

VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 8-án 13,00 órai kezdettel megtartott soron következő ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Szabó Mária képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester és Dr. Nagy Sándor képviselő előre jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Dr. Pluhár Szilvia képviselő nem jelezte késését. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 fővel jelen van az ülésen, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta.

A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja kiegészíteni az alábbiakkal, melyek tárgyalása az „Egyebek” napirendi pont keretén belül történne:

- 060/2 hrsz. ingatlan bontásával kapcsolatos döntés
- Jókai utcai árok felújításával kapcsolatos döntés
- Kistraktor vásárlásával kapcsolatos döntés

Továbbá a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde vezetőjének kérésére az 1.) napirend keretében kerüljön sor az intézmény továbbképzési programjának elfogadására, 1.4.) napirendi pontként.

Dr. Bogár István képviselő elmondta, hogy a Pátria Faluközösségi Egyesület székhelye jelenleg az egyesület elnökének lakcíme, melyet szeretnének módosítani. Kérésük, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő közösségi háznak helyet adó ingatlan címe legyen az egyesület székhelye. Kéri, hogy vegyék fel a napirendre ezt a témát, és döntsön a képviselő-testület.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő az ülésre megérkezett, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Nagy Csaba polgármester az elhangzottak alapján az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátotta szavazásra:

- 1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsődét érintő döntések
 - 1.1. Intézményvezetői pályázat kiírása
 - 1.2. Óvodai beiratkozással, óvodai jogviszony létesítésével kapcsolatos hirdetmény elfogadása
 - 1.3. Bölcsődei szolgáltatási önköltség megállapítása
 - 1.4. Továbbképzési program elfogadása
- 2.) Beszámoló az adóhatóság 2017. évi tevékenységéről, a 2017. évi adóbevételek teljesüléséről
- 3.) Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása
- 4.) „Tiszta udvar, virágos ház”, valamint a „Virágos Utca” pályázat meghirdetése
- 5.) Jelentés az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról
- 6.) Egyebek
 - 6.1. ESZI térítési díjjal kapcsolatos döntés
 - 6.2. Investum Kft. - ingatlan tulajdonjogának átadása
 - 6.3. Vértesszőlős 245/1 hrsz. ingatlan felajánlása
 - 6.4.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 6.5.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - 6.6.) 060/2 hrsz. ingatlan bontásával kapcsolatos döntés
 - 6.7.) Jókai utcai árok felújításával kapcsolatos döntés
 - 6.8.) Kistraktor vásárlásával kapcsolatos döntés
 - 6.9.) Pátia Faluközségi Egyesület székhely áthelyezési kérelme

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

29/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. március 8-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsődét érintő döntések
 - 1.1. Intézményvezetői pályázat kiírása
 - 1.2. Óvodai beiratkozással, óvodai jogviszony létesítésével kapcsolatos hirdetmény elfogadása
 - 1.3. Bölcsődei szolgáltatási önköltség megállapítása
 - 1.4. Továbbképzési program elfogadása
- 2.) Beszámoló az adóhatóság 2017. évi tevékenységéről, a 2017. évi adóbevételek teljesüléséről
- 3.) Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása
- 4.) „Tiszta udvar, virágos ház”, valamint a „Virágos Utca” pályázat meghirdetése
- 5.) Jelentés az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról
- 6.) Egyebek
 - 6.1. ESZI térítési díjjal kapcsolatos döntés
 - 6.2. Investum Kft. - ingatlan tulajdonjogának átadása
 - 6.3. Vértesszőlős 245/1 hrsz. ingatlan felajánlása
 - 6.4.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 6.5.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

- 6.6.) 060/2 hrsz. ingatlan bontásával kapcsolatos döntés
- 6.7.) Jókai utcai árok felújításával kapcsolatos döntés
- 6.8.) Kistraktor vásárlásával kapcsolatos döntés
- 6.9.) Pátia Faluközségi Egyesület székhely áthelyezési kérelme

1.) Napirendi pont:

Samufalvi Óvoda és Bölcsődét érintő döntések

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy a Samufalvi Óvodát és Bölcsődét érintően négy témakört kell tárgyalni.

1.1. Intézményvezetői pályázat kiírása

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy az intézményvezetői kinevezés 5 évre szól. Mivel Törökné Pátrovics Erika 2013. augusztusában került kinevezésre, ezért vezetői megbízása idén augusztusban lejár. A hatályos jogszabályok szerint az újabb vezetői megbízásra csak nyilvános pályázat útján kerülhet sor. Mivel az eljárás során több hátrány van, valamint meg kell jelentetni a pályázati felhívást az Oktatási és Kulturális közlönyben, a közigállás.hu oldalon és a saját honlapunkon is, ezért szükséges a mai napon dönteni. Elkészítette a pályázati felhívást, melyet a képviselők számára elérhető helyre csatolt. A képviselő-testület feladata a pályázati kiírást elfogadnia. Az eljárás lefolytatása a jegyző feladata.

Dr. Bogár István képviselő: A pályázati kiírásban az előnyök felől érdeklődött. Véleménye szerint 10 évben kellene meghatározni.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy az előny legalább 5 éves óvoda-bölcsődei intézményvezetői gyakorlat, valamint a helyismeret is előnyt jelent.

Nagy Csaba polgármester: A jegyző asszony által elkészített pályázati kiírás megfelelő, nem szükséges módosítani rajta. Amennyiben nincs ezzel kapcsolatban kérdés, kérte a képviselőket, hogy a pályázati kiírást a melléklet szerint fogadják el.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot hirdet a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői munkakör betöltésére a mellékelt pályázati felhívás alapján.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

30/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot hirdet a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői munkakör betöltésére a mellékelt pályázati felhívás alapján.

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1.2. Óvodai beiratkozással, óvodai jogviszony létesítésével kapcsolatos hirdetmény elfogadása

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Elmondta, hogy az óvodai beíratás időpontjának a vonatkozó miniszteri rendelet alapján április 20. és május 20. napja közé kell esnie, ezen belül a fenntartó fogadja el a határidőt, melyet legalább 30 nappal előtte közzé kell tenni. Az intézményvezető átküldte a 2018/2019. nevelési évre vonatkozó felvétel időpontjára, illetve a beiratkozás szabályaira vonatkozó felhívást. A beiratkozás időpontját 2018. április 24-25. napjaira javasolja meghatározni.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az új óvoda megnyitásakor szükség lesz mind az 5 óvodai csoportra és mindkét bölcsődei csoportra. Emiatt szükség lesz új kollégák felvételére is.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Amint megnyílik az új intézmény, szükség lesz 2 óvodapedagógusra, 2 dajkára és 2 kisgyermeknevelőre. Vannak a településre újonnan beköltözők és vannak olyan szülők, akik a környező településről is szívesen hoznák ide a gyerekeket úgy a bölcsődébe, mint az óvodába.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy ezek mind kiscsoportosok lesznek?

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Ezt csak beiratkozás után fogják megtudni, lehet hogy lesznek tiszta csoportok is.

Dr. Bogár István képviselő: A nagycsoportosok közül mindenki ide iratkozik be az iskolába?

Szabó Mária képviselő: Éves szinten kb. 2 kisgyermeket iratnak be más település általános iskolájába.

Nagy Csaba polgármester: Mint fenntartó, szükséges elfogadni a képviselő-testületnek a pályázati felhívást.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bek. b) pontja alapján jóváhagyja, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményben az óvodai beiratkozás ideje 2018. április 24. – április 25-én 8,00 – 16,30 óra közötti időtartamban kerül meghatározásra. Az óvodai beiratás helyszíne az intézmény székhelye (2837 Vértesszőlős, Múzeum utca 43.), vezetői iroda.

