

1/2017.

## VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. január 19-én TARTOTT

### ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

- 1/2017. (I. 19.) határozat - Napirend elfogadása
- 2/2017. (I. 19.) határozat - Pályázat kiírása „kulturális munkatárs” munkakörre

***1/2017. (I. 20.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról***

***2/2017. (I. 20.) önkormányzati rendelete a Vértesszőlös Építési  
Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló 15/2005. (X. 17.)  
önkormányzati rendelet módosításáról***

- 3/2017. (I. 19.) határozat - Lke/2 övezetre vonatkozó szabályok és oldalhatáron/szabadon álló beépítési módra vonatkozó szabályok pontosítása a HÉSZ kapcsán
- 4/2017. (I. 19.) határozat - SZNÖ megállapodás felülvizsgálata
- 5/2017. (I. 19.) határozat - Rákóczi Szövetség kérelme - elutasítás
- 6/2017. (I. 19.) határozat - Kreiszné Bajczik Eszter posta előtti parkolással kapcsolatos kérelme
- 7/2017. (I. 19.) határozat - Csalogány utcába 5 tonnás súlykorlátozó tábla kihelyezése
- 8/2017. (I. 19.) határozat - 651/32 hrsz. elővásárlási jog, nemleges
- 9/2017. (I. 19.) határozat - Sipos Lászlóné kérelme a búcsú megrendezésére

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

---

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott ülésén

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester  
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester  
Pappné Bedei Sarolta képviselő  
Dr. Bogár István képviselő  
Dr. Pluhár Szilvia képviselő  
Szabó Mária  
Dr. Lázár Gabriella jegyző  
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

**Nagy Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelent képviselőket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta.

**Dr. Bogár István képviselő:** Jelezte, hogy az Egyebek napirendi pontban szeretne néhány témában tájékoztatni a testületet.

**Nagy Csaba polgármester:** Az alábbiak szerint tett javaslatot a rendkívüli ülés napirendjére:

- 1.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása - I. forduló
- 2.) Helyi adórendelet módosítása
- 3.) Helyi építési szabályzat és szabályozási terv
  - a) Építési szabályzat módosítása (Szabadság telep)
  - b) Egyéb, építési szabályzattal kapcsolatos kérelmek
- 4.) Egyebek
  - 4.1. Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata
  - 4.2. Lakossági kérelmek
  - 4.3. Háziorvosi ügyelet ellátása
  - 4.4. Általános Iskolai körzetek kialakítása
  - 4.5. Elővásárlási jogról döntés, Vértesszőlős 651/32 hrsz.
  - 4.6. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
  - 4.7. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

## 1/2017. (I. 19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. január 19-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása - I. forduló
- 2.) Helyi adórendelet módosítása
- 3.) Helyi építési szabályzat és szabályozási terv
  - a.) Építési szabályzat módosítása (Szabadság telep)
  - b.) Egyéb, építési szabályzattal kapcsolatos kérelmek
- 4.) Egyebek
  - 4.1. Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata
  - 4.2. Lakossági kérelmek
  - 4.3. Háziiorvosi ügyelet ellátása
  - 4.4. Általános Iskolai körzetek kialakítása
  - 4.5. Elővásárlási jogról döntés, Vértesszőlős 651/32 hrsz.
  - 4.6. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
  - 4.7. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

### **1.) Napirendi pont:**

#### **Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása - I. forduló**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy Virág Pálné elkészítette az előző évihez hasonlóan a tájékoztató anyagot. A tételes költségvetést a pénzügyi és településfejlesztési bizottság ülésén fogják részletesen áttekinteni.

**Virág Pálné gazdálkodási feladatok ellátásával megbízott:** A költségvetéssel kapcsolatban sokan feltették azt a kérdést, hogy a minimálbér emelés költségeit tartalmazza-e az anyag. Elmondta, hogy a minimálbér emeléséből adódó költség nincs benne, mivel nincs olyan sok dolgozó, akiket érintene.

**Nagy Csaba polgármester:** Az Általános Iskola átadásával kapcsolatban elmondta, hogy elvileg átvették az iskolát, de a működtetés, fűtés, átszámlázás, takarítónőkkel és karbantartókkal kapcsolatos kompenzáció még nem történt meg. Úgy látja, hogy nem működik megfelelően, mert nincs leszabályozva. Az egyeztetést követően úgy gondolja, hogy sokkal egyszerűbb lenne, ha az aprítékot a továbbiakban is az önkormányzat venné meg és továbbszámláznánk a tankerület felé, megegyeznénk egy elfogadható fizetési határidőben. Írásban tett erről egy ajánlatot a tankerület felé.

Az Egészségház és Gyógyszertár is közös kazánról van fűtve, ezért a fűtés 40 %-a fog ránk esni, a 60 %-ot fogjuk továbbszámlázni. Mindkét iskolával kapcsolatos KEOP pályázatnak a fenntartási időszaka minket terhel, nekünk kell az ezzel kapcsolatos feladatokat ellátni. Az aprítékos kazán folyamatos működtetése érdekében a karbantartóknak hétvégén is be kell menni dolgozni, ez 24 órás ügyeletet igényel.

**Virág Pálné gazdálkodási feladatok ellátásával megbízott:** A hivatal személyi jellegű juttatásait alapvetően meghatározzák a szinte folyamatos változások. Idén is nyugdíjba megy az egyik kolléganő. Be kell tervezni két főnek a jubileumi jutalmát is.

**Dr. Bogár István képviselő:** Ezzel kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy a karbantartói csoportot növelni fogjuk-e.

**Nagy Csaba polgármester:** Igen, szó volt arról, hogy kell egy fővel növelni a létszámot, aki a Gombás Lajos válláról levennie a terhek egy részét. Tájékoztatta a képviselőket, hogy Kutenics Kinga kulturális munkatárs szóban benyújtotta a felmondását, tehát ezt az álláshelyet is meg kell pályáztatni. Az önkormányzatnak el kell dönteni, hogy milyen feltételekkel írjuk ki a pályázatot. Javasolta, hogy a költségvetésbe 180.000,- - 200.000,- Ft-os költségkeretet határozzanak meg erre a munkakörre.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy ez egy közalkalmazotti álláshely, mely közvetlenül az önkormányzathoz tartozik, mivel a művelődési ház, ill. könyvtár nem költségvetési szerv. Így a közalkalmazotti törvény alapján a képviselő-testület gyakorolja a kinevezési jogot, így a pályázatot is a testület írja ki. A vonatkozó jogszabályok alapján középfokú, illetve felsőfokú képzettséggel is ellátható a feladat. Megkérdezte a képviselőket, hogy a pályázati felhívásba középfokú, vagy felsőfokú végzettséget írjunk elő?

**Dr. Bogár István képviselő:** Javasolta, hogy a felsőfokú végzettség ne legyen feltétel, viszont jelentsen előnyt.

**Nagy Csaba polgármester:** Javasolta, hogy a költségvetésbe kb. 180.000 - 200.000 Ft/hó bérköltséggel számoljunk. Nem biztos, hogy a költségvetés elfogadásáig megköt-hetjük a szerződést a munkakörre, így nem tudhatjuk a pontos összeget.

Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot. A képviselő-testület pályázatot ír ki az Önkormányzatnál fennálló „kulturális munkatárs” megnevezésű, határozatlan idejű közalkalmazotti munkakörre, az előterjesztett pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A képviselő-testület 6 egyhangú „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.

### **2/2017. (I. 19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Pályázatot ír ki a Vértesszőlős Község Önkormányzatánál fennálló, „kulturális munkatárs” megnevezésű közalkalmazotti munkakör betöltésére, a mellékelt pályázati kiírásban meghatározott tartalommal és feltételekkel.

2.) Megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. január 31.

**Virág Pálné gazdálkodási feladatok ellátásával megbízott:** A pedagógus béremelés az óvodában több közalkalmazottat érintett, emiatt a személyi juttatások előirányzata is változik, hiszen magasabb lesz.

**Nagy Csaba polgármester:** Az óvoda költségbecslése kapcsán elmondta, hogy az általunk kért módosítások átvezetése folyamatban van. A pályázati döntés március előtt nem várható. Elmondta, hogy a hitelszerződés aláírásra került.

**Dr. Bogár István képviselő:** Az óvodaépítést követően még berendezésre, kellékekre is kell betervezni költséget.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a költségvetéssel kapcsolatos napirend csak tájékoztatás volt. Javasolta, hogy a 2017. február 9-i ülésről a március 9-i ülésre tegye át a döntést a testület „Az önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapítása” c. napirendet.

Kérte a képviselőket, hogy az ülés előtt mindenképpen tartson a Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság egy ülést, ahol részletesen megtárgyalja ezt a napirendet.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző** tájékoztatja a képviselőket, hogy az Áht. szabályai szerint a rendelet-tervezetet február 15-éig kell a képviselő-testület elé terjeszteni, de március 15-éig kell elfogadni. Ha ezt követően fogadná el a testület a költségvetést, akkor az átmeneti gazdálkodásról kellene rendeletet alkotni.

## **2.) Napirendi pont:**

### **Helyi adórendelet módosítása**

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondta, hogy ezt a napirendet már a 2016. december 21-i ülésen tárgyalta a testület. A 2016. november 21-i ülésen elfogadott helyi adókról szóló rendeletet módosítani szükséges, mivel a helyi adókról szóló törvény szerint lehetőség van arra, hogy abban az esetben, ha egy adótárgy mentes (építményadó és telekadó esetében), a képviselő-testület rendelkezhet úgy, hogy az adózónak nem kell bevallást benyújtani. A magánszemélyeknek az önkormányzati rendeletben biztosított mentesség alapján nem kell telekadót fizetniük arra az ingatlanra, melyen épület áll, és a továbbiakban nem megosztható. A rendelet értelmében továbbá mentes az építményadó alól a külterületen lévő 50 m<sup>2</sup>-t nem meghaladó építmény. Ebben az esetben is javasolja, hogy a képviselő-testület mentesítse az adózókat a bevallás benyújtása alól.

A telkek esetében a gyakorlatban eddig is így működött, bár nem volt mögötte jogi háttér. Mivel az adórendelet 2017. január 1-jén lépett hatályba, ezért azt a decemberi ülésen bonyolult lett volna módosítani.

**Nagy Csaba polgármester** szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 6 egyhangú „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet.

*Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2017. (I. 20.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról*

**3.) Napirend:**

**Helyi építési szabályzat és szabályozási terv**

**a.) Építési szabályzat módosítása (Szabadság telep)**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Helyi Építési Szabályzat Szabadság telep-re vonatkozó módosítása a végső szakaszába ért. A véleményezési eljárást az előzőekben a képviselő-testület lezárta, ezt követően sor került az állami főépítész végső szakmai véleményezésére is. A végső szakmai véleménye megérkezett, melyben a főépítész záró véleménye egyetértő, javasolja a képviselő-testületnek a rendelet elfogadását. Emlékeztetőül elmondja, hogy a módosítás következtében a Szabadság telep egy meghatározott részén (Mk/1 jelű övezetben) az egy tömegben megépülő építmények bruttó alapterületének 75 m<sup>2</sup>-ben való maximalizálása törlésre kerül, hogy ennek következtében lehetővé váljon a tényleges 3 %-os beépíthetőség.

A főépítész szakmai véleménye előterjesztésre került a képviselő-testület részére. A rendelet-tervezet mai ülésre való előkészítése során azonban kiderült, hogy a rendelet-tervezet a többszöri egyeztetés ellenére mégsem teljesen olyan formában került véleményezési eljárásra, ahogyan a képviselő-testület döntését meghozta.

A képviselő-testület már Tóth Gábor és Kiss Csaba első kérelme tárgyalásakor is olyan döntést hozott, mely szerint az összes módosítási javaslatukból kizárólag a 75 m<sup>2</sup>-es korlát eltörlését támogatja. Ezzel szemben a tervező egy ennél sokkal átfogóbb módosítási javaslatot készített elő, mely nagyon sok más szabályt is módosított volna. Mivel ez még a véleményezésre bocsátás előtt kiderült, jeleztük a tervezőnek, hogy nem ez volt a képviselő-testület döntése, ezért nem indulhatott véleményezésre ebben a formában az anyag. Kiss Csaba ekkor újabb kérelmet terjesztett elő szóban és írásban, ezért aztán a képviselő-testület újból tárgyalta a kérelmeket. Ekkor, a novemberi ülésen a képviselő-testület újból határozatot hozott arról, hogy megerősíti korábbi döntését, kizárólag a 75 m<sup>2</sup>-es korlát eltörlését támogatja, és egyéb szabályokon nem kíván változtatni.

Ez a döntés egyértelmű volt az ügyintéző számára is (megkapta a határozatot) és nyilván a tervező számára is az kellett, hogy legyen.

Ennek ellenére a véleményezési eljárás során a rendelet-tervezetben szerepelt egy olyan paragrafus is, mely szerint hatályon kívül helyezésre kerül az építési szabályzat 43. § (5) bekezdésének az a része, mely a kertés mezőgazdasági területeken minimum 6 méteres előkertet írt elő.

Ezt vele nem egyeztetette sem az ügyintéző, sem a tervező, és a képviselő-testület újabb határozata is teljesen egyértelmű volt. Felháborítóan tartja, hogy mégis így ment az anyag véleményezésre.

Javasolta, hogy a képviselő-testület ezt a rendelet elfogadásakor hagyja figyelmen kívül és ne helyezze hatályon kívül ezt a rendelkezést, mivel erről a képviselő-testület nem is hozott döntést.



**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** elmondja, hogy fentiekkel kapcsolatban egyeztetett Faragóné Godó Máriával, megyei állami főépítésszel. A főépítész asszony is megerősítette a véleményét, mely szerint függetlenül attól, hogy a véleményezési eljárásan így szerepelt a rendelet-tervezet, attól még a képviselő-testületnek nem kötelező hatályon kívül helyeznie ezt a rendelkezést. Így az eredeti szabályozás marad hatályban, egyébként sem érkezett ezzel kapcsolatban semmilyen szervtől vélemény, a főépítészről sem.

Továbbá javaslata, hogy a rendelet-tervezet 3. §-ban szereplő szöveg kicsit egzaktabb módon kerüljön megfogalmazásra.

A véleményezésre megküldött rendelet-tervezet szövege az alábbi: „Általános esetben a kertes mezőgazdasági terület övezeteiben, egy tömegben építhető épületek alapterülete legfeljebb 75 m<sup>2</sup> lehet, kivéve meghatározott esetet, ahol a tényleges 3 %-os beépítés érvényesíthető.”

Véleménye szerint ez így nem teljesen egyértelműen van megfogalmazva, utalnia kell a pontos jogszabályhelyre, ahol a rendelet a kivételes szabályt megengedi.

**Dr. Pluhár Szilvia képviselő** nem igazán érti, hogy ha a képviselő-testület többször is egyértelmű döntést hozott a módosítás tartalmáról, a tervező miért készített más anyagot. Mindenképpen ragaszkodjon a testület a saját döntéséhez!

**Dr. Bogár István képviselő** egyetért, hogy a képviselő-testület következetesen a saját döntését erősítse, mivel ebben a kérdésben a képviselő-testület nem döntött, az előkerttel kapcsolatos szabály ne szerepeljen a rendeletben.

**Nagy Csaba polgármester:** Javasolta a képviselő-testületnek, hogy az előkertre vonatkozó szabály hatályon kívül helyezése nélkül, illetve a 3. § pontosításával fogadja el a rendelet-tervezetet.

A véleményezési eljárásban megküldött rendelet-tervezetet az alábbi pontosítással bocsátja szavazásra:

- a véleményezési eljárásan szereplő rendelet tervezet 4. § (2) bekezdése, mely hatályon kívül helyezné a kertes mezőgazdasági övezetekben az előkertek esetében a legalább 6 méteres szövegrészt - ne kerüljön bele a rendeletbe;
- a véleményezési eljárásan szereplő rendelet tervezet 3. §-ában szereplő, az 1. melléklet 7. oszlopába kerül szöveg pedig az alábbi szövegezéssel kerüljön a rendeletben:

„Általános esetben a kertes mezőgazdasági terület övezeteiben, egy tömegben építhető épületek alapterülete legfeljebb 75 m<sup>2</sup> lehet, kivéve az e rendelet 43. § (10) bekezdés cb) pontjában meghatározott esetet, ahol a tényleges 3 %-os beépítés érvényesíthető.” Emellett a szöveg ne táblázatos keretben szerepeljen.

