

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 13-án (csütörtökön) 13 órakor tartott soron következő ülésén

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Erdei Mária külsős bizottsági tag
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta. Elmondja, hogy Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester és Dr. Nagy Sándor képviselő jelezte távolmaradását. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a jegyzőkönyv készítése céljából az ülésen hangfelvétel készül.

Elmondja, hogy a kiküldött meghívóhoz képest javasolja az alábbi téma felvételét az Egyebek napirendi pontba:

7.5.) Hermann Márk – földtulajdon ajándékozás

Előkészítő: Dr. Erdei Mária az önkormányzat jogi képviselője

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Kérdése, hogy van-e javaslata a napirendhez a képviselőknek?

Dr. Erdei Mária külsős tag, az önkormányzat jogi képviselője: Jelezte, hogy legkésőbb 14 .30-kor távoznia kell az ülésről, ezért, ha megoldható, akkor szeretné, ha a Hermann Márk által felajánlott ingatlanok ügyét első napirendi pontként tárgyalná a képviselő-testület, mivel ő ad tájékoztatást az ügy jogi hátteréről.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e akadálya annak, hogy ez a napirendi pont előre kerüljön? Mivel nem volt ellenvetés, az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátotta szavazásra:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. december 13-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Hermann Márk – földtulajdon ajándékozása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.) A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének megalkotása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

3.) A Tatabányai Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

4.) A köztisztviselők juttatásaira vonatkozó rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

5.) HÉSZ módosítását kezdeményező kérelem

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) Szőlőhegyi utak elnevezése/házaszámozása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

7.) Utak téli karbantartásáról döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

8.) Egyebek

8.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

8.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

8.3.) Tájékoztató az iskolai tálalókonyha ellenőrzéséről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

8.4.) Tájékoztató települési szilárd hulladék adatairól

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

141/2018. (XII.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. december 13-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Hermann Márk – földtulajdon ajándékozása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.) A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének megalkotása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

3.) A Tatabányai Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

4.) A köztisztviselők juttatásaira vonatkozó rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

5.) HÉSZ módosítását kezdeményező kérelem

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) Szőlőhegyi utak elnevezése/házaszámozása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

7.) Utak téli karbantartásáról döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

8.) Egyebek

8.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

8.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

8.3.) Tájékoztatás az iskolai tálalókonyha ellenőrzéséről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

8.4.) Tájékoztatás települési szilárd hulladék adatairól

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

1. Napirendi pont

Hermann Márk – földtulajdon ajándékozás

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Dr. Erdei Mária az önkormányzat képviselője: Elmondta, hogy a képviselők által is elérhetővé tett levél és tulajdoni lapok, illetve térképek szerint Hermann Márk földtulajdonos öröklés útján Vértesszőlős külterületén szerzett, osztatlan közös földtulajdonait szeretné az önkormányzatnak ajándékozni, amennyiben ennek nincs akadálya. Négy ingatlanról van szó:

- hrsz.: 015/4, 22670m² legelő 427,26m² tulajdoni hányaddal;

- hrsz.: 015/5, 4715m² legelő 88, 86m² tulajdoni hányaddal;

- hrsz.: 079/26, 7078 m² rét 1555m² tulajdoni hányaddal;

- hrsz.: 079/27, 2 ha 3041 m² gyümölcsös, 0,908607% tulajdoni hányaddal - ennek tulajdoni lapja a Takarnet rendszerben nem található, valószínűleg megváltozott az ajándékozás óta a földterület felosztása és helyrajzi száma.

Elvileg nincs akadálya az ajándékozásnak. Ugyan a földforgalmi törvény korlátozza az önkormányzat földszerzését, mivel elsősorban természetes személyek jogszerzését részesíti előnyben, mégis szerezhethet az önkormányzat tulajdonjogot. A földforgalmi törvény alapján azonban az önkormányzat három jogcímen szerezhethet földtulajdonjogot: szociális földprogram keretén belül, vagy közfoglalkoztatottak foglalkoztatására, vagy ha településfejlesztési célra kívánja használatba venni azokat. Ő a településfejlesztési célt tartja relevánsnak ezeknél a földeknél, azonban mindenképpen meg kell indokolni, hogy ezek a földszerzések milyen településfejlesztési célt szolgálnak. Ezekhez a földekhez, mivel ajándékozás útján kerülnének az önkormányzat tulajdonába, nem kell az Agrárkamara támogatása, beleegyezése, sőt kifüggesztés sem szükséges, szintén az ajándékozás miatt, azonban a földhivatal megvizsgálja, hogy milyen célra kívánja az adott földek tulajdonjogát megszerezni az önkormányzat. Ha az önkormányzat meg tudja indokolni, hogy milyen fejlesztési célra használja a területeket, a továbbiakban nem lesz akadálya a tulajdonlásnak.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az Általér túloldalán van két terület (hrsz.: 76/26, 79/27) amely tulajdonképpen egy elmocsarasodott rét, s a későbbi vízelvezetési problémák megoldására szeretne az önkormányzat tulajdoni hányadot szerezni. A harmadik, negyedik területek (hrsz.: 015/4 és 015/5) közvetlenül csatlakoznak a vértesszőlősi gazdasági szolgáltató övezethez, ezért lehetséges fejlesztési területek.

Dr. Erdei Mária az önkormányzat képviselője: Elmondta, hogy véleménye szerint ezek az indokok megállják a helyüket, tehát a megbeszéltek szerint fog eljárni, amennyiben a képviselő-testület elfogadja az ajándékozást.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nem volt az alábbi határozati javaslatot tette:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Elfogadja Hermann Márk (2800 Tatabánya, Sárberki ltp. 304. 4/15.) felajánlását, mely szerint az alábbi ingatlanokon fennálló tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímen az Önkormányzat tulajdonába adja:

a) vértesszőlősi 015/4 hrsz-ú, külterületi, „legelő, községi mintatér” megnevezésű, összesen 2 ha 2670 m² nagyságú ingatlan 612/32472 tulajdoni hányada;

b) vértesszőlősi 015/5 hrsz-ú, külterületi, „legelő” megnevezésű, összesen 4.715 m² nagyságú ingatlan 612/32472 tulajdoni hányada;

c) vértesszőlősi 079/26 hrsz-ú, külterületi, „rét” megnevezésű, összesen 14 ha 7078 m² nagyságú ingatlan 420/39711 tulajdoni hányada;

d) vértesszőlősi 079/26 hrsz-ú, külterületi, „erdő” megnevezésű, összesen 2 ha 3041 m² nagyságú ingatlan 4320/475452 tulajdoni hányada;

2.) Fenti ingatlanokban az Önkormányzat az alábbi településfejlesztési célok megvalósítására szerez tulajdonjogot: a 079/26 és 079/27 hrsz-ú ingatlanok vízgazdálkodási (vízelvezetési) feladatok megoldásához szükségesek, a 015/4 és 015/5 hrsz-ú ingatlanok a jelenlegi gazdasági és szolgáltató övezettel határosak, és lehetőséget nyújtanak további fejlesztésre.

3.) Felkéri a polgármestert a határozatnak megfelelő megállapodás előkészítésére, egyben felhatalmazza, hogy a szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2019. február 28.”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

142/2018. (XII.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Elfogadja Hermann Márk (2800 Tatabánya, Sárberki ltp. 304. 4/15.) felajánlását, mely szerint az alábbi ingatlanokon fennálló tulajdoni hányadát ajándékozás jogcímen az Önkormányzat tulajdonába adja:

a) vértesszőlősi 015/4 hrsz-ú, külterületi, „legelő, községi mintatér” megnevezésű, összesen 2 ha 2670 m² nagyságú ingatlan 612/32472 tulajdoni hányada;

b) vértesszőlősi 015/5 hrsz-ú, külterületi, „legelő” megnevezésű, összesen 4.715 m² nagyságú ingatlan 612/32472 tulajdoni hányada;

c) vértesszőlősi 079/26 hrsz-ú, külterületi, „rét” megnevezésű, összesen 14 ha 7078 m² nagyságú ingatlan 420/39711 tulajdoni hányada;

d) vértesszőlősi 079/26 hrsz-ú, külterületi, „erdő” megnevezésű, összesen 2 ha 3041 m² nagyságú ingatlan 4320/475452 tulajdoni hányada;

2.) Fenti ingatlanokban az Önkormányzat az alábbi településfejlesztési célok megvalósítására szerez tulajdonjogot: a 079/26 és 079/27 hrsz-ú ingatlanok vízgazdálkodási (vízelvezetési) feladatok megoldásához szükségesek, a 015/4 és 015/5 hrsz-ú ingatlanok a jelenlegi gazdasági és szolgáltató övezettel határosak, és lehetőséget nyújtanak további fejlesztésre.

3.) Felkéri a polgármestert a határozatnak megfelelő megállapodás előkészítésére, egyben felhatalmazza, hogy a szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

Felélős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2019. február 28.

2. Napirendi pont

A Képviselő-testület 2019. évi munkatervének megalkotása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy az előzetesen elérhetővé tett munkaterv-tervezet szerint a 2019-es munkaterv első része tartalmazza az ülések és a közmeghallgatás tervezett időpontját, helyét, napirendjét, a napirend előterjesztőjét, előkészítőjét és az előterjesztést előzetesen véleményező bizottság megjelölését. A második rész az állami ünnepek helyi megemlékezésének, önkormányzati rendezvények, falugyűlések időpontját, helyszínét és a szervezésükkel kapcsolatos egyéb adatokat tartalmazza.

Az SZMSZ szerint, az ott meghatározottaktól (képviselők, civil szervezetek vezetői, intézményvezetők, stb.) kérte javaslatukat a munkaterv összeállításához, de senki nem tett észrevételt, javaslatot. A munkatervet az előző évek ülései, illetve a jogszabályban meghatározott feladatok-időpontok alapján készítette elő.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy a 2019. március 14-re tervezett testületi ülés 4. napirendi pontját: „Tiszta udvar, virágos ház”, valamint a „Virágos Utca” pályázat meghirdetése” szeretné a február 14-én megtárgyalni, illetve a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság előzetes előkészítése után a majdani nyertes pályázatok támogatásának mértékéről döntést hozni a képviselő-testület által.

A továbbiakban elmondta azt is, hogy a 2019-es munkatervben az április 11-én tartandó ülésen tárgyalnák a következő napirendi pontokat:

2.) Beszámoló a civil szervezetek 2018. évi önkormányzati támogatásának felhasználásáról és az együttműködések eredményéről

3.) Döntés a civil szervezetek 2019. évi támogatási kérelméről

Ezen napirendi pontokat annyiban szeretné megváltoztatni, hogy mivel a civil szervezeteknek úgyis február 28-ig kell leadniuk az előző éves beszámolójukat, illetve ezzel együtt beadni a 2019-es évre vonatkozó támogatási kérelmüket, szeretné, ha a fent említett két napirendi pont a március 14-i testületi ülésen kerülne megtárgyalásra az április 11-i helyett. Illetve a 3. pont szerint a 2019-es támogatási kérelemről is március 14-én döntést hozna a képviselő-testület. A civil szervezetek beszámolója, és támogatási kérelmének benyújtását követően 5 napjuk van a hiánypótlásra, s a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság március elején elő tudja készíteni a döntési javaslatot a március 14-i ülésre. Amennyiben nincs akadálya a felvázolt változtatásoknak, kéri így elfogadni a munkatervet.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a településképi rendelet megalkotása előtt a kormányrendelet szerint szükséges két lakossági fórumot tartani, illetve szükség van a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának a rendelet előkészítésére is. Ezért a munkatervbe belekerülne, hogy március 14-én, a testületi ülést követő közmeghallgatással egybekötve kerülne sor a munkaközi szakaszt érintő (2.) lakossági fórumra. A végleges, főépítész, polgármester, jegyző, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által előkészített településképi rendelet elfogadására az április 11-i testületi ülésen kerülne sor.

Elmondta továbbá, hogy a választással kapcsolatban is lesznek feladatok, de ezek időpontja még nem ismert, ezért nem tudta a munkatervben tervezni. Helyi választási bizottságot, illetve a nemzetiségi önkormányzati választáshoz kapcsolódóan nemzetiségi szavazatszámiláló

Továbbiakban elmondta, hogy a 2019 októberében megtartott testületi ülések időpontja az önkormányzati választások időpontja miatt még kérdéses, mind az alakuló ülés, mind pedig az azt követő soron következő ülés tekintetében.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a 2018. évben bár nem volt jelentős a lakossági visszajelzések száma, mégis úgy gondolja, hogy ha a képviselő-testület szeretné, akkor az október 23-i megemlékezés visszakerülhet az ünnep napjára.

A képviselő-testületi tagok jelezték, hogy ezzel a módosítási lehetőséggel egyelőre nem élnek. Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Mivel nem volt, a fentiekben elhangzott módosításokkal szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett, a képviselő-testület 2019. évi munkatervét.

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

143/2018. (XII.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület munkatervét a határozat melléklete szerint fogadja el.

3. Napirendi pont

A Tatabányai Rendőrkapitány kinevezésének véleményezése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy 2018. október 31-én került sor Dr. Madari Csaba r. ezredes ünnepi beiktatására. Akkor egyelőre csak megbízást kapott a Tatabányai Rendőrkapitányság vezetői posztjának betöltésére, kinevezésére még nem került sor. Farkas Gábor, a Komárom-Esztergom Megyei Rendőrfőkapitány tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Tatabányai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatait 2018. november 1-jétől Dr. Madari Csaba r. ezredes látja el, megbízással. Az eddig nyújtott tevékenysége alapján a megyei rendőrfőkapitány Dr. Madari Csaba r. ezredes kapitányságvezetőnek történő kinevezését tervezi.

Ehhez – a vonatkozó jogszabály alapján - szükséges az illetékességi területen lévő önkormányzatok támogató nyilatkozata, így a Vértesszőlősi Önkormányzat Képviselő-testületének egyetértési jognyilatkozata is.

Ezek után megkérdezte, hogy van-e a képviselők közül bárkinek is kérdése, vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Farkas Gábor r. dandártábornok, a Komárom-Esztergom Megyei Rendőrfőkapitányság kapitányságvezetőjének tájékoztatása, valamint a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján támogatja Dr. Madari Csaba r. ezredesnek a Tatabányai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői pozíciójára történő kinevezését.

2.) Sok sikert kíván Dr. Madari Csaba r. ezredes munkájához, valamint bízik az Önkormányzat és a Rendőrkapitányság közötti további jó együttműködésben.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a megyei rendőrfőkapitány urat tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

144/2018. (XII.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Farkas Gábor r. dandártábornok, a Komárom-Esztergom Megyei Rendőrfőkapitányság kapitányságvezetőjének tájékoztatása, valamint a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8. § (2) bekezdésében foglaltak alapján támogatja Dr. Madari Csaba r. ezredesnek a Tatabányai Rendőrkapitányság kapitányságvezetői pozíciójára történő kinevezését.

2.) Sok sikert kíván Dr. Madari Csaba r. ezredes munkájához, valamint bízik az Önkormányzat és a Rendőrkapitányság közötti további jó együttműködésben.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a megyei rendőrfőkapitány urat tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

A köztisztviselők juttatásaira vonatkozó rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan, a köztisztviselőket, illetve egyéb önkormányzati, intézményi dolgozókat érintően három dologról kellene döntenie a képviselő-testületnek. A köztisztviselők illetménykiegészítéséről - a köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és kulturális támogatásokról szóló rendelet módosításával, az év végi jutalmazásról, továbbá a 2019. évi munkabékekről.

A)

A napirend első része a juttatásokról szóló rendelet módosítása. A Polgármesteri Hivatal középfokú végzettségű köztisztviselői évek óta, felsőfokú köztisztviselői idén március óta részesülnek 20 %-os illetménykiegészítésben. Ezt minden évben be kell hozni a testület elé, ugyanúgy, mint a költségvetési rendeletet, évente kell elfogadni, mivel az illetménykiegészítés is mindig a tárgyévre vonatkozik, így az erre vonatkozó döntést minden évben meg kell hozni. Egyetlen új dolog van benne, amikről már korábban beszéltek, hogy az adós ügyintéző kolleganő itt tartása érdekében albérleti, lakhatási hozzájárulással támogatja az önkormányzat őt. De mivel ennek nincs jogalapja, szükséges, hogy belekerüljön a rendeletbe, hogy a jövőre nézve ez is rendben legyen. Az egységes közszolgálati szabályzatban vannak ezek a támogatások részletezve, de elsődlegesen a rendeletben kell benne lennie a lakhatási támogatásnak, mivel a rendeleten alapul maga a szabályzat is.

A rendelet módosításában külön meg kell jelölni a 2019-es évre vonatkozó 20%-os illetménykiegészítést, illetve a szociális, kulturális, jóléti juttatások körét kell bővíteni a „lakhatási támogatás” jogcímmel.

Elmondta, hogy egyébként ebben a rendeletben van egyéb más jellegű juttatás is. Például a házasságkötéskor, vagy gyermek születésekor is járhat juttatás, amelyet ezek után a közszolgálati szabályzatba is bele kell tenni, illetve a költségvetési rendeletben hozzá kell rendelni egy keretösszeget. Ha abban az adott évben gyermeke születik, vagy házasságot köt valaki, akkor abból a költségvetésben elkülönített keretösszegeből kapná meg ezt az összeget. Eddig ez sem volt benne az éves költségvetési rendeletben, nem volt külön elkülönített keretösszeg erre a célra. A jövőben erre is oda kell figyelni, hogy ilyen jellegű juttatások keretösszegei is belekerüljenek az éves költségvetési rendelet módosításába.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, vagy kérdése a témával kapcsolatban. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett, a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, a köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és kulturális juttatásokról szóló rendelet-tervezetet.

Az előterjesztett rendelet-tervezetet a képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletét,

a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, a köztisztviselőket megillető szociális, jóléti és kulturális juttatásokról szóló 2/2016. (I.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

B)

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a dolgozók 2018. évi jutalmazása a következő téma. Három „intézményi” kört érint: hivatal, önkormányzat, óvoda. A korábbi évekhez hasonlóan, az idei év munkájának elismeréseként is tervezik jutalom kifizetését az intézmények, önkormányzat dolgozóinak. Idén az óvoda és a hivatal személyi juttatásainak előirányzata tartalmazza a szükséges keretösszeget, az önkormányzat szakfeladatain lévő dolgozók jutalmazásához szükséges döntés a keretösszeg átcsoportosításához.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogyan maradtak meg az összegek?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a hivatalban azért maradt meg az előterjesztésben látott magas keretösszeg, mivel egy dolgozó GYED-en van, s az ő 12 havi bére benne maradt a költségvetésben, bár csak két hónapot dolgozott az év elején. Szerepel benne még estei megbízási díj is, amit tervezéskor még igénybe kívántak venni, de végül nem volt rá szükség. Emlékeztetőül elmondta, hogy 2017-ben volt erre szükség, pl. az adó-többletmunkák miatt, és ezt az összeget tervezték be a tárgyévre is. Egyéb ok továbbá, hogy volt személyi változás is a hivatalban, és az új titkársági ügyintéző bére kevesebb, mint a korábbi ügyintézőé volt, ez is megtakarítást eredményezett. A gazdálkodási ügyintéző bére is a hivatal személyi juttatásaiban szerepel, de megbízási díjként az önkormányzat költségvetéséből került kifizetésre a nagyobb része.

Elmondja, hogy a jogszabályok szerint a költségvetési szerv személyi juttatásainak előirányzata felett a szerv vezetője rendelkezik. Természetesen nem szeretnék a képviselő-testület tájékoztatása nélkül felhasználni a jutalomra szánt összeget.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy azok az összegek, amik a maradványból jutalomra felhasználandó részben szerepelnek, azokat valóban fel kell használni, vagy az opcionális?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztésben olyan összegek láthatóak a jutalomnál, ami az adott csoporton belül az összes dolgozó egy havi bérét tartalmazza. A többi maradvány a fel nem használt bérmaradvány, amely átkerül a következő év költségvetési tartalékába.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a helyettesítéseket kifizetik-e egy esetleges hosszabb távú hiányzás esetén.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy kifizetés esetében a bérpótlék sokkal kevesebb, mint a kieső dolgozó bére, de sok esetben nincs is kompenzáció, csak egyszerűen megtörténik a kieső dolgozó helyettesítése.

Az önkormányzatnál is látszik a maradványban, hogy a 2018-as évre be volt tervezve plusz egy fő karbantartói állás, ennek a be nem töltött pozíciónak a bére látszik, illetve volt némi betegség. A közösségi házban pedig egész évre be volt tervezve egy álláshely, de az első félévben kulturális közfoglalkoztatás keretén belül dolgozott ott egy ember, tehát itt is megmaradt egy fél éves bér. Azért is szeretné, ha egy egész havi bér ki lenne fizetve jutalomként az önkormányzat (védőnő, kultúrház dolgozói, karbantartók) és a hivatali dolgozók esetében, illetve kér majd bérfejlesztést (következő témakör), mert egészen egyszerűen azon a béren nem találnak embert a megüresedett pozíciókra, amelyeken szükség lenne emberre. (Például nettó 100.000 Ft-tal többért sem töltötte be a hatósági ügyintézői pozíciót egy arra alkalmas pályázó). A karbantartói állással ugyanez a helyzet, a felajánlott bért eddig minden arra alkalmas jelentkező kevésnek gondolta, és nem fogadta el az ajánlatot. Igazából az lett volna jó, ha a bérmaradványok nem maradnak meg, hanem az összes pozíció be lett volna töltve.

Az óvodában az látszik, hogy a bérek alapból magasabbak, ők folyamatosan lépegetnek feljebb a közszolgálati pálya-modell alapján. Nekik körülbelül 7 millió forint az egy havi bérük.

A maradványuk nincs egy egész havi bér/fő. Véleménye szerint az óvoda használja fel a bérmaradványt jutalomra, de ez az összeg nem kerül kiegészítésre.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy külön kell-e szavazni a három csoport (óvoda, önkormányzat, hivatal) jutalmáról.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy az óvodáról és a hivatalról nem kell szavazni a képviselőknak, mert a személyi juttatások felett az intézmény vezetője rendelkezik. Viszont az önkormányzatnál kell, mert nem költségvetési szerv, az álláshelyek önkormányzati szakfeladaton vannak. Ebben az esetben kell határozatot hozni.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, vagy véleménye? Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének az önkormányzat működési kiadásai/személyi juttatások előirányzatának 3.281.000,- Ft bérmaradványa terhére 1.390.000,- Ft jutalomkeretet határoz meg az önkormányzat szakfeladatain foglalkoztatott közalkalmazottak és munkavállalók (közművelődés szakfeladat 2 fő, védőnő 1 fő, községgazdálkodás szakfeladat - karbantartók 4 fő) jutalmazása céljából, a 2018. évi munkavégzés elismeréseként.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

145/2018. (XII.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének az önkormányzat működési kiadásai/személyi juttatások előirányzatának 3.281.000,- Ft bérmaradványa terhére 1.390.000,- Ft jutalomkeretet határoz meg az önkormányzat szakfeladatain foglalkoztatott közalkalmazottak és munkavállalók (közművelődés szakfeladat 2 fő, védőnő 1 fő, községgazdálkodás szakfeladat - karbantartók 4 fő) jutalmazása céljából, a 2018. évi munkavégzés elismeréseként.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

C)

Nagy Csaba polgármester: Elmondta a 2019. évi munkabérekkel kapcsolatban, hogy mindenképpen béremelésre, illetve bérfejlesztésre van szükség, mint ahogyan azt már korábban említette. S ahogyan az az előterjesztésben is látszik, az eddigi információk alapján a Kormány 2019. január 1-jétől emelni fogja a garantált bérminimumot, melynek pontos összege még nem ismert. Jelenleg 180.500 Ft/hó, mely várhatóan 200-210.000,- Ft-ra fog emelkedni. A garantált bérminimum emelkedése automatikusan növelni fogja egyes önkormányzati dolgozók bérét, továbbá – álláspontunk szerint - hatással lesz az egyéb dolgozók részére elvárhatóan adható bérekre, biztos, hogy ez bérfeszültséget fog okozni.

Ezért arra gondoltak, hogy alapvetően ezzel az előirányzott összeggel fognak kalkulálni a bérek emeléskor, amely 12-13 %-os béremelést fog jelenteni. De ő személy szerint azt gondolja, hogy nagyobb mértékű béremelésre lenne szükség az önkormányzatnál ahhoz, hogy a dolgozók hosszú távon el akarjanak köteleződni. Viszont semmiképpen sem akarnak várni addig a béremelések összegének véglegesítésével, amíg kijön a kormány által garantált bérminimum összege, mert akkor februárra átcsúszik a bérfejlesztés. Azt szeretné kérni, hogy a testület most határozza meg, hogy az idei évi bérkerethez képest a jövő évi költségvetésben mekkora összeg szerepeljen, s hogy ennek kapcsán 2019. január 1-gyel megtörténhessen a béremelés, tehát ne csak a költségvetés megtervezése után valósuljon meg visszamenőlegesen. Természetesen amennyiben a kormányzati döntés megszületik, azonnal előkészítik a szükséges előterjesztést.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy szerinte azzal senki sem sérülne, ha később, a konkrét számok ismeretében születne döntés a béremelés mértékéről, és visszamenőleg kerülne kifizetésre az emelt összeg.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy persze fontos a legalacsonyabb bér ismerete, de a másik oldalról nézve ez csak egy iránymutató összeg lesz, hiszen mindenképpen szükséges a béremelés.

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint, ha korrekt módon le tudnák írni, hogy milyen mértékű béremelések várhatóak, akkor akár egy hosszú távú emelkedést is elő lehetne irányozni, hogy láthassák a jelenlegi és jövőbeli dolgozók, hogy mire számítsanak.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a jegyző asszonnyal ők is beszéltek erről, de mivel 2019. választási év lesz, és egy új testület áll fel, ők döntsék el esetlegesen öt évre, hogy milyen koncepció szerint, milyen ütemben szeretnék a béreket fejleszteni. Sőt azt gondolja, hogy az abszolút vezető-függő dolog, hogy a költségvetést ki milyen irányba forgatja. Lehet, hogy a következő vezető teljesen más koncepció szerint áll a költségvetéshez, üzletpolitikához.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta ezzel kapcsolatban, hogy véleménye szerint 2019. januárjától szükséges a dolgozók bérének emelése, mert a hivatali dolgozóknál egyel kevesebb ember van (nyugdíjba vonuló kolléga helyett nem töltötte be senki a pozíciót). Rengeteg hátralék halmozódott fel, nagyon sok a munka, és ehhez képest a bér nem megfelelő. Rengeteg új rendszer van, amely hátráltatja a hatékonyságot, amely elsősorban az országos, s nem a helyi érdekeket szolgálja. Szeretné kérni a képviselőket, hogy most döntsenek a felhasználható keretösszegről, ne a költségvetés elfogadásakor, februárban.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy jelenleg az összes hivatali ügyintéző 200.000 – 250.000,- Ft nagyságrendű fizetésért dolgozik a hivatalban. A hatósági ügyintézői álláshelyre egy nagy tapasztalattal rendelkező szakembert szerettek volna felvenni, de a felajánlott 350.000,- Ft-os bért kevésnek találta, és nem jött el a munkahelyéről. A gazdálkodási ügyintézői pozícióhoz is magas összeget kell rendelni, ha majd egy jó szakembert akarunk itt tartani. Egy olyan szakma, ahol nincs utánpótlás. Sajnálatos módon a köztisztviselői bértábla olyan, mely alapján a dolgozók többségének az illetménye nem érné el a garantált bérminimumot, emiatt gyakorlatilag minden ügyintézőnek személyi alapbére van.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a különböző hivatalokban ugyanolyan pozícióban dolgozók ugyanannyi bért keresnek-e.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy nem mindegy, hogy kormányhivatalban, megyei önkormányzatnál, vagy egyéb önkormányzatnál dolgozik valaki. Az állami tisztviselőknél keretösszeget határoztak meg a jogszabályban és egyedileg dönti el a munkáltató az ügyinézők bérét ezen belül. Az önkormányzatoknál pedig gyakorlatilag a lehetőségeikhez képest mindenki eltéríti a béreket, továbbá a törvény alapján adható illetménykiegészítések mértékét a törvény is eltérően határozza meg, mert a nagyobb lakosságszámú, illetve megyei önkormányzatoknál magasabb ennek adható %-a.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy 2018. évi költségvetésben a hivatal összes bérköltsége 30.450.000 Ft volt, amely tartalmazta a betöltetlen pozíciókat is. 2019-ben szeretnének minden pozíciót betölteni, illetve a következő évben a két választás miatt lesznek olyan plusz munkák, amelyek szintén nagy terhet rónak majd a dolgozókra. Tovább, ahogy a jegyző asszony elmondta, rengeteg hátralék halmozódott fel, melyet pótolni kell. Ezért az a kérés a képviselő-testület felé, hogy egy 15%-os bérfejlesztés kerüljön be a 2019. évi költségvetésbe. Ha az álláshelyek betöltetlenek maradnak, akkor természetesen azok bérmaradványként átkerülnek a következő évre.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a Polgármesteri Hivatal maradványából, ami a megjelölt jutalomkeret kifizetése után marad (5.648.705Ft), az nem kerülhet-e át a 2019. évi bérkeret emelésére?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy természetesen átkerülhet, de egyébként a 2018. évi bérkerethez (30.450.000 Ft) képest, éves szinten 4.587.000 Ft többletre lenne szükség. Ha az 5.648.705 Ft kerül be a költségvetésbe, mint bérkeret-növekmény, az tökéletes lenne a béremelések tekintetében, egy nagyon nagy gesztus lenne a képviselő-testület részéről.

Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása a témával kapcsolatban. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Polgármesteri Hivatal 2019. évi bérköltségét (a jelenlegi 9 álláshely tekintetében) maximum 36.098.000,- Ft-ban határozza meg.

2.) A 2019. évi költségvetés „Polgármesteri Hivatal személyi juttatásainak” előirányzatába a bérköltséget fenti összeggel beépíti, a bérek megállapítása 2019. január 1-jétől fenti keretösszeg alapján történik.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

146/2018. (XII.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Polgármesteri Hivatal 2019. évi bérköltségét (a jelenlegi 9 álláshely tekintetében) maximum 36.098.000,- Ft-ban határozza meg.

2.) A 2019. évi költségvetés „Polgármesteri Hivatal személyi juttatásainak” előirányzatába a bérköltséget fenti összeggel beépíti, a bérek megállapítása 2019. január 1-jétől fenti keretösszeg alapján történik.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

14. 26-kor Dr. Erdei Mária külsős bizottsági tag, az önkormányzat jogi képviselője távozott az ülésről.

5. Napirendi pont

HÉSZ módosítását kezdeményező kérelem

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a napokban személyesen keresete meg Major Dezső, a vértesszőlősi 0187/15,16,17 hrsz. ingatlan többségi tulajdonosa a résztulajdonosok beleegyezésével, és szóban felvázolta a Baromállási dőlőben lévő területen megvalósítandó beruházási elképzeléseit. A fenti terület a Baromállás dűlő - Schell benzinkút – M1 Autópálya háromszögében helyezkedik el. Kérésre írásban is benyújtotta a beruházással kapcsolatos elképzeléseit, a képviselő-testület felé kérelmét. A jelzett területen napelemparkot kíván létesíteni, mely terület övezeti besorolása jelenleg ezt nem teszi lehetővé. A beruházás megindításához a HÉSZ módosítása szükséges. Szóbeli tájékoztatása alapján a becsatolt rajzon a 0187/15,16,17 hrsz.-ként jelzett kialakítandó terület övezeti besorolását szeretné a jelenlegi M4/1 -ről Gksz-re módosítani.

Elmondja, hogy a kérelemben leírtak alapján úgy ítéli meg, hogy az Önkormányzat számára is kedvező pénzügyi és infrastrukturális hatásokkal járna a beruházás, az Önkormányzat részéről költséggel nem járna, ezért támogatásra javasolja a kérelmet. Az átsorolásra azért van szükség, mert 3 db napelemparkot szeretne elhelyezni a kialakítandó új helyrajzi számokon, amelyek darabonként 1 MWatt teljesítményűek lennének, s ezeket már csak GKSZ besorolású területen lehet megvalósítani. Jelenleg a 17 hektáros szántó három helyrajzi számon van, ezeket szeretné egy szám alá vonni az átsorolással együtt. Körülbelül 900.000.000,- Ft-os beruházásról van szó. A már kitermelt energiát garantált áron, évi kb. 200.000.000,- Ft-ért átveszi az állam tőlük/év, tehát 5 év alatt megtérülne a befektetése. Iparüzési adóalapot alapot csökkentő költség nem merül fel, és az önkormányzatnak ez évente 4-5.000.000 Ft-ot jelentene iparüzési adó bevétel szempontjából. Emellett vállalták, hogy amíg az ő területük tart, addig az utat is rendbe teszik, illetve karban is tartják. Az út egyébiránt az önkormányzaté, a Schell kútig, illetve Tatabányáig. A területet művelés alól ki kell vetetni (SZ6 besorolású, gyenge minőségű föld), majd amikor művelés alól kivett terület lesz, akkor sorolható át.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy miért kell ilyen gyorsan eljárni az ügyben.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az anyagi forrás összeállt már nekik, de addig a telepítési, beruházási engedélyeket nem kapják meg, amíg nincs átsorolva a terület. 2020-ban már termelő napelem lehet.

Egyébként a HÉSZ módosítását az önkormányzatnál S. Vass Ildikó végezheti el, de Major Dezsőnek, mint megrendelőnek van rá lehetősége, hogy a módosítást a megfelelő ellenérték ellenében mással csináltatja meg. Major Dezső egyébként azt is jelezte, hogy a területtel szemben lévő erdő is az övé, s a fából átlag 10% fogy évente (lopások miatt), tehát biztos, hogy a napkollektor körüli területet be kell keríteni.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a hatályos jogszabály alapján 2019. dec. 31-ig lehet a jelenlegi HÉSZ-t alkalmazni és módosítani.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a vízelvezetés azon a részen megoldott-e?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy nem tud róla, hogy ott kész lenne, de a kiépítéséhez ott nincs is hely, viszont nem gond, mert a szántó lejjebb van, mint az út, ott a víz elszikkad.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy utoljára mikor minősített át az önkormányzat bármit is, amihez HÉSZ módosításra volt szükség?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Patányi Szállítás Kft. esetében volt erre szükség kb. 2-2,5 éve, amikor a benzinkutat építették Vértesszőlős és Tatabánya között, mivel a legkisebb beépíthető telek ott 5000 m², s GKSZ6-ból kellett GKSZ5-be átminősíteni a földterületet, hogy elindulhasson a beruházás. A kanyarodó sáv kialakítása miatt lett kisebb a terület, emiatt volt szükséges az átminősítés.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy milyen garancia van arra vonatkozóan, hogy az utat valóban karban fogják tartani, illetve, hogy a beruházás valóban megvalósul?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a befektetővel kötött szerződéssel könnyen megoldható, hogy az önkormányzatnak legyen biztosítéka. A megtérülésre kell kérni egy bankgaranciát, s a szerződésben a befektető vállalja, hogy a beruházást végrehajtja, és az utat is rendben tartja. Abban az esetben, ha a területen nem csinál semmit, akkor visszaszorolják MA1-be, vagy ha azt GKSZ besorolással eladja, akkor kötbért köteles fizetni. Az út karbantartására vonatkozóan ugyanúgy lehet megkötést írni a szerződésbe. Dr. Erdei Mária, az önkormányzat ügyvédje útján előkészíthetik a szerződést, amely ezeket a pontokat tartalmazza. Ezekután megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése, vagy hozzászólása a témával kapcsolatban. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) A 2.) pontban meghatározott feltételek megvalósulása esetén támogatja Major Dezső (Tata, Fazekas u. 53/a.) HÉSZ módosítására irányuló kérelmét, mely szerint a vértesszőlősi 0187/9 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 0187/15,16,17 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolását Má/1 -ről Gksz-re módosítja.

2.) A Képviselő-testület a fenti, HÉSZ módosítására irányuló eljárást akkor indítja meg, ha

a) A HÉSZ-módosítás költségeit kérelmező viseli.

b) Kérelmező vállalja, hogy a vértesszőlősi 0184/2 hrsz-ú utat helyreállítja és a szerződés aláírásától számított 5 évig folyamatosan karbantartja.

c) A kérelmező 1 millió Ft óvadékot nyújt az Önkormányzat számára a 2b) pontban foglaltak megvalósításának biztosítására.

d) A kérelmező vállalja, hogy amennyiben a beruházás megvalósul, az 1.) pontban meghatározott ingatlanok eredeti övezeti besorolásának HÉSZ-módosítással történő visszaállításának költségeit viseli.

e) Amennyiben kérelmező az érintett területeket a Gksz övezetbe történő átminősítést követően, a beruházás megvalósítása nélkül harmadik félnek értékesíti, úgy az Önkormányzat részére megvalósulási kötbér fizetésére köteles.

3.) Felkéri a polgármestert a fenti tartalmú megállapodás előkészítésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2019. február 15.”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

147/2018. (XII.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1.) A 2.) pontban meghatározott feltételek megvalósulása esetén támogatja Major Dezső (Tata, Fazekas u. 53/a.) HÉSZ módosítására irányuló kérelmét, mely szerint a vértesszőlősi 0187/9 hrsz-ú ingatlanból kialakítandó 0187/15,16,17 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolását Má/1 -ről Gksz-re módosítja.

2.) A Képviselő-testület a fenti, HÉSZ módosítására irányuló eljárást akkor indítja meg, ha

a) A HÉSZ-módosítás költségeit kérelmező viseli.

b) Kérelmező vállalja, hogy a vértesszőlősi 0184/2 hrsz-ú utat helyreállítja és a szerződés aláírásától számított 5 évig folyamatosan karbantartja.

c) A kérelmező 1 millió Ft óvadékot nyújt az Önkormányzat számára a 2b) pontban foglaltak megvalósításának biztosítására.

d) A kérelmező vállalja, hogy amennyiben a beruházás megvalósul, az 1.) pontban meghatározott ingatlanok eredeti övezeti besorolásának HÉSZ-módosítással történő visszaállításának költségeit viseli.

e) Amennyiben kérelmező az érintett területeket a Gksz övezetbe történő átminősítést követően, a beruházás megvalósítása nélkül harmadik félnek értékesíti, úgy az Önkormányzat részére megvalósulási kötbér fizetésére köteles.

3.) Felkéri a polgármestert a fenti tartalmú megállapodás előkészítésére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2019. február 15.

6. Napirendi pont

Szőlőhegyi utak elnevezése/házzámozása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy mint ismeretes, a testület korábban döntött a Szőlőhegyi és Baromállási dűlőben lévő közutak (dűlők) elnevezéséről, házzámozásáról.

A döntés értelmében az utak nevet kaptak, a közterület jellege dűlő lett, a házszámok pedig a helyrajzi számot „kapták”. (Mindez az önkormányzat rendeletében így lett szabályozva.)

Az előkészítő munkálatokat sokkal korábban, még Sipos László, volt műszaki ügyintéző végezte el. Sajnálatos módon az adatok gépi rögzítése, illetve a földhivatali bejegyzés kérelmezése során (utak elnevezésének kérelme) derült ki, hogy a közútként elnevezésre kerülő „ingatlanok” sok esetben valójában nem közútként vannak nyilvántartva, esetleg nem is az önkormányzat tulajdonát képezik, van ami állami tulajdon, van ami közterület, van ami magánterület (pl. Baromállási dűlőben több ilyen eset is van.). Például: Vannak olyan utak, amelyek össze vannak kötve egyik utca a másik utcával, nyílnak róla telkek, telekmegosztások, és fizikailag az egy árok. Tehát hivatalosan nincs ott út. Annak idején ezeknek az elnevezendő utaknak a helyrajzi számainak a tulajdoni lapjai nem lettek kikérve.

A Baromállási dűlőben ezek a hibák a házszámozást olyan értelemben nem befolyásolják, hogy azok a rendszerben már rögzítve vannak, az új lakcímkártyák elkészültek, kiosztásuk folyamatban van, viszont a későbbiekben ezeket a problémákat korrigálni kell. (pl. HÉSZ módosítás során az árokként, közterületként, saját útként feltüntetett ingatlanokat közútként átminősíteni, stb.) Most nem kell róla döntést hozni, de a későbbiekben ezt a problémát rendbe kell tenni.

A Szőlőhegyen két nagyobb probléma derült ki, melyet azonban most szükséges orvosolni. Az egyik a Vörösmarty utca páratlan oldala, mely külterület, de közvetlenül csatlakozik a belterületi, jelenleg Vörösmarty utcaként funkcionáló közúthoz. A képviselő-testület 48/2018. (IV.12.) sz. határozatának döntése értelmében ugyanezt a helyrajzi számú ingatlant (Vörösmarty utca) Vörösmarty dűlőnek nevezte el. A rendeletben jelenleg az az elv került szabályozásra, hogy a külterületeken a helyrajzi számokat kapják házszámként az ingatlanok, illetve, hogy a közút jellege dűlő.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy két lehetőség van. Az egyik, hogy Vörösmarty utca páros oldalán (belterület) házszámok maradnak továbbra is, a páratlan oldalon (külterület) helyrajzi számok lesznek. A másik lehetőség, hogy úgy módosítja a képviselő-testület a rendeletet, hogy ez az egy külterület kivétel lesz, és ott házszámot kapnak a külterületi ingatlanok is. Ez lenne a célszerűbb, mert elég furcsa lenne, ha az utca egyik oldalán lévő ingatlanoknak házszáma, a másik oldalon lévőknek pedig helyrajzi száma van feltüntetve.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a témával kapcsolatban. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta a Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 20/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletének alábbi módosítását:

A rendelet 9/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9/A. § (1) A település „Baromállási dűlő” és „Szőlőhegy” megnevezésű külterületi részein – a 9/B. §-ban meghatározott kivétellel – a házszám a helyrajzi számmal megegyező, nullával kezdődő helyrajzi szám esetén a nulla számot követő számmal azonos.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott területek térképi lehatárolását az e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott területeken a közterületek jellege dűlő.

(4) Az e paragrafusban meghatározott esetekben az e rendelet 7. § (4) bekezdésében meghatározott értesítés hirdetmény útján is közölhető.”

A rendelet a következő 9/B §-sal egészül ki:

„9/B. § A vértesszőlősi 919/2 hrsz-ú, „Vörösmarty utca” megnevezésű közút mindkét - a belterületi és külterületi - oldalán lévő ingatlanok az e rendelet 8-9. §-ában meghatározott szabályok szerint kapnak házszámot.”

A javaslatot a képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018. (XII.14.) önkormányzati rendeletét,
Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló
20/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletének módosítására**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a másik probléma a Szőlőhegyi dűlőként (1341/2) elnevezett közút. Ez a közút a Szabadság telep fizikai, külterületi folytatása, hivatalos elnevezése eddig nem volt, ezért kapta a Szőlőhegyi dűlő elnevezést. Viszont kiderült, hogy a lakcím-nyilvántartásban az itt élőknek Szabadság telepi cím (házszámmal) került bejegyzésre, és a lakók ilyen lakcímkártyával rendelkeznek, már több, mint tíz éve. Mivel a Szabadság telep belterület, és a folytatása is házszámozva van, a posta ezekre a címekre (Szőlőhegyi dűlőként elnevezett külterületi rész) is kézbesíti a küldeményeket, mivel a jelenlegi címek Szabadság telepiek, vagyis minden belterületi szolgáltatást megkapnak. Viszont ha ez megváltozik, akkor a posta külterületre nem köteles, és nem is kézbesít leveleket, de ez érinti többek között a szélesszállítást is. 1994-2014 között kiadott házszámokról van szó, amely egyértelműen külterület, belterületként kezelve. Az itt élők számára tehát a lakcímváltoztatás mindenképpen hátrányos lenne, és többen már kifejezték aggodalmukat ezzel kapcsolatban.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a Szőlőhegyi dűlőnél látszik már a hiba, de nem biztos, hogy a többi dűlőnél is minden rendben van. A most kiderült hibák alapján aggodalmai vannak. Mielőtt bármit tovább folytatnának a házszámozással kapcsolatban, át fogják nézni a többi, Szőlőhegyen lévő dűlőt, mielőtt kérvényezik, és kiadják a lakcímkártyákat.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Szabadságtelep utáni külterületen még egy probléma felmerült. A telekvégek folytatásában van a közút, majd azt követően az úttal párhuzamosan folytatódik egy rézsű. Kiderült, hogy a közutat belevágták a telkek végébe, s a rézsű még az ingatlan tulajdonosoké, illetve azok egyenként külön helyrajzi számon vannak. Sőt több helyrajzi szám kapcsolódik hozzá, mint ahány ingatlan tulajdonos van ezekkel szemben, mert vannak olyan tulajdonosok, akik a kis részeket nem vették meg külön, maradtak még a régi tulajdonosok nevét. Tehát azoknak a kicsi részeknek kb. 80 tulajdonosa van. Hosszú távon ezt a problémát is rendezni kell, kisajátítás útján, vagy valamilyen más formában. Körülbelül 40 ingatlant érint ez a probléma.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Véleménye szerint az is már elég furcsa lenne, ha a Vörösmarty mellett még ez is egy kivétel szabályként jelenne meg. Így már az egész közutak elnevezése koncepció megdől. A HÉSZ módosításánál ezeket a problémákat már lehet korrigálni.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az igazgatási ügyintézővel egyeztetett, és a lakcímnnyilvántartó rendszer szerint nincs több olyan külterületi házszám, ami összeakadna, nincs több kiadott cím.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy az utak rendezve vannak e.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy azt nem tudja, ez az, amit még meg kell nézni mielőtt bármilyen előre lépés történne az ügyben. A határozatok meghozatala sem történt meg a Szőlőhegyen lévő ingatlanoknál. Jelenleg, ha a Vörösmarty utcával kapcsolatos rendelet módosítás megtörténik, akkor azok a házszámok kiadhatóak, illetve, ha a Szőlőhegyen lévő 7 dűlőt is megvizsgálták, akkor azokról is készülhetnek határozatok. Egyedül a Szabadságtelep külterületi részének sorsa kérdéses. Egy kicsit azonban tart attól, hogy ha az ott élőkkel szemben is érvényesítik a kivétel szabályt, akkor a többi dűlő esetében is elkezdene a lakók mozgolódni, hogy nekik miért nem lehet máshogyan, ha más dűlőkben is lehetséges pl. a belterületi szolgáltatás.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a Szabadság telepen a közút jelleg telep, s az ott lévő ingatlanok házszáma folyamatosan be vannak sorszámozva. A probléma ott kezdődik, ahol a belterület és a külterület elválik egymástól. De egyébként, ha a képviselő-testület nem hoz döntést ezzel kapcsolatban, azzal sincsen semmi gond, mert a következő testületi ülésen, üléseken is lehet róla határozni.

Nagy Csaba polgármester: Azt javasolta a Szabadság telep estében, hogy ha lesz majd a nagy HÉSZ felülvizsgálat, módosítás, akkor azt a területet, amit a telkekből levágott az út, akkor kellene útként megjelölni, mert abban az esetben lesz jogalapja a kisajátításnak.

Dr. Bogár István képviselő: Ő pedig azt javasolta, hogy a Szabadság telep ezen külterületi szakasza maradjon meg így külterületként, míg az utat belterületté nyilvánítják az egész részen.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ezzel az a baj, hogy ha az út belterületté válik, akkor joggal kérheti a többi dűlő is, hogy nekik is belterületté váljon az útjuk.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolta, hogy ebben az esetben akkor a kivételek között szerepeljen a Szabadság telep is.

Dr. Pluhár Szilvia, képviselő: Megkérdezte, hogy a Szabadság telep külterületi részén hány vállalkozás van.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az egész Szőlőhegyen egyetlen bejelentett vállalkozás van.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy nem kell feltétlenül most dönteni, de ő azt szeretné, ha lenne egy egységes koncepció, még abban az esetben is, ha ez bizonyos esetekben érdeksérelemmel jár. De véleménye szerint nem kezelhető, ha egy egységes területrészen belül különböző megoldások lesznek.

Dr. Pluhár Szilvia, képviselő: Azt javasolja, hogy huszárvágással, ami külterület, az maradjon is az, legyen a neve Szőlőhegyi dűlő. A telekvégeket pedig sajátítsák ki.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Azt kérte, hogy a képviselő-testület szeptember 15-i hatállyal meghozott döntés végrehajtását vizsgálja felül, és tárgyalja újra a Szabadság telep külterületi részét. Jogilag döntés van róla, átvezetve azonban nincsenek a változások. De egyébként ő még mindig azt javasolja, hogy a szolgáltatókkal (hulladék elszállítás, posta, stb.) mindenképpen tárgyaljon az önkormányzat, hátha a szolgáltatások megmaradhatnak.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolta, hogy területrendezéssel kössék egybe a Szabadság telep ezen részének változásait, és akkor máshol nem tudnak fellépni hasonló igényekkel. Ha a tulajdonosok hozzájárulnak a kisajátításhoz, akkor az út belterület maradhat, és a szolgáltatásaik is maradhatnak.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy egyeztet az ott lakókkal, az ingatlantulajdonosokkal, akiket ez a probléma érint. Ebben az esetben viszont most döntés nem születik.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, tovább lépett a következő témára.

7. Napirendi pont

Utak téli karbantartásáról döntés

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az utak téli karbantartására 2015. évben 3 év időtartamra (2017/2018. teléig) kötött szerződést az önkormányzat a Tomasik Kft-vel. Jelenleg nincs érvényes szerződés az utak téli karbantartására (hóeltakarítás, síkosságmentesítés). Az önkormányzat jelenlegi munkaerő – és munkagép-kapacitásával az intézmények előtti járdák, parkolók, valamint a kerékpárutak karbantartását tudja megoldani. A Tomasik Kft-vel folytatott egyeztetés alapján kért új szerződéses ajánlatot a 2018/2019. téli időszakra (a következő évekre vonatkozó szerződéseket javaslata szerint majd az új testület kösse meg). A Tomasik Kft. a szerződés-tervezetben a korábban kölcsönösen elfogadott árat adta meg, amely egy évre szóló szolgáltatást tartalmaz és 2.150.000 Ft.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a vállalkozói díj három évre 2.150.000 Ft, vagy egy évre?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy egy szezonra vonatkozik (októbertől márciusig), ezt a szövegrészt így fogják javítani, hogy egyértelmű, és érthető legyen mindenki számára. Mindig két részletben számláztak, az egyiket a tárgyév végén, a másikat pedig a szezon végén.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a szerződés-tervezet 6-os pontjában szereplő teljesítés biztosítéka minden alkalomra vonatkozik az 500.000 Ft, vagy csak egyszer kell megfizetniük, ha nem teljesítenek.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ha a teljesítés meghiúsul akkor kötbért fizetnek, ha még egyszer, akkor ugyanúgy fizetniük kell. Meghiúsulásnál kötbért fizet, hibás teljesítésnél, ha öt darab hibás nap van, akkor kötbért fizet 500.000 Ft-ot, plusz hibás teljesítés esetén 100.000 Ft-ot fizet. De ezt a részt is megfogalmazzák egyértelműbben, hogy a későbbiekben ne legyen belőle probléma.

Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező szerződés-tervezet alapján megállapodást köt a Tomasik Építő-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, a szerződésben meghatározott közutak, parkolók hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatainak ellátására a 2018/2019. téli időszakra.

2.) A vállalkozói díjat 2.150.000,- Ft + Áfa összegben elfogadja, melynek fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe beépíti.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

148/2018. (XII.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A határozat mellékletét képező szerződés-tervezet alapján megállapodást köt a Tomasik Építő-, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, a szerződésben meghatározott közutak, parkolók hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladatainak ellátására a 2018/2019. téli időszakra.

2.) A vállalkozói díjat 2.150.000,- Ft + Áfa összegben elfogadja, melynek fedezetét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe beépíti.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Egyebek

8.1. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az elmúlt időszakban a múzeumban történt annyi változás, hogy a vértesszőlősi előember telep az Esztergomi Múzeum kezelése alá került.

Abban bíznak a vezetők, hogy a kommunikáció, és a finanszírozás menete is könnyebbé válik, illetve a kapcsolat is közvetlenebb lesz. Egyébként a hosszú távú tervekről (fejlesztés-látogató központ) nem tudott az új vezetőség, úgyhogy most azzal a szándékkal hagyták magukra az itteni munkatársakat, hogy mindennek utánanéznek, s tudással felvértezve folytatják tovább a már megkezdett tervek további kidolgozását.

Továbbá elmondta, hogy a volt az M1-es autópálya 2x3 sávós bővítésének tájékoztatóján, ahol két fontos információ mindenképpen említésre méltó. Az egyik, hogy Budaörsről Tatabányáig tervezi egy cég a bővítést, utána pedig egy másik cég csinálja Tatabányától Győr irányába. Most az előkészítések zajlanak, 202-ban juthat el oda a projekt, hogy Európai Unió forrásokat kérhetnek hozzá.

Ezek után elmondta, hogy nov. 28-án a Pénzügyi és Települési Bizottság ülést tartott a településképi rendelet megalkotásával kapcsolatban. Januárban és márciusban lesz egy lakossági fórum ezzel kapcsolatban, melyre hívják a község itt élőit is. A januári pénzügyi ülésen egy nagyjából koncepció kialakítására lesz szükség, amely már a lakók elé tárható a fórumon, és társadalmi egyeztetésre alkalmas. Várhatóan áprilisban döntene a képviselő-testület a rendeletről, és onnantól lehet majd arról beszélni, hogy a 2019. dec. 31-ig kötelezően eldöntendő HÉSZ felülvizsgálatnak mikor állnak neki.

A továbbiakban elmondta, hogy Január 26-án Böllerverseny és bál lesz, amelyről bővebben majd a januári Hírmondóból tájékozódhat mindenki. Az ehhez kapcsolódó testvérvárosi pályázat eredményének kihirdetésére 2018. dec. 15-én kerül sor.

Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, tovább lépett a következő pontra.

8.2. Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztésben látható táblázat szerint a határidők betartása mellett zajlott a határozatok végrehajtása. Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, tovább lépett a következő pontra.

8.3 Napirendi pont

Tájékoztatás az iskolai tálalókonyha ellenőrzéséről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a NÉBIH 2019. nov. 9-én váratlanul minőségi szemlét tartott az iskolai tálalókonyhán. A minősítés eredménye elégtelen lett, melyet a NÉBIH a honlapján közzétesz, ha december 28-ig nem kap semmiféle választ.

A csatolt dokumentum, mely tételesen tartalmazza a feltárt hiányosságokat, december 6-án érkezett meg az önkormányzathoz, addig csak az eredmény volt meg, amely sajnálatos módon elégtelen, mint ahogyan azt már korábban jelezte. A hibalista alapján megkezdte az egyeztetést az intézmény vezetőjével Paxy Évával a jövő hét folyamán, és tételesen megnézik, hogy pontosan milyen feladatokat kell végrehajtani.

Illetve a végrehajtási ütemtervről tájékoztatja a NÉBIH-et, hogy a honlapjukon ne jelenjen meg Vértesszőlős Község Önkormányzata, mint negatív példa. Amennyiben testületi döntést igényel, előterjesztés formájában a képviselő-testület elé terjeszti az ügyet, azonban jelenleg tájékoztatás céljából került az Egyebek napirendi pontba.

Ezek után megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése vagy hozzászólása a témával kapcsolatban. Mivel nem volt, tovább lépett az utolsó napirendi pontra.

8.4. Napirendi pont

Tájékoztatás települési szilárd hulladék adatairól

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az októberi testületi ülésen kérte dr. Bogár István képviselő, hogy kérjék meg a településre vonatkozóan a szilárd települési hulladékgyűjtés/szállítás 2017-2018. évi adatait. A tájékoztatást az önkormányzat megkapta, melyhez a csatolt táblázatban láthat a képviselő-testület összesítő adatait. Majd megkérdezte, hogy sikerült e a képviselő-testület tagjainak megnézni az NHSZ által elküldött táblázatot. A mellette található grafikonos verziót azért tette mellé (azt ő csinálta), hogy látszódnak az ugrások. De nem volt szignifikáns eltérés. A kommunális hulladék növekedett. Nem tudta eldönteni, hogy a lakosság létszámának növekedése miatt (100-150 fő/év) ugrott meg az ilyen típusú hulladék, vagy esetleg más oka van.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy ebben a tájékoztatásban benne van e a Baromállás dűlő is.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az egész település adatait kérte meg, tehát biztosan benne vannak a dűlő zöld zsákos vegyes hulladékai is.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Megkérdezte, hogy a vízszintes vonal a grafikonon mit jelöl.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a hónapokat jelenti, és két évet ölel fel. Ő személy szerint teljesen elégedett a kért tájékoztatással, nagyon részletesen választ kaptak a hulladékszállításról. Amiről a későbbiekben beszélni kell, az a hulladékszigetek sorsa. Mivel az üveg elszállítására nem volt más megoldása a hulladékkezelőnek sem, mint a sziget, ezért annak hosszútávon is működnie kell, azokat nem lehet megszüntetni.

Ezek után megkérdezte, hogy van e valakinek kérdése vagy hozzászólása. Mivel nem volt, az ülést 17.00-kor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző