

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 8-án 17,30 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásán

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető
érdeklődő állampolgárok (7 fő)

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Köszöntötte a megjelenteket.

Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy 16,30 órakor kezdődött volna az épülő Samufalvi Óvoda és Bölcsőde „bokréta ünnepsége”, melyen Bencsik János országgyűlési képviselő úr és Csepreghy Nándor, a Miniszterelnökség miniszterhelyettese, valamint a polgármester úr és a képviselők is részt vesznek. Sajnálatos módon az ünnepség – a miniszterhelyettes úr késése miatt – a tervezettnél később kezdődött, így a polgármester úr és a képviselő-testület tagjai is még ott vannak, de hamarosan megérkeznek a közmeghallgatásra. A képviselő-testület késéséért a jelenlévőktől elnézést kér. Javasolja, hogy addig a jelenlévő lakosok tegyék fel kérdéseiket, melyre megpróbál válaszolni.

1.) Lakossági észrevételek, javaslatok, vélemények

Dr. Tatár Sándor Jókai u. 31. sz. alatti lakos: Nem érti, hogy miért egy időpontra szervezte az önkormányzat a közmeghallgatását a Községi Házban tartandó fideszes választási fórummal!

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a munkatervet – így a mai közmeghallgatás időpontját is – a képviselő-testület még 2017. decemberében fogadta el, a fórum, valamint a bokréta ünnepség időpontja pedig csak pár napja vált ismertté. A kezdési időpontokat és helyszíneket próbálták úgy összehangolni, hogy az érdeklődők akár mindkét fórumon részt tudjanak venni. Sajnos az ünnepség kezdésének csúszása nem volt előre látható.

Dr. Tatár Sándor Jókai u. 31. sz. alatti lakos: Olyan gyanúja támadt, hogy a FIDESZ kampányára rászervezték az önkormányzat. Olvasta a hírmondóban, hogy az önkormányzat nem támogatta a kisebbséget, a Rákóczi Szövetség kérését. Nem érti, hogy

miért nem támogatta az önkormányzat, hiszen csak támogató nyilatkozatok gyűjtését kérték.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A képviselő-testület úgy döntött, hogy nem működik közre a nyilatkozat-tételek gyűjtésében.

Dr. Tatár Sándor Jókai u. 31.: Itt is van szlovák kisebbség, nem érti, hogy miért nem kaptak támogatást.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Elmondta, hogy ő személy szerint támogatta, de a képviselő-testület nem.

Dr. Tatár Sándor Jókai u. 31. sz. alatti lakó: Elmondta, hogy a templom melletti út a mai napig zúzott köves út. Szóba került, hogy meg lesz csinálva. Ott megy a körmenet is a templom mögött.

Dr. Tatárné Bohács Erzsébet Jókai u. 31. sz. alatti lakó: Az iskolai rendezvények alkalmával is ott parkolnak a gépjárművek.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A képviselő-testület a közelmúltban fogadta el az önkormányzati ciklus hátralévő részére tervezett beruházások prioritási listáját, mely megjelent a hírmondóban is, azokat a beruházásokat tartották fontosnak, amelyek ott szerepelnek.

Dr. Tatárné Bohács Erzsébet Jókai u. 31. sz. alatti lakó: Igen, benne van, hogy Jókai utcában járda fog épülni. A kérdése csak az, hogy hová, mert ott nem fér el egyik oldalon sem.

Gebauer Lajos Domb u. 3. sz. alatti lakó: Szó volt arról, hogy az 1. sz. utat fel fogják újírtani.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Ez egy országos közút, mely a Magyar Közút Zrt. kezelésében van. A felújításról, annak időpontjáról ők döntenek, az önkormányzat hivatalos értesítést meg nem kapott arról, hogy mikor kezdődnek majd a felújítások. Az önkormányzat értesíteni fogja a lakosságot, ha a közútkezelő tájékoztatását megkapta.

Gebauer Lajos Domb u. 3. sz. alatti lakó: Megkérdezte, hogy az építményadót meddig kell fizetni? Tavaly is befizették és idén is már megkapták az értesítést.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: 2017. január 1-től került bevezetésre a lakóházak vonatkozásában az építményadó. A rendelet szerint az adó határozatlan időre került bevezetésre, a képviselő-testület nem tárgyalta még arról, hogy esetleg megszüntetné. Véleménye szerint egyébként a mértéke úgy lett meghatározva, hogy ne terhelje meg túlzottan a családokat.

Gebauer Lajos Domb u. 3. sz. alatti lakó: Bizony azoknak a kisnyugdíjasoknak, akiknek van egy 150 m²-es házuk, így is megterheli ez az összeg.

Mohai Jenőné Rózsa u. 4. sz. alatti lakó: Ha már a házadóról van szó, akkor megkérdezi, hogy miért vesz az önkormányzat ennyi ingatlant? Ha ennyi pénz van és szórják a pénzt, akkor a nyugdíjasoknak miért kell fizetniük az építményadót.

A Kőbánya lakóházzal kapcsolatban elmondta, hogy amikor a KIMÉV megszűnt, akkor kellett volna ezt az ingatlant megvenni akár 1 Ft-ért. Ezért nem szabadott volna adni ennyi pénzt az önkormányzatnak. Ha megvásárolja ezeket a házakat az önkormányzat, akkor azokat le is kell bontani, akkor ez már legalább 50 M Ft-ba kerül.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az önkormányzat korábban ezekre az ingatlanokra bejegyeztette az elvásárlási jogát. Nem feltétlenül azért vette meg most az önkormányzat ezeket az ingatlanokat, mert most van rá szükség, hanem azért, mert most volt rá lehetősége. Az önkormányzatnak van egy koncepciója, melyben olyan célok szerepelnek, amikhez ezek az ingatlanok szükségesek, bár lehet, hogy csak a későbbiekben valósulnak meg. Nem lehet egyszerre mindent megvalósítani, vannak lépések és ezeket az ingatlanokat most lehetett megvenni.

Mohai Jenőné Rózsa u. 4. sz. alatti lakó: A 060/2 hrsz-ú ingatlant már megvásárolhatták volna évekkal ezelőtt, amikor az ingatlantulajdonos még élt és 1 szobás lakásért cserébe oda adta volna.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: A 060/2 hrsz-ú ingatlant azért vásárolta meg az önkormányzat, hogy a múzeum terjeszkedni tudjon, akár az ásatásokat is szeretné majd folytatni.

Mohai Jenőné Rózsa u. 4. sz. alatti lakó: Azt akkor miért nem a múzeum vette meg?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A 060/2 hrsz-ú ingatlant kulturális, muzeális célokra vette meg az önkormányzat. Nyilván ez sem egy azonnal megvalósítandó feladat, de egy olyan koncepció része, ami később megvalósítható. Az ingatlant most lehetett megvásárolni. A vételár annak függvényében, hogy mekkora terület, nem minősíthető irreálisnak. Az ingatlan több mint 3200 m² nagyságú.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Ha ezt más vásárolta volna meg, akkor nem lehetne fejleszteni a múzeumot.

Dr. Tatárné Bohács Erzsébet Jókai u. 31. sz. alatti lakó: Az iskola sem megfelelő, szabálytalan, ezt le is írta már korábban. A pellet kazánok sem működnek.

Gebauer Lajosné Domb u. 3. sz. alatti lakó: Megkérdezte, hogy a Domb utcai felújításból lesz-e valami, mert tavaly ígéretet kaptak az út felújítására.

Közben a polgármester úr és a képviselő-testület tagjai megérkeztek.

Nagy Csaba polgármester: A kérdésekre válaszolva elmondta, hogy az aprítékos, pelletes fűtési rendszer, a traktor, az előző ciklusban kerültek beszerzésre, egy részük pályázat útján. Akkor az egész konstrukció jónak tűnt, megújuló energiát használó fűtési

rendszerrel kellett bevezetni. A pályázatíró javaslatára kerültek ezek a kazánok beépítésre. A pelletes kazán működtetése teljes egészében megbukott. Ezeknek az eszközöknek a kötelező fenntartása, működése idén lejár. Jelenleg egyedül az iskolában működik ez a fűtés rengeteg kézi munka ráfordítással.

A testületi ülésen egyeztetésre került, hogy atraktor és az utánfutó sincs kihasználva ezért értékesítésre kerülnek. Az volt a fontos, hogy a pályázati feltételeket teljesítsük. Gyakorlatilag az ingatlanvásárlásnak a lényege: van egy HÉSZ szabályzat, van egy önkormányzati stratégia, az önkormányzat nem vásárol olyan ingatlant, amit most akart volna megvenni, ezekre évek óta be van jegyezve az elővásárlási jog. Az elmúlt időszakban volt 3 ingatlan, amit megvásároltunk. Ezek értékesítésének egyike sem önkormányzati kezdeményezésre indult. Ezzel vagy most élünk, vagy teljesen lemondunk róla. A Kánya utcai ingatlan valóban sokat nem ér, de a nemzeti múzeum kiállító helyét csak itt lehet majd bővíteni. Egy turisztikai fejlesztési területként szeretnénk majd hasznosítani. Bencsik képviselő-úr tájékoztatott néhány perccel ezelőtt arról, hogy az állam támogatni fog abban, hogy a múzeum és a megvásárolt terület közti ingatlant megkapjuk, így egy teljes értékű fejlesztési területet kapunk. Egy 21. századim korszerű, interaktív létesítmény kerülne oda. Ennek az ingatlan-vásárlásnak ez volt a célja.

Dr. Bogár István képviselő: A Kánya utca mögötti rész bevezető szakasza miatt is szükséges volt ennek az ingatlannak a megvásárlása. Az erdészeti fát szállító autók útvonala is módosulna ezáltal.

Nagy Csaba polgármester: A Múzeum utca folytatásaként az az út hivatalosan nem út.

Gebauer Lajos Domb u. 3.: Megkérdezte, hogy az építményadót meddig kell majd fizetni? Tavaly arról volt szó, hogy 1 esetleg 2 év.

Nagy Csaba polgármester: Ilyen nem hangzott el. A beruházással kapcsolatos hitelvisz-szafigetési kötelezettség terveim szerint 2019. év végén kifut, 2018. 2019. évben mindenképpen indokolt fenntartani az építményadót. 2020. évben jelen állapot szerint ez nem lesz majd indokolt. De ez majd a következő testületnek lesz a dolga eldönteni. Éppen most beszéltünk a 2017. évi adóbevételekről. A belterületi építményadó elenyésző, de az ipari övezetben is be lett vezetve, ott 350,- Ft/m²-ről 800,- Ft/m²-re lett módosítva. Nincs kintlévőség, mindenki rendesen fizeti az adót. 4 M Ft a belterületről, 16 M Ft a külterületi ingatlanokról befolyt adó összege.

Dr. Tatár Sándor Jókai u. 31. sz. alatti lakó: Megkérdezte a polgármester úrtól, hogy a Templom melletti zúzott köves út mikor lesz leaszfaltozva?

Nagy Csaba polgármester: Egyértelmű ígéretet kaptunk Bencsik János országgyűlési képviselő úrtól, hogy 100 %-os támogatást kapunk rá. Úgy gondolja, hogy az út kérdése sem igazán a körmenet miatt fontos, csak amióta ott építkezett a család, azóta szorgalmazzák ezt a felújítást.

Dr. Tatárné Bohács Erzsébet Jókai u. 31. sz. alatti lakó: Amikor a költségvetés még nem volt elfogadva, akkor miért a Jókai utcai járdát sorolta be testület és miért nem a Templom utcai felújítást.

Gebauer Lajosné Domb utca 3. sz. alatti lakó: A Domb utcai felújítás felől érdeklődött.

Nagy Csaba polgármester: Az önkormányzat minden évben egy útra tud pályázatot benyújtani. 2017. évben a Szabadság telepi út felújítására nyújtott be kérelmet, de az sajnos elutasításra került, így ez kerül újból benyújtásra 2018 évben, ezt követően a Domb utcai felújítás következik.

Dr. Tatárné Bohács Erzsébet Jókai u. 31. sz. alatti lakó: Kikéri magának, nem a saját háza miatt, hanem a Templom miatt szeretné felújíttatni az utat.

Pókos Zoltán Sólyom utca 20. sz. alatti lakó: Amikor 2005-ben ide költözött, akkor volt egy út, ahol ki lehetett menni ott az erdőbe. Aztán kiderült, hogy az az út sem út, mivel egy baji pásztor lekerítette. Nagyon messzi kerülővel lehet csak az erdőbe eljutni.

Nagy Csaba polgármester: Az említett úton valóban nem lehet eljutni az erdőbe, mivel magán kézbe került és lekerítette, a Sólyom utcai kertvégekig lezárásra került. Ahogy ott vége van a kerítésnek az a terület már Baj közigazgatási területéhez tartozik.

Dr. Bogár István képviselő: Ez az út megszűnne az erdészeti autók szállítása miatt.

Pókos Zoltán, Sólyom utca 20. sz. alatti lakó: Amiért ő igazából eljött a közmeghallgatásra az az, hogy elolvasta a Hírmondóban a képviselő-testület február 15-i ülésen hozott döntéseit: Az önkormányzat a 2018. évi költségvetését 889.129.950,- Ft bevételi, 1.089.239.950,- Ft kiadási előirányzattal fogadta el. Akkor miért szerepel ott a 200.000.000,- Ft hitel összege?

Nagy Csaba polgármester: A költségvetés az teljesen jó. Az önkormányzat nem tervezheti negatívra a költségvetését, így ahhoz, hogy egy 200 M Ft-os hitelt felvehesünk, ahhoz ki kell mutatni, hogy nincs megfelelő mennyiségű pénzünk, tehát hiányt tartalmaz, aminek a saját fedezete a felveendő hitel. Beterveztük az új óvodát 450 M Ft-tal, beterveztük a képviselők által összeállított fejlesztési listát 90 M Ft-tal, és tárgyévben kb. 450 M Ft-nyi beruházást fogunk megvalósítani. Ehhez igénybe veszünk 200 M Ft-ot, de van 230 M Ft tartalékunk. A nettó finanszírozási hiányunk 70 M Ft, mely teljesen hitelből van finanszírozva. A tartalék miatt akár visszafizethető az egyik fele, a jövő évi önkormányzati választásokig ki lehet fizetni a fennmaradó részt. Nem akar tartozást itt hagyni a következő önkormányzati ciklusra. Amikor tavaly decemberben aláírta a hitel szerződést, akkor látta, hogy ezt 2 év alatt ki kell tudni gazdálkodnia az önkormányzatnak.

Kovács János Sólyom utca 8. sz. alatti lakó: Végig nézte a kivonatokat, hogy a tavalyi évről van egy 380 M Ft-os bevétel-többlet. A pénzmaradvány és hitel felvétele felől érdeklődött.

Nagy Csaba polgármester: Egy darabig pénzmaradványként szerepelt a hitel felvétele miatt. A pénzmaradvány se nem bevétel, se nem kiadás. A tavaly októberi hírmondóban

450 M Ft volt kimutatva, utána a novemberi hírmondóban pedig 299 M Ft + ÁFA, 380 M Ft. Ennek a járulékos költségei még hátra vannak, udvar, parkosítás, játszótér. A 450 M Ft a működési engedélyig bezárólag.

Kovács János Súlyom utca 8. sz. alatti lakó: Megkérdezte, hogy mennyire lesz kihasználva ez az óvoda?

Nagy Csaba polgármester: Szeptember 1-től maximális létszámmal fog működni. 6 új dolgozót fel is kell venni, mert teljes létszámmal fog üzemelni.

Kovács János Súlyom u. 8. sz. alatti lakó: A GlaxoSmithKline (GSK) védőoltás felől érdeklődött, hogy miért nem támogatta a képviselő-testület.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Ezt az oltást a HPV oltással összerakták egy programba és ehhez kérték az önkormányzat segítségét. Ez most nem HPV, hanem másfajta védőoltás. A bányahimlő elleni oltást nem tartja annyira fontosnak, de megígérte az állam, hogy jövőre már benne lesz az ingyenes védőoltások között. Ezt úgy akarta a GSK cég, amint azt korábban a HPV oltás keretében a kislányoknál.

Kovács János Súlyom u. 8. sz. alatti lakó: Azt olvasta még a hírmondóban, hogy a focipályára 1.800 E Ft-ért beruház 2 padot a sportegyesület és ahhoz ad az önkormányzat 30 % önrészt. 3 hete volt ott, nem úgy látta, hogy nagy szükség lenne rá.

Nagy Csaba polgármester: Ez azért van, mert tavaly a csapat a Megye 1 bajnokságot megnyerte és ők kérték a támogatásunkat. Nagyon jó a kapcsolat a VSE-vel, nemsokára közös pályázati projekt keretében elkészül az emelet beépítése, vizesblokk, öltöző stb. Ezt az emeleti részt csak a focisták fogják használni. Erre szereztek 70 % forrást, valamint a teljes alsó szint felújítására is sor fog kerülni. Van egy nagyon jó együttműködés a sportegyesület és az önkormányzat között.

Kovács János Súlyom u. 8. sz. alatti lakó: Egy külföldi ismerőse kérdezte, hogy itt az önkormányzatnál hogyan működnek a döntések. Ott náluk úgy működik, mint egy gazdasági társaság, több tulajdonosa van, meg van bízva a menedzsment, a polgároknak, a lakóknak a fejlődése érdekében. Megszületik valamiféle többség. Az ottani polgárok a döntés után egymás között megegyeznek, hogy miért ez a döntés született.

Nagy Csaba polgármester: Nagyon fontos, hogy bármi, amit megvalósítunk, azt mérlegeljük, hogy kell-e nekünk, fontos-e számunkra, van-e rá fedezetünk és fenn tudjuk-e tartani. Amióta ő a polgármester, nem volt olyan döntés, ami elé ne merne oda állni. Visszatérve a sporttelepre, pl. műfüves pályára, aki ott jár a faluközpontban az látja, hogy mennyire ki van használva. Akinek nincs gyereke, annak nem volt szüksége rá, akinek van gyereke, az pedig helyesli.

Kovács János Súlyom u. 8. sz. alatti lakó: Úgy gondolja, hogy a döntésekbe jobban be kellene vonni a lakosságot.

Mohai Jenőné Rózsa u. 4. sz. alatti lakó: A régi polgármester eldöntötte a csapadék-

víz elvezetést. A mostani polgármesternek meg kellett tisztíttatni az árkot.

Kovács János Sólyom u. 8. sz. alatti lakó: 15 éve lakik itt, még egyetlen egyszer sem találkozott egy képviselővel sem.

Dr. Bogár István képviselő: Az előző ciklusban ki volt írva a képviselői fogadóóra, de sajnos nem volt rá igény.

Kovács János Sólyom u. 8. sz. alatti lakó: Ez kevés, amikor valami döntés előtt áll a képviselő-testület, akkor kellene megkérdezni a lakókat, hogy támogatják-e a javaslatot.

Dr. Bogár István képviselő: Egész évben senki nem kereste őt meg. Azt tapasztaljuk, hogy a közmeghallgatások során is csak 5-8 ember jelenik meg. Ha az adó bevezetésével kapcsolatban megkérdeztük volna a lakosságot, akkor senki nem támogatta volna.