2.) Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

3.) Felkéri a jegyzőt, hogy a beiratás időpontját az önkormányzat honlapján tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető, dr. Lázár Gabriella jegyző

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

31/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bek. b) pontja alapján jóváhagyja, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményben az óvodai beiratkozás ideje 2018. április 24. – április 25-én 8,00 – 16,30 óra közötti időtartamban kerül meghatározásra. Az óvodai beiratás helyszíne az intézmény székhelye (2837 Vértesszőlős, Múzeum utca 43.), vezetői iroda.

2.) Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

3.) Felkéri a jegyzőt, hogy a beiratás időpontját az önkormányzat honlapján tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető, dr. Lázár Gabriella jegyző

1.3.Bölcsődei szolgáltatási önköltség megállapítása

Nagy Csaba polgármester úr: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén már ezt a napirendet is tárgyalták. Elmondta, hogy a szolgáltatási önköltség a 2017. évi tényadatok alapján került megállapításra. Az előterjesztésből látható a tényleges bölcsődei felmerülő költség. Éves szinten átlagosan 230 szolgáltatási nappal számolva a bölcsődei bérköltség, a járulék és a dologi kiadásokat összesítve 3.379,- Ft költség alakul. A feladat-ellátás finanszírozására kapott összeg 2.460,- Ft, így a különbözet 919,- Ft/fő /nap. Tekintettel arra, hogy az új intézménybe a környező településről is jelentkeznek be, ezért a Pénzügyi és Településfejlesztési ülésen már egyeztettük, hogy a helyi kisgyermek szülei kaphatnának esetleg kedvezményt.

Dr. Bogár István képviselő: Ezt a bölcsődei szolgáltatási díjat mindenképpen szeretné a bizottság bevezetni. Azt a díjat, amit megállapít az önkormányzat, azt mindenkitől el kell kérni, ha kedvezményt akarunk adni, akkor esetleg a helyiek részesülhetnének ebben.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Véleménye szerint a gondozási díj összegét nem lehet attól függővé tenni, hogy vértesszülősi lakosról, vagy más településen élőről van szó. Jövedelemtől függővé lehet tenni, de utána fog nézni a szabályozásnak.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: A törvény alapján egyébként is figyelni kell a jövedelmet, és függ tőle a fizetendő személyi térítési díj.

Nagy Csaba polgármester: 232 szolgáltatási nappal számolva a napi díj 919,- Ft, ami azt jelenti, hogy havonta 17 ezer Ft lenne a gondozásért fizetendő díj.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Mindenképpen szükséges erről dönteni, mert a jelenlegi 92,- Ft gondozási díjjal szemben ez most 919,- Ft-ot jelent. A rendeletet módosítani szükséges, függetlenül attól, hogy a szülők nem fizetnek gondozási díjat.

Nagy Csaba polgármester: Az is megoldás lenne, hogy a jelenlegi díjat változatlanul hagyjuk, mivel most nem indokolt emelni, de ha az új intézmény működése elindul, akkor mindenképpen indokolt lenne bevezetni.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolta, hogy most állapítsuk meg a díjat, de csak szeptembertől, az új óvoda nyitásától kérjük ezt a szülőktől. Ha elfogadjuk most, hogy ez a tényadat, akkor már a szülőket lehetne erről tájékoztatni.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A rendeletben a tényleges számok alapján megállapított térítési díj összegét kell szerepeltetni, függetlenül attól, hogy kell-e fizetni gondozási díjat.

Nagy Csaba polgármester: Azért ilyen alacsony az összeg jelenleg, mert a dologi kiadások az óvodához vannak számolva, mivel nincs semmilyen mérőóra külön az óvodára és külön a bölcsődére.

Dr. Bogár István képviselő: Mivel most új óvodát építünk, ezért újra lett számolva a díj.

Nagy Csaba polgármester: Ha most meg lenne állapítva a díj és csak jövő szeptembertől kerülne bevezetésre, az lenne a legmegfelelőbb. Jövő év szeptemberében már azt látjuk, hogy mennyi a tényleges egy évre vonatkozó díj.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: A környező településekhez képest a jelenlegi az nagyon alacsony díj.

Dr. Bogár István képviselő: Annyi haladékokat adna a szülőknek, hogy nem most kerülne bevezetésre, hanem majd csak szeptemberben. Amennyiben most megalkotja a testület a rendeletet, akkor beiratkozáskor már értesíteni lehetne a szülőket. Amennyiben valakinek mérséklésre van szüksége, akkor azt időben tudnák jelezni.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A jogszabály szerint minden évben április 1-jéig kell dönteni a szolgáltatási önköltség összegéről. Amennyiben ez indokolt, egy évben egyszer lehet módosítani. Tehát, amennyiben a számok azt mutatják, hogy a jelenlegihez képest változott a szolgáltatási önköltség összege, azt át kell vezetni a rendeletben is, a rendeletben továbbra is meg lehet határozni, hogy a fizetendő gondozási díj összege 0 Ft. Külön határozatban kellene dönteni arról, hogy szeptember 1-jétől kell gondozási díjat fizetni.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: A törvény alapján a szülő jövedelemigazolás alapján kérheti a kedvezményt.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi rendelet-módosítást:

Az intézményi térítési díjakról szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklet, III. Bölcsődei ellátás fejezetének 2. pontja az alábbiak szerint változik:

Szolgáltatási önköltség:

A 328/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdése alapján gondozásra számított intézményi térítési díj:

Gondozás intézményi térítési díja:

A képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

3/2018. (III.9.) önkormányzati rendelet, az intézményi térítési díjakról szóló 13/2017. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Úgy dönt, hogy 2018. szeptember 1-jei hatállyal a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményben a bölcsődei ellátás vonatkozásában bevezeti a hatályos jogszabályok alapján számított gondozási intézményi térítési díjat. A díj összege a jelenlegi számítás alapján várhatóan: 919 Ft/fő/nap.

2.) Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy beiratkozáskor a szülőket a döntésről tájékoztassa.

3.) Felkéri a jegyzőt, hogy a vonatkozó önkormányzati rendelet módosítását készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2. pont esetében: beiratkozáskor, 3. pont esetében: 2018. augusztus 15.

Felelős: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető, dr. Lázár Gabriella jegyző

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

32/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Úgy dönt, hogy 2018. szeptember 1-jei hatállyal a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményben a bölcsődei ellátás vonatkozásában bevezeti a hatályos jogszabályok alapján számított gondozási intézményi térítési díjat. A díj összege a jelenlegi számítás alapján várhatóan: 919 Ft/fő/nap.
- 2.) Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy beiratkozáskor a szülőket a döntésről tájékoztassa.
- 3.) Felkéri a jegyzőt, hogy a vonatkozó önkormányzati rendelet módosítását készítse elő és terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2. pont esetében: beiratkozáskor, 3. pont esetében: 2018. augusztus 15.

Felelős: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető, dr. Lázár Gabriella jegyző

1.4. Továbbképzési program elfogadása

Nagy Csaba polgármester: Megkérte az intézményvezetőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a továbbképzési programról.