A képviselő-testület 6 egyhangú „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2/2017. (I. 20.) önkormányzati rendelete**

**a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási tervéről szóló**

**15/2005.(X. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

## **b.)Egyéb, építési szabályzattal kapcsolatos kérelmek**

### **ba) Kispatak utcai kérelem**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy megkeresés érkezett az ArchiPlan Stúdió Kft-től, miszerint a Kispatak utca vonatkozásában a szabályozás ellentmondásos. A hatályos HÉSZ Lke/2 övezetbe sorolja az 1037/87 hrsz-ú telket. Az övezetre vonatkozó általános beépítési mód az övezeti előírásokat tartalmazó táblázatban oldalhatáron álló. A szabályozási tervlapon szabadon álló beépítési helyet jelöl a szabályozás, ami kötelező elem. A HÉSZ 12. § (4) bekezdése kimondja, hogy „az Lke/2 jelű építési övezetben: szabadon álló beépítési mód lehetséges, ha a szomszédos épületektől az építménymagasságnak megfelelő távolság biztosítható, illetve a szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozza”. Ezek alapján a szabályozás ellentmondásos. A szabályozási tervlapon szabadon álló kötelező beépítési hely van jelölve, a rendelet viszont ezzel szemben alapesetben oldalhatáros beépítési módot ír elő, illetve a szomszédos épületek elhelyezkedésétől függően megengedi a szabadon álló beépítést is. Mivel jelen esetben a szomszédos telek nincs beépítve, az oldalhatáron álló beépítés engedélyezhető. Az 1037/85 hrsz-ú ingatlan szabadon álló beépítése és az 1037/87 hrsz-ú telek oldalhatáros beépítése korlátozhatja a későbbekben a még beépítetlen 1037/86 hrsz-ú telek beépítését. Amikor a kérelem megérkezett, elküldte S. Vasi Ildikó tervezőnek. Sajnos a szöveg egyáltalán nem egyezik a táblázattal. Ha ez módosítva lenne, akkor megszűnne ez a korlátozás. S. Vasi Ildikó álláspontja szerint nem ellentmondásos a szabályozás, nem értett egyet az ügyfél tervezője által leírtakkal. Véleménye szerint is indokolt azonban az építési szabályzat olyan módosítása, hogy a táblázatban az Lke/2 övezetnél a beépítési mód O/SZ-re módosuljon, és a többi ilyen lehetséges esetet is át kellene nézni. Véleménye szerint azonban igenis, hogy több ellentmondás és nem egyértelmű megfogalmazás van a rendeletben.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Egyetért azzal, hogy az építési szabályzatban több ellentmondás és nem konkrét megfogalmazás szerepel, nehéz alkalmazni a rendeletet. Elmondta, hogy Dr. Hajba Tamás és felesége személyesen felkeresték őt a hivatalban, mivel ők is ellentmondást észleltek a szabályzatban a saját ingatlanukra vonatkozó szabályok között. Egyébként a tatabányai építéshatóság is így látja az építési szabályzatunkat, ebben a konkrét esetben le is írták, de egyébként is több esetben hallotta ezt a véleményt.

**Nagy Csaba polgármester** szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A képviselő-testület 6 egyhangú „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.



### 3/2017. (I. 19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló, Vértesszőlős Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendeletének következő módosítása során megvizsgálja az Lke/2 övezetre vonatkozó szabályokat, és az oldalhatáron/szabadon álló beépítési módra vonatkozó szabályokat pontosítja.
- 2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: folyamatos

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondta, hogy településrendezési eszközök módosítására vonatkozó jogszabály jelentősen változott. A HÉSZ módosítása során sokkal nagyobb nyilvánosságot kell biztosítani, még lakossági fórumot is össze kell majd hívni. A településképi rendeletalkotással kapcsolatban is tartalmaz új szabályozást a kormányrendelet. Ennek körében kell majd a reklámtáblákra vonatkozó szabályozást is megtenni. Az adótörvény is változott, 2018. január 1-jétől adókötelesek lesznek a reklámtáblák is. A településképi rendeletet a következő év január 1-jéig meg kell alkotni.

**bb) Török Zsolt, József Attila u. 39. sz. alatti lakos kérelme:**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy Török Zsolt, József Attila u. 39. sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be, mivel a Sport utcai telek értékesítése kapcsán jutott a tudomására, hogy ez a telek nem beépíthető. A Sport utca zsák utcai oldala felé eső szakaszon van egy telke, de a szabályzatunk szerint ez a terület Lke3 besorolású. Itt 6 m-es előkertet és 6 m-es hátsókerteret kell kialakítani. Ez a telek egy keresztben lévő telek, ami 15,9 m széles. Ha kialakítja az előírás szerinti 6 m-es előkertet és 6 méteres hátsókerteret, akkor mindössze 3,9 m-es házat tudnak rajta építeni. Elmondta, hogy ez a tömb eltart a Vörösmarty utcáig. A kérelem teljesen jogos, indokolatlanul korlátozva van a beépíthetőség, mert a rendelet nem vette figyelembe a szabályozott tömbben lévő telkek kialakítását..

**Dr. Bogár István képviselő:** Úgy kellene kialakítani, hogy a Kubinger Istvánnak is és Török Zsoltnak is megfelelő legyen a beépíthetőség. Egy egyeztetést javasolt, melyen Kubinger István is és Török Zsolt is részt vesz. Úgy gondolja, ha ezt áttesszük más besorolásba, akkor ott is probléma lesz majd a beépíthetőség. A két üres teleknél ezt mielőbb fontos lenne rendezni.

**Nagy Csaba polgármester:** Egyeztet a felekkel és a következő ülésen tájékoztatni fogja a testületet.

#### 4.) Egyebek

##### 4.1. Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal 2014. októberében létrejött megállapodást felül kell vizsgálnia a testületnek.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondta, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése előírja, hogy a települési önkormányzat biztosítja a törvényben meghatározott feltételeket a nemzetiségi önkormányzat részére, melyről megállapodást kötnek. Fenti megállapodás a két önkormányzat között 2014. októberében jött létre. A törvény értelmében azonban minden év január 31-éig felül kell vizsgálni a megállapodást, s amennyiben szükséges, módosítani kell. A felülvizsgálat megtörtént, módosítás nem szükséges.

**Nagy Csaba polgármester:** Mivel a megállapodás módosítást nem igényel, így kérte a képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján felülvizsgálta a Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodást. Ennek kapcsán megállapítja, hogy a megállapodás módosítást nem igényel.

A képviselő-testület 6 egyhangú „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.

#### 4/2017. (I. 19.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján felülvizsgálta a Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodást.

2.)Ennek kapcsán megállapítja, hogy a megállapodás módosítást nem igényel.

Felelős: dr. Lázár Gabriella

Határidő: azonnal

##### 4.2. Lakossági és egyéb kérelmek

a) Rákóczi Szövetség (1027 Budapest, Szász Károly u. 1. IV/1.) támogatási kérelme:

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy megkeresés érkezett a Rákóczi Szövetségtől, miszerint az önkormányzat támogatását kérik. A felvidéki, kárpátaljai magyar iskolába beíratott gyermekek egyszeri alkalommal 10 ezer forintos beiratkozási ösztöndíjban részesülnek a szövetség által, de ehhez a korábbi évekhez hasonlóan az önkormány-

zatok segítségét kéri. Mivel a településünkön több civil szervezet működik, ezért inkább őket kellene előnyben részesíteni.

Kérte a képviselőket, döntsenek a szervezet támogatásáról. Javasolta, hogy csak helyi szervezeteket részesítsen támogatásban az önkormányzat. Szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A képviselő-testület 6 egyhangú „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.

#### **5/2017. (I. 19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Rákóczi Szövetség (1027 Budapest, Szász Károly u. 1. IV/1.) „Beiratkozási program” támogatása iránti kérelmét - az önkormányzatnál rendelkezésre álló forrás hiánya miatt - elutasítja.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **b) Kreiszné Bajczik Eszter Vértesszőlős, Templom u. 85. sz. alatti lakos kérelme**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy megkereste őt Kreiszné Bajczik Eszter Vértesszőlős, Templom u. 85. sz. alatti lakos a posta előtti parkolás problémájával. A kevés parkolóhely miatt rendszeresen a kapubejáró elé parkolnak, ezért nem tudnak hazamenni. Ezen kívül jelezte, hogy a Községi Ház rendezvénye idején is a házuk elé szoktak parkolni, mivel ott sincs megfelelő parkolóhely kialakítva. Kéri az önkormányzatot a probléma megoldására.

**Pappné Bedei Sarolta képviselő:** Elmondta, hogy ez közintézményeknél így van sajnos, ha orvosi rendelési idő van, az ő háza elé is parkolnak.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** A posta nem az önkormányzathoz tartozik.

**Dr. Bogár István képviselő:** Ha a Templom utca felújításra kerülne, akkor megoldódna ez a probléma, mivel akkor egyirányú lenne ez a szakasz. A posta előtt a tavalyi évben ki lett javítva a padka.

**Nagy Csaba polgármester:** Nincs módunkban lépni ebben az ügyben, mivel a postahivatal nem az önkormányzat tulajdona. Az Önkormányzat nem tud parkolóhelyeket létesíteni.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kreiszné Bajczik Eszter Vértesszőlős, Templom u. 85. sz. alatti lakosnak a Magyar Posta, illetve Községi Ház előtti parkolással kapcsolatos levelét megtárgyalta. A képviselő-testületnek nem áll módjában a Templom utca érintett

szakaszán parkolóhelyeket kialakítani. Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

A képviselő-testület 6 egyhangú „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot.

#### **6/2017. (I. 19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Kreiszné Bajczik Eszter Vértesszőlős, Templom u. 85. sz. alatti lakosnak a Magyar Posta, illetve Községi Ház előtti parkolással kapcsolatos levelét megtárgyalta. A képviselő-testületnek nem áll módjában a Templom utca érintett szakaszán parkolóhelyeket kialakítani.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **c) Schindler László Vértesszőlős, Csalogány u. 4. és Honvári István Vértesszőlős, Csalogány u. 6. sz. alatti lakosok kérelme**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy az Északi lakóterületen az építkezések miatt a Csalogány utcában megnövekedett a tehergépjármű forgalom. A Meredek utcára építőanyagot szállító tehergépkocsik a lerakódás után a Csalogány és a Halastó utcát veszik igénybe. A Csalogány és a Meredek utca között forgolódnak a nagy autók. Ezen a két utcán nincs aszfaltburkolat. A kérelmező javasolta, hogy legyen zsákutca a Csalogány utca, Halastó utcai behajtással. A Csalogány utcában csak két család lakik, az átmenő forgalom pedig megoldható a Meredek utcán keresztül.

