

**VÉRTESSZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 13-án (csütörtökön) 13 órakor tartott soron következő ülésén

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Erdei Mária külsős bizottsági tag
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető
Törökné Pátrovics Erika intézményvezető, Samufalvi Óvoda és Bölcsőde
Paxy Éva iskolaigazgató, Vértesszőlősi Általános Iskola

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester képviselő jelezte késését. Dr. Pluhár Szilvia képviselő nem jelezte távolmaradását, valószínűleg csak később érkezik. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a jegyzőkönyv készítése céljából az ülésen hangfelvétel készül. Elmondta, hogy az Egyebek napirendi pont közé bekerült még az új óvodai banki hitel törlesztőrészletének átütemezése, a kegyeleti szerződés meghosszabbítása, illetve a Vértesszőlősi Református Missziói Egyházközség kérése a templomtelekkel kapcsolatban. Papp László református lelkész az ülés ideje alatt érkezik hozzá egy rövid egyeztetésre, erre az időre távol lesz az ülésről.

Kérdése, javaslata van-e valakinek a meghívóban szereplő napirenddel kapcsolatban?

Dr. Nagy Sándor képviselő elmondta, hogy az Egyebek napirendi pontnál szeretne még három kérdést feltenni.

Dr. Bogár István képviselő elmondta, hogy szintén az Egyebek napirendi pontnál szeretne kérdéseket feltenni.

Nagy Csaba polgármester az elhangzottakkal kiegészítve az alábbiak szerint bocsátja szavazásra az ülés napirendjét:

„Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. 09. 13-án megtartott soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Beszámoló a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. nevelési év munkájáról
Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető
- 2.) Beszámoló a Vértesszőlősi Általános Iskola 2017/2018. tanév munkájáról
Előterjesztő: Paxy Éva iskola-igazgató
- 3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása és egyéb, költségvetést érintő döntések
 - 4.1.) Óvodai redőny beszerzése
 - 4.2.) Iskolai telekvégek kerítésének kivitelezéseElőterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2018. I. félévi munkájáról
Előterjesztő: Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
- 6.) Az Önkormányzat ivóvíz- és energia-gazdálkodásának elemzése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Kispatak, Csalogány, Templom utcák aszfaltozási munkái
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Schmidt Józsefné ingatlanvételi kérelme (Baromállási dűlő, 1521/2 hrsz.)
- 9.) Egyebek
 - 9.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
 - 9.3.) Műfüves pálya melletti szomszédok kérelme kerítés építésére
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.4.) Karácsonyi dekoráció tervezése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.5.) Hitelszerződés módosítás (Samufalvi Óvoda és Bölcsőde)
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.6.) Kegyeleti szerződés
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.7.) Vértesszőlősi Református Missziói Egyházközség templomtelekkel kapcsolatos kérése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.8.) Szent István szobor költségeihez hozzájárulás
 - 9.9.) Képviselő-testületi tagok feltett kérdései
- 10.) Zárt ülés keretében:
Termőföld adásvételével kapcsolatos kifogások elbírálása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

105/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. 09. 13-án megtartott soron következő ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Beszámoló a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. nevelési év munkájáról
Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető
- 2.) Beszámoló a Vértesszőlősi Általános Iskola 2017/2018. tanév munkájáról
Előterjesztő: Paxy Éva iskola-igazgató
- 3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 4.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása és egyéb, költségvetést érintő döntések
 - 4.1.) Óvodai redőny beszerzése
 - 4.2.) Iskolai telekvégek kerítésének kivitelezéseElőterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2018. I. félévi munkájáról
Előterjesztő: Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
- 6.) Az Önkormányzat ivóvíz- és energia-gazdálkodásának elemzése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Kispatak, Csalogány, Templom utcák aszfaltozási munkái
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Schmidt Józsefné ingatlanvételi kérelme (Baromállási dűlő, 1521/2 hrsz.)
- 9.) Egyebek
 - 9.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
 - 9.3.) Műfüves pálya melletti szomszédok kérelme kerítés építésére
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.4.) Karácsonyi dekoráció tervezése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.5.) Hitelszerződés módosítás (Samufalvi Óvoda és Bölcsőde)
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.6.) Kegyeleti szerződés
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.7.) Vértesszőlősi Református Missziói Egyházközség templomtelekkel kapcsolatos kérése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.8.) Szent István szobor költségeihez hozzájárulás
 - 9.9.) Képviselő-testületi tagok feltett kérdései
- 10.) Zárt ülés keretében:
Termőföld adásvételével kapcsolatos kifogások elbírálása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

1.) NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. nevelési év munkájáról

Nagy Csaba polgármester felkérte Törökné Pátrovics Erika intézményvezetőt, hogy mondjon néhány szót az írásban előterjesztett beszámolóval kapcsolatban.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető elmondta, hogy az óvodába jelenleg 104 gyermek jár, és 16 bölcsődés, a dolgozók száma 27. A nyitva tartás az új rendszer szerint működik, tehát ajtónyitó gombokkal, és az intézmény 8 órától zárva van, csak csengetéssel lehet bejutni. Ezt a szülőknek még meg kell szoknia.

A bölcsődében folyik a beszoktatás. A helyeket idén még tartják, van aki csak tavasszal viszi gyermekét. A bölcsőde indulásánál nagyon fontos volt, hogy a vértesszőlősi bölcsődés korúaknak legyen helye. Ez idén még tartható, de következő évben már sorban felvesznek mindenkit, aki a bölcsődei feltételeknek megfelel.

Amelyik gyermek betölti a 2,5 évet átkerülhet óvodába, tehát ha később probléma lenne azzal, hogy nincs elég hely a bölcsődében, ezzel tudnak variálni.

A bölcsődei csoportok létszáma nem változhat, 12 gyermek/csoport.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy két héttel az új óvoda megnyitása után mik a tapasztalatok?

Dr. Pluhár Szilvia képviselő megérkezett a testületi ülésre, ezzel a képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedett.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető elmondta, hogy a dolgozók és a gyermekek is jól érzik magukat az új intézményben. Sokkal kevesebb a konfliktus a gyermekek között, mert nagyobb a tér. Az ajtó kezelésével még vannak gondok a szülők részéről, mint ahogyan azt már korábban jelezte. Illetve az árnyékolás okoz még problémát, mivel jelenleg nincsen redőny, és a gyermekek nem akarnak aludni a bejövő fény miatt. De ez is hamarosan megoldódik, hiszen már megkapták az áránlatokat a redőnyökre, amit jelen testületi ülésen fognak látni a képviselő-testületi tagok.