Törökné Pátrovics Erika intézményvezető: Tájékoztatta a képviselő-testületet az előző 5 éves továbbképzésekről. Elmondta, hogy rengeteg olyan képzésen voltak a kolléganők, amely nem került plusz költségébe a fenntartónak. Volt olyan képzés is, melyen az egész nevelőtestület részt vett. Minden képzés a pedagógiai programhoz kapcsolódik. A dolgozók véleménye is az volt, hogy valóban sikerült olyan képzéseket választani, ami a nevelőmunkához kapcsolódik. A következő időszakra már nem tervez szakvizsgai képzést, mivel az óvodapedagógusok nem kértek ilyen jellegű képzést. 55 év felett már mentesülnek a kolléganők a képzés alól, de ha van számukra előnyös képzés, akkor azért azon szívesen részt vesznek. Elmondta, hogy elkészítette a 2018-2023. évre vonatkozó 5 éves továbbképzési programot, melyet a nevelőtestület 2018. március 5-én jóváhagyott. Az állami támogatás az megszűnt, a képzések 80 %-át a fenntartó, 20 %-át pedig a dolgozó fizeti. Próbálnak mindig ingyenes képzéseken részt venni.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e a továbbképzési programmal kapcsolatban valakinek kérdése, észrevétele?

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2018-2023. évekre vonatkozó továbbképzési programját - a 277/1997. (XII.22.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján - a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

33/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vértesszőlősi Samufalvi Óvoda és Bölcsőde 2018-2023. évekre vonatkozó továbbképzési programját - a 277/1997. (XII.22.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározottak alapján - a melléklet szerint elfogadja.

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatotta a jelenlévőket az óvodai építkezés folyamatáról. Elmondta, hogy a tető teljesen készen van, a bölcsődei csoportban elkészültek már a válaszfalak is. Elkezdtek már a vízvezetékét építeni. Ezen kívül az első két óvodai csoportban is elkészültek a válaszfalak, most már lehet látni a csoportok kialakítását. Látható már az orvosi szoba, a babakocsi tároló, valamint, hogy mekkora lesz a torna termi szoba. Ahogy készülnek a gipszkarton falak, úgy helyezik be folyamatosan a beltéri ajtókat. A jövő héten kezdik a külső hőszigetelést is. A kivitelező elmondása szerint mindössze 1-1,5 hét elmaradásban vannak. A hátsó részen még néhány kúpcserép hiányzik, az időjárás okozott némi csúszást, de ez tényleg minimális. A kert-tervezés nagyon nagy költséget jelent. A tervezési költség 2 M Ft körüli összeg. Meg kell tervezni, hogy hol mi legyen, kert, játszótér, valamint, hogy hol legyenek elhelyezve a játszóeszközök. Meg is érkezett az árajánlat a tervezésre. Az óvodai tervezés összesen 8 M Ft volt, ehhez képest a kert tervezési költsége igen magas. A közbeszerzési tanácsadó elmondása szerint nyílt közbeszerzési eljárást kell kiírni. Az eljárási idő sajnos több hónapot vesz igénybe. Az udvar, játszótér kialakítása 25-30 M Ft nagyságrendű. Ezt mindenképpen önerőből kell megvalósítani. A nagyságrend miatt kötelező közbeszerzést kiírni. A gyermekek védelme miatt nagyon sok az előírás. Két tervezővel és két kivitelezővel folytat jelenleg tárgyalásokat. E kapcsán elmondta, hogy elkészítette a közbeszerzési tervet is, melyben majd látható, hogy erre a kivitelezésre 30 M Ft-ot szükséges jóváhagyni. Nagyon nehéz azt meghatározni, hogy milyen játékok legyenek, melyek minden bölcsődés és óvodás korosztály számára megfelelő. Úgy tudjuk majd a közbeszerzést megfelelően kiírni, hogy a játék eszközök mindenképpen egységesek legyenek, hogy valóban azt kapjuk, amit elvárunk. A következő hetekben ez az elsődleges feladat. Ezt a folyamatot már novemberben elkezdte az intézményvezetővel közösen.

Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy a testületi ülést követően a közmeghallgatás a Polgármesteri Hivatalban kerül megtartásra, mivel az országgyűlési képviselő úr a közösségi házban fórumot szervezett ugyanerre az időpontra. Elmondta, hogy az új intézménynél Bencsik János országgyűlési képviselő, Csepregi Nándor államtitkár és Borsó Tibor a megyei közgyűlés részéről részt fog venni a 17 órakor kezdődő bokréta ünnepségen az épülő intézménynél.

2.) Napirendi pont

Beszámoló az adóhatóság 2017. évi tevékenységéről, a 2017. évi adóbevételek teljesüléséről

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatotta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a március 6-i ülésén megtárgyalta ezt a napirendet is.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy az írásos összefoglalót a bizottság ülésén részletesen leegyeztették. Az építményadó a tervezet szerint 45 M Ft, a befizetés 44 M Ft volt. Telekadó esetében a tervezet 22 M Ft, a befizetés 15 M Ft, míg az iparűzési adó tervezet szerint 110 M Ft, a befizetés pedig 123 M Ft volt. A tervteljesítésnél látható, hogy az eredeti tervhez képest megfelelő az önkormányzat bevétele. Elmondta, hogy a 2017 évi építményadó változtatás miatt 20 M Ft-tal több bevétel keletkezett.

A lakások esetében bevezetésre került az építményadó, a külterületi 50 m² alatti ingatlanok esetében megszűnt az építményadó. A telekadónál a 22 M Ft-os tervhez képest csak 15 M Ft folyt be. Ez olyan összeg, amit nem lehet sajnos behajtani. Vannak be nem folyó összegek, meg kell nézni, hogy mennyi az elévülési idő. Meg kell nézni, hogy mennyi a hátralék az előző évihez képest. Az iparűzési adónál 110 M Ft-tal terveztünk, a helyesbített előírás pedig 205 M Ft. Az elszámolt befizetéseknél látható, hogy 123 M Ft a bevétel. A tervhez képest emelkedett, bár kicsit alá terveztünk. Van több cég, ami emelte az iparűzési adó összegét. A gépjármű adó 40 %-a marad itt az önkormányzatnál. Az összes többi kisebb volumenű tétel. A talajterhelési díj csak 2 ingatlantulajdonosnál van előírva, de ők nyilatkoztak arról, hogy nem keletkezik a csatornarendszerbe vezetett szennyvíz, valamint a szippantásokat elvégzik, mert nem megoldható a csatornahálózatra való rákötés kivitelezése. Addig, amíg ők megoldják ily módon, addig egyelőre a rákötéseket nem kötelezzük. A termőföld bérbeadásból egy kisebb összeg folyik csak be, valamint a pótlékból is egy kisebb összeg a bevétel. Az idegen bevételek összege sajnos az nem az önkormányzaté, de a munka sajnos a kolléganőé. Ami még érdekes és Pankotai Dóra kolléganő beszámolójából látható, hogy a felszólításokat folyamatosan küldi, valamint munkahely kutatást is végzett. Összesen 2,2 M Ft munkabér letiltásra került sor a tavalyi évben.

Összességében elmondható, hogy a tervezett adó összege befolyt. A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület a beszámolót fogadja el. A bizottsági ülésen felvetette, hogy célszerű lenne, ha a képviselő-testület felé bemutatásra kerülne éves szinten az elévülés miatt leírt és be nem folyt adók összege. Ezen kívül kéri, hogy a beszámoló szövegében kerüljön javításra a mellékletek száma, mivel a szöveges részben 1-2 sz. melléklet szerepel, míg a valóságban csak egy melléklet van.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Az adóhatóság 2017. évi tevékenységéről, a 2017. évi adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolót – a melléklet szerint – elfogadja.

2.) Megköszöni Pankotai Dóra adóügyi előadó eddigi munkáját.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

34/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az adóhatóság 2017. évi tevékenységéről, a 2017. évi adóbevételek teljesüléséről szóló beszámolót - a melléklet szerint - elfogadja.
- 2.) Megköszöni Pankotai Dóra adóügyi előadó eddigi munkáját.

Felelős: Dr. Lázár Gabriella
Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont

Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Nagy Csaba polgármester: A közbeszerzési terv elfogadásával kapcsolatban elmondta, hogy az óvoda-bölcsőde új épülete udvarának és kertjének a kialakítása miatt közbeszerzést szükséges kiírni. A jelenlegi információk alapján ez az egy olyan beruházása lesz az önkormányzatnak, mely közbeszerzés-köteles. A beruházás költsége kb. 30 millió Ft lesz. A közbeszerzési tanácsadóval a részleteket leegyeztette, 2018. áprilisában ki kell írni a nyílt közbeszerzési eljárást a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde intézményi játszótér, kert kialakítására. A szerződés teljesítésének, illetve a szerződés megkötésének az időpontja július-augusztus hónapban lennek esedékes, mivel a kivitelezést ezt követően mielőbb meg kell kezdeni. A megvalósítást biztosító pénzügyi forrás az önkormányzat saját forrása lenne. A Pénzügyi és Településfejlesztési bizottság ezt a napirendet is részletesen megtárgyalta, leegyeztette, ezért javasolta elfogadásra.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Vértesszőlős Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv önkormányzat honlapján való közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: 2018. március 31.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

35/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Vértesszőlős Község Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv önkormányzat honlapján való közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. március 31.

4.) Napirendi pont

„Tiszta udvar, virágos ház”, valamint a „Virágos Utca” pályázat kiírása

Nagy Csaba polgármester: Átadta a szót a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnökének.

Dr. Bogár István képviselő: Elmondta, hogy ez a pályázat 2003. évtől folyamatosan kiírásra kerül, melyet a Kulturális és Oktatási Bizottsággal és a civil szervezetek bevonásával együtt szervezi. A „Tiszta udvar, virágos ház” pályázat néhány évvel ezelőtt kibővült, új pályázat került kiírásra: „Tiszta, virágos Vértesszőlősért” címmel. Az eddigi díjazottak kerámiát, oklevelet és vásárlási utalványt is kaptak. Pontozáskor így is kialakult egy sorrend. A „Tiszta virágos Vértesszőlősért” pályázat esetében az utca lakói 75 %-ának kellett részt vennie a szelektív hulladékgyűjtésben, de most úgy gondolja, hogy mindenki aktívan vegyen részt benne. Dr. Nagy Sándor képviselő javaslata, hogy mivel ez a pályázat 2008. óta kerül kiírásra, ezért a díjazás összegét, ami jelenleg 200-200 ezer Ft, emelje meg a képviselő-testület 300-300 E Ft-ra. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés.

Pappné Bedei Sarolta: A szelektív hulladékgyűjtés ellenőrzése felől érdeklődött.

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Kulturális és Oktatási Bizottság döntése alapján az idei Falunap nem augusztus 20-án, hanem augusztus 25-én kerül megrendezésre. Elmondta, hogy a hagyományos falusi disznóvágásra pedig 2019. január 26-án kerül sor, mely regionális program lesz a környező települések bevonásával. Elmondta, hogy az Agora vezetőségével már felvette a kapcsolatot, a sátrat, a színpadot, a kihangosítást és egyéb kellékeket mindössze 250 E Ft-os önköltségi áron oda tudják adni a falunapi rendezvényre, valamint rendelkezésünkre bocsátják a regionális disznóvágás megrendezéséhez szükséges, szakhatóságok által előírt eszközöket. Elmondta, hogy 5-10 környező településről tudnának csapatokat toborozni, hogy valóban regionális jellegű legyen.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Vértesszőlős község közigazgatási területén „Tiszta udvar, virágos ház”, valamint a „Virágos Vértesszőlősért” pályázatot hirdet 2018. évben, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
- 2.) A pályázatot érintő költségekre a 2018. évi költségvetés általános tartalékának terhére 300.000,- Ft - 300.000,- Ft fedezetet biztosít, melyet átcsoportosít a költségvetés önkormányzat működési kiadásainak előirányzatához.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

36/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Vértesszőlős község közigazgatási területén „Tiszta udvar, virágos ház”, valamint a „Virágos Vértesszőlősért” pályázatot hirdet 2018. évben, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint.
- 2.) A pályázatot érintő költségekre a 2018. évi költségvetés általános tartalékának terhére 300.000,- Ft - 300.000,- Ft fedezetet biztosít, melyet átcsoportosít a költségvetés önkormányzat működési kiadásainak előirányzatához.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

5.) Napirendi pont

Jelentés az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról

Nagy Csaba polgármester: Az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásával kapcsolatban elmondta, hogy az intézményekre vonatkozó terveket a képviselő-testület a 2017. novemberi ülésén fogadta el. Az intézkedési tervben foglaltak végrehajtása minden intézményvezető feladata. Az intézkedési tervben foglaltakat részletesen leegyeztették, de van olyan feladat, ami még folyamatban van. Nagy fejlesztések november óta nem történtek egyik intézménynél sem. A Sportcsarnokban van folyamatban felújítás, energetikai tervezés, mellyel hatékonyabbá szeretnék tenni az intézményt. A többi intézménynél nem történt semmi fejlesztés. Az elfogadott energiamegtakarítási intézkedési terveket évente felül kell vizsgálni. Van csekély összegű tervezés, de energetikai fejlesztést igazából nem érint.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő a teremből kiment, a jelenlévő képviselők száma 4 fő.

Nagy Csaba polgármester: Költséggel járó intézkedések nem voltak, de ezeket a be-számolókat el kell fogadnia a testületnek.

Dr. Bogár István képviselő: Az intézmények között nem látja az iskola energiamegtakarítási tervét. Megkérdezte, hogy az miért nem szerepel?

Nagy Csaba polgármester: Megrendeléskor nem kértük az iskolára vonatkozó terv elkészítését, mivel az a tankerület feladata.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A melléklet szerint elfogadja a

- Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal
- Samufalvi Óvoda és Bölcsőde
- Közösségi Ház
- Egészség ház és
- Sportcsarnok

energiamegtakarítási intézkedési terv aktuális teljesítéséről szóló jelentést - az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. § b) pontja alapján elfogadja.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a jelentéseket küldje meg a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

37/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A melléklet szerint elfogadja a

- Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal
- Samufalvi Óvoda és Bölcsőde
- Közösségi Ház
- Egészség ház és
- Sportcsarnok

energiamegtakarítási intézkedési terv aktuális teljesítéséről szóló jelentést - az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 11/A. § b) pontja alapján elfogadja.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a jelentéseket küldje meg a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. március 31.

**6.) Napirendi pont:
Egyebek**

6.1. ESZI térítési díjjal kapcsolatos döntés

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az előző évekhez hasonlóan a 2018. évben is szükség van a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díjainak a megállapítására. Mivel a feladatot az önkormányzat a kistérség keretein belül, a kistérség intézményén keresztül látja el, minden önkormányzatnak el kell fogadnia az ellátások javasolt térítési díját, ezt követően Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata alkotja meg a térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet.

A napirend kapcsán elmondja, hogy az elmúlt évben testületi ülés keretében egyeztetünk, hogy amennyiben az önkormányzat új gépkocsit vásárol, abban az esetben a jelenlegi caddy-t átadjuk az ESZI helyi kolléganőinek. Mivel erre az évre nem tervezzük új gépkocsi beszerzését, valamint anyagilag már támogattuk az ESZI-t, ezért most nem javasolja a jelenlegi gépkocsi átadását.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő a terembe visszajött, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Dr. Bogár István képviselő: Úgy gondolja, hogy ha Tatabányának el kell fogadnia a térítési díjakról szóló rendeletet, akkor ezt valószínű a Tatai szociális intézmény is elkészítette. Javasolta, hogy kérjük el a rendeletet áttekintés céljára.

Szabó Mária képviselő a teremből kiment, a jelenlévő képviselők száma 4 fő.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az idei évben még csak 1 kistérségi ülés volt, az előző években sokkal többször tudtak egyeztetni a környező település polgármesterei. Igazából csak Környe, Tarján és Vértesszőlős járul hozzá pluszban az idősok ellátásához, mert 3000 fő felett kötelező bizonyos feladatok ellátása, mely többlet költséget jelent. Tarján nem kíván Tatához tartozni, így csak Környével tudnánk társulni, de úgy tudja, hogy Környe nem kíván kilépni a társulásból. Tehát ebben a kistérségben egyedül maradtunk, csak a mi önkormányzatunk szeretne kilépni az ESZI ellátásból vagy önálló feladatellátással vagy csatlakozni más szervezethez. Ha önállóak lennének, akkor is lenne fizetési kötelezettségünk., ennek nagyságrendjét még nem tudjuk.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolta, kérjünk információt a tatai kistérségtől, hogy milyen feltételekkel vennék át ezt a feladatot.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Valóban meg kellene nézni, hogy milyen kondíciókkal dolgoznak.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:
Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő testülete

1.) Hozzájárulását adja Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI. 01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához a melléklet szerinti tartalommal.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlését.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

38/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő testülete

1.) Hozzájárulását adja Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI. 01.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához a melléklet szerinti tartalommal.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt döntésről tájékoztassa Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlését.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.2. Investum Kft. – ingatlan tulajdonjogának átadása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az Investum Kft. ingatlan tulajdonjogának átadásáról már a 2018. február 15-ei ülésen döntött a testület, melyben Dr. Nagy Sándor javaslatára a képviselő testület elutasította a Kft. kérését. Dr. Nagy Sándor képviselő Úr személyes egyeztetést folytatott a cég képviselőjével, mely után kérte, hogy vegye fel a testület újra napirendre a Kft. kérését. A Kft. képviselője részt vett a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén, ahol azt a tájékoztatást adta, hogy amennyiben az önkormányzat átveszi a 011/125 hrsz-ú és 013/4 hrsz-ú utat, abban az esetben biztosít az önkormányzat számára 7.000.000,- Ft-os, 5 évre szóló bankgaranciát. Az előző üléshez képest a beruházó készített egy önkormányzati bevételekről szóló tájékoztató adat-táblát, mely abban az esetben lenne az önkormányzat bevétele, ha beépülnének az értékesítésre váró ingatlanok. Az építkezés során némileg meg fog rongálódni az úttest, de annak javítását ebből az összegből tudjuk majd finanszírozni. A bankgarancia mindenképpen egy biztosíték lenne az önkormányzat számára.

Szabó Mária képviselő a terembe visszajött, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Nagy Csaba polgármester: A bizottsági ülésen a Kft. képviselője elmondta, hogy már több befektetővel tárgyalt, tehát a kivitelezések hamarosan megindulnak ezen a területen. Az építkezések során valószínű az út, vagy az út széle sérülni fog, de vállalnák, hogy az elkövetkezendő 5 évre kötnének egy 7 M Ft-os bankgaranciát, kizárólag az út karbantartására, felújítására. A terület jelentős része mielőbb beépülhet. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslata, hogy ilyen feltételek mellett vegyük át az utat.

Dr. Bogár István képviselő: Amit az Investum Kft. elkészített, az valóban egy kis segítség az önkormányzat számára. Elmondta, hogy van már 3 cég, akikkel a szerződés aláírása folyamatban van, tehát valószínű hamarosan beépül ez a rész. Emelkedne az önkormányzatnak az építményadó és iparüzési adó bevétele ez által, de ez az az út tulajdonjogától teljesen független. Lesz plusz bevétele ebből az önkormányzatnak, tehát az út folyamatos karbantartását, téli hóeltakarítási munkálatait tudjuk majd ebből finanszírozni. Amennyiben a károkozót nem sikerül a kár megtérítésére kötelezni, akkor ebből a bankgaranciából tudjuk majd finanszírozni a helyreállítását. Először szerződésről volt szó, de jobb lenne a bankgarancia. A bankgarancia 5 éves költségét is bevállalja a jelenlegi tulajdonos.

Nagy Csaba polgármester: Amennyiben a testület elfogadja ezt a bankgaranciát, akkor javaslata, hogy mindenképpen készíteni kell egy fotódokumentációt, ha probléma lesz, akkor a kivitelező árajánlata alapján meg kell majd téríttetni a károkozóval.

6.3. Vértesszőlős 245/1 hrsz. ingatlan felajánlása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett Kovácsné Németh Mária Vértesszőlős, Kánya u. 2. sz. alatti lakostól, miszerint megvételre kínálja a Vértesszőlős 245/1 hrsz-ú ingatlan kb. 600 m²-es megosztott részét. Az ingatlan jelenleg 1209 m², kivett lakóház, udvar. Az ingatlan megosztható, az önkormányzat által már megvásárolt 249 hrsz-ú ingatlannal és a Polgármesteri Hivatal udvarával határos. Ezt a területet szeretné megosztani és úgy kívánja értékesíteni. A vételi ajánlatban nem szerepel összeg, de az interneten már hirdetik. Az önkormányzatnak nincs elővásárlási joga bejegyezve.

Dr. Bolgár István képviselő: A szomszédos, 249 hrsz-ú ingatlant már megvásároltuk. Javasolta, hogy az óvodához tartozó kertvégek árán esetleg meg lehetne vásárolni. Mivel azonban az ingatlan árát még nem tudjuk, így felesleges összeg nélkül beszélni róla.

Nagy Csaba polgármester: Ha az önkormányzat részéről megvan a vételi szándék, akkor a szintkülönbség miatt csak alacsony összeget ajánljuk fel. A korábban vásárolt ingatlan kertvégeket 5.000, Ft/m² áron vette meg az önkormányzat, ezzel az árral számolva, ha 600 m²-es ingatlant vásárolnánk, akkor az 3 M Ft-ba kerülne.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Vételi ajánlatot tesz a vértesszőlősi 245/1 hrsz-ú, természetben Vértesszőlős, Kánya u. 2. szám alatti ingatlan 600 m² nagyságú telekrészére, megosztást követően.
- 2.) A vételárat 3.000.000,- Ft-ban határozza meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy - amennyiben az ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot elfogadják - az önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

39/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Vételi ajánlatot tesz a vértesszőlősi 245/1 hrsz-ú, természetben Vértesszőlős, Kánya u. 2. szám alatti ingatlan 600 m² nagyságú telekrészére, megosztást követően.
- 2.) A vételárát 3.000.000,- Ft-ban határozza meg.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy - amennyiben az ingatlan tulajdonosa a vételi ajánlatot elfogadják - az önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.4.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Nagy Csaba polgármester: Tájékoztatta a képviselőket a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Beszámolt az óvodai építkezés jelenlegi folyamatairól, a települési kamerarendszer tervezésének jelenlegi állásáról. Tájékoztatta a képviselőket arról hogy a Sági Major Kft. értékesítette a Biotojás Kft. részére a telephelyét, a technológiát el fogják szállítani, a mezőgazdasági tevékenységet megszüntetik, valamint az ingatlant részletekben értékesíteni kívánják.

6.5.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatta a képviselőket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

6.6.) 060/2 hrsz. ingatlan bontásával kapcsolatos döntés

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az önkormányzat által megvásárolt 060/2 helyrajzi számú ingatlan birtokbaadása megtörtént. Rengeteg a házban és a ház körül a hulladék. Az épület bontására és a hulladék elszállítására 3 db ajánlatot kaptunk, melyek az alábbiak:

Tóth és Horváth Kft.-től 3.558.000,- Ft+ÁFA,
Inert-Depó Kft.-től: 2.890.000,- Ft+ÁFA,
valamint a Tomasik Kft.-től: 2.876.250,- Ft+ÁFA összeggel.

Mindhárom árajánlatban benne van a tereprendezés is. Azt kellene eldönteni, hogy ez az állapot mennyire zavarja az önkormányzatot, szükséges-e most az épület bontása és a tereprendezés.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Mivel az ingatlan be sincs kerítve, ezért attól fél, hogy a gyerekek bemennek és megsérülhetnek, mert annyira rossz állapotban van az épület.

Dr. Bogár István képviselő: A nyílászárókat mindenképpen be kellene deszkázni. Ha jó lenne a traktor, akkor meg lehetne azzal és a közmunkásokkal oldani a bontást. Az ingatlant megtekintette és valóban nagyon rossz állapotban van, ha valaki oda bemegy, akkor az tényleg balesetveszélyes.

Nagy Csaba polgármester: A bontásra és elszállításra váró hulladék kb. 300 m³-nyi mennyiség, nagyon sok időbe telne azt lebontatni a közmunkásokkal. Mindenképpen kerítést kell építeni, az épületet bedeszkázni és kiírni, hogy bontási terület, veszélyes!

6.7.) Jókai utcai árok felújításával kapcsolatos döntés

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Jókai utcai árok kivitelezésére 3 db árajánlat érkezett. Az FTK Kft. 10.312.318,- Ft+ÁFA, a Bazalt Kft. 9.380.972,- Ft+ÁFA, a Tomasik Kft. pedig 8.919.390,- Ft+ÁFA díjért vállalja a kivitelezést. A terveket és az árazatlan árajánlatot is a Bazalt Kft. készítette el. Elmondta, hogy a költségvetésbe 15 M Ft-os összeggel ez a kivitelezés már be lett tervezve.

A legkedvezőbb árajánlatot tevő Tomasik Kft.-vel már szóban is egyeztetett, amint az idő engedi, el tudnák kezdeni a munkát.

Dr. Bogár István képviselő: Úgy látja az árajánlatot, hogy kb.1,5 M Ft van benne, amivel lehetne csökkenteni az árat.

Nagy Csaba polgármester: A Tomasik Kft. ajánlata a legkedvezőbb, ezért javasolta, hogy a munkálatokat rendeljük meg.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Jókai Mór utcában a csapadékvíz-elvezető rendszer felújítási munkáira br. 11.327.625,- Ft forrást biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetése beruházási és fejlesztési kiadásainak terhére.
- 2.) A munkálatok elvégzésére a Tomasik Kft.-vel (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.) köt vállalkozási szerződést.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tomasik Kft.-vel a vállalkozási szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: 2018. április 15.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

40/2018. (III. 8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Jókai Mór utcában a csapadékvíz-elvezető rendszer felújítási munkáira br. 11.327.625,- Ft forrást biztosít az Önkormányzat 2018. évi költségvetése beruházási és fejlesztési kiadásainak terhére.
- 2.) A munkálatok elvégzésére a Tomasik Kft-vel (2837 Vértesszőlős, Templom u. 120.) köt vállalkozási szerződést.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tomasik Kft-vel a vállalkozási szerződést az önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: 2018. április 15.

6.8.) Kistraktor vásárlásával kapcsolatos döntés

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a VSE-vel közös pályázatunk része egy kistraktor beszerzése. A VSE elnökének elmondása szerint TAO pályázaton nyert a sport-egyesület, de a korábbi döntésnek megfelelően az önerőt az önkormányzat átvállalta.

Molnár Antal az Investum Kft. üzletfejlesztési igazgatója az ülésre megérkezett.

Nagy Csaba polgármester: Mivel az önerőt az önkormányzat nyújtja, ezért az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a kistraktor kiválasztása az önkormányzat feladata. Az árajánlatokat megtekintve látható, hogy a John Deer kistraktor nagyon drága, ezért kért még árajánlatot a Rotáció Kft-től is. Látható, hogy a Vértesker Kft. által forgalmazott kistraktor minőségében megfelelő lenne és árban ez kb. csak az 50 %-a a többinek. A Vértesker Gépkor Kft. által forgalmazott 3.996.000,- Ft+ÁFA, a Kite Kft. által ajánlott kistraktor 8.234.735,- Ft+ÁFA. A Rotáció Hungary Kft. árajánlata 6.429.000,- Ft+ÁFA. A kistraktort a téli időszakban használná az önkormányzat, nyáron pedig a VSE tudná a nagypályát nyírni. Ehhez 30 % önerőt szükséges adni, így 1,5 M Ft-ot szükséges betervezni.

Dr. Bogár István képviselő: A Kite Kft. kistraktor ajánlata alapján van hidraulika, tolólap, sósóró is.

Szabó Mária képviselő: Megkérdezte, hogy ha újat vásárolunk, akkor a kistraktort eladnánk?

Nagy Csaba polgármester: Nem, mivel az megfelel a fűnyírásra is. 1,5 M Ft-os önerővel megvásárolandó új gép alapvetően a téli útkarbantartási feladatokat látná el. A nagy traktort kellene eladni, hamarosan vizsgáztatni kellene, gumikat kellene rá vásárolni, ami igen nagy költséget jelent, a gép kihasználtsága viszont rendkívül alacsony.

Dr. Bogár István képviselő: Ha nincs rá szükség, adjuk el.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Ha nem tudjuk használni, adjuk el.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a fotón úgy látja, kis kerék van a traktoron. Ez nem azt jelenti, hogy csak fűnyírásra használható?

Nagy Csaba polgármester: Ezt kizárólag az önkormányzat használná téli hóeltakarítási munkákra és van egy másik, amit fűnyírásra használnának a sporttelepen, tehát nem lenne közös használat, hanem két traktorról van szó, így a bekerülési költség kb 6,5MFt, melyből 3,5MFt pályázati támogatás, a fennmaradó rész önerő.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Megkérdezte, hogyan alakulna az önerő?

Nagy Csaba polgármester: A költségvetés elfogadásakor 5,4 M Ft önerőt terveztünk, ebből használnánk el 3 M Ft-ot. Ha úgy megfelelő, adjuk el mielőbb a nagy traktort. A VSE pályázaton elnyert összege mellé szükséges a 1,5 M Ft bruttó önkormányzati önerő, valamint vásárolnánk 1,5 M Ft -ért kizárólag fűnyírósat és külön használnánk. Lenne rajta egy nagy fűgyűjtő is.

Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az önkormányzati közterületek karbantartása céljából kommunális fűnyíró kistraktort vásárol, 1,5 M Ft értékben.
- 2.) A Vértesszőlősi Sport Egyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, traktor beszerzése céljából benyújtott, ki/HPM01-17118/2017/MLSZ. számú pályázathoz a pályázati önerő összegét, 1,5 M Ft-ot biztosítja.
- 3.) Az 1)-2) pontokban meghatározott fejlesztések forrását az Önkormányzat 2018. évi költségvetése fejlesztési kiadásainak terhére biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. április 30.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

41/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Az önkormányzati közterületek karbantartása céljából kommunális fűnyíró kistraktort vásárol, 1,5 M Ft értékben.
- 2.) A Vértesszőlősi Sport Egyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, traktor beszerzése céljából benyújtott, ki/HPM01-17118/2017/MLSZ. számú pályázathoz a pályázati önerő összegét, 1,5 M Ft-ot biztosítja.
- 3.) Az 1)-2) pontokban meghatározott fejlesztések forrását az Önkormányzat 2018. évi költségvetése fejlesztési kiadásainak terhére biztosítja.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Nagy Csaba polgármester: Bemutatta a képviselőknek Molnár Antalt, az Investum Kft. üzletfejlesztési igazgatóját. Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén már személyesen egyeztettek, ahol a bizottság támogatta a kérését.

Molnár Antal Investum Kft.: Köszöni a lehetőséget, hogy testületi ülés keretein belül elmondhatja a cég kérését. Az ingatlanukon 2006-ban volt utoljára egy nagyobb léptékű fejlesztés, akkor több áruházláncsal folytattak tárgyalásokat. Az út kiépítésre került, de mivel hosszú ideig nem történt fejlesztés ezen a területen, így kb. az ingatlanok felét értékesítették. Jelenlegi kérelmükben két különböző helyrajzi számú út térítésmentes átadásáról van szó. Tervezték ide egy üzletházat, de a válság miatt nem sikerült a beruházás, ezért ott maradt egy 4,5 hektárnyi terület beépítetlenül. Jelentkezett a Welt Gumi Kft., aki Tatabányáról ide szeretné az egész céget áttelepíteni. Az adásvételi szerződés aláírása előtt került a cég egy válaszút elé. A belga tulajdonos szívesen eladná a Welt Gumi Kft.-nek az egyik ingatlant, de az a kérésük, hogy próbáljuk meg átadni az utat az önkormányzatnak. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén felmerült a bankgarancia igénye. A számlavezető bankjuk az OBER Bank, ahonnan kérne bankgaranciát 5 évre 7.000.000,-Ft összegre. Tisztelettel számít arra, hogy a bizottság javaslatát támogatja a testület.

Dr. Bogár István képviselő: Előzetesen arról egyeztetett a testület, hogy felvennénk egy fotódokumentációt a későbbi problémák elkerülése végett.

Nagy Csaba polgármester: Arra gondoltunk, hogy olyan átvételi jegyzőkönyvet, fényképdokumentációt kell készíteni, hogy ha egy harmadik fél okozza a problémát, akkor az igényeinket érvényesíteni tudjuk rajta. Kellene mindenképpen egy állapotfelmérést készíteni a beruházás megkezdése előtt. A garanciát pedig csak akkor kellene beváltani, ha olyan gond van, ahol nem állapítható meg a károkozó. Aki a kárt okozza, annak legyen a kötelessége a helyreállítás. Fontos, hogy ezt az új tulajdonosok, befektetők is lássák, hogy milyen állapotban volt az út a beruházásaik megkezdése előtt.

Dr. Bogár István képviselő: A közművek felől érdeklődött.

Molnár Antal Investum Kft.: A közműveket mindenképpen átadja a vevőknek. Ha erre nagy igény lesz, akkor majd ők tovább fejlesztik.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy ezen a területen egy teljesen külön szennyvíz átemelő szivattyú van kiépítve, de azt még nem is működtetik, kizárólag ennek a területnek a szennyvízelvezetésére készítették elő.

Dr. Bogár István képviselő: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy a beruházó ingyenesen adja át az önkormányzatnak az utat, de nekik ezt követően van ÁFA befizetési kötelezettségük.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a tegnapi napon volt itt a gyengeáramú tervező a kamerák helyének felmérése céljából.

A rengeteg hulladékra való tekintettel a be és kijövő forgalmat lehetne látni, ezért oda is fog tervezni egy kamerát, így nyomon lehetne követni, hogy kik hajtanak be erre a magánterületre.

Dr. Bogár István képviselő: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén beszéltek a külterületen bevezetett telekadóról is. Az Investum Kft. területén, az út mellett rengeteg hulladék kerül nap mint nap elhelyezésre. Nagyon sok munkája van benne az önkormányzatnak.

Molnár Antal Investum Kft.: Valóban rengeteg szemét van ott elhelyezve, kellene a McDolnad's Kft-nek jelezni.

Dr. Bogár István képviselő: Amire figyelni kell, az a fűnyírás, a karbantartás, a téli síkosság mentesítés.

Molnár Antal Investum Kft.: A csatorna fedlapokat ellopták, azt pótolni kell. Jelenleg a balesetveszély elkerülése végett lefedésre került, de nem megfelelő. Amennyiben van még kérdés a képviselők részéről, szívesen válaszol.

Megköszönte a lehetőséget és az ülésről távozott.

Dr. Bogár István képviselő: Úgy értelmezi, hogy a Welt Gumi Kft. azért nem írja alá a szerződést, mert az út nem került még át az önkormányzat kezelésébe.

Nagy Csaba polgármester: Nem a Welt Gumi Kft. képviselője, hanem az Investum Kft. belga képviselője nem akarja addig aláírni a szerződést, amíg nem veszi át az utat az önkormányzat. Véleménye szerint, ha beindul a Patányi Szállítmányozási Kft., akkor a szemben lévő oldalon is beindulnak az építkezések.

Dr. Bogár István képviselő: Ezen a részen meg lett tervezve egy négyes csomópont, mert arról volt szó, hogy egy nagyobb szolgáltató központ fog itt megépülni. Ha ez nem kereskedelmi szolgáltató cég lesz, akkor erre a csomópontra nem lesz már a továbbiakban szükség.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Örüljünk neki, így legalább nem lesz probléma a kerékpárútnál.

Dr. Bogár István képviselő: Jobban járunk, ha nem termelő üzemek épülnek, ezeknek mindig nagyobb a környezetszennyezése, mint a kereskedelmi üzleteké.

Nagy Csaba polgármester: A Welt Gumi Kft. csak kereskedelmi célú lesz, nem fognak ott gumit gyártani, csak értékesíteni.

Dr. Bogár István képviselő: Ha valaki ott beruház, kellene adókedvezményt adni. Ha egy nagy volumenű cég odatelepül, csökkenteni kellene az iparűzési adót.

Nagy Csaba polgármester: Ha alacsonyabb iparűzési adót vetnénk ki, biztosan ide jönnek inkább a cégek, mint a nagyvárosba.

Dr. Bogár István képviselő: Kevesebb iparűzési adót kellene kivetni, az kedvező lenne minden cég számára.

Nagy Csaba polgármester: Igen, ez mindenkinek jó lenne, gyorsabban beépülne ez a rész. Tárgyalások során a beruházónak tájékoztatnia kellene az új befektetőket.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: A most folyamatban lévő adás-vételnél már mondani lehetne.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Visszavonja a 21/2018. (II.15.) sz. határozatát.
- 2.) Az Investum Kft. (1015 Budapest, Batthyány u. 56.) kezdeményezésére a Kft. kizárólagos tulajdonát képező, vértesszőlősi 011/125 hrsz-ú (14.747 m²) és vértesszőlősi 013/4 hrsz-ú (3240 m²), közforgalom előtt el nem zárt magánutak térítésmentesen felajánlott tulajdonjogát a 3.) pontban meghatározott feltételekkel fogadja el.
- 3.) Az Investum Kft. a tulajdonjog átadásáról szóló megállapodás megkötésétől számított 60 hónapra 7.000.000,- Ft erejéig köteles bankgaranciát nyújtani az Önkormányzat részére, az érintett ingatlanokon folyó építkezésekkel, beruházásokkal kapcsolatosan az útban keletkezett károk helyreállítására, függetlenül a károkozó személyétől.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a megállapodást az Önkormányzat nevében a Kft-vel megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. május 31.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

42/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Visszavonja a 21/2018. (II.15.) sz. határozatát.
- 2.) Az Investum Kft. (1015 Budapest, Batthyány u. 56.) kezdeményezésére a Kft. kizárólagos tulajdonát képező, vértesszőlősi 011/125 hrsz-ú (14.747 m²) és vértesszőlősi 013/4 hrsz-ú (3240 m²), közforgalom elől el nem zárt magánutak térítésmentesen felajánlott tulajdonjogát a 3.) pontban meghatározott feltételekkel fogadja el.
- 3.) Az Investum Kft. a tulajdonjog átadásáról szóló megállapodás megkötésétől számított 60 hónapra 7.000.000,- Ft erejéig köteles bankgaranciát nyújtani az Önkormányzat részére, az érintett ingatlanokon folyó építkezésekkel, beruházásokkal kapcsolatosan az útban keletkezett károk helyreállítására, függetlenül a károkozó személyétől.
- 4.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak alapján a megállapodást az Önkormányzat nevében a Kft-vel megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Sági major Kft. tulajdonát képező ingatlant megvette a BIO-Tojás Kft. Az ügyvezető a bemutatkozásakor elmondta, hogy nem szándékoznak mezőgazdasági tevékenységet folytatni. A technológiát elviszik a saját telephelyükre, az itt lévő területet pedig értékesíteni kívánják. Az ingatlannal határos tulajdonosokkal már egyeztetett, szinte mindenki a határos telekrészt megvásárolná. A belső területet egyelőre raktározási célra próbálja hasznosítani. Van egy rész, ami a sportcsarnok területével határos, azt felajánlja megvételre az önkormányzatnak. Megnézte az egész ingatlant, felértékeltek a technológiát és szeretnék értékesíteni kb. 6.000,- Ft-os négyzetméteres árat.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a református egyházközséggel mennyire előrehaladott az átadásra kínált terület?

Nagy Csaba polgármester: Még nem sikerült velük beszélni, de mindenképpen szükséges a mielőbbi egyeztetés.

Dr. Bogár István képviselő: Érdeklődött a Valusek utcai kertészeti áruház építése felel, ami visszabontásra, majd újjáépítésre került.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az építéshatóságtól még nem érkezett ezzel kapcsolatban tájékoztatás, csak a Kormányhivatal Járási Hivatalától. Az IFK-Ampron Kft. bejelentéshez kötött ipari tevékenységéről tájékoztatnak, mely szerint egyéb műanyag termék gyártásával fognak foglalkozni. A 785. hrsz. ingatlan jelenlegi tulajdonosa a Lauday Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., az IFK-Ampron Kft. pedig bérllőként fogja üzemeltetni ezt a létesítményt. A szabályozási terv szerint a főút és a vasút közötti területre lehet ipari létesítményt építeni.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Megkérdezte, hogy színesfém hulladékgyűjtésre hogyan lehet működési engedélyt adni, mivel a Valusek utcában azzal is foglalkozik egy család.

Nagy Csaba polgármester: Tudomása szerint kovácsolt-vas kereskedéssel foglalkoznak ott. A rendezési terv úgy lett megalkotva, hogy a Valusek utca vasút felőli szakaszán ipari létesítmény építhető.

Dr. Bogár István képviselő: Véleménye szerint ipari létesítményt oda nem célszerű építeni, mert ott van a buszmegálló és a vasúti megállóhely is.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Megkérdezte, hogy közterületen parkoló teherautóra van-e valami rendeletünk?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: a teherautók parkolásáról, közúton való tárolásáról központi jogszabályok rendelkeznek.

Nagy Csaba polgármester: Ez a szabályozás a 3,5 tonna feletti tehergépkocsikra terjed ki, az ennél kisebb gépjárművek a KRESZ szerint parkolhatnak közterületen.

Szabó Mária képviselő: A szlovák ingatlantulajdonos Templom utcai ingatlanának bontása felől érdeklődött.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a 13 épületből 2 épületet le kell bontania, a többire pedig kell kérnie fennmaradási engedélyt. A szomszédos ingatlant is megvásárolta, hogy a tulajdonába kerüljön megfelelő m²-nyi terület.

6.9.) Pátria Faluközségi Egyesület székhely áthelyezési kérelme

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Pátria Faluközségi Egyesület kérelmet nyújtott be a képviselő-testület felé, miszerint a jelenlegi székhelyüket szeretnék a Vértesszőlős, Templom utca 75. sz. alatti székhelyre, az Önkormányzat tulajdonát képező, közösségi házként működő ingatlanba áthelyezni. Ehhez kérték a képviselő-testület beleegyezését.

Dr. Bogár István képviselő: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy jelenleg a Pátria Faluközségi Egyesület székhelye az elnök lakásának a címe. Kérte a testület beleegyezését, hogy az egyesület székhelyeként a közösségi ház címét, a Templom utca 75. számot bejegyezhesék.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:
Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Hozzájárul, hogy a Pátria Faluközségi Egyesület székhelye az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, „közösségi ház”-ként működő, 2837 Vértesszőlős, Templom u. 75. szám alatti ingatlan legyen, fenti cím a civil szervezetek bírósági nyilvántartásába az egyesület székhelyeként bejegyzésre kerüljön.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

43/2018. (III.8.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul, hogy a Pátria Faluközségi Egyesület székhelye az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, „közösségi ház”-ként működő, 2837 Vértesszőlős, Templom u. 75. szám alatti ingatlan legyen, fenti cím a civil szervezetek bírósági nyilvántartásába az egyesület székhelyeként bejegyzésre kerüljön.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az egyesület elnökét tájékoztassa.

Felelős: Nagy Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel hozzászólás, kérdés nem érkezett, az ülést 16,00 órakor bezárta.



Nagy Csaba
polgármester



Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2018. március 8-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....
.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. 00- 16. 00, péntek 7. 00 - 12. 00

M E G H Í V Ó

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. március 8-án (csütörtök) 13 órakor tartandó soron következő ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsődét érintő döntések

1.1. Intézményvezetői pályázat kiírása

1.2. Óvodai beiratkozással, óvodai jogviszony létesítésével kapcsolatos hirdetmény elfogadása

1.3. Bölcsődei szolgáltatási önköltség megállapítása

Előterjesztő: Dr. Lázár Gabriella jegyző, Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

2.) Beszámoló az adóhatóság 2017. évi tevékenységéről, a 2017. évi adóbevételek teljesüléséről

Előterjesztő: Dr. Lázár Gabriella jegyző

3.) Az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

4.) „Tiszta udvar, virágos ház”, valamint a „Virágos Utca” pályázat meghirdetése

Előterjesztő: Dr. Bogár István, Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke

5.) Jelentés az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) Egyebek

6.1. ESZI térítési díjjal kapcsolatos döntés

6.2. Investum Kft. - ingatlan tulajdonjogának átadása

6.3. Vértesszőlős 245/1 hrsz. ingatlan felajánlása

6.4.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

6.5.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Az ülés után 17,30 órakor a Polgármesteri Hivatalban Közmeghallgatást tartunk!

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2018. március 2.



Nagy Csaba