Javasolta, hogy a Kispatak utca - Csalogány utca kereszteződésébe legyen behajtani tilos tábla elhelyezve. Erre a szakaszra már többször szállítottak murvát, de a nagyméretű tehergépjárművek tönkreteszik a makadám utat.

**Dr. Bogár István képviselő:** Ha a Halastó elejére tesszük ki a táblát, akkor nem tudnának bemenni az utcába.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy az Északi lakóterületen a Duna-Residence (korábbi Erste Bankos telkek) munkaterület átadásán részt vett, tudomása szerint már az útépítéshez az engedélyük is megvan.

**Dr. Bogár István képviselő:** Javasolta, hogy inkább 5 tonnás súlykorlátozó táblát helyezzenek ki a Csalogány utca mindkét végére.

*Dr. Pluhár Szilvia képviselő a teremből távozott, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.*

**Nagy Csaba polgármester** szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Vértesszőlős, 1037/90 helyrajzi számú közút (Csalogány utca) kezelője, a Csalogány utca mindkét végén 5 tonnás súlykorlátozó táblát helyez ki. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület 5 egyhangú „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **7/2017. (I. 19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Mint a Vértesszőlős, 1037/90 helyrajzi számú közút (Csalogány utca) kezelője, a Csalogány utca mindkét végén 5 tonnás súlykorlátozó táblát helyez ki.
- 2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **4.3. Háziorvosi ügyelet ellátása**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy Dr. Plavec János, a Tatabánya Kistérségi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. ügyvezetője levélben tájékoztatta a kistérség településeit, miszerint 2017. január 15-i kezdőnapkal, 60 napos rendkívüli felmondással, 2017. március 16. nappal felmondja a 2011. március 31-én kötött ügyeleti feladat-ellátási szerződést. A tatabányai díjak össze lettek hasonlítva a tatabányai díjakkal. Ebből is látható, hogy a tatabányai díjak már így is magasak. Az eddigi tapasztalatok szerint az ügyeleti ellátás Tatabányán jól működik, fennakadás nincs. A Tatabánya Kistérségi Háziorvosi Ügyelet Nonprofit Kft. ebből az emelt óradíjból engedni nem akar és egyéb költségcsökkentést sem tud javasolni. A kistérségi ülésen a kistérség képviseletében a Tatabányai Kistérség vezetője azt mondta, hogy közbeszeresztetni kívánja ezt a feladatot. Az egyeztetésen meghozták azt a döntést, hogy kiírják a közbeszeresztést. Javasolta, hogy társulni kellene Tatabányával, vagy a kistérséggel ebben az ügyben. A következő kistérségi ülésen ismét egyeztetésre kerül sor, a következő ülésen majd tájékoztatja a testületet.

#### **4.4. Általános Iskolai körzetek kialakítása**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy az általános iskolai körzetek kialakításával kapcsolatban a KEM Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatalának Hatósági Főosztályától megkapta a tájékoztatást.



**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy a Baromállás dűlői gyerekek számára is a vértesszőlősi iskola van kijelölve?

**Nagy Csaba polgármester:** A dűlőből nem jár ide kisgyermek, ők a kertvárosi iskolába járnak, hiszen helyileg az van közelebb. De egyébként fel kellene venni őket ide, hiszen vértesszőlősi lakosok.

#### **4.5. Elővásárlási jogról döntés, Vértesszőlős 651/32 hrsz.**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy megkeresés érkezett Dávid Balázs 2943 Bábolna, Béke u. 1. sz. alatti lakostól, mivel a Vértesszőlős 651/32 helyrajzi számú ingatlant értékesíteni kívánja. Az önkormányzat javára elővásárlási jog van bejegyezve a tulajdonában álló ingatlanra. Megküldték az adás-vételi szerződést, a vételi ár 3.300.000,- Ft. Ez a terület a szabályozási tervben a Széchenyi utca folytatásaként van bejegyezve. A korábbi terv szerint a Széchenyi utcát a 651/32 helyrajzi számú ingatlanon keresztül a 651/36 hrsz-ú „kivett közterület” kötné össze az Ady Endre utcával, illetve az Északi lakóterülettel.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy mivel az elővásárlási jog útra lett bejegyezve, akkor köteles-e az önkormányzat ott utat kialakítani? Úgy gondolja, hogy ha lemondunk róla, akkor az új tulajdonos sem út kialakítására fogja használni ezt a területet.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondta, hogy mivel az építési szabályzatban a Széchenyi utca folytatása miatt került meghatározásra az elővásárlási jog biztosítása, nyilvánvaló, hogy csak erre a célra lehet felhasználni az ingatlant, ha az önkormányzat él az elővásárlási jogával. Az önkormányzat nem élhet vissza ezzel a jogával.

**Szabó Mária képviselő:** A valóságban a Széchenyi utca és a 651/32 helyrajzi számú beépítetlen terület között meglehetősen nagy a szintkülönbség.

**Dr. Pluhár Szilvia képviselő a terembe visszajött, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.**

**Dr. Bogár István képviselő:** Javasolta, hogy a következő Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén ezt az ingatlant a helyszínen tekintsék meg és ezt követően tárgyalja majd újra a testület. Mikor kell erről nyilatkozni?

**Dr. Lázár Gabriella jegyző** elmondja, hogy az Étv. szerint a képviselő-testületnek 60 napon belül kell nyilatkoznia, tehát belefér, ha a következő ülésen döntenek az elővásárlási jog gyakorlásáról.

**Nagy Csaba polgármester:** Kérte a képviselőket, hogy a javaslatot fogadják el, miszerint a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai a helyszínt megtekintik és ezt követően dönt a képviselő-testület az elővásárlási jog gyakorlásáról.

A képviselő-testület 6 egyhangú „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

#### **8/2017. (I. 19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A vértesszőlősi 651/32 hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogának gyakorlása tárgyában szükségesnek tartja az ingatlan megtekintését.
- 2.) Felkéri a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a helyszínt vizsgálja meg és véleményéről, javaslatáról tájékoztassa a képviselő-testületet a februári ülésen.

Felelős: Dr. Bogár István Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság elnöke  
Határidő: 2017. február 9.

#### **4.6. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatta a testületet, hogy január 1-jével módosult a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a polgármesterek illetményére vonatkozó szabályozása, így a polgármesteri bérek emelkedtek. Így a jelenlegi 224.400,- Ft helyett 249.293 Ft lesz a havi tiszteletdíja. A korábbi jogszabályok értelmében az alpolgármesterek illetménye a polgármesterek illetményének 70-90 %-a között volt, az új rendelkezés szerint az alsó határt eltörölték, így az alpolgármester illetményére vonatkozóan csak annyi szabályozás van, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester illetményének 90 %-át, nincs már viszont alsó határ.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatásul elmondta, hogy Sipos Lászlóné, Tatabánya, Károlyi M. u. 21. sz. alatti lakos a hagyományos búcsú megszervezésére kérelmet nyújtott be. Az előző években az önkormányzat térítésmentesen biztosította a terület használatát, de ez törvénytörő volt, ami miatt a kormányhivatal szóbeli jelzéssel élt.

**Nagy Csaba polgármester** szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot: Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Sipos Lászlóné (2800 Tatabánya, Károlyi M. u. 21.) vállalkozó megkeresése alapján a vállalkozóval megállapodást köt az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 217/5. hrsz-ú ingatlan használatára, a 2017. évi községi búcsú megrendezése céljából.
- 2.) A vállalkozó az 1.) pontban meghatározott ingatlan használatáért 5.000,- Ft díjat köteles fizetni.
- 3.) Az Önkormányzat a megállapodást az alábbi feltételekkel köti meg:
  - a) A vállalkozó a búcsú során a közönség részére - a menetidő csökkentése nélkül - minden mutatványos eszköz használati díjából 50 %-os kedvezményt biztosít.
  - b) A vállalkozó 280.000,- Ft óvadékot köteles az Önkormányzat részére megfizetni.
  - c) A vállalkozó óránként köteles szóban tájékoztatni a közönséget arról, hogy a kedvezményes díjat Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja.
  - d) A vállalkozó a búcsún részt vevő árusoktól a terület használatáért díjat nem kérhet.

- 4.) Kéri a vállalkozót, hogy az elmúlt évekhez képest - lehetőségei szerint - a mutatóványos eszközök választékát növelje.
- 5.) Felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a fenti tartalmú megállapodás megkötésére.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta, s meghozta az alábbi határozatot:

#### **9/2017. (I.19.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Sipos Lászlóné (2800 Tatabánya, Károlyi M. u. 21.) vállalkozó megkeresése alapján a vállalkozóval megállapodást köt az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 217/5. hrsz-ú ingatlan használatára, a 2017. évi községi búcsú megrendezése céljából.
- 2.) A vállalkozó az 1.) pontban meghatározott ingatlan használatáért 5.000,- Ft díjat köteles fizetni.
- 3.) Az Önkormányzat a megállapodást az alábbi feltételekkel köti meg:
  - a) A vállalkozó a búcsú során a közönség részére - a menetidő csökkentése nélkül - minden mutatóványos eszköz használati díjából 50 %-os kedvezményt biztosít.
  - b) A vállalkozó 280.000,- Ft óvadékot köteles az Önkormányzat részére megfizetni.
  - c) A vállalkozó óránként köteles szóban tájékoztatni a közönséget arról, hogy a kedvezményes díjat Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja.
  - d) A vállalkozó a búcsún részt vevő árusoktól a terület használatáért díjat nem kérhet.
- 4.) Kéri a vállalkozót, hogy az elmúlt évekhez képest - lehetőségei szerint - a mutatóványos eszközök választékát növelje.
- 5.) felhatalmazza Nagy Csaba polgármestert a fenti tartalmú megállapodás megkötésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

#### **4.7. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Kérte a képviselőket, hogy vagyonyilatkozataikat 2017. január 31-ig juttassák el a hivatalba.

**Dr. Bogár István képviselő:** Elmondta, hogy az elmúlt évben a karácsonyi program nagyon szegényes volt. A település nem volt megfelelően feldíszítve. A korábbi években a karácsonyi fényfüzerek nagyon hangulatosak voltak. Egy kicsit magasabb költséget kellett volna áldozni úgy az önkormányzati, mint az intézményi rendezvényekre.

Javasolta a korábbi díszek javítását, vagy újak vásárlását. A Községi Házban sem volt megfelelő díszítés. Ami jól sikerült, az a falukarácsonyi ünnepség volt.

Úgy látta, hogy a Hegyaljában több volt a karácsonyi díszkivilágítás, mint az egész faluban. Több odafigyelést javasolt. Sajnálja, hogy az egyház még a templom környékét sem díszíti fel.

**Dr. Pluhár Szilvia képviselő:** Megkérdezte, hogy a főúton átívelő nagy díszek miért nem kerültek ki?

**Nagy Csaba polgármester:** Sajnos nagyon sok dísz, így az átívelő nagy díszek is tönkrementek és a javíttatásukat nem vállalta senki. Sok településen voltak új díszek kihe-lyezve, melyeket ilyenkor januárban már 80-100 E Ft/db-os áron meg lehet vásárolni. Célszerű lenne ilyenkor évente 4-5 darabot vásárolni.

**Szabó Mária képviselő:** Elmondta, hogy az iskola az idei évben is megfelelően ki volt díszítve és a rendezvény is jól sikerült.

**Dr. Bogár István képviselő:** Pozitívként elmondta, hogy a Falukarácsonyi rendezvény az valóban jól sikerült, de legközelebb azért lehetne egy ismertebb együttest vagy éne-kes meghívni erre a programra. Elmondta, hogy a Vértesi Vidéke Kft. bevezette a szelek-tív hulladék havi elszállítását a településünkön. A korábbi évben a szemétszállítás napján gyűjtötték be a szelektív hulladékot is, de most hétfői napon szállítják a szelektív hul-ladékot, ami nem igazán kedvező. Megkérdezte, hogy a hulladékszállítási szerződés mó-dosításra került-e.

**Nagy Csaba polgármester:** Igen, módosításra került.

**Dr. Erdei Mária bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője:** Elmondta, hogy egy Baromállás dűlői zártkerti ingatlan tulajdonosai pert indítottak az önkormányzat ellen. Az 1829 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai: 1/3 részben az önkormányzat, 1/3 részben Demeter Zsolt, 1/3 részben pedig Demeter Hedvig Jolán. A beadvány szerint a tulajdonostársak azt állítják, hogy ők megvették az ingatlant, de az nem került átírássra a földhivatalnál. A február 9-ei képviselő-testületi ülésen bővebben tájékoztatja majd a testületet, de véleménye szerint egyszerűbb eljárás lenne, ha az önkormányzat hozzá-járulna az elbirtokláshoz, véleménye szerint annak feltételei ugyanis fennállnak.

**Nagy Csaba polgármester:** A Sportcsarnok bővítésével kapcsolatban elmondta, hogy az egyesülettel együttműködve sikerült leszerződni vállalkozókkal a beruházáshoz szüksé-ges Tao összegéről. A kivitelezéshez 3 db árajánlatot kérnek be a komplett tetőtér be-építésére. Az öltöző bővítési és felújítási szakaszát a támogató kettészedte, mely ke-retében 25 M Ft beruházást engedélyeztek a VSE részére, melyből a tetőtér bővítése és a jelenlegi öltözők részleges felújítása történik meg.. A pályázathoz 30 %, tehát 7 M Ft önerő szükséges, mely az önkormányzat 2017. évi költségvetését terheli. A 18 M Ft TAO támogatás már rendelkezésre áll. Először a csarnok komplett tetejét fogják bőví-teni és utána az alsó részt felújítani.

A műfüves pályáról nemrég kaptunk visszajelzést, hogy egyetértünk-e az éves, ő általuk készített ütemtervvel. Valószínű az elsőik között lennénk, mert korábban jelezte már, hogy más beruházás is lesz ezen a területen.

Elmondta, hogy a Vértesi-Út Kft. ügyvezetője Patányi Gergely nemrégiben telefonon tá-jékoztatta, hogy rövidesen megkezdik az építkezést az 1-es út és a vasút közötti terü-leten. Tudomása szerint raktár, benzinkút, shop, kamion parkoló és egy 18 fős apartman fog épülni.

**Nagy Csaba polgármester:** Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, ezért az ülést 15,59 órakor bezárta.

K.m.f

  
**Nagy Csaba**  
polgármester



  
**Dr. Lázár Gabriella**  
jegyző



## JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2017. január 19-i rendkívüli ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Erdei Mária bizottsági tag

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 \* Tel.: 34/379 - 674 \*

e-mail: [polg.hivatal@vertesszolos.hu](mailto:polg.hivatal@vertesszolos.hu) \* [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

### M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. január 19-én (csütörtökön) 13 órakor tartandó soron következő ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

- 1.) Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása - I. forduló  
Előadó: Nagy Csaba polgármester
- 2.) A 2016. évi költségvetési rendelet módosítása (átvezetések)  
Előadó: Dr. Lázár Gabriella jegyző
- 3.) Helyi adórendelet módosítása  
Előadó: Dr. Lázár Gabriella jegyző
- 4.) Helyi építési szabályzat és szabályozási terv
  - a) Építési szabályzat módosítása (Szabadság telep)
  - b) Egyéb, építési szabályzattal kapcsolatos kérelmekElőadó: Nagy Csaba polgármester, Dr. Lázár Gabriella jegyző
- 5.) Egyebek
  - 5.1. Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata
  - 5.2. Lakossági kérelmek
  - 5.3. Háziiorvosi ügyelet ellátása
  - 5.4. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
  - 5.5. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2017. január 12.



Nagy Csaba