

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 12-én 17,00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásán, Tatabányán, a Kertvárosi Bányász Művelődési Otthonban (2800 Tatabánya, Hadsereg u. 98.)

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető
érdeklődő lakosok (kb. 50 fő)

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelent lakosokat.

Elmondta, hogy a napirend szerint tájékoztatást nyújt a külterületi utak elnevezéséről, üzemeltetési kérdésekről, valamint az utakkal kapcsolatosan. Ezt követően pedig a lakosság véleményét, javaslatait várja.

A külterületi utak elnevezése jogszabályi kötelezettség. Kötelező jelleggel el kell nevezni minden külterületi utat. Ezt mielőbb meg kell valósítani. A közmeghallgatást megelőző testületi ülésen a képviselők eldöntötték, hogy melyik közútnak mi legyen a neve. A lakosság részére átnyújtotta a térképeket, melyeken a helyrajzi szám alapján be tudják azonosítani, hogy melyik utca melyik dűlő-nevet fogja kapni. Volt olyan útszakasz, ahol már korábban ki volt téve utcanév-tábla, melyet a lakók neveztek el, így azok az utcák azt a nevet kapták. Összesen 6 dűlő nevét határozta meg a testület. Házzámot nem kellett külön meghatározni, minden ingatlannak a helyrajzi száma lesz a házszáma.

Baromállás dűlői lakó: Mi lesz azoknak az ingatlanoknak a címe, amely két dűlővel érintkezik? (saroktelek)

Nagy Csaba polgármester: Amelyik oldalra az épület, ingatlan bejárata nyílik, azt a dűlő-nevet fogja kapni egyedi elbírálás alapján. Az utca-elnevezés 2018. május 1-től lesz hatályos. Saroképületen, illetve ott, ahol meg kell jelölni a dűlő nevét, a kerítésre fel kell helyezni a házszám táblát. Az önkormányzat 2018. május 15-ig fogja elvégezni az a táblák kihelyezését. A házszámozás úgy fog zajlani, hogy mindenkinek a saját helyrajzi száma lesz az ingatlanának a házszáma. Magát a házszámot minden tulajdonos köteles kitenni a saját ingatlanára. Ezt az épület közterületi homlokzatára kellene kihelyezni, de mivel sok esetben az épület az utcafronttól beljebb helyezkedik el, ezért ezt célszerű

lenne a kerítésre kihelyezni. A tábla kihelyezése és a folyamatos kintléte az ingatlan-tulajdonos feladata. Ha esetleg elveszik, vagy tönkre megy, akkor újat kell kihelyezni. Jelenleg 544 fő van a lakcímnnyilvántartásban nyilvántartva, mint Baromállási dűlői lakos. Mindannyian új lakcímkártyát fognak kapni, melyet az önkormányzat hivatalból intéz. A tervek szerint az ügyintéző itt helyben fog ügyfélfogadást tartani, ahol a lakcímkártyát át tudják majd venni a lakók. Tértivevény ellenében fogják majd megkapni. Mivel a külterületre a posta nem jár ki, ezért mindenképpen személyes átvételre lesz szükség. A közműszolgáltatókat a hivatal fogja értesíteni a változásokról. Nem túl rugalmas az ügyintézésük, de a lakcímkártya birtokában saját maga mindenki át tudja íratni a lakcímet majd a szolgáltatóknál. Fontos, hogy ez a terület dűlő elnevezéssel lesz ellátva, az ingatlanok házszámot kapnak, de ez jelentős változást nem fog okozni. Maradnak zártkerti és külterületi ingatlanok. A külterületi részre a magyar posta ugyanúgy nem fogja kivinni a levelet. Ha a házszámozás megtörténik, attól még nem kerülnek belterületbe az ingatlanok. Ebben a pillanatban egy nagy probléma ez mindenkinek, de ezen változtatni nem tudunk.

Baromállás dűlői lakó: Megkérdezte, hogy akinek nincs jelenleg sem lakcíme, az hogyan fogja tudni intézni?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Aki jelenleg sincs bejelentkezve a lakcímnnyilvántartásban baromállási dűlői ingatlanba, azt nem érinti a lakcímkártya-csere sem. Az ingatlanok címe a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerül. Azzal lehet igazolni az ingatlan címét.

Baromállás dűlői lakó: Ha a szolgáltató átírja, akkor erről kap-e valami értesítést?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A számlán fogják látni, de elmondta, hogy a Templom utca átnevezésénél sem voltak túl rugalmasak e téren a közszolgáltatók. Több éve már, hogy megtörtént az utca átnevezése és a házszámozás változása, melyről többször írásban értesítettük a közszolgáltatókat, ennek ellenére még mindig nem teljes körű a címek átvezetése. Célszerű ezért, ha mindenki maga megy a közszolgáltatóhoz és ellenőrzi, hogy megtörtént-e az átvezetés.

Baromállás dűlői lakó: A 0111/33, 0111/43 helyrajzi számú ingatlanokat nem találja a térképen. Azok milyen utcanévet fognak kapni?

Baromállás dűlői lakó: Hiányosak a térképek, mivel az 1384. helyrajzi számú ingatlan sincs rajta a térképen és a legelső út sincs rajta.

Nagy Csaba polgármester: Ami még fontos, hogy a legelső dűlő az még Vértesszőlőshöz tartozik, az út alsó felén lévő ingatlanok pedig már Tatabányához.

Baromállás dűlői lakó: Nem érti, hogy ha valaki be akar jutni a faluba, akkor miért kell bemennie Tatabányára? Miért nem épít az önkormányzat a két településrész összekötésére egy utat?

Nagy Csaba polgármester: A terület Tatabánya szerves része, így a megközelíthetőség-

ge is innen van.

Baromállás dűlői lakó: A kihelyezett postaládákat mennyiben fogja ez megváltoztatni? Sajnos eddig sem hozták ki a leveleket.

Nagy Csaba polgármester: Külterületre a posta ezután sem fogja kézbesíteni a küldeményeket, csak azoknak, akik támpont ládával rendelkeznek. A dűlők nevét ki fogják helyezni és hirdetmény útján fogják értesíteni a lakosságot. Ez kb. 2 hónapot fog igénybe venni. A lakcímnnyilvántartó rendszerben május 1. után kezdjük meg átvezetni és ezt követően fogja az okmányiroda elkészíteni a lakcímkártyát. Amikor a hirdetményt látják, akkor már elkezdődött a feldolgozás.

Baromállás dűlői lakó: Szeretné, ha újra működnek a polgárőrség, szeretné újra megalakítani.

Nagy Csaba polgármester: A polgárőrség egy önálló szervezet, lakosokból önállóan szerveződik.

Baromállás dűlői lakó: A házszám táblákat mindenki saját maga intézi?

Nagy Csaba polgármester: Az önkormányzat a dűlő névtáblákat megrendeli, kihelyezi. A házszám táblákat mindenkinek saját magának kell intéznie, de ez az ingatlantulajdonos érdeke is, mert sok esetben nem lehet megállapítani a keresett ingatlant. Nagy gondot jelent ez a mentőknek, tűzoltóknak is.

A Baromállás dűlő üzemeltetési kérdéseivel kapcsolatban elmondta, hogy minden esetben legfájóbb pont az út. Tudni kell, hogy ezek zártkerti ingatlanok, elhasználódnak az utak, de ez egy zártkerti külterületi rész, az önkormányzatnak nincs semmiféle kötelezettsége a fenntartásra. Innentől kezdve minden beavatkozás egy teljesen önkéntes kötelezettségvállalás az önkormányzat részéről. Az önkormányzat sok esetben hozzájárult a murva kiszállításához, de ehhez szükséges a lakosság hozzáállása és közreműködése is. A Tisza utcából több kérelem érkezett, de volt, amikor visszautasítottuk a kérelmüket, mert a többihez képest sokkal többször kértek zúzott követ. A költségvetésből nagy összeget ide költöttünk, ezt nem lehet minden esetben teljesíteni. 2017. január 1-től az 50 m² alatti külterületi ingatlanoknál eltörölte az önkormányzat az építményadót. Ahol lakossági összefogás van, ott az önkormányzat is támogatni fogja a kezdeményezést. Minden olyan településrészen, ahol lakossági összefogás van, ha a lakosság beletesz valamennyi összeget adott esetben a megtakarított építményadó terhére, akkor az önkormányzat ugyanannyit hozzátesz. De ha beírnak fenyegető levelet követelésekkel, az nem fogja megoldani a helyzetet. Tudja a szociális problémákat, de jelen pillanatban Vértesszőlős 3300 fő lakosú, melyből 500 fő Baromállásban él, a belterületi ingatlanok lakói nem tudnak egy ekkora mértékű problémát megoldani.

Baromállás dűlői lakó: Elmondta, hogy 2 ingatlana van, több minden 10 évig fizetett 40 E Ft építményadót, ami azt jelenti, 10 év alatt 400 ezer forintot befizetett és úgy látja, hogy az az összeg nem a dűlőre lett fordítva. Befizette tisztességesen az adót.

Nagy Csaba polgármester: Évente ki lett vetve 4-5 M Ft adókötelezettség, ebből csak

2 M Ft folyt be átlagosan. A kolléganő azért dolgozott, hogy ezeket behajtsa, de a legtöbb esetben behajthatatlan volt. Vannak, akik rendszeresen befizetik az adót, de az elenyésző. A dűlőből befolyt adóbevétel minden esetben vissza lett fordítva. Volt amikor tűzcsapot kértek, útkarbantartást, villamos fejlesztést, azt is támogatta az önkormányzat. Ami erről a telepről befolyt, az ide vissza lett fordítva. A kisebb ingatlanal rendelkezők rendszeresen nem fizették be az adót és pontosan ezért lett megszüntetve, mert behajthatatlan volt. Aki eddig is rászánta azt az összeget, az tegye félre és az önkormányzat hozzátesz még ugyanannyit. Amennyiben a bevételekből az önkormányzat dönti el, hol legyen útfelújítás, nem biztos, hogy azok előtt lett megcsinálva az út, akik éppen rendszeres adófizetők.

Baromállás dűlői lakó: Ha az önkormányzathoz tartozunk, akkor miért nem az önkormányzat szervezi ezt meg?

Nagy Csaba polgármester: Ez nem önkormányzati kötelezettség, illetve az önkormányzat nem tudja összefogni azokat, akik hajlandóak tenni a környezetükért.

Baromállás dűlői lakó: Vannak itt rossz szociális helyzetben élő emberek. Úgy tudják, hogy az önkormányzat minden egyes emberre állami támogatást kap és az adóból is valamennyit visszakap az önkormányzat.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Valóban volt korábban olyan, hogy az SZJA valahány százaléka itt maradt az önkormányzatnál és régen a gépjármű adó 100 %-a is itt maradt. Erre való hivatkozással megtakarított az önkormányzat költségvetési forrást, ami 50 M Ft nagyságrend volt, de most már a gépjárműadó 60 %-át utaljuk tovább az államnak.

Nagy Csaba polgármester: A tavalyi évben 1,5 M Ft lett utakra költve. A bevételből 2 M Ft-ot hajlandó úgy kifizetni, ha a lakosság is hozzájárul ugyanekkora összeggel.

Baromállás dűlői lakó: Megkérdezte, hogy amennyiben ők összefognak és összegyűjtik a pénzt, akkor valóban hozzáteszi az önkormányzat a másik felét? Mi a módja, ha alakítanának egy társaságot.

Nagy Csaba polgármester: Az önkormányzat megrendeli azokat a felújításokat, melyekre beérkezik a lakossági fedezet, és teljes egészében kiegyenlíti a vállalkozó, szállító felé.

Baromállás dűlői lakó: Hogyan lehetne belterületbe kerülni? Nincs közvilágítás és nagyon sok gyerek a dűlőből jár iskolába. Pályázni lehetett zártkerti önkormányzati utakra. Megkérdezte, hogy pályázott-e az önkormányzat.

Nagy Csaba polgármester: Makadám út felújításra akartunk beadni pályázatot, de mivel a mezőgazdasági minisztérium írta ki, ezért csak azok pályázhattak, ahol mezőgazdasággal foglalkoznak, itt pedig nincs bejelentett vállalkozás.

A pontozási rendszert úgy alakították ki, hogy Vértesszőlős szőlőhegyi részen sem és Baromállás dűlőben sem tudtunk pályázni, a pontok 20 %-át akkor kapta meg a pályázó, hogy ha konzorciumban volt más településsel. Meg kellett jelölni, hogy hány db mezőgaz-

dasági vállalkozás van ezen a részen, de sajnos egy sem, itt is vesztettünk 20 pontot. 50 % alatt be sem lehetett nyújtani a pályázatot. Az előzetes felmérések szerint a leendő Hernád utat sem lehetett makadám úttá felújítani. Csak ott támogatták, ahol a vízelvezetés is megoldható, de mivel nagyon keskenyek az utcák, ezért az nem megoldható. A kivitelező kint volt a helyszínen és nem talált olyan utat, ahol ez megoldható lett volna.

Baromállás dűlői lakó: Akkor most csak utca neveket kapunk? Nem érti, hogy miért nem Tatabányához tartoznak, hiszen sokkal közelebb van a dűlő Tatabányához, mint Vértesszőlőshöz.

Nagy Csaba polgármester: Tatabánya ezekkel a szociális helyzetű emberekkel nem foglalkozik. Amennyiben kéri, az önkormányzat támogatja a dűlő Tatabányához történő csatlakozási kérését.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Írjanak egy petíciót, hogy itt laknak Tatabánya szomszédságában, Tatabányára járnak iskolába, dolgozni és Tatabányához akarnak tartozni. Korábban számtalanszor megkereste Bencsik János is és Schmidt Csaba urakat is, de úgy tudja nem tudnak segíteni. Azért jött a lakosok egyrésze Baromállás dűlőbe, mert olcsóbb volt itt a telek, a zártkerti ingatlan és a belterületi ingatlanár között az a különbség, hogy az sokkal drágább de azokhoz van szolgáltatás, közmű.

Baromállás dűlői lakó: Már volt korábban a polgármester úrnál, benyújtotta a kérelmet és 2 héten belül meg is csinálták az utat. Felajánlotta, hogy segítenek, ha hozzájárulnak a lakók is. Akkor az utca elég nagy szakaszon végig ment, kb. 200 fővel beszélt, ebből 5-6 fő mondta csak azt, hogy adnak bele az út felújításába. Az itt élőknek is kellene tenni azért valamit, hogy élhetőbb körülmények között éljenek. Más utcában is volt rá példa, hogy pénzt gyűjtöttek össze. Kérnék azt is, hogy az önkormányzat is segítsen. Az adó eltörlés az nagyon rossz dolog volt, szeretnének jobb életszínvonalat. Autója, kerékpárja, motorja van, de az utak járhatatlanak. Határozzanak meg valamilyen összeget, szedjük össze és utána az önkormányzat biztosan segíteni fog.

Nagy Csaba polgármester: Az adóból beérkezik évi 2 M Ft, az önkormányzat hozzátesz szintén 2 M Ft-ot, ez az út teljes területének kb. a 30 %-ára lenne csak elegendő. Útszakaszonként ezt nem lehetne meghatározni. Sajnos a lakosság 2/3-a nem fizeti be az adót. Ha mindenki utolérhető lenne, akkor be tudnánk hajtani az adót, de erre nincs lehetőség.

Baromállás dűlői lakó: Megkérdezte, hogy mi a célja az önkormányzatnak ezzel a területtel?

Nagy Csaba polgármester: Az önkormányzatnak soha nem volt az a célja, hogy ott lakóövezet legyen, ezt a területet nem erre tervezték. Korábban csak kiskertek voltak. Ha

csak kertművelés céljára mennének ki az emberek, akkor nem lenne úgy elhasználódva az út, mint most.

Baromállás dűlői lakó: Most is többen csak kertművelés céljából használják, de akkor is ki kell menni. Vannak ott állatok, ezért ki kell menni naponta.

Nagy Csaba polgármester: Az a legnagyobb probléma, hogy kisgyereknek nem kellene zártkerti ingatlanban laknia. Egy 2800 lakosú kistelepülés nem tudja megoldani 5-600 ember problémáját. Az nem koncepció, hogy ide költözzenek Tatabányáról a szociális helyzet miatt a lakók. A településnek két zártkerti ingatlanrésze van. A Szőlőhegyen az ingatlantulajdonosok 90 %-a vértesszőlősi, itt a dűlőben pedig csak 2 %. Meg lehet nézni, hogy ide az utakra sokkal többet költöttünk, mint a Szőlőhegyre. Össze lehet nézni a költségvetésből. Az itt élők nagyrészt Tatabányáról jöttek ide, és a település mégis sokkal többet költ erre a részre.

Baromállás dűlői lakó: Az miért fontos, hogy hol lakunk, a település melyik külterületi részén?

Nagy Csaba polgármester: A szőlőhegyi zártkerti övezetben nem laknak állandó jelleggel. Ott csak hétvégi házak vannak, ott szőlőműveléssel foglalkoznak. Ugyanolyan minőségi utak vannak mint itt, de onnan nem járnak a gyerekek iskolába, nincs lakhatási cél és nem merülnek fel ilyen jellegű problémák. Ez nem lakáscélú területnek épült, ez nem lakó funkció. Sajnos lehetővé tették, hogy minden egyes ingatlanra be lehet jelentkezni és ezt egyre többen meg is teszik.

Baromállás dűlői lakó: Emlékszik, hogy korábban is mondták már, hogy mennyit költöttek a dűlőre. Megkérdezte, hogy van-e Baromállás-dűlői közmunkás a településen?

Nagy Csaba polgármester: Emberhiány miatt most nem tudnak foglalkoztatni közmunkást, lehetőség lenne a foglalkoztatásukra, de nem találunk rá senkit.

Baromállás dűlői lakó: Szeretnék, ha visszavezetnék az adót. Meg fogják látni a lakók, hogy ezek milyen csekély összegek. Sokkal jobb lenne, ha az önkormányzat gyűjtené össze a pénzt.

Baromállás dűlői lakó: Megkérdezte, hogy mennyibe kerülne egy utcának a felújítása?

Nagy Csaba polgármester: Makadám útnál megáll az esővíz, ezért lett tavaly is el-egyengette és levezetve róla a víz, de a lakosok az ingatlanjuk előtt elterelték a vizet. Ha a lakók eltűrnék, hogy az ingatlanukra folyjon a víz, nem lenne ilyen probléma. De ha mindenki odaépít egy gátat, akkor az útfelújítás sem fog sokáig tartani. A makadám út olyan, hogy nem lehet vízelvezető árok nélkül megépíteni.

Baromállás dűlői lakó: Emlékszik a legutóbbi útfelújításra, a bob cat egy ráerősített betonlappal tömörítette.

Nagy Csaba polgármester: Azért bob cattel csinálták, mert utcánként 800 E Ft lenne a gréderezés. Akkor még mélyebbre lenne visszatolva az út, még nehezebb lenne megoldani a vízelvezetést, erre mondta, hogy útanként ez 4-5 M Ft lenne és összesen 5 út van a dűlőben.

Vannak ott olyan útszakaszok, amik mélyebbek, mint az ingatlanok. Senki nem szeretné, hogy a saját telkére vezessük be a vizet.

Baromállás dűlői lakó: Van-e lehetőség forgalom-szabályozást csinálni, mert nagyon gyorsan hajtanak az utósok.

Nagy Csaba polgármester: Amennyiben hivatalos kérés érkezik be forgalomkorlátozásra, a testület fogja elbírálni a kérést.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Teljesen logikus lenne, ha Tatabányával tárgyalnának és ne a vértesszőlősi körzeti megbízott járjon ide ki. Korábban azt ígérték, hogy ide helyeznek egy körzeti megbízottat. Itt 544-en laknak, kezdeményezzenek aláírást gyűjteni.

Baromállás dűlői lakó: Arra lehet számítani, hogy egyre többen költöznek ki, fiatalok és legtöbben kisgyerekekkel. Nemcsak a szociálisan rászorultak, de Tatabányán nem lehet albérletet találni.

Nagy Csaba polgármester: Mindannyian azt mondják, hogy Tatabányán mi a probléma és mindenki azt mondja, hogy Tatabánya nem tudja megoldani. Tatabánya egy 80 ezer fős város és most Vértesszőlőstől várják a probléma megoldását.

Baromállás dűlői lakó: Egyedül nem boldogulnak, kisgyerekekkel, nyugdíjasokkal nem könnyű a helyzet. A mentőre is nagyon sokat kell várni. Az önkormányzat segítségét szeretnék kérni.

Nagy Csaba polgármester: Amit felajánlott, azt úgy gondolja, hogy életképes. Ha fizetnek, azt visszaforgatja az önkormányzat. Össze kellene fogni. Ha mindenki ezt komolyan venné egész másképp lehetne dolgozni.

Baromállás dűlői lakó: Arra gondolt, hogy utcánként lehetne utca-bizalmi. Jó lenne, ha lenne valaki, aki összefogja az utca problémáit. Meg lehetne határozni, hogy melyik utcának mennyi lenne a díja, akár nevezhetjük ezt adónak is. Inkább ezt utcákra lehetne

bontani. Amelyik utca nem fizet, azt kihagyja. Végig járta 2 évvel ezelőtt a dűlőt, mindenki arra fogta, hogy építsék bele az adóba.

Baromállás dűlői lakó: Megkérdezte, hogy a Duna dűlő és a Rába dűlő közötti utcának mi lesz a neve?

Nagy Csaba polgármester: Ugyanaz marad, ahogy korábban a lakosok elnevezték, nem választottunk új nevet.

Baromállás dűlői lakó: Örül, hogy ennyien eljöttek a falugyűlésre. Nem lakik kint a dűlőben, de szinte minden nap kimegy. Nem ért egyet abban a dologban, hogy ez hétvégi házasság övezet. Ezek a javaslatok nagyobb anyagi ráfordítást igényelnek, nem biztos, hogy az önkormányzat meg tudná csinálni. A Tisza utcában van a kertbarát kör, minden évben beszédnek 1.800,- Ft-ot és ezt minden évben út felújítására fordítják. Év közben kiszállítatjuk, de nem biztos, hogy ez minden útra érvényes. Ezt az utat rendszeresen karbantartják. Ha nincs közösség, ha mindenki csak azt várja, hogy az önkormányzat megoldja, az úgy nem működik. Igény érkezett arra vonatkozóan, hogy ha lesz közmeghallgatás, akkor kérjen zsákot és fognak a szemetet szedni. Várják ezeket a zsákokat. Az ő utcájukba bármikor fel lehet menni és meg lehet nézni, ott 60-nal lehet végig menni. Az előző ciklusra szeretne vissza menni, amikor a polgármester úr saját maga kihozta a traktorral a követ és közösen ledöntöttük. Meg kell találni a szálát, ha mindig csak panaszkodunk, akkor nem lesz jobb. A környezetvédelemmel kapcsolatban elmondta, hogy a Duna és Rába utcánál rengeteg hulladék van lerakva, de a környezetvédelmi hatóság már nyomoz ebben az ügyben. A lenti részen, mindenki tudja, hogy ott van egy nagy szemét-depó, annak bűze van, és ez bemosódik a talajvízbe. Azt szeretnék, ha ez valamilyen formában elindulna. Nem tudja, hol tartanak ebben az ügyben, de a hulladék lerakását azt mindenképpen meg kell szüntetni. Azt kéri, hogy ne dobják el a szemetet.

Baromállás dűlői lakó: Nem érti, hogy miért nem lehet legalább minden második vagy harmadik oszlopra lámpatestet feltenni. Semmilyen megoldást nem akar az önkormányzat.

Nagy Csaba polgármester: Amikor a belterületi telkek kimérése történt, akkor a telkeket úgy kapták meg, hogy már a közművek ott vannak, így a belterületi telek megvásárlásával egy szolgáltatáscsomagot vettek, míg a külterületen az ingatlanok ára nem tartalmazza ezeket a szolgáltatásokat.

Baromállás dűlői lakó: Nem az a cél, hogy megoldja a problémákat, de esetleg lehetne csökkenteni azokat. Miért nem lehet nagyobb összeget megszavazni a testületnek erre a településrészre?

Nagy Csaba polgármester: Fogadják el azt, hogy az önkormányzatnak vannak kötelező feladatai, iskola-óvoda, ez a külterületi rész nincs benne. Minden egyes forint, amit ide költ az önkormányzat az máshonnan van elvonva.

Baromállás dűlői lakó: Megkérdezte, hogy mennyi összeget költ az önkormányzat a belterületre.

Nagy Csaba polgármester: Ahol kötelező, ott természetesen az önkormányzat kifizeti a költséget. Belterületen a közút fenntartására csak a harmadát költjük, mint ide a dűlőbe. A dűlőbe 2 M Ft-ot, belterületre pedig kb. 0,5 M Ft-ot fordít az önkormányzat, de az a teljes közterületre vonatkozik, de ott ez egy kötelezően ellátandó feladat. A probléma ott van, hogy nem hajlandók elfogadni, hogy közvilágítás csak ott van, ahol ez kötelezően ellátandó feladat.

Baromállás dűlői lakó: Miért nem fordítanak ide többet pénzt? 8 éve minden közmeghallgatáson ezt hallják.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Azért költöznek ide a dűlőbe, mert itt olcsóbbak a telkek. Az önkormányzat így is nagy összeget költ erre a külterületi részre. Megint olyan dolgokról beszélünk, amit nem tud egy ekkora település megoldani. Ilyen övezetből van legalább 3000 település az országban.

Baromállás dűlői lakó: Valóban össze kell fogni, az lenne az egésznek a lényege. Lapátal, talicskával nem lehet utat építeni. Mindig arról volt szó, hogy az önkormányzat segít, csak akkor a lakosság is úgy álljon hozzá.

Nagy Csaba polgármester: Tudja jól, hogy nagyon kevés ez a 2 M Ft, de többet a költségvetésből elvonni nem tudunk.

Baromállás dűlői lakó: Tavaly jelezte e-mailben, hogy nagyon rossz az út, de nemleges választ kapott.

Nagy Csaba polgármester: Akkor az valóban nem volt indokolt.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az állami normatívát a belterületi kötelező feladatok ellátására kapjuk, nem pedig a külterületi részre.

Nagy Csaba polgármester: Azt kell összehasonlítani, hogy mit kell a belterületre fordítani, mi a kötelező feladat, és mit kell itt a külterületen ellátni. Kevesebb a hulladékszállítás, kevesebb az útjavítás a belterületen. Más az elvégzendő feladat

Baromállás dűlői lakó: Megkérdezte, hogy az önkormányzatnak van-e valami szabályozása a zártkerti ingatlanokon az állattartásra, kertművelés vonatkozóan?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Központi szabályozás van erre.

Baromállás dűlői lakó: Igazából arra kíváncsi, hogy hány darab kecskét, hány darab állatot lehet eltemetni a kertben? Azt kéri, hogy jöjjenek ki megnézni, mert a szomszédja rengeteg állatot és el a kertjében.

Baromállás dűlői lakó: Megkérdezte, hogy a szociális helyzettel hogyan áll az önkormányzat, mert vannak elesett családok, akikkel többet kellene törődni.

Baromállás dűlői lakó: A kóbor kutyákkal is sok a probléma. Az egyik ingatlan-tulajdonos pitbull kutyát tart és az állandóan kiszökik az utcára. Az út felújításával kapcsolatban kérdezte, hogy hány aláírást kellene gyűjteni és mi lenne a módja.

Baromállás dűlői lakó: Elhangzott, hogy az 50 m² alatti ingatlanok esetében el lett törölve az adó, az 50 m² fölötti pedig a duplájára emelkedett. Nem érti, hogy miért emelkedett meg ennyire.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Nem emelkedett az adó.

Baromállás dűlői lakó: Mivel az utat már túltárgyaltuk, úgy látja, hogy csak olyan megoldás van, hogy csoportosan összeszedik a pénzt, azt támogatja az önkormányzat. A másik nagy probléma a szemétkérdés.

Nagy Csaba polgármester: Tudunk benne segíteni, de kell az összefogás is. Nem tudja, hogy kik hordják oda a szemetet. kb. 5 évvel ezelőtt 5 M Ft-ot nyert pályázaton az önkormányzat, akkor teljesen ki lett tisztítva a dűlő, de azóta legalább akkora mennyiségű szemet lett lerakva mint előtte volt.

Baromállás dűlői lakó: Az ingatlanukkal szemben volt korábban egy szemet lerakat. Amikor az ki lett tisztítva, azóta ők odafigyelnek, azóta ott nincs hulladéklerakás. Még a lomtalanítást kellene megszervezni, mert ott a hűtőtől kezdve mindent lepakolnak.

Nagy Csaba polgármester: A petíció kezdeményezése az jó lenne. A következő közmeghallgatásra meg lehet hívni Bencsik János országgyűlési képviselőt is, hiszen ő tud ezekről a problémákról.

Baromállás dűlői lakó: Borzasztóak az utak, valami megoldást kell keresni. A Tisza utca elég széles ahhoz, hogy ott a vízelvezetést is megoldják. Összefogás kellene, de mindenképpen utanként kellene megcsinálni.

Nagy Csaba polgármester: Azt javasolja, hogy legyen egy közmeghallgatás ősszel, utána meg tudjuk nézni, hogy ebben a költségvetési évben milyen összeggel tudunk hozzájárulni, és esetleg annak a kiegészítésére honnan tudnánk forrást biztosítani. Bencsik Jánost is meghívja majd erre a fórumra.

Baromállás dűlői lakó: Nagyon sokakat érint, az a probléma, hogy csak 2 % a beépíthetőség, azt írta a közlöny, hogy lehet 10 % is. Valóban így van ez?

Nagy Csaba polgármester: A beépíthetőség 3 %, de nem volt tervben ennek a változtatása. Lesz rendezési terv módosítás, de eddig nem volt rá igény, hogy ez a rész is módosításra kerüljön.

Baromállás dűlői lakó: Ehhez kapcsolódóan van a 43. § (3) bekezdésében vagy szőlőnek, vagy gyümölcsösnek kell lennie ahhoz, hogy építhessen. Az ő telke művelés alól ki van vonva.

Mivel hozzászólás, kérdés nem érkezett, a rész-falugyűlést 19,10 órakor bezárta.

K.m.f


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2018. április 12-i rész-falugyűlésén részt vettek:
(Bányász Művelődési Ház 2800 Tatabánya, Hadsereg u. 98.)


Nagy Csaba polgármester

.....


Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

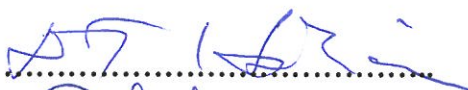
Dr. Nagy Sándor képviselő

.....



Dr. Bogár István képviselő

.....

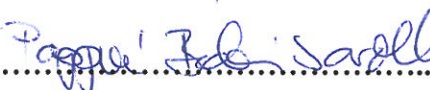
Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....


Szabó Mária képviselő

.....


Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....


Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Meghívó!

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. április 12-én csütörtökön 17 órai kezdettel KÖZMEGHALLGATÁST tart a Baromállás-dűlői lakosoknak.

Helyszín: Bányász Művelődési Ház
(2800 Tatabánya, Hadsereg u. 98.)

A KÖZMEGHALLGATÁSRA tisztelettel hívunk minden érdeklődőt.

Napirend:

- 1.) Tájékoztatás külterületi utak elnevezéséről, épületek házszámozásáról
- 2.) Baromállás-dűlőt érintő üzemeltetési kérdések
- 3.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

