

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

Jegyzőkönyv

Készült: Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 15-én 13,00 órai kezdettel megtartott soron következő ülésén

Jelen vannak: Nagy Csaba polgármester
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester
Pappné Bedei Sarolta képviselő
Dr. Bogár István képviselő
Dr. Pluhár Szilvia képviselő
Dr. Nagy Sándor képviselő
Dr. Lázár Gabriella jegyző
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

Nagy Csaba polgármester: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Szabó Mária képviselő előre jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta.

Az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátotta szavazásra:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. február 15-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása
- 2.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapítása
- 3.) Szavazatszámoló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
- 4.) Investum Kft. - ingatlan tulajdonjogának átruházása
- 5.) Rákóczi Szövetség támogatás iránti kérelme
- 6.) Egyebek
 - 6.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 6.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - 6.3.) GlaxoSmithKline Kft - védőoltás-ajánlatok

Zárt ülés keretében:

- 7.) Termőföldek adásvétele tárgyában benyújtott kifogások elbírálása

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

16/2018. (II.15.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. február 15-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása
- 2.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapítása
- 3.) Szavazatszámláló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
- 4.) Investum Kft. - ingatlan tulajdonjogának átruházása
- 5.) Rákóczi Szövetség támogatás iránti kérelme
- 6.) Egyebek
 - 6.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
 - 6.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
 - 6.3.) GlaxoSmithKline Kft - védőoltás-ajánlatok

Zárt ülés keretében:

- 7.) Termőföldek adásvétele tárgyában benyújtott kifogások elbírálása

1.) Nairendi pont:

Samufalvi Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy az intézményvezető 2018. augusztus 6-31 közötti időszakra tervezi a nyári zárva tartást. A zárva tartás ideje alatt tervezik az új intézménybe való átköltözést, valamint a szükséges takarítási, fertőtlenítési feladatok elvégzését. Az új intézmény szeptember 3-tól fogadná a kisgyermeket. A szülőket a törvényi előírásnak megfelelően tájékoztatni kell, melyhez szükséges a fenntartó jóváhagyása is.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Úgy gondolja, hogy az óvoda amint elkészül, az idősek klubját vissza kellene költöztetni a régi helyükre.

Nagy Csaba polgármester: A régi óvoda épületét fel kell újítani és ezt követően jövőre majd az új helyükre tudnának költözni az idősek. Elmondta, hogy az új intézmény elkészültéig van még fél év, alakítsuk ki a koncepciót és döntsünk majd ezt követően a régi épület sorsáról. Elkésve nem vagyunk, tehát nem kellene ezzel sietni.

Elmondta, hogy február 21-én szerdán 7 órakor lesz a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági ülés a TAK-kal kapcsolatban, az óvodai bejárás pedig másnap, 22-én csütörtökön 10,30-kor lesz, a 9 órai óvodai kooperációt követően. Amennyiben a képviselőknek kérdései lennének az építkezéssel kapcsolatban, ezeken a bejárásokon feltehetik a kivittelezőnek.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Egyeztetett az ESZI igazgatójával, Mecsei Ilonával, aki szívesen megnézné az épületet. Lehetséges, hogy találnának megfelelő pályázati lehetőséget az idősek klubja kialakítására.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Ő a bejárás nem tud részt venni, de lenne kérdése. A régi óvodaépületével kapcsolatban elmondta, hogy az ESZI anyagilag biztosan nem tud segíteni.

Dr. Bogár István képviselő: Meg kell kérdezni, hogy esetleg még néhány kistelepüléssel együtt társulhatnánk-e Tatához.

Nagy Csaba polgármester: Ha ki akarunk lépni a társulásból, akkor 6 hónappal előtte be kell jelenteni, tehát ezt június 30-ig jelezni kellene.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Társuláshoz csak január 1-től lehet csatlakozni, vagy kilépni, és legalább 6 hónappal előtte meg kell hozni a döntést. Azt tisztázni kell, hogy a tatai kistérség által fenntartott intézmény szolgáltatásait az önkormányzat igénybe tudja-e venni.

Nagy Csaba polgármester: A régi óvoda épületére nem érdemes nagy költséget beruházni, elegendő a víz, a villany, valamint a burkolat felújítása. Más egyebet nem költene rá. A megyei könyvtár a könyvtári részt valószínű támogatná. Nyilván nem új épületet kell építeni, csak felújításról van szó, ami legalább 10 évre megfelelő lenne. Ehhez nem kellene olyan nagy költséget ráfordítani.

Meg kell nézni, hogy még milyen közösségi teret lehet kialakítani ebben az épületben.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Célszerű lenne ide áthelyezni a könyvtárat, a postát is, hiszen ez az épület központi helyen van. Véleménye szerint a magyar posta hajlandó lenne oda beköltözni, csak ők nem akarnak beruházni.

Dr. Bogár István képviselő: A MÁV épületébe kellene a postát költöztetni, ha sikerülne megvásárolni. A közösségi tér továbbra is hiányzik.

Nagy Csaba polgármester: Meghagyná az óvodai konyhát, melyet használhatnák a nyugdíjasok is és a civil szervezetek is. Kialakítható lenne ott a könyvtár is és egyéb közösségi helyiség.

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester: Ha a könyvtár leköltözik, ki lehetne ott alakítani az önkormányzat számára egy irattárat, mert az önkormányzatnak nincs megfelelő hely az iratok tárolására.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Inkább szolgálati lakást kellene ott kialakítani.

Nagy Csaba polgármester: Ha az idősek leköltöznének a régi óvoda épületébe, használhatnák a konyhát is.

A napirendhez visszatérve elmondta, hogy az óvodai ilyen hosszú nyári zárva tartására az átköltözés miatt van szükség. Valószínű júniusban készen lesz az új óvoda, ezután kerül sor még az egyéb elmaradó munkákra, parkosításra, füvesítésre. Tájékoztatta a jelenlévőket az óvodai építkezésről. Elmondta, hogy a műszaki ellenőr nagyon jól végzi a dolgát, sokat van kint a helyszínen. Felelősség szempontjából minden kivitelezőt odahív, ha bárhol hibát, problémát lát. A T-Mátrix is nagyon korrekt, minden munkát nagyon jól végeznek. A műszaki ellenőr ha valamit hibát, vagy eltérést lát a tervhez képest, akkor azt mindenképpen egyeztetni a kivitelezővel.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A nemzeti köznevelésről szóló CXC. törvény 83. § (2) bek. b) pontja és az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bek. alapján jóváhagyja, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde
 - a) 2018. augusztus 6. és augusztus 31. között zárva tartson.
- 2.) Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

Határidő: 2018. február 15.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

17/2018. (II.15.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.) A nemzeti köznevelésről szóló CXC. törvény 83. § (2) bek. b) pontja és az 1997. évi XXXI. törvény 42. § (5) bek. alapján jóváhagyja, hogy a Samufalvi Óvoda és Bölcsőde
 - b) 2018. augusztus 6. és augusztus 31. között zárva tartson.
- 4.) Felkéri az intézményvezetőt, hogy a szülőket a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Törökné Pátrovics Erika intézményvezető

Határidő: 2018. február 15.

2.) Napirendi pont:

Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapítása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésén részletesen leegyeztették a tervezetet.

Dr. Bogár István képviselő: A kolléganő elmagyarázta a bizottsági ülésen, hogy hogyan alakulnak az önkormányzat bevételei. Elmondta: a táblázatból látható, hogy a bevétel összesen 918.786.202,- Ft, ebben benne van a hitel és a pályázati támogatás is. Részletesen elmondta az állami támogatást, a helyi adók bevételeit, ami szinte a legnagyobb bevétel. A bérleti díjak összesen 7.750.000,- Ft, egyéb bevételek pedig 400.000,- Ft. A fejlesztési kiadások táblázatából látható az új Samufalvi Óvoda és Bölcsőde költsége 335.000.000,-Ft, a 060/2 hrsz. ingatlan vételára, a Jókai utcai vízelvezetés 12.000.000,- Ft., stb. Az összesen táblázatban látható a személyi juttatás 81.018.642,- Ft, melyből látható, hogy ide van betervezve az idei évi plusz béremelés is. A dologi kiadás 28.890.995,- Ft. A tavalyi évben 21 fő, az idei évben 22 fővel van tervezve az óvodai költségvetés, de ennél több lesz a kiadás, mert a szeptemberi plusz csoportok miatt új dolgozók felvételére lesz szükség. A Polgármesteri Hivatalnál 9 fő foglalkoztatott van, a tavalyi költségvetésben 8 fő volt benne.

Itt jelentkezik a decemberi képviselő-testületi döntés alapján a 15 %-os béremelés, ami végül is 18 %-os lett, ezen kívül + 1 fő került bele a költségvetésbe, mert korábban a hivatalsegéd az önkormányzat szakfeladaton volt. Van megbízási díj is, ami itt szerepel. Ezen kívül elmondta, hogy új informatikai rendszergazdával kötött az önkormányzat szerződést. Ezen kívül az új ASP rendszer miatti büntetési költségek is itt láthatók.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Az ASP büntetésekkel kapcsolatban elmondta, hogy 8 napja van az önkormányzatnak arra, hogy kérelmezze a bírság mérséklését, törlését, ezzel egyidejűleg 15 napon belül a hibát korrigálni, illetve a hiányosságot pótolni kell.

Dr. Bogár István képviselő: Az önkormányzati igazgatás táblázatban látható a polgármesteri, alpolgármesteri illetmény, valamint a képviselői tiszteletdíj. A személyi juttatás összesen 10.284.124,- Ft, a dologi kiadás 92.915.000,- Ft. Ebben a táblázatban van feltüntetve a Bursa Felsőoktatási pályázat, ami 600.000,- Ft, a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat pályázati önrészenek támogatása (kiadvány) 300.000,- Ft, valamint az ESZI 4.000.000,- Ft-os támogatása a 8/2018. (I.18.) határozat alapján.

A tiszteletdíjjal kapcsