

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 11-én (csütörtökön) 13 órakor tartott soron következő ülésén

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Szabó Mária képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy Dr. Pluhár Szilvia képviselő jelezte távolmaradását, illetve Dr. Erdei Mária külsős tag is jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester nem jelezte távolmaradását, és annak okát. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a jegyzőkönyv készítése céljából az ülésen hangfelvétel készül.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendet javasolja kiegészíteni az alábbiakkal:

4.5.) Tájékoztatás az 1. sz. főút vértesszőlősi felújított szakaszának átadásáról

4.6.) Régi óvoda könyvtárrá alakításának megkezdése

4.7.) Vértesszőlősi Általános Iskola kötelező felvételt biztosító körzetéről nyilatkozat

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata a napirenddel kapcsolatban?

Dr. Bogár István és Dr. Nagy Sándor képviselő jelezte, hogy a 4.8-as pontban szeretne kérdéseket feltenni a polgármesternek, hogy válaszokat kaphassanak az adott ügyben.

Nagy Csaba polgármester az elhangzottakkal kiegészítve az alábbiak szerint bocsátja szavazásra az ülés napirendjét:

„Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. október 11-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

- 2.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3.) A 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 4.) Egyebek
 - 4.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 4.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
 - 4.3.) Karácsonyi dekorációk megrendelése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 4.4.) Iskolai telekvégek bekerítése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 4.5.) Tájékoztató az 1. sz. főút vértesszőlősi felújított szakaszának átadásáról
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 4.6.) Régi óvoda könyvtárrá alakításának megkezdése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 4.7.) Vértesszőlősi Általános Iskola kötelező felvételt biztosító körzetéről nyilatkozat
Előterjesztő: Dr. Lázár Gabriella jegyző
 - 4.8.) Képviselő-testületi tagok feltett kérdései"

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

124/2018. (X.11.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. október 11-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3.) A 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 4.) Egyebek
 - 4.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 4.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
 - 4.3.) Karácsonyi dekorációk megrendelése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 4.4.) Iskolai telekvégek bekerítése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 4.5.) Tájékoztató az 1. sz. főút vértesszőlősi felújított szakaszának átadásáról
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

4.6.) Régi óvoda könyvtárrá alakításának megkezdése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

4.7.) Vértesszőlősi Általános Iskola kötelező felvételt biztosító körzetéről nyilatkozat

Előterjesztő: Dr. Lázár Gabriella jegyző

4.8.) Képviselő-testületi tagok feltett kérdései

1.) NAPIRENDI PONT

Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a két társulás működésével kapcsolatban nincs semmi új információ. A TTKT 2017-es beszámolóját áttekintve (minden képviselőnek elérhető, olvashatták már) valóban nem történt változás sem a működésükben, sem a tevékenységükben. Tanácsülés az elmúlt hosszabb időszakban nem volt. Továbbra is megmarad az az évi 4 millió forintos keretösszeg, amellyel hozzájárul az önkormányzat a TTKT működéséhez 2017 július 1.-től. A háziorvosi ellátás működése már tavaly eldőlt, abban biztosan nem lesz változás, az idők gondozása és ellátása is zavartalanul és zökkenőmentesen működik, s ugyanez vonatkozik a családsegítő helyi működésére is. A januári költségvetésig nem lesz változás semmilyen tekintetben a TTKT-val kapcsolatban. Egyetlen dolgot kell megemlíteni. Az ÖNO (Öregek Nappali Otthona) visszakerülhet a régi helyére, a rendelő alatti részre, ahol eredetileg voltak. A helyi vezetők egyáltalán nem zárkoznak el a visszaköltözés lehetőségétől. Jelenleg folynak az egyeztetések, hogy ezt miképpen lehetne megoldani, de a 4.6 Egyebek napirendi pontnál erre még vissza fognak térni, mert közvetetten érinti az új könyvtár kialakítását is az ÖNO költözése. Ezzel kapcsolatban szükséges is lesz majd képviselő-testületi döntés.

A DVKRHT (Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás) működésével, tevékenységével kapcsolatban sem történt változás. A hulladékgazdálkodási törvény megváltozott, és a szervek a legutóbbi szerződés szerint, az adott jogszabálynak megfelelően viszik el a hulladékot. A Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnál van az összes eszköz, amely a szolgáltatást végzi (kukásautók), a Zöld Jövőnkért Hulladékhasznosító Kft.-nek adja bérbe a hulladékszállító eszközöket (tatabányai cég), de Vértesszőlős Község Önkormányzata az NHSZ Vértesszőlős Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel kötött szerződést. A DVKRHT-nak megy a hulladékszállítási összeg a közös állami kasszába, és ők fizetik ki az NHSZ Vértesszőlős Vidéke-t, tehát nem közvetlenül tőlünk kapják az említett díjat.

Ezek után elmondta, hogy a magánszemélyek részére nyújtott szolgáltatás bővült, és tulajdonképpen ugyanannyi szemétszállítási díjért többféle hulladékot lehet elszállíttatni. Jelenleg helyben nincs probléma vagy panasz ezzel kapcsolatban.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy a háztól menő szelektív hulladékszállításról szeretné, ha lenne egy tájékoztatás az önkormányzat részéről a lakosság felé, hogy nagyságrendileg mennyi hulladékot szállítanak el a különböző színű zsákokban, illetve a továbbiakban szeretné, ha informálódna a lakók a szelektív elszállítás lehetőségéről, hogy minél többen tudjanak róla, és tudatosuljon bennük, hogy van ilyen jellegű szemétszállítás is.

Egyébként a szelektív gyűjtés jól működik, egyedül az üvegek miatt kell a szelektív szigetek igénybe venni a faluban. A sárga és kék zsákon kívül van lehetőség a zöld hulladék elszállítására, és zöld zsákokban (Polgármesteri Hivatalban vásárolható) a plusz hulladék elszállítására is. Ezen kívül minden évben kétszer van iskolai és óvodai papírgyűjtés is, illetve elektronikus hulladékgyűjtés.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a témával kapcsolatban. Mivel nem volt jelezte, hogy részéről is befejezettnek tekintí a tájékoztatást a két elhangzott témával kapcsolatban, és tovább lépett a következő napirendi pontra.

2.) NAPIRENDI PONT

Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület munkatervében az októberi ülés napirendjén szerepel a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletünk felülvizsgálata.

A mai napirend célja, hogy a képviselő-testület áttekintse a jelenlegi szabályozást, az önkormányzat egyéb lehetőségeit, a 2019.01.01-jétől hatályba lépő új szabályokat, esetleges módosítási javaslatokat.

Elmondta, hogy 2019. január 1-jétől a helyi iparűzési adó esetében új kedvezmény/mentesség kerül bevezetésre, melyet az önkormányzatok saját döntésük alapján alkalmazhatnak.

Ennek lényege, hogy az önkormányzat jogosult arra, hogy rendeletében adómentességet vagy adókedvezményt állapítson meg a vállalkozó azon beruházásának értéke vagy annak egy része után, melyet a vállalkozó az adóévben helyezett üzembe.

Ha a képviselő-testület ezt a kedvezményt bevezeti, akkor azt legalább három egymást követő naptári éven át nem helyezheti hatályon kívül, az adóalany hátrányára nem változtathatja meg.

A törvények által használt beruházás fogalom alapján úgy tűnik, hogy bármilyen tárgyi eszközre vonatkoztatható – így e mentesség/kedvezmény biztosítása esetén az önkormányzat jelentősebb adóbevételektől eshet el.

Elmondja, hogy emiatt az lenne a javaslata, hogy e mentességet/kedvezményt kizárólag az ingatlanokat érintő beruházások után tegye lehetővé az önkormányzat, elősegítve ezzel a beépítetlen területek fejlesztését, új cégek bevonzását.

Jelenleg annak tisztázása folyamatban van, hogy a törvény által meghatározott „beruházás” fogalmát szűkebb tartományban, kizárólag ingatlan-beruházás esetében is szabályozható-e.

Az előterjesztés tájékoztatást ad továbbá a vállalkozások számára jelenleg az önkormányzat által biztosított kedvezményekről, mentességekről.

Másik lényeges javaslata a helyi adókkal kapcsolatban, hogy a képviselő-testület 2019. január 1-jétől törölje el a lakások után kivetett építményadót.

2016. évben a kivetett építményadó összege kb. 20 millió Ft volt, 2017., illetve 2018. években (az új szabályok alapján) 45 millió Ft. Ebből a lakások után 6,5 millió Ft került kivetésre.

Mivel a lakások utáni adó összege önkormányzati szinten nem jelentős, és közel 938 ingatlant (családot) érint, ezért javasolja az adó kivezetését 2019. január 1. napjától.

Ez az óvoda építéséhez nagyon nagy segítség volt. Azonban most, hogy felépült az óvoda, javaslata szerint már ki lehetne venni a rendeletből a belterületi lakásokra vonatkozó építményadót.

A reklámtáblákat érintő építményadó szabályozásához szükség lenne a településképi rendelet megalkotására is.

Javaslata, hogy a következő testületi ülés előtt tartsanak egy Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülést, illetve egy falubejárást a bizottság tagjaival, ahol részletesen megbeszélésére kerülnek a helyi adókról szóló rendelet módosításához szükséges javaslattételek, illetve a településképi rendelet felülvizsgálata is.

A kérdése, hogy 2018. november 6-án reggel 8 órakor megfelel-e a bizottsági tagoknak egy ülés, ahol a részletes megbeszélések és a november 8-i testületi ülésre való, rendelet módosításokhoz szükséges előterjesztések megtörténhetnek.

A Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai elfogadták a javasolt időpontot.

Ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, áttért a következő napirendi pontra.

3.) NAPIPRENDI PONT

A 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése értelmében a jegyző a belső kontrollrendszeren belül köteles gondoskodni a belső ellenőrzés működtetéséről. Valamint elmondta, hogy a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület hagyja jóvá az előző év december 31. napjáig. Kovács Györgyi belső ellenőr elkészítette a 2019. évi belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A képviselők részéről kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja. Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző, Határidő: 2018. dec. 31.”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

125/2018. (X.11.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező, az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: 2018. dec. 31.

4.) NAPIRENDI PONT

Egyebek

4.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy átadásra került az 1. sz. főút vértesszőlősi szakasza, amelyről a 4.5 pontban bővebb tájékoztatást ad, itt csak annyit említ meg, hogy kaptak a Magyar Közúttól mart aszfaltot, amelyet az önkormányzati külterületi utak javítására használtak fel. Így kapott a Baromállási dűlő több része, illetve a Szőlőhegy több szakasza is a felmart aszfaltból.

Az óvodai játszótér építése folyamatban van, jelenleg az ütéscsillapító burkolatot helyezik le. Többszöri módosításra volt szükség, mert az eredeti tervekhez képest nagyobb lett a terasz területe, mivel a régi eternit csővezeték belezavart a megvalósulásba. A részüket is át kellett alakítani az eredeti tervhez képest, de úgy tűnik, hogy minden akadály elhárult, a kivitelezés látványosan halad.

Elmondta, hogy az Ady Endre utcai ingatlant érintő elővásárlási jog kapcsán még folyamatban van az ügyintézés. Mint ismert, korábban, amikor az Agricola Rt. tulajdonában volt az ingatlan, a NAV végrehajtási joggal terhelte meg. Sajnos úgy tűnik, hogy a végrehajtási jog 2018. december 31-éig való töröltetése nem biztos, hogy lehetséges. Sőt, az is lehet, hogy a NAV egyáltalán nem fogja törölni a végrehajtási jogot, mely 15 M Ft erejéig áll fenn a 8 M Ft-os ingatlanon. Ha a végrehajtási jog marad, az önkormányzat nem tudja megvenni az ingatlant.

A VSE Sportcsarnok energetikai pályázatát befogadták, amely 22 millió forint értékű külső hőszigetelés (500 nm) és nyílászáró cserét, illetve 8 millió forint értékű hőszivattyú, bojler, vízlágyító beszerzését tartalmazza. Ez vonatkozik a csarnokra és a kiszolgáló helyekre is. A tetőfedés nincs benne. 30%-os önerőt kellett biztosítani, és a tervezői költségvetés alapján ment ki a pályázat. Az árajánlatok bekérése csak ezután fog következni, 2019. tavaszán kezdődnek a munkálatok. Jelenleg a Sportcsarnok melletti Sportpark kialakítása folyik, amelyet a Nemzeti Sportközpont támogat.

4.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Nagy Csaba polgármester: Elmondta a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde redőnyeinek kivitelezésével kapcsolatban, hogy a megrendelés és a szerződéskötés folyamatban van.

Az iskola melletti telekvégek közötti kerítés kivitelezésével kapcsolatban is ugyanezt mondta el, hogy a megrendelés és a szerződéskötés is folyamatban van a kivitelezővel. A 4.4-es napirendi pontban bővebben beszél a részletekről.

Az Ady Endre utcai lakosok kérésének megfelelően a két fekvőrendőr kihelyezése megtörtént. A Bazalt Út Kft.-vel a szerződés megkötésre került a Kispatak, Csalogány és Templom utcák aszfaltozása tekintetében, a kivitelezés várhatóan 2018-ban elkezdődik, de a szerződésben vállalt végleges határidő 2019. 05. 31.

Schmidt Józsefné kérelmére a Baromállás dűlői 1521 hrsz-ú, 170 m² nagyságú ingatlan értékesítése folyamatban van. Dr. Erdei Mária ügyvéd elkészítette a szerződést, mely a vevővel aláírásra került. Mivel azonban termőföldnek minősül, jelenleg még folyamatban van a kifüggesztési eljárás.

A Pannon Takarékkal kötött hitelszerződés módosítása aláírásra került, amelyet az óvoda építése kapcsán kötött az önkormányzat.

A Szőlőhegyi Községi Egyesület támogatása (Szent István szobor finanszírozásához támogatás) megtörtént, a szerződéskötés folyamatban van.

A Támasz Kft.-vel a szerződés meghosszabbítása folyamatban van.

A Tomasik József termőfölddel kapcsolatos határozatainak elkészítése folyamatban van.

A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde részére az illetménykiegészítéshez a forrás átcsoportosítása folyamatban van, a költségvetési rendelet módosításakor átvezetésre kerül.

A VSE asztalitenisz szakosztálynak támogatása szerint a megállapodás megkötése folyamatban van, az átutalás decemberben történik meg.

4.3.) Karácsonyi dekorációk megrendelése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan idén is szükséges karácsonyi dekorációk vásárlása vagy bérlése, mivel a régi motívumok elavultak, és nem is lehet mindegyiket javítani. Ehhez kapott árajánlatot egy Blaschere Kft. nevű cégtől. A cégnél lehet új és felújított dekorációkat is vásárolni. A feltöltött mappában láthatják a képviselők, hogy milyen dekorációkról és azon belül milyen konstrukciókkal lehet termékeket vásárolni.

A képviselők közül többen jelezték, hogy a mappa tartalmát nem tudják megnyitni, mert azokat egyenként át kell nevezni, hogy megtekinthetővé váljanak.

Nagy Csaba polgármester: Jelezte, hogy nincsenek elkésve a vásárlással kapcsolatban, ezért a következő ülésen visszatérhetnek a karácsonyi dekoráció témakörre. Addigra felkerül a katalógus, illetve az árajánlat-konstrukció olyan formátumban, amely mindenki számára egységesen elérhető.

A karácsonyi díszkivilágítással kapcsolatban nem született képviselő-testületi döntés.

4.4.) Iskolai telekvégek bekerítése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az üres telek mellett (ami bevezet a műfüves pályához) zsalukő sávalapra építik a betonkerítést, amelynek 25.000 Ft folyómétere. Ezzel együtt az összes megvásárolt telekvégnél 2m-es betonkerítés lesz, mert ez a legegyszerűbb, és leggyorsabban kivitelezhető megoldás.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy szerinté sokkal szebb lenne, ha zsalukőből épülnének a kerítések, és kőporral lennének fedve.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a zsalukő alapot folytatva lehetséges lenne egy zsalukőből épült kerítés, de a többi telekvég esetében nem biztos, hogy az lenne a legjobb megoldás, bár ott, ahol „szőlősi kőkerítés” van, szintén megtörténhet zsalukővel a telekvég lezárása.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a 2 m-es kerítés melyik oldalról jelent 2 m-t. Szerinté elég lenne a kerítések külső oldala felől a 2m.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy nem feltétlenül elég a külső oldalról a 2m, mivel van olyan telek, ahol a szintkülönbség miatt csak 50 cm lesz belülről a kerítés.

Egy kérést azonban még felvetett. Az iskola és a patika közötti hátsó részen az új óvoda építésének kezdetén elbontásra került a lépcső, amelyen keresztül hátulról lehetett megközelíteni az iskolát. Az iskolába járó szülők kérése az volt, hogy a biztonságosabb közlekedés miatt épüljön vissza a lépcső, mert ebben az esetben nem kell végig menni a reggelente nagyon forgalmas és szűk Ady E. utcai szakaszon az iskolába igyekvő gyermekeknek.

Az árajánlatokat bekérve a T-Mátrix Kft. irrelevánsan magas árajánlatot adott, míg a másik kivitelező (Tomasik Kft.) vis maior okokra hivatkozva visszalépett. Azt kéri tehát a képviselő-testületi tagoktól, hogy akinek van ismerőse, vagy ismeretsége, aki lépcsőket csinál, az jelezze, hogy minél hamarabb elkészülhessen a gyermekek számára.

4.5.) Tájékoztatás az 1. sz. főút vértesszőlősi felújított szakaszának átadásáról

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatásul elmondta, hogy az 1. sz. főút ezen szakaszának átadás-átvételen részt vett, és megtudta, hogy a Tatabánya felőli oldalon a falu végétől kb. a Jókai utcáig azért lett hullámos az út, mert a vízelnyelők felé kellett lejtetni az utat. Illetve szintén Tatabánya felől úgynevezett forgalomszámláló hurkok kerültek beépítésre, amelyek automata forgalomszámlálásra alkalmasak, mert a Magyar Közút látni szeretné az itt lebonyolított forgalmat, amikor az M1 bicskei szakaszának felújítása megkezdődik.

A felújítás összes költsége 280 millió Ft volt, amely nem tartalmazta a buszmegállók térburkolat cseréjét, tehát a régi burkolat került vissza a megállókba, amit azért kellett felszedni, mert a vízelnyelő rácsokat máshová helyezték el.

Összességében a határidő-csúszás és a néhány napos teljes útzár, illetve a szakaszos korlátozások ellenére nem volt nagyobb fennakadás a felújítás során. Az erről készült jegyzőkönyv megtekinthető a napirendi pont mappájában.

Ezt követően megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, áttért a következő pontra.

4.6.) Régi óvoda könyvtárrá alakításának megkezdése

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkezdődtek a régi óvoda átalakítási munkálatai. A könyvtár felújításával kapcsolatban a bekért víz-, gáz- és villanyszerelés árajánlatai a napirendi pont mappájában megtekinthetők.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy az a pályázat, amit Németh Ferenc kulturális munkatárs lebonyolított, mit tartalmaz, ami a felújításhoz kapcsolódik.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az a pályázat csak a könyvtár belső állományának felújítását tartalmazza. Bútorok, eszközök vannak benne. Tehát mindenképpen szükséges volt szerelési ajánlatokat kérni. Mindegyik esetben (víz, gáz, villany) a legegyszerűbb, de kötelező felújítási elemeket tartalmazó megoldásokra kértek árajánlatot, kvázi amiket muszáj volt már kicserélni, átalakítani.

Ezek után elmondta, hogy felújításhoz közvetetten kapcsolódva két dologról szeretett volna még beszélni, mielőtt tovább lép a témakörön belül.

Szükséges egy képviselő-testületi döntést hozni arról, hogy az idénre betervezett, de meg nem valósult projektek pénzösszegei visszavezetésre kerüljenek az önkormányzat általános tartalékába. A következő projektekről van szó: Községi Ház légkondicionáló létesítése: 1,5 millió Ft; Műfüves pálya fedése: 8 millió Ft; Térfigyelő kamera rendszer kialakítása: 6 millió Ft; Községi Ház udvarának felújítása: 5 millió Ft; Sportcsarnok energetikai pályázat, önerő: 6,6 millió Ft.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a tartalékba való visszahelyezéssel kapcsolatban. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének fejlesztési kiadási között szereplő alábbi fejlesztések előirányzatát – mivel azok megvalósítására 2018. évben nem kerül sor – áthelyezi a költségvetés általános tartalékába:

- a) Községi Ház légkondicionáló létesítése: 1,5 millió Ft;**
- b) Műfüves pálya fedése: 8 millió Ft;**
- c) Térfigyelő kamera-rendszer kialakítása: 6 millió Ft;**
- d) Községi Ház udvarának felújítása: 5 millió Ft;**
- e) Sportcsarnok energetikai pályázat, önerő: 6,6 millió Ft.**

2.) Az 1.) pontban meghatározott beruházásokat a 2019. évi költségvetés tárgyalásakor újra tárgyalja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 1.) pont: azonnal, 2.) pont: 2019. február 15.”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

126/2018. (X.11.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének fejlesztési kiadási között szereplő alábbi fejlesztések előirányzatát – mivel azok megvalósítására 2018. évben nem kerül sor – áthelyezi a költségvetés általános tartalékába:

a) Községi Ház légkondicionáló létesítése: 1,5 millió Ft;

b) Műfüves pálya fedése: 8 millió Ft;

c) Térfigyelő kamera-rendszer kialakítása: 6 millió Ft;

d) Községi Ház udvarának felújítása: 5 millió Ft;

e) Sportcsarnok energetikai pályázat, önerő: 6,6 millió Ft.

2.) Az 1.) pontban meghatározott beruházásokat a 2019. évi költségvetés tárgyalásakor újra tárgyalja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 1.) pont: azonnal, 2.) pont: 2019. február 15.

Nagy Csaba polgármester elmondja, hogy a másik dolog, amit szeretett volna megemlíteni a könyvtár felújításához közvetetten kapcsolódva, az a civil szervezetek kifejezett kérése, amely szerint az ESZI ne a régi óvoda hátsó részébe költözzön, hanem vissza a régi helyükre, hiszen az új óvoda felépítésével felszabadult az Egészségház alsó szintje, ahol régen is voltak. Így a régi óvodánál megmaradhatna egy olyan közösségi tér a falu lakóinak, ahol zárt kül-és beltéri programokat lehet szervezni akár a konyha bérbevételeivel, illetve ebben az esetben csak a vizes blokkokat és a pár dolgot kellene átalakítani a régi óvoda telephelyén. Kevesebb pénz- és idő-ráfordítással lehetne létrehozni az ESZI-t az eredeti helyén.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása az ESZI költözésével kapcsolatban?

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy hosszú távon nem lesz-e kicsi a hely az ESZI-nek.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a nagyobb alkalmakra, amikor szükség van nagyobb térre, ők is igénybe vehetik a könyvtár, konyha, udvar közösségi teret, de felmehetnek a Községi Házba is

Mivel nem volt több kérdés és hozzászólás, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Kezdeményezi, hogy a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények Vértesszőlősi Segítő Szolgálat az Önkormányzat tulajdonát képező, Vértesszőlős, Templom u. 75. sz. alatti ingatlanból (Közösségi Ház) az Önkormányzat tulajdonát képező, Vértesszőlős, Ady Endre u. 2/D. (Egészség ház) telephelyre költözzön vissza.

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

127/2018. (X.11.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Kezdeményezi, hogy a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények Vértesszőlősi Segítő Szolgálat az Önkormányzat tulajdonát képező, Vértesszőlős, Templom u. 75. sz. alatti ingatlanból (Közösségi Ház) az Önkormányzat tulajdonát képező, Vértesszőlős, Ady Endre u. 2/D. (Egészség ház) telephelyre költözzön vissza.

2.) Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: folytatta a könyvtár felújítással kapcsolatos tájékoztatást, amely szerint az átalakítás és átadás végső határideje 2019. március 31. A Múzeum utca felőli első rész (150 m²) lesz az új könyvtár, ahol már falakat távolítottak el, tereket nyitottak egybe, és megkezdődött a villanyvezetékezés, csövek cseréje, áthelyezése. A víz, gáz, villany szerelésén kívül minden munkát a saját önkormányzati karbantartók végeznek el. Január, februárban a beruházást követően történik meg a beüzemelés.

Majd megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása ezekkel a témákkal kapcsolatban. Mivel nem volt, áttért a következő napirendi pontra.

4.7.) Vértesszőlősi Általános Iskola kötelező felvételt biztosító körzetéről nyilatkozat

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy minden évben nyilatkoznia kell az önkormányzatnak, hogy egyetért-e az iskola jelenlegi felvételi körzetével, illetve javasol-e más körzetet. A határozati javaslattétel a 2019/2020-as tanévre vonatkozik.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Elmondta, hogy ő személy szerint nem ért egyet a nyilatkozattételi kötelezettséggel, mivel az iskola a KLIK-hez tartozik, nekik már nincs döntési joguk.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban. Mivel nem volt, szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatalának a 2019/2020. tanévre vonatkozó körzetmeghatározással kapcsolatos megkeresésére úgy nyilatkozik, hogy a Vértesszőlősi Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetével (Vértesszőlős) egyetért, az iskola felvételi körzetének módosítását nem javasolja.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a járási hivatalt értesítse.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző, Határidő: 2018. okt. 31.”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

128/2018. (X.11.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatalának a 2019/2020. tanévre vonatkozó körzetmeghatározással kapcsolatos megkeresésére úgy nyilatkozik, hogy a Vértesszőlősi Általános Iskola jelenlegi felvételi körzetével (Vértesszőlős) egyetért, az iskola felvételi körzetének módosítását nem javasolja.

2.) Felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a járási hivatalt értesítse.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző, Határidő: 2018. okt. 31.

4.8.) Képviselő-testületi tagok feltett kérdései

Nagy Csaba polgármester: Egy korábban, ülésen kívül feltett kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Modern Falvak programban Vértesszőlős azért nem vehet részt, mert a két feltétel közül egyiknek sem felel meg a község, miszerint nem lehet nagyváros mellett a falu, és ki kell mutatni, hogy csökken a népesség.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a fúrt kutak engedélyeztetésével kapcsolatban milyen lépésekre kell számítani a kút-tulajdonosoknak.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a most hatályos jogszabály alapján 2018. december 31. napjáig lehet kérni úgy a kút fennmaradási engedélyét, hogy nem lehet bírságot kiszabni. Jelenleg azonban kezdeményezték a határidő 2020. december 31. napjáig történő meghosszabbítását, melyről a parlament fog dönteni. Ezt követően tájékoztatni fogja a lakosokat a szükséges teendőkről, de úgy gondolja, hogy meg kell várni ezt a döntést, hogy a tájékoztatás teljes körű legyen.

Dr. Bogár István képviselő: A kérdésére kapott választ elfogadta.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte a külterületi utak elnevezésével kapcsolatban, hogy a Baromállási dűlő, illetve a Szőlőhegy elnevezése hol tart jelenleg.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy jelenleg a Baromállási dűlői ingatlanok új adatainak felvitele folyik a rendszerbe. Sajnos függ a folyamat a földhivataltól, ugyanis tőlük lehet megkérni azokat a koordinátákat, amiket fel kell vinni a rendszerbe. Nem túl rugalmasak, sokat kell várni az adatokra. Ha az készen van, meg kell keresni a Járási Hivatalt, akik majd elkészítik a lakcímkártyákat. A Szőlőhegynek csak ezután állnak neki. Az utak elnevezése a képviselő-testület döntése alapján május 1., illetve szeptember 1-jei dátummal lépett hatályba.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy nem lehetne-e tenni valamit még a halottak napja előtt, hogy a temetőben a ravatalozónál és a fölfelé vezető útnál, ahol nagyon sötét van, felszereljenek egy-egy kandelábert?

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy természetesen lehet róla szó. Kérte, hogy Dr. Nagy Sándor képviselő érdeklődjön utána, hogy ennek milyen lehetőségei vannak. Az az egy kérése van, hogy a Támasz Kft., mint a temető üzemeltetője szerelje fel ezeket a plusz lámpákat.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a 060/2 hrsz-ú, önkormányzat által megvásárolt ingatlan lebontására mikor kerül sor, illetve, hogy idén még megkezdődnek e a bontási munkálatok, mert nagyon rendetlen az ingatlan és környéke, illetve nehogy illegális lakásfoglalók jelenjenek meg a tél közeledtével.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy jelenleg nagyon leterheltek az önkormányzati dolgozók, karbantartók. Ebben az évben biztosan nem állnak neki a tereprendezésnek.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Jelezte, hogy tavaszig legkésőbb mindenképpen meg kellene kezdeni a munkálatokat, hogy a gaz ne nőlje be az amúgy sem szép ingatlant.

Nagy Csaba polgármester: elmondta, hogy Bencsik János országgyűlési képviselővel közösen kérték a vértesszőlősi MÁV-területek térítésmentes átadását az Önkormányzat részére, illetve az ezzel kapcsolatos összes korábbi dokumentációt elküldték a felelős államtitkárnak, Dr. Fónagy János részére.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy az 1.sz. főút tehermentesítéséről mostanában esett-e szó bármilyen fórumon, ahol a polgármester részt vett.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy jelenleg egyik ilyen jellegű megbeszélésen sem került szóba, sem rövid, sem hosszútávú tervben nem szerepel az 1. sz. főút vértesszőlősi szakaszának elkerülése.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy a régi és az új óvoda közötti gyalogátkelő kivitelezésével kapcsolatban mik a tervek.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Bazalt Út Kft-től kért egy frissített árajánlatot, amiben szerepel egy magasított, úgynevezett kiemelt gyalogátkelő.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy nem kellene-e az Ady u. és a Múzeum utca kereszteződésénél egy másik zebra, vagy egy lassító, mivel reggelente nagyon nagy a gyalogos forgalom az iskolába igyekvők miatt.

Nagy Csaba polgármester: Azt javasolta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén fizikálisan is nézzék meg a gyalogátkelő kérdését az adott pontokon. Javaslatára szerint október 25-én délben tartson a bizottság egy falubejárást. Azt kérdezte a bizottsági tagoktól, hogy ez az időpont megfelel-e számukra.

A Képviselő-testület Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának tagjai elfogadták a falubejárásra felkínált időpontot.

Nagy Csaba polgármester: Jelezte, hogy az október 23-ai megemlékezés október 19-én délután 17 órakor lesz a Takarékszövetkezet melletti téren az '56-os emlékműnél.

Dr. Bogár István képviselő: Kérte az önkormányzatot, hogy jelezzék a civil szervezetek felé, írják össze a 2018-as évre vonatkozóan, hogy mikor, milyen körülmények között, és mennyit használják az ingyenesen bérbe vehető ingatlanokat és járműveket.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ezt az információkérést továbbítja a megfelelő helyekre.

Majd ezek után megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása bármelyik témával kapcsolatban. Mivel nem volt, az ülést 17.05-kor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

*Tel./Fax : 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 **

*e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * weblap: www.vertesszolos.hu*

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 11-én (csütörtökön) 13 órakor tartandó soron következő ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás működéséről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 2.) Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 3.) A 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
- 4.) Egyebek
 - 4.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 4.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
 - 4.3.) Karácsonyi dekorációk megrendelése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 4.4.) Iskolai telekvégek bekerítése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2018. október 5.

Nagy Csaba

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2018. 10. 11-én megtartott soron következő ülésén részt vettek

Nagy Csaba polgármester

.....
.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....
.....

Dr. Bogár István képviselő

.....
.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....
.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....
.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....
.....

Dr. Erdei Mária külsős tag

.....

Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....