

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

---

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 16-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester  
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester  
Dr. Bogár István képvisel  
Dr. Nagy Sándor képviselő  
Szabó Mária képviselő  
Dr. Lázár Gabriella jegyző  
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

**Nagy Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Dr. Pluhár Szilvia és Pappné Bedei Sarolta képviselők jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Az ülést 8,00 órakor megnyitotta.

**Nagy Csaba polgármester** az alábbiak szerint tett javaslatot az ülés napirendjére:

- 1.) Csák Lajos kérelme
- 2.) Egyebek

A képviselő-testület 5 egyhangú „igen” szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta:

**18/2017. (II. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának képviselőtestülete a 2017. február 16-ai rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Csák Lajos kérelme
- 2.) Egyebek

**1.) Napirendi pont:**  
**Csák Lajos kérelme**

**Nagy Csaba polgármester:** Emlékeztetőül elmondta, mint ismeretes Csák Lajos Vértesszőlős, Hegyalja u. 10. sz. alatti lakos 2009. óta több kártalanítási eljárást is indított az önkormányzattal szemben a vértesszőlősi 064/9 és 064/17 hrsz-ú ingatlanokat érintő építési korlátozás miatt.

Ezen eljárások többször közigazgatási, illetve bírósági szakaszban is voltak. A legutóbbi közigazgatási eljárást úgy zártuk le, hogy az Önkormányzat a HÉSZ módosításával visszaállította a fenti ingatlanokra vonatkozó korábbi szabályozást. Így Csák Lajos a kártalanítási eljárást megszüntette az Önkormányzattal szemben. A fenti eljárások költsége azonban összesen 2.830.500,- Ft volt, s tekintettel az eljárásokat kiváltó okra, Csák Lajos kéri, hogy az Önkormányzat viselje ezen költségek felét, 1.415.250,- Ft-ot. Véleménye szerint az önkormányzat viselje a költségek felét, jogosnak gondolja ezt a kérelmet.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Megkérdezte, hogy valóban reális összeg ez?

**Nagy Csaba polgármester:** Igen, elég magas az eljárási illeték, értékbecslés, a szakértői díj.

**dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője:** A szakértői költség igen magas.

**Nagy Csaba polgármester:** 2009. óta húzódik ez az ügy, többszöri peres eljárás volt folyamatban.

**Dr. Nagy Sándorképviselő:** Megkérdezte, hogy akkor most vissza van állítva a 2005-ös állapot?

**Nagy Csaba polgármester:** A nagyüzemi állattartás van kizárva, de egyébként igen.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Megkérdezte, hogy amit most épített Csák Lajos, arra van-e engedélye?

**Nagy Csaba polgármester:** Az engedélye teljesen rendben van. Volt több reklamáció a szomszéd részéről, mivel a géptároló, amit épített, a határos belterületi telkek panorámája elé épült. Építési övezet van megjelölve a térképen és szabályosan azon belül épített. A jelenlegi épület az építési övezet felső részén van, de benne van. Mindkettőre van építési engedély.

Kérte a képviselőket, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csák Lajos (Vértesszőlős, Hegyalja u. 10.) által az Önkormányzattal szemben a vértesszőlősi 064/9. és 064/17. hrsz-ú ingatlanokat érintő építési korlátozási kártalanítás megállapítása iránt indított eljárások költségviselésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza. Tekintettel arra, hogy az eljárás során a képviselő-testület a Vértesszőlős építési szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításával visszaállította a fenti ingatlanokra vonatkozó szabályozás korábbi, a kártalanítási eljárások megindítása előtti állapotát, a kártalanítás iránti eljárás megszüntetésre kerül.

Fentiekre tekintettel az Önkormányzat viseli a kártalanítási eljárások költségeinek felét, összesen 1.415.250,- Ft-ot, melyet a 2017. évi költségvetése terhére biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

A képviselő-testület 5 egyhangú „igen” szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

### 19/2017. (II.16.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Csák Lajos (Vértesszőlős, Hegyalja u. 10.) által az Önkormányzattal szemben a vértesszőlősi 064/9. és 064/17. hrsz-ú ingatlanokat érintő építési korlátozási kártalanítás megállapítása iránt indított eljárások költségviselésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza.
- 2.) Tekintettel arra, hogy az eljárás során a képviselő-testület a Vértesszőlős építési szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendelet módosításával visszaállította a fenti ingatlanokra vonatkozó szabályozás korábbi, a kártalanítási eljárások megindítása előtti állapotát, a kártalanítás iránti eljárás megszüntetésre kerül.
- 3.) Fentiekre tekintettel az Önkormányzat viseli a kártalanítási eljárások költségeinek felét, összesen 1.415.250,- Ft-ot, melyet a 2017. évi költségvetése terhére biztosít.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. március 1.

## **2.) Napirendi pont**

### **Egyebek**

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket a kulturális munkatárs munkakörre kiírt jelöltekről. A jelöltek közül kettő lenne alkalmas a feladat ellátására véleménye szerint. Elmondta, hogy a következő ülésen a képviselő-testület hallgassa meg őket, mindkét jelölt bérigénye 180 - 200 E Ft között van.

Az óvodaépítéssel kapcsolatban elmondta, hogy a tervezés folyamatban van, 1-2 napon belül készen lesz. Mielőbb el kell indítani a meghívásos közbeszerzést, ahová 5 céget kell meghívni.

**Dr. Nagy Sándor képviselő:** Javasolta, hogy az IMV Kft. mindenképpen kerüljön be a meghívottak közé.

**Nagy Csaba polgármester:** Mivel helyi cég, természetesen benne lesz, de elmondta, hogy az iskolai garanciális munkálatoknál nem végezte el kielégítően a feladatait. Az előző eljárás során 3 céget kötelező volt meghívni, de más is beadhatta az ajánlatát.

**Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője:** Ha a tervező rosszul tervezte meg, a kivitelező is szólhatott volna, hogy úgy nem építi meg.

**Dr. Bogár István képviselő:** Tulajdonosként az a fő szempont, hogy megfelelően legyen megépítve. A tervezőkkel kötött szerződés alapján már került kifizetésre valamilyen összeg?

**Nagy Csaba polgármester:** Igen, a 8 M Ft-ból 5 M Ft ki van fizetve.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy a műszaki ellenőr meg tudná-e nézni a terveket? Javasolta, hogy már most kössön vele szerződést az önkormányzat.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a közbeszerzésre kész anyagot napokon belül megkapjuk. A műszaki ellenőri munkák végzésére kaptunk ajánlatokat, melyek közül a legkedvezőbb Zink Ferenc ajánlata. A közbeszerzési egyeztetésen már ő is részt fog venni. Javasolta, hogy a Bíráló Bizottságba is válassza meg majd a testület.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívás és arra adott árajánlat alapján a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde új épülete építésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával megbízza a KEM Klasztermenedzsment Kft-t (Zink Ferenc Róbert, 2800 Tatabánya, Réti u. 160. fsz. 2.). A megbízási díjat 3.600.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg, melyet a 2017. évi költségvetés terhére biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **20/2017. (II. 16.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A határozat mellékletét képező ajánlattételi felhívás és arra adott árajánlat alapján a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde új épülete építésének műszaki ellenőri feladatai ellátásával megbízza a KEM Klasztermenedzsment Kft-t (Zink Ferenc Róbert, 2800 Tatabánya, Réti u. 160. fsz. 2.).

2.)A megbízási díjat 3.600.000,- Ft + Áfa összegben határozza meg, melyet a 2017. évi költségvetés terhére biztosít.

3.) Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A képviselő-testület egyeztetette a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság következő ülésének időpontját, mely 2017. március 1. (szerda) 8 óra.

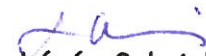
**Dr. Bogár István képviselő:** Javasolta, hogy a civil támogatási kérelmeket és a tavalyi évről szóló beszámolót is tekintse át majd a bizottság.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Kulturális és Oktatási Bizottság döntése szerint a szüreti felvonulás megszervezését az idei évben a civil szervezetek fogják megszervezni, lebonyolítani.

Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért az ülést 9,30 órakor bezárta.

  
Nagy Csaba  
polgármester



  
Dr. Lázár Gabriella  
jegyző

## JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2017. február 16-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Erdei Mária bizottsági tag

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





## *Vértesszőlős Község Polgármestere*

*2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.*

*Tel./Fax: 34/379-091 \* Tel.: 34/379 - 674 \**

*e-mail: [polg.hivatal@vertesszolos.hu](mailto:polg.hivatal@vertesszolos.hu) \* [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)*

*Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. <sup>00</sup> - 16. <sup>00</sup>, péntek 7. <sup>00</sup> - 12. <sup>00</sup>*

---

### M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. február 16-án (csütörtökön) 8 órakor tartandó soron következő ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

#### Napirend:

- 1.) Csák Lajos kérelme  
Előadó: Nagy Csaba polgármester

- 2.) Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2017. február 10.

Nagy Csaba