Dr. Bogár István, képviselő megkérdezte, hogy az óvodai szekrények megfelelő méretűek-e? Ő egyetlen visszajelzést kapott, hogy nem férnek el a szekrényben az oviszsákok.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető elmondta, hogy az ovisszekrények szabvány méretűek, és szeptember végén rákerülnek az ajtók is. A zsákok valóban nem férnek el benne, de a szekrény akasztós és polcos is, tehát nincs szükség zsákokra. A cipőknek is van külön helye. Minden tökéletesen elfér benne.

Nagy Csaba polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy az óvodát körülvevő kerítés és játszótér október 15-ig készül el, a fásítás, játékok felcsavározása pedig okt. 15-31. között készül el. A játékok elosztása egy kicsit máshogyan lesz, az eredeti tervekhez képest, a régi esőelvezető cső miatt, amely a föld alatt fut.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető elmondta, hogy amíg nem készül el az óvodai játszótér, kert és kerítés, visszajárnak a régi óvoda udvarára, hiszen az elkerített, és ott vannak még a régi játékok, homokozó. Használják a mosdókat, vécéket is.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy az óvoda és bölcsőde szakmai beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. nevelési év munkájáról szóló beszámolót az írásban előterjesztettek szerint elfogadja. Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

106/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. nevelési év munkájáról szóló beszámolót az írásban előterjesztettek szerint elfogadja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2.) NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Vértesszőlősi Általános Iskola 2017/2018. tanév munkájáról

Nagy Csaba polgármester felkérte Paxy Éva iskolaigazgatót, hogy írásban előterjesztett beszámolójának lényegét ossza meg a képviselő-testülettel.

Paxy Éva iskolaigazgató elmondta, hogy jelenleg 175 gyermek jár az általános iskolába, ebből 24 vidéki. 23 első osztályos gyermek kezdte meg tanulmányait, és alsó, illetve felső osztályokban is vannak szép számmal, például a jelenlegi 8. osztály 24 fővel kezdte meg az idei tanévet. Ez azt jelenti, hogy érdemesnek tartották a szülők, hogy gyermekeik itt fejezzék be az általános iskolai tanulmányaikat, nem mentek el 6-8 osztályos gimnáziumba. Az iskolában egy osztály van (7. oszt.), akik csak 10-en vannak.

A munka értékelését tekintve magas átlaggal -az országos átlaghoz képest is- működik az intézmény mind a szorgalom, magatartás, mind pedig a tanulmányi átlagot figyelembe véve. Az átlagok mindenhol 4,...-el kezdődtek. A továbbtanulási adatok is megfelelőek, hiszen tavaly 10-en mentek gimnáziumba a 8. évfolyamról.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy a KLIK-kel, az iskola fenntartójával mennyiben tudnak egyezsége jutni?

Paxy Éva iskolaigazgató elmondta, hogy nagyon lassú a kérések átfutása, de előbb-utóbb mindig megkapják a kért segítséget. Bár idén nem kaptak pénzt sem állagmegóvásra, sem felújításra, a szülőkkel való jó kapcsolatnak hála, azért az egyik osztályt ki tudták festeni nyáron.

Dr. Bogár István képviselő megkérdezte, hogy mennek-e a kérések a KLIK felé?

Paxy Éva iskolaigazgató elmondta, hogy természetesen jelzik, ha valamire szükségük van. Ennek kapcsán elmondta azt is, hogy a személyi juttatások megmaradtak, illetve a havi 50.000 Ft ellátmányt szeptembertől újra kapni fogja az iskola, amely nyáron (július, augusztusban) szünetelt. A keretet elköltik minden hónapban, van hová tenni ezt az összeget.

Dr. Nagy Sándor képviselő azt javasolta, hogy a polgármester írjon a Tankerületnek egy levelet, amelyben jelzi, hogy szerződösszegés történik azáltal, hogy nem adnak pénzt az iskola épületének állagmegőrzésére.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy konkrétan mit kértek a KLIK-től?

Paxy Éva iskolaigazgató elmondta, hogy állagmegóvást 1. és 5. osztályban. Ezt nem kapták meg, de ettől függetlenül például kaptak egy nyomtatót, illetve a tűzoltókészülékek cseréjére is kaptak megfelelő támogatást.

Az apró karbantartásokat például az önkormányzat vállalta, és ezeket a feladatokat sem nagyon szokták kérni, mert ha van elég összeg vagy kapacitás, akkor iskolán belül megoldják a felmerülő problémákat.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy a karbantartáshoz szükséges anyagokat a KLIK biztosítja, és az effektív munkát végzik el a karbantartók. Azonban az valóban igaz, hogy karbantartók terén nem állnak a helyzet magaslatán, mivel az új, önkormányzathoz felvételiző karbantartók bérigénye messze meghaladja az önkormányzat bérköltségét. Így nincs elég ember a szükséges feladatok ellátásához.

Paxy Éva iskolaigazgató elmondta, hogy a KLIK amiket kell, azért kifizet, még akkor is, ha hosszadalmas és körülményes a procedura.

Dr. Nagy Sándor képviselő második javaslata ezzel kapcsolatban, hogy Bencsik János országgyűlési képviselő úrnak is kellene írni egy levelet az önkormányzat részéről, amelyben javasolni kell, hogy kezdeményezzen törvénymódosítást, mely által az önkormányzatok visszakaphatnák az iskolák fenntartói jogát.

Dr. Bogár István képviselő megkérdezte, hogy a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat nem vehetné-e vissza az iskolát?

Paxy Éva iskolaigazgató elmondta, hogy nem, mivel ez a nemzetiségi önkormányzat nem tud fenntartani egy iskolát. Intézményvezetőként javasolta, hogy tekintsenek el a levelek megírásától, mivel neki az a tapasztalata, hogy a körülményekhez képest a KLIK teljesíti a kéréseiket.

A továbbiakban azt kérte, hogy az önkormányzat továbbra is támogassa a logopédus foglalkoztatását, ahogyan azt az eddigiekben tette, mivel nagyon sok a beszédhibás gyermek, akiknek nagy segítség alkalmanként a foglalkozás. Az SNI-s gyermekekhez kijárnak a gyógypedagógusok, amelyet a Tankerület fizet, azonban a logopédust nem támogatják.

Nagy Csaba polgármester javasolta, hogy a 2019-es költségvetésbe is tegyék bele a logopédus foglalkoztatási díját. A testület ezzel egyetértett.

Ezt követően megkérdezte, hogy az iskola beszámolójával kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlősi Általános Iskola 2017/2018. tanítási év munkájáról szóló beszámolót az írásban előterjesztettek szerint elfogadja. Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

107/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlősi Általános Iskola 2017/2018. tanítási év munkájáról szóló beszámolót az írásban előterjesztettek szerint elfogadja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető és Paxy Éva iskolavezető, meghívott vendégek beszámolójuk után távoztak a testületi ülésről.

Nagy Csaba polgármester jelezte, hogy megérkezett hozzá 10 perc egyeztető megbeszélésre Papp László, a Vértesszőlősi Református Missziói Egyházközség lelkésze, ezért a tanácsstermet ideiglenesen elhagyta. Az Egyebek napirendi pontok között tárgyalják a lelkésszel egyeztetetteket.

A döntéshozók száma 6-ról 5-re csökkent.

Dr. Lázár Gabriella jegyző kérte, hogy ez idő alatt is folytassák az ülést a következő napirendi pont szerint.

3.) NAPIRENDI PONT

Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához

Dr. Lázár Gabriella jegyző előterjesztette, hogy a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz idén is lehet csatlakozni, amelyre az Önkormányzat a korábbi évekhez hasonlóan 600.000 Ft-ot különít el. Azonban az elmúlt években kevesebb volt a jelentkező, ezért bennmaradt az összeg fele körülbelül. De a polgármester javasolta, hogy maradjon meg továbbra is ez a keret. Azt is elmondta, hogy mivel ez egy csatlakozási program, az állami feltételekhez lehet igazodni, amely szerint maximalizált összegek vannak, a limitet országosan hirdetik meg, illetve szociális jellegű, tehát vannak kritériumok.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő, mint a Szociális Bizottság elnöke elmondta, hogy akinek magasabb volt az egy főre jutó jövedelme, de jelentkezett, az is megkapta az önkormányzattól a minimum összeget, tehát igyekeznek minden jelentkezőt támogatásban részesíteni. Illetve akinek már járt korábban is, annak megadják ugyanazt az összeget, amit előző évben.

Dr. Nagy Sándor képviselő megkérdezte, hogy hosszú távon érdemes-e csatlakozni, ha ilyen sok összeg megmarad? Miért nem lehetne egy települési ösztöndíjat adni inkább, amelyhez a teljes összeget oda lehetne adni a diákoknak, magasabb egyéni összegekkel.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő elmondta, hogy a települési ösztöndíjhoz nincs állami támogatás, és az állami támogatást érdemes igénybe venni.

Dr. Nagy Sándor képviselő kérte, hogy legyen a keret nagyobb, hogy a 600.000 Ft-os összes támogatást oda tudják ítélni a diákoknak.

Dr. Lázár Gabriella jegyző elmondta, hogy – a képviselő-testület által átruházott hatáskör alapján – a Szociális Bizottság hatásköre eldönteni, hogy az önkormányzat által meghatározott keretet hogyan osztják szét az igénylők között. Az állami hozzájárulás ebben az esetben is a maximum 5.000 Ft-os összeg lesz.

Nagy Csaba polgármester visszaérkezett a református lelkésszel való egyeztetésről. A döntéshozók száma ismét 5-ről 6-ra emelkedett.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő elmondta, hogy a pályázat szempontjából sok kritériumot kell figyelembe venni, amelyek változtatják, vagy változtathatják a támogatás mértékét.

Dr. Lázár Gabriella jegyző azt javasolta, hogy egy határozatban meghatározott szempontrendszer kellene, ami alapján döntenek a Szociális Bizottság tagjai.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő elmondta, hogy a kritériumok egy táblázatba foglaltan jelennek meg, ami alapján döntenek.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata a Bursa Hungarica csatlakozási programjával, illetve az önkormányzati összeg mértékével kapcsolatban? Mivel nem volt, az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.
2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás október 5-éig történő közzétételéről.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásra, valamint az elektronikus adatbázis használatára vonatkozó nyilatkozatot megtegye, és azt az önkormányzat nevében aláírja.
4. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a pályázatok támogatásához 600.000,- Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. október 3. (nyilatkozat megküldése),
2018. október 5. (pályázati felhívások közzététele)”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

108/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Úgy dönt, hogy az Önkormányzat csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányaikat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.
2. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás október 5-éig történő közzétételéről.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásra, valamint az elektronikus adatbázis használatára vonatkozó nyilatkozatot megtegye, és azt az önkormányzat nevében aláírja.
4. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében a pályázatok támogatásához 600.000,- Ft keretösszeget biztosít.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. október 3. (nyilatkozat megküldése),
2018. október 5. (pályázati felhívások közzététele)

4.) NAPIRENDI PONT

Az önkormányzat 2018. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása és egyéb költségvetését érintő döntések

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy az előirányzatok - excel táblázat szerint haladva - a korábbi testületi üléseken hozott pénzügyi döntéseknek megfelelően kerültek átvezetésre a költségvetési rendeleten, új tétel nincs benne.

Dr. Bogár István képviselő megkérdezte, hogy mi az az ASP-vel kapcsolatos összeg, ami szerepel az átvezetésben?

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy az ASP rendszer bevezetésével az önkormányzat megkapta a 7 millió forintos támogatást, ebből a személyi juttatásokra kellett elkölteni a meghatározott összeget, ami szerepel a táblázatban.

Javasolta, hogy a 19 millió forintos tartalék maradjon meg. A Kultúrház udvarának felújításához, illetve a Pinceklub renoválásához szükséges összegek 2019-re csúsznak át, azokra elég majd akkor felszabadítani a tartalékból. Jelenleg 10 millió forint tartalék van szabadon, amelyből az önkormányzat gazdálkodni tud.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő javasolta, hogy az óvodához különítsenek el még valamennyi összeget, hiszen csak most indult el, biztosan szükség van még dolgokra.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy úgy egyeztek meg Törökné Pátrovics Erikával, hogy ha bármi problémája van, jelzi, és ha tudnak, akkor saját hatáskörben intézkednek, ha nem, akkor azonnal tovább delegálják. Egyébként, ami nem igényel azonnali intézkedést azt felírják, és összegyűjtik azokat. Ilyen volt például a tűzjelzőrendszer téves riasztás sorozata, szám szerint hét. Havi egy riasztás ingyenes, a többi 25.000 Ft+áfa. De a kezdeti nehézségeket alapul véve, még elnézőek voltak, és nem kértek pénzt a kivonulásért, de ehhez kellett egy vele történő egyeztetés is.

Szavazásra bocsátja a közzétett sarokszámokkal írásban előterjesztett, az önkormányzat 2018. évi költségvetését megállapító rendelet módosításának rendelet-tervezetét.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta a rendelet-tervezetet, és megalkotta

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (IX.14.) önkormányzati rendeletét,
az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról szóló
2/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.1.) Óvodai redőny beszerzése:

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy Törökné Pátrovics Erika intézményvezetővel egyeztetett, és az árajánlatokat bekérték, amelyek már meg is érkeztek. Mivel külső tokosak a redőnyök, ahhoz kellett a színt választani, ezért szerepel az árajánlatban antracit szín. A három árajánlat közül a 2.166.000 Ft-os ajánlat (Linzi Ablak Kft., Tatabánya, Táncsics M. u. 62.) a legkedvezőbb.

Megkérdezte, hogy az óvoda redőnyözésével kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde redőnyeinek kivitelezését a Rex Redőny Kkt.-tól (2851 Környe, Rózsa F. u. 29.) megrendeli. A vállalkozói díjat (redőnyök + kivitelezés) összesen 1.574.000,- + Áfa összegben határozza meg, melynek forrását az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

109/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Samufalvi Óvoda és Bölcsőde redőnyeinek kivitelezését a Rex Redőny Kkt.-tól (2851 Környe, Rózsa F. u. 29.) megrendeli. A vállalkozói díjat (redőnyök + kivitelezés) összesen 1.574.000,- + Áfa összegben határozza meg, melynek forrását az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

4.2.) Iskolai telekvégek kerítésének kivitelezése:

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy az iskolát körülhatároló kerítéseket minden oldalról 2 m magas betonvégekkel kell lezárni. Erre már érkezett is árajánlat a Kb. 2001 Kft.-tól, BetonX típusú kerítésre.

Ezt egy nagyon jó ajánlatnak véli, hiszen bruttó 1.445.000 Ft leszállítva, ledaruzva. Sódert és cementet ugyan kell még vásárolni hozzá, de az már elenyésző mennyiség.

A hátsó udvaron lesz egy kisebb focipálya is az iskolásoknak, s mivel ezt is a betonkerítés fogja határolni, a tetejére felkerül még egy drótháló az átszálló labdák miatt.

Jelenleg folyik az óvoda szintkitűzése, amit összevetnek a műfüves pálya szintjével, illetve az iskola hátsó udvarának szintjével, és az alapján változtatják a jelenlegi kerítés végeket is.

Szabó Mária képviselő jelezte, hogy egy-két helyen még fel-felbukkannak veszélyes anyagok, mint pl. betonoszlop.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy szólni fog a karbantartóknak, hogy adott esetben nézzenek rá a jelzett problémákra.

Dr. Nagy Sándor képviselő azt javasolta, hogy a betonkerítések elé smaragd tuja sort ültessenek, hogy ne a szürke betonlapokat kelljen bámulni.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy az iskolát körülvevő betonkerítéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Mivel nem volt, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlősi Általános Iskola és az iskola mellett megvásárolt telekvégek közötti betonkerítés kivitelezésével megbízza a Kb. 2001 Kft-t (3600, Ózd, Bolyki Főút 66.). A vállalkozói díjat br. 1.445.000 Ft-ban határozza meg, melynek forrását az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a fenti megállapodás megkötésére az Önkormányzat nevében.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

110/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlősi Általános Iskola és az iskola mellett megvásárolt telekvégek közötti betonkerítés kivitelezésével megbízza a Kb. 2001 Kft-t (3600, Ózd, Bolyki Főút 66.). A vállalkozói díjat br. 1.445.000 Ft-ban határozza meg, melynek forrását az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a fenti megállapodás megkötésére az Önkormányzat nevében.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

5.) NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2018. I. félévi munkájáról

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester által írásban előterjesztett Helyi Értéktár Bizottság beszámolóját minden képviselő-testületi tag megkapta, s elolvashatta. Megkérdezte, hogy a képviselők egyetértenek-e az alpolgármester (Települési Értéktár Bizottság Elnöke) határozati javaslatával, amely a beszámoló részét képezi, illetve van-e a napirenddel kapcsolatban hozzászólásuk, vagy kérdésük?

Mivel nem volt, szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2018. I. félévi munkájáról készült beszámolót elfogadja.”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

111/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság 2018. I. félévi munkájáról készült beszámolót elfogadja.

15,10 órakor Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester megérkezett a testületi ülésre. A képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedett.

6.) NAPIRENDI PONT

Az Önkormányzat ivóvíz- és energia-gazdálkodásának elemzése

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy az energiagazdálkodás elemzésébe az elmúlt két év gáz és villany fogyasztása szerepel, amely egy reális képet alkot a jelenlegi fogyasztások átlagáról. A vízfogyasztás azért nincsen benne, mert az elenyésző mértékű.

Dr. Bogár István képviselő megkérdezte, hogyan lehetséges az, hogy a Sportcsarnoknak ugyanakkora a villanyfogyasztása, mint a hivatalnak?

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy a Sportcsarnokban csak 2-3 órán keresztül használnak intenzíven áramot, míg a polgármesteri hivatalban állandóan mennek a számítógépek, fénymásolók.

Szabó Mária képviselő pedig megjegyezte, hogy az iskolában azért olyan alacsony a fogyasztás, mivel az csak a konyha ellátására vonatkozik, a többi rész a Tankerülethez tartozik.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy ezek az adatok a nettó fogyasztásokra vonatkoznak. Illetve, hogy az aprítékos kazán működése már csak az iskolánál van. A gázfogyasztás 5000 köbméter, mert vissza kellett állni a gázfűtésre, mivel az új óvoda építkezés miatt le kellett választani az iskolát a rendszerről. A kérdés az, hogy a képviselő-testület szeretné-e ha a korábbi gázfogyasztásra állna vissza az iskola, hivatal, kultúrház? Majd elmondta tájékoztatásul, hogy a VSE beadott egy 30 millió forintos pályázatot a sportcsarnok energetikai felújítására. A pályázat pozitív elbírálása esetén 30 %-os önerőt kellene az Önkormányzatnak biztosítania, várhatóan a 2019. évi költségvetés terhére. A pályázat tartalmazza az összes külső nyílászáró cseréjét, a teljes homlokzati hőszigetelést, és a kazánok cseréjét hőszivattyúra. A 2015-ben felkerült napelemek az átlag villanyfogyasztást fedezik, míg a gázfogyasztás jelentősen csökkenne a Sportcsarnoknál a két hőszivattyú használatával, ami a hőt is termeli, illetve a melegvizet is biztosítja. Április 30. volt az energetikai pályázat beadási határideje, még várják a kedvező elbírálást.

Megkérdezte, hogy a gáz- és villanyfogyasztás elemzésével kapcsolatban van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A képviselő-testület részéről kérdés, vélemény nem hangzott el, a tájékoztatást a képviselők tudomásul vették.

7.) NAPIRENDI PONT

Kispatak, Csalogány, Templom utcák aszfaltozási munkái

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben felvázoltak szerint a Csalogány u., Kispatak u., és Templom utca belső oldalának aszfaltozási munkáiról van szó. A Bazalt Út Kft. ügyvezetője (Bán Gábor) arról tájékoztatta, hogy a mart aszfalttal terített megoldás hosszútávon nem jó megoldás, mert az azon közlekedő autók ki fogják dobni az apró aszfaltot az út szélére, mivel rengeteg a kanyarodás az utcák elején. A mart aszfalt terítésének költsége a három utcára vonatkozóan 8,5 millió forintot tett volna ki. Azt javasolta, hogy egy stabilabb megoldásként egy rétegű, meleg aszfaltot terítsenek szét ezeken az utakon, amelyet árajánlatba is foglalt (11.826.688Ft). Ez használható aszfalt, amely elbírja a sok kanyarodást, tolatást, parkolást mindegyik utcában, amelyről szó van.

Elmondta, hogy neki megfelel ez a megoldás, árajánlat-kombináció, különösen, hogy amíg nincs a Templom utcán merev burkolat, egyáltalán nem lehet pályázni további felújításra azon a részen. A Kispatak és Csalogány utcákban pedig elegendő egy réteg aszfalt, elbírja az ottani forgalmat hosszútávon is. Bán Gábor jelezte, hogy a korábbi testületi ülésen határozatba (103/2018. (VII.19.) sz. határozat) foglaltak szerint (Ady Endre utca lakosainak kérésére) két fekvőrendőrt is elkészítenek az Ady E. utca, Petőfi utca és Hegyalja utca érintésével, s ezeket a munkálatokat elvégzik az útfelújítások ideje alatt.

Dr. Nagy Sándor képviselő elmondta, hogy a mart aszfaltos megoldást elvetették a Vörösmarty utca végén lévő fordulóban is, hiszen a kanyarodásoknál ott is kidobta volna oldalra az aszfaltot az autó.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy az előző 8,5 millió, mart aszfaltos árajánlathoz képest ez csak 3 millió forinttal több, de benne van a Templom utca aszfaltozása is.

Szeptember 20-án befejeződik az 1-es főút vértesszőlősi szakaszának felújítása, és utána októberben megkezdődik a Templom utca aszfaltozása.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot az fent megnevezett utak aszfaltozásával kapcsolatban:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat tulajdonában álló, Vértesszőlős, Kispatak utca, Csalogány utca és Templom utca aszfaltozására vállalkozási szerződést köt a Bazalt Út Kft.-vel (2890, Tata, Faller Jenő út 6.). A vállalkozói díjat br. 11.826.688,- Ft-ban határozza meg, melynek forrását az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

112/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az Önkormányzat tulajdonában álló, Vértesszőlős, Kispatak utca, Csalogány utca és Templom utca aszfaltozására vállalkozási szerződést köt a Bazalt Út Kft.-vel (2890, Tata, Faller Jenő út 6.). A vállalkozói díjat br. 11.826.688,- Ft-ban határozza meg, melynek forrását az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

8.) NAPIRENDI PONT

Schmidt Józsefné ingatlanvételi kérelme (Baromállási dűlő, 1521/2 hrsz.)

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy érkezett az önkormányzathoz egy ingatlanvásárlási kérelem a Baromállási dűlő 1521/2 hrsz.-ú, 170 nm-es ingatlannal kapcsolatban, amelynek előzménye, hogy 7 éve Vértesszőlős Község Önkormányzata eladta a területet Marinka Józsefnek, aki részletfizetéssel szeretne volna kiegyenlíteni az akkor megállapított vételárat, illetve a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges díjat. Ezt követően nem fizetett semmit. Kért egy vízbekötési tervet is, amely 2016 szeptemberéig volt érvényben, de ebből sem valósult meg semmi. Schmidt Józsefné a közelmúltban jelezte, hogy szeretné megvásárolni az ingatlant, amelyen ő egyébként szőlő művelést folytat. Két éve 51.000 Ft vételárat állapított meg az önkormányzat.

Véleménye szerint ennek az ára a továbbiakban sem változott, tekintve, hogy 170 nm-ről van szó, amelyen nincs sem ház, sem egyéb épület. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot az ingatlanvásárlási kérelemmel kapcsolatban:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Schmidt Józsefné (2837 Vértesszőlős, Baromállási dűlő 1522. hrsz.) kérelmére értékesíti részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, vértesszőlősi 1521/2 hrsz-ú, 170 m² nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, 300 Ft/m²-es vételáron.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés elkészítéséről, egyben felhatalmazza annak az Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

113/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Schmidt Józsefné (2837 Vértesszőlős, Baromállási dűlő 1522. hrsz.) kérelmére értékesíti részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, vértesszőlősi 1521/2 hrsz-ú, 170 m² nagyságú, szőlő megnevezésű ingatlant, 300 Ft/m²-es vételáron.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés elkészítéséről, egyben felhatalmazza annak az Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Nagy Csaba polgármester,

Határidő: azonnal

9.) NAPIRENDI PONT

Egyebek

9.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy az Investum és az Önkormányzat között létrejött szerződésnek megfelelően átadásra/átvételre került az Investum Kft. tulajdonában lévő magánút. Az átadó az átadott út értékének (25.000.000 Ft) megfelelő összegű ÁFA-t megfizette. Az Investum a szerződésben 7.000.000 Ft-os bankgaranciát vállalt 5 évre az út esetleges hibáinak kijavítására. A bankgarancia kiadása jelenleg folyamatban van, a napokban várható az önkormányzat részére történő átadása.

Továbbá elmondta, hogy lehetőség nyílt egy Klímatudatos Önkormányzat pályázat benyújtására, amelyről a Tatabányai Közös Önkormányzat értesítette önkormányzatunkat.

A pályázat benyújtását követően azt kedvezően bírálták el, és a Magyar Innováció és Hatékonyság Nonprofit (Mi6) Nkft által átadott Klímatudatos Önkormányzat Díjat ünnepélyes keretek között szeptember 20-án vehetjük át.