Nagy Csaba polgármester: Az adó bevezetésével kapcsolatban 2016. novemberében nem volt olyan jó a kommunikáció. Szóban elhangzott egy olyanfajta tájékoztatás, ami megnyugtatta a jelenlévőket. Mert ez ingatlanonként nem jelent túl nagy terhet. Arról volt szó, hogy 2018. évben újra beszélünk majd róla. Erről nem volt a tavalyi évben panasz, ezért nincs is napirenden idén. Korábban megkérdeztük a lakosságot, hogy csend-rendelet legyen-e. Olyan szintű volt az ellenállás, hogy mégsem vezettük be. Tudomásul kell venni, hogy nem fog mindenkinek tetszeni minden döntés. Hozzáteszi, hogy nagyon kevés települési rendezvényen tud részt venni, de próbál minden civil szervezettel kapcsolatot tartani, így viszonylag nagy tömegnek az igényeit figyelembe tudja venni.

Kovács János Sólyom u. 8. sz. alatti lakó: Az a tapasztalata, hogy itt a régi parasztházaknál senki nem szól azért, hogy nyírják a fűvet vasárnap, de az új telepen igen.

Dr. Bogár István képviselő: Ausztriában 16 óráig szól a munkaidő és azt követően nem hangoskodnak.

Pókos Zoltán Sólyom u. 8. sz. alatti lakó: Elmondta, hogy néhányszor ment vonattal Budapestre. Szakadás miatt állt a vasútállomáson a vonat egy ideig. Kérte a képviselőket, hogy keresse meg a MÁV-ot, mert nagyon csúnya látvány az a romos állomásépület.

Nagy Csaba polgármester: Bencsik János országgyűlési képviselő úr januárban volt itt és több ügyben megígérte a segítségét, többek között azt is, hogy a MÁV-tól próbálja megszerezni az önkormányzat számára a régi állomás épületet és a hozzá tartozó területet. Írunk egy közös kérelmet, ami folyamatban van.

Pókos Zoltán Sólyom u. 8. sz. alatti lakó: A MÁV ha teheti, soha nem ad területet senkinek. Miközben ezek a hosszútávú egyeztetések folynak, a szétrombolt épületet helyre kellene állítani.

Nagy Csaba polgármester: A tervek szerint 2018-ban kellett volna itt építeni egy új vasútállomást. Olyan terveket hoztak ide az önkormányzathoz, ami valóban megfelelő lett volna. Nem akarta elhinni de az új terven rajta volt a régi épület is, mert azt nem

bontották volna le.

Bujdos Gábor Rákóczi u. 16. sz. alatti lakó: A Kánya utca végén lévő ingatlanok tulajdonrendezése felől érdeklődött.

Nagy Csaba polgármester: A geodétáktól megkapta a tervet, a közeljövőben összehívunk egy lakossági fórumot, addig is kis türelmet kér.
Megköszönte a jelenlévők részvételét.

Mivel hozzászólás, kérdés nem érkezett, a közmeghallgatást 18,50 órakor bezárta.

K.m.f


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2018. március 8-i közmeghallgatásán részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

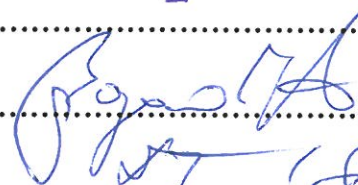

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....
-


Dr. Nagy Sándor képviselő

.....
-

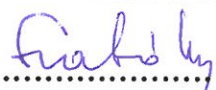
Dr. Bogár István képviselő

.....


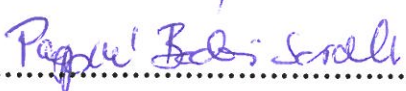
Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....


Szabó Mária képviselő

.....


Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....


Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy

2018. március 8-án (csütörtökön) 17³⁰ órai kezdettel
a Polgármesteri Hivatal tanácstermében
(Vértesszőlős, Templom u. 57.)

KÖZMEGHALLGATÁST tart.

Napirend:

- 1.) Tájékoztatás az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről, tervezett feladatairól
- 2.) Lakossági észrevételek, javaslatok, kérdések

A Képviselő-testület a KÖZMEGHALLGATÁSRA tisztelettel vár minden érdeklődőt.

Vértesszőlős Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete

