eddig jól működött és mi az, amin esetleg változtatni kell.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Úgy érzi, hogy csináltunk programokat, de nem tudjuk, hogy van-e olyan igény, amit a közösség szeretne.

Nagy Csaba polgármester: Minden területen sokkal több igényfelmérés szükséges.

Németh Ferenc pályázó: A visszajelzéseket jól tudja tesztelni, hiszen itt él. Megpróbálja, hogy ne fusson bele olyan rendezvénybe, ami nem jó. Nagy lehetőséget lát a testvértelepülési kapcsolatokban. Úgy gondolja, hogy az udvardi településből is többet ki lehet hozni. Az északi testvértelepülésen a nyelvismeretük jobb, ezért őket is be kell vonni.

Nagy Csaba polgármester: Köszöni szépen a bemutatkozást.

Németh Ferenc pályázó az ülésről távozott.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Mivel az utóbb meghallgatott pályázó helyi, ezért a helyismerete nagyon fontos. Itt él, az elvándorlásra kicsi az esély. Szeretné, ha őt választaná a testület.

Szabó Mária képviselő: Németh Ferenc sokkal jobban felkészültebb, és tapasztaltabb is mint az első pályázó.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Nagyon fontos, hogy helyi pályázót válasszon a testület, hiszen a programok nagy része délután, este, hétvégén van.

Nagy Csaba polgármester: Úgy látta, hogy Németh Ferenc bár évek óta nem ez a munkája, mégis sokkal jobban felkészült.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A béreket egyeztetette a testülettel.

Nagy Csaba polgármester: Javasolta a testületnek, hogy Németh Ferenc 2837 Vértesszőlős, Jókai u. 35. sz. alatti lakost nevezze ki a kulturális munkatárs munkakör betöltésére.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

22/2017. (II. 23.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlős Község Önkormányzatának „kulturális munkatárs” megnevezésű munkakörébe, közalkalmazotti jogviszonyba Németh Ferenc, 2837 Vértesszőlős, Jókai u. 35. sz. alatti lakost nevezi ki, 2017. március 1. napjától határozatlan időre, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. (Kjt.) 83/A. §-a alapján.

2.) A próbaidő időtartamát a Kjt. 21/A. § (1)-(2) bekezdései alapján 4 hónapban határozza meg.

3.) A közalkalmazott illetményét kinevezésekor a vonatkozó jogszabályok alapján állapítja meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. március 1.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy személyesen egyeztetett Szalóki Anikó Vértesszőlős, József Attila u. 39. sz. alatti lakossal a Vértesszőlős 883/17 helyrajzi számú, Sport utcában lévő elnyújtott, keskeny építési telek beépíthetőségével kapcsolatban. Mivel a telek az Lk3 övezetbe tartozik, és ott az első és a hátsó kert 6 m-ben van meghatározva, ezért csak 3,5 m-es családi ház építhető ide.

Amennyiben a testület a hátsó kert 6 m-es távolságát 0 m-re csökkentené, abban az esetben már beépíthető lenne a telek.

A telek után már 10 éve fizetik a telekadót, de ez a probléma a tavalyi év végén egy adás-vételi lehetőség során derült ki. Kérte a testületet, hogy módosítsa a Helyi Építési Szabályzatot ennek megfelelően, hogy a 883/17 hrsz-ú telek beépíthető legyen.

A Kispatak utcával is kell foglalkozni, egyben kellene megrendelni a két módosítást. Kérte a képviselőket, hogy a kérelmezők megnyugtató végett döntsenek ebben az ügyben, de majd csak a későbbiekben rendeljék meg a munkát.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ legközelebbi módosítása során a vértesszőlősi 883/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szabályozást áttekinti és módosítani kívánja úgy, hogy a telket érintő jelenlegi építési korlátozás megszűnjön és a telek beépíthető legyen.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

23/2017. (II. 23.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ legközelebbi módosítása során a vértesszőlősi 883/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó szabályozást áttekinti és módosítani kívánja úgy, hogy a telket érintő jelenlegi építési korlátozás megszűnjön és a telek beépíthető legyen.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. év vége

Dr. Nagy Sándor képviselő: Javasolta, hogy keresse meg az önkormányzat László Tibort, aki már korábban adott ajánlatot. Itt van a közelben, vele kellene dolgoztatni, nála kellene megrendelni a munkát. Sajnos a szerzői jogok a Pro Terra Kft-nél vannak.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Véleménye szerint is mielőbb váltani kell.

Nagy Csaba polgármester: Sajnos a térképi állomány nincs egységes szerkezetbe foglalva. Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért az ülést 8,59 órakor bezárta.



Nagy Csaba
polgármester



Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2017. február 23-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Erdei Mária bizottsági tag

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. február 23-án (csütörtökön) 8 órakor tartandó soron következő ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

- 1.) Pályázók meghallgatása
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Egyebek
(Szalóki Anikó kérelme)
Előadó: Nagy Csaba polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2017. február 20.

Nagy Csaba