A továbbiakban elmondta, hogy az új óvoda átadását követően elkezdődött a kertterv és a játszótér megvalósítása, illetve a kerítések kimérése, és azt követően a kihelyezése. Jelenleg a szintek kimérése folyik. Az óvoda terasz szintjét, a szomszéd telkek kerítéseinek szintjét, és a műfüves pálya szintjét vetik össze, és alakítanak ki egy közös nevezőt ezekkel kapcsolatban. Az iskolának a terepszint rendezését akkor fejezik be, ha már látják, hogy honnan hová kell földet áthelyezni, vagy eltávolítani.

Az óvoda kerítésén belül elhelyezkedő villanyoszlop kerítésen kívülre való áthelyezése folyamatban van, amely elég hosszadalmas procedúrával járó folyamat. Az áthelyezési illeték kiegyenlítését követően jogerőre emelkedik az áthelyezhetőség ténye, és akkor fogja az E.on fizikálisan is áttenni az oszlopot.

Ezt követően elmondta, hogy a Falunap kivételesen jól sikerült, nagyon sokan vettek részt az egész napos rendezvényen. A fellépőkkel is elégedettek voltak az emberek, és a katonai harcjárművek is nagy sikert arattak a gyermekek körében.

Dr. Bogár István képviselő megjegyezte, hogy a kiment szórólapokon, plakátokon nem volt rajta, hogy mikor lesz a „Tiszta udvar, virágos ház” és „Virágos Vértesszőlőért” díjátadás, illetve a Sportcsarnok névadó ünnepségének időpontja sem.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy levonták a hibákból a megfelelő konzekvenciákat, és arra a megállapításra jutottak a kulturális munkatársakkal, hogy a promotálásnak sokkal hangsúlyosabbnak kell lennie.

Dr. Bogár István képviselő szerint meghívóban kellene értesíteni a Díszpolgári cím, és Vértesszőlőért Emlékplakett díjazottjait, mert egy ilyen jellegű kitüntetést meg kell hirdetni, hogy a családtagok is részt tudjanak venni rajta.

Dr. Lázár Gabriella jegyző elmondta, hogy a családtagok be voltak avatva, eljöhettek volna, ha akarnak, hiszen tudtak arról, hogy szeretteik kitüntettek lesznek.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy el kell döntenie azt, hogyan, milyen keretek között történjen a címek, plakettek átadása. Ez a döntés a képviselő-testület kezében van, csak mondják meg pontosan, hogy mit szeretnének ezzel kapcsolatban.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester megragadva a lehetőséget, elmondta, hogy köszöni az Önkormányzat anyagi hozzájárulását a Samu nappal kapcsolatban (múzeumi rendezvény). Közel 600 látogató volt az eseményen. Véleménye szerint el kell indulni egy konzorcium irányába, hogy az Előember telephely tovább fejlődhessen. Szeptemberben találkozik Bencsik János országgyűlési képviselő a Nemzeti Múzeum vezetőjével, és egyeztet vele, hogy a tatai és a tatabányai múzeummal hogyan lehetne egy közös konzorciumot létrehozni, hogy a látogatóközpont kialakítása elindulhasson.

9.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy a lejárt határidejű határozatokat a táblázatban foglaltak szerint végrehajtották a felelősök, és az intézkedéseket elvégezték a tervben megjelöltek.

9.3.) Műfüves pálya melletti szomszédok kérelme kerítés építésére

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy benyújtottak a műfüves pálya mellett, mögött élő lakók egy kérelmet, amelyben arra kéri az önkormányzatot, hogy építsenek egy hangszigetelt falat és kerítést, mert a labda átszáll az udvarokba, illetve a hangzavar miatt nem tudnak pihenni az ott lakók. Javasolta, hogy miután minden kerítés készen áll, és zárt lesz az iskola, óvoda, focipálya környéke, és már nem lesz olyan nagy a „forgalom”, akkor vizsgálják meg újra, hogy milyen mértékben zavarja az ott lakókat a pálya és környéke. Addig szeretne várni az érdemi döntéssel, hiszen abban az esetben kap minden érintett reális képet, ha már rendeltetésszerűen használhatja mindenki az elkerített területeket. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nem volt, előterjesztette a következő napirendi pontot.

9.4.) Karácsonyi dekoráció tervezése

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy Vértesszőlős Község Önkormányzatát megkereste egy cég (Blaschere Kft., 2142, Nagytarcsa, Csonka János út 4.), amely karácsonyi dekorációs füzérek el- és bérbeadásával foglalkozik. Attól függően, hogy hány éves szerződést ír alá a vásárló, annyival magasabb %-ú bérbevételt lehet igénybe venni. Például ha az önkormányzat aláír egy 4 éves szerződést, akkor a listaárhoz képest 20%-kal olcsóbban bérelhet karácsonyi dekorációt az utak melletti oszlopokra. Bérlet esetén felújított dekorációkról beszél a cég. Ennek az az előnye, hogy akár minden évben más-más díszek kerülhetnek ki a faluba. Tavaly 200-300.000 Ft-ért vásárolt az önkormányzat szintén felújított dekorációkat, amit idén vagy folytatni kell, vagy megragadni ezt a lehetőséget, amelyet a cég kínált fel. Hamarosan érkezik egy katalógus a bérelhető díszekről.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nem volt, tovább lépett a következő napirendi pontra.

9.5.) Hitelszerződés módosítás (Samufalvi Óvoda és Bölcsőde)

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy a hitelszerződés módosítására azért van szükség, mert az eredeti hitelszerződés szerint a hitel felvételére 2017. évben került volna sor, és a hitel törlesztését 2018. 06. 30-án kezdtük volna meg. Mivel a TOP-pályázatok kiértékelése elhúzódott egy évet, a hitel felvételére 2018. évben került sor, de a hitelszerződésben nem kerültek módosításra az eredeti törlesztési időszakok. Mivel az óvoda teljeskörű befejezésére (játszótér, kert, épület) ez év végén kerül sor, javaslom, hogy a törlesztést 2019. első negyedévtől kezdjük meg, és ennek megfelelően módosítsuk a hitelszerződést.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel nem volt, szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot a hitelszerződés módosítással kapcsolatban:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Pannon Takarékszövetkezet Zrt-vel (2900 Komárom, Igmándi út 45.) 2016. december 29. napján kötött hitelszerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján a módosító megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

114/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Pannon Takarékszövetkezet Zrt-vel (2900 Komárom, Igmándi út 45.) 2016. december 29. napján kötött hitelszerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak alapján a módosító megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

9.6.) Kegyeleti szerződés

Nagy Csaba polgármester elmondta, a Támasz Kft-vel megkötött kegyeleti szerződés 2018. 05. 31-én lejárt, és egy korábbi testületi döntés alapján 2018. 09. 15-ig meghosszabbításra került. A szerződés és a vonatkozó önkormányzati rendelet azonban több ponton is módosításra szorul, melynek előkészítése jelenleg még folyamatban van. Ezért kéri, hogy a képviselő-testület ismét hosszabbítsa meg a jelenlegi szerződést, 2018. november 30-ig, s addig előkészítésre kerüljenek az új dokumentumok.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban?

Mivel nem volt, szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot a kegyeleti szerződéssel kapcsolatban:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Támasz Kft-vel a kegyeleti közszolgáltatás tárgyában kötött megállapodást 2018. november 30. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott időpontig az új megállapodást, valamint rendelet-tervezetet készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: 2018. november 30.”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

115/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Támasz Kft-vel a kegyeleti közszolgáltatás tárgyában kötött megállapodást 2018. november 30. napjáig változatlan feltételekkel meghosszabbítja.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott időpontig az új megállapodást, valamint rendelet-tervezetet készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. november 30.

9.7.) Vértesszőlősi Református Missziói Egyházközség templomtelekkel kapcsolatos kérése

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy a helyi református közösség szeretne egy olyan területet kapni az önkormányzattól, amely alkalmas lesz a későbbiekben arra, hogy itt Vértesszőlősen egy református templom megépüljön. Eredetileg a Múzeum fölötti területet nézték alkalmasnak, de jelenleg az Önkormányzat részéről előkészületek zajlanak a tatabányai és tatai múzeumok összefogásával, amely szerint egy konzorciumi megállapodással közös múzeumi projekt keretében fog kiépülni egy látogató központ ezen a területen.

Vértesszőlősi Református Missziói Egyházközség nevében Papp László lelkész kérdezte a rövid megbeszélés során, hogy a képviselő-testület tud-e területet biztosítani a majdan felépülő templomhoz? Csak egy megerősítést várnak a testületi tagoktól, hogy lesz-e egyáltalán lehetőség arra, hogy területet adjanak a reformátusoknak.

Nagy Csaba polgármester elmondta azt is, hogy ő személy szerint a temető területéből biztosítana egy 2000 nm-es területet erre a célra. Beszélt a temető jelenlegi üzemeltetőjével (Támasz Kft.), és részükről nincs akadálya annak, hogy a temető régi részéből a református templom számára telek kerüljön kialakításra. A szintkülönbség kb. 10 méter, tehát a Katolikus Kápolna látképét sem zavarná.

Dr. Bogár István képviselő megkérdezte, hogy érkezett már olyan törvényességi észrevétel, mely szerint az önkormányzat ingyenesen nem biztosíthat más szervezet részére semmit. Az egyház részére ez megengedett lenne?

Dr. Lázár Gabriella jegyző elmondta, hogy valószínűsíthető, hogy az egyház ez alól kivételt képez, hiszen az állam és önkormányzat között is lehetséges az ingyenes tulajdonát ruházás. Ennek utána kell nézni a jogszabályokban. A temető területének szabályozása kapcsán azonban nem teljesen egyértelmű a HÉSZ, még azt is meg kell vizsgálni, hogy a terület megosztható-e.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy telekrendezésre és telekmegosztásra is szükség lesz, mert nincsenek rendben a területen a helyrajzi számok sem.

Megkérdezte, hogy van-e a testületnek arra irányuló elvi szándéka, hogy a megfelelő keretrendszer kialakítása mellett (tájba illeszkedő templom-magasság, stb.) egy háromoldalú (helyi református lelkész, katolikus pap, illetve polgármester) egyeztetés során kialakított vélemény figyelembe vételével a Vértesszőlősi Református Missziói Egyházközség részére biztosítson egy kb. 2000 nm-es területet a temető régi részéből?

A képviselő-testület elviekben egyetértett a fentiekkel, amennyiben a katolikus egyházzal történő egyeztetést és a jogi szabályozást figyelembe véve ennek nincs akadálya.

A tájékoztatás kapcsán nem született képviselő-testületi határozat.

9.8.) Szent István szobor költségeihez hozzájárulás

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy a Szent István szobor költsége a 2018-as év költségvetését terheli, mert 2017-ben nem valósult meg a projekt. Vértesszőlős Község Önkormányzata általános tartaléka terhére a Vértesszőlős Szőlőhegyi Községi Egyesület részére a Civilszervezetek támogatásának keretén belül átadják azt a fennmaradó összeget, amely kiegészíti a Szent István szobor járulékos költségeit. 350.000 Ft összeget gyűjtött az egyesület, és ehhez mérten még 361.161 Ft-tal egészítik ki azt, amely fedezi a szobor felállításával járó összes kiadást.

Dr. Nagy Sándor képviselő elmondta, hogy a tereprendezést még október, november környékén meg kell csinálni a szobor körül. A szobornak egy 50 cm-es talapzata van, ahhoz 25-30 nm földre van szükség, amelyhez megpróbál ingyen földet szerezni, de ha nem sikerül, akkor az kb. 100.000 Ft-ba fog kerülni.

A Képviselő-testület az elmondottakat tudomásul vette.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 361.161,- Ft támogatást nyújt a Vértesszőlős Szőlőhegyi Községi Egyesület (2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.) részére, a községben felállítandó Szent István szobor költségeinek finanszírozásához.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal”

A határozati javaslatot a képviselő-testület tagjai egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadták, és meghozták az alábbi határozatot:

116/2018. (IX.13.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére 361.161,- Ft támogatást nyújt a Vértesszőlős Szőlőhegyi Községi Egyesület (2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.) részére, a községben felállítandó Szent István szobor költségeinek finanszírozásához.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

9.9.) Képviselő-testületi tagok feltett kérdései

Dr. Nagy Sándor képviselő megkérdezte, hogy a régi óvodai épületbe mikor költözik át az Idősek Klubja?

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy október végéig, amíg átjárnak az ovisok az udvarra, nem kezdik el az átalakításokat. Jelenleg egy könyvtár pályázat útján 3,5 millió forintos összeg áll rendelkezésre, amelybe a berendezések is beletartoznak. Németh Ferenc kulturális munkatárs ezek beszerzését már intézi. 2019 márc. 31-ig kell a pályázatot tervezni.

Dr. Nagy Sándor képviselő megkérdezte, hogy a régi óvoda telephelyével mi lesz? Ő azt javasolja, hogy szolgálati lakások legyenek belőle, pl. védőnői.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy be kell tervezni a 2019-es költségvetésbe.

Dr. Nagy Sándor képviselő megkérdezte, hogy mi lesz az elővásárlási joggal az Ady utca elején található ingatlannal kapcsolatban.

Dr. Erdei Mária külsős bizottsági tag, az Önkormányzat jogi képviselője elmondta, hogy jelenleg NAV-végrehajtási jog van rajta, és addig amíg az nem törlődik, sajnos nem lehet megvásárolni. 15 millió Ft végrehajtási jog terheli az ingatlant, mely azonban csak 8 milliót ér. Az eredeti tulajdonost, az Agricola Rt-t (akit a végrehajtás terhelte) már felszámolták, de az ingatlanon maradt a tartozás. A NAV elárverezheti, de az nagyon hosszadalmas lenne.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy addig nem tudnak tovább lépni a mellette lévő ingatlanok megvásárlása ügyében, amíg ez az adásvétel el nem rendeződik.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponthoz kapcsolódóan?

Dr. Nagy Sándor képviselő elmondta, hogy megkereste egy helyi lakos, Szaniszló Mariann, aki nehezményezi, hogy rákos betegsége ellenére nem segít rajta az önkormányzat, pedig ő el akarja adni az ingatlanát, mivel nehezen tud közlekedni a Szőlőhegyről. Egy adó- és értékbizonyítványt szeretne kapni, amin szerepel, hogy mennyit ér a telke a házzal együtt.

Dr. Lázár Gabriella jegyző elmondta, hogy nem ismeretlen a hivatal előtt a hölgy, hiszen nagyon sokszor jön különböző kérésekkel. Sajnos ilyen esetben nem adható ki adó- és értékbizonyítványt. Fel kell keresnie egy ingatlanszakértőt, aki szakvéleményét ad az ingatlanról és abban megjelöli az értékét.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő elmondta, hogy a soron következő segélyt, és rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény is mindig megkapja, tehát nem érti a hölgyet.

Szabó Mária képviselő elmondta, hogy az iskolában is szemmel tartják az oda járó kislánya miatt, mert nagyon sokat hiányzik a gyermek, de egyelőre nem tett olyat, ami miatt bármiféle intézkedést kellett volna végrehajtani.

Dr. Nagy Sándor képviselő elmondta, hogy ő csak megígérte a hölgynek, hogy beviszi a képviselő-testület elé a kérését.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy van e még valakinek kérdése, kérése?

Dr. Bogár István képviselő megkérdezte, hogy Török Bence expedíciója támogatási összegének a Túraszakosztály részére való kifizetése mikorra várható, mert ők megelőlegezték a pénzt, viszont még nem történt meg számukra a kifizetés.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy folyamatban van a támogatás utalása az egyesület részére.

Dr. Bogár István képviselő megkérdezte, hogy a Községi Ház költségvetésében szerepel-e még a kórusvezető díja, mert tudja, hogy a szlovák asszonykórus megszűnt, viszont a férfikórus működik, van egy állandó vezetőjük Szabó Péterné személyében.

Nagy Csaba polgármester elmondta, hogy a kórusvezető díja nem szerepel az idei költségvetésben, azonban megbízási díjként kifizethető lesz a 2019-es költségvetésben.

Dr. Bogár István képviselő megköszönte a választ.

Nagy Csaba polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása, észrevétele?

Elmondja, hogy a **10.) napirendi pont zárt ülés keretében kerül tárgyalásra**, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Nagy Csaba polgármester a nyilvános ülést 16.30-kor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2018. 09. 13-án megtartott rendkívüli ülésén részt vettek

Nagy Csaba polgármester

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

Dr. Nagy Sándor képviselő

Dr. Bogár István képviselő

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

Szabó Mária képviselő

Pappné Bedei Sarolta képviselő

Dr. Lázár Gabriella jegyző

Dr. Erdei Mária külsős tag

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

Seregélyes Erzsébet helyettes intézményvezető

Paxy Éva iskolavezető

Scsibrán Zoltán

Bujdosné Pap Éva jegyzőkönyvvezető

.....

.....

.....

.....
Zoltánfi Zsuzsanna
.....
Nagy Sándor
.....
Bogár István
.....
Pluhár Szilvia
.....
Szabó Mária
.....
Pappné Bedei Sarolta
.....
Dr. Lázár Gabriella
.....
Dr. Erdei Mária
.....
Törökné Pátrovics Erika
.....
Seregélyes Erzsébet
.....
Paxy Éva
.....
Scsibrán Zoltán
.....
Bujdosné Pap Éva
.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

*Tel./Fax : 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 **

*e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)*

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. ⁰⁰ - 16. ⁰⁰, péntek 7. ⁰⁰ - 12. ⁰⁰

M E G H Í V Ó

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 13-án (csütörtökön) 13 órakor tartandó soron következő ülésére**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

- 1.) Beszámoló a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2017/2018. nevelési év munkájáról
Előterjesztő: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető
- 2.) Beszámoló a Vértesszőlősi Általános Iskola 2017/2018. tanév munkájáról
Előterjesztő: Paxy Éva iskola-igazgató
- 3.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
Előkészítő: Árva Lászlóné ügyintéző
- 4.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetését megállapító rendelet módosítása és egyéb,
költségvetést érintő döntések
 - 4.1.) Szent István szobor költségeihez hozzájárulás
 - 4.2.) Óvodai redőny beszerzése
 - 4.3.) Iskolai telekvégek kerítésének kivitelezéseElőterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 5.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2018. I. félévi munkájáról
Előterjesztő: Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
- 6.) Az Önkormányzat ivóvíz- és energia-gazdálkodásának elemzése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 7.) Kispaták, Csalogány, Templom utcák aszfaltozási munkái
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
- 8.) Schmidt Józsefné ingatlanvételi kérelme (Baromállási dűlő, 1521/2 hrsz.)
- 9.) Egyebek
 - 9.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester
 - 9.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző
 - 9.3.) Műfüves pálya melletti szomszédok kérelme kerítés építésére
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

9.4.) Karácsonyi dekoráció tervezése
Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

10.) Zárt ülés keretében:

Termőföld adásvételével kapcsolatos kifogások elbírálása
Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2018. szeptember 7.

Nagy Csaba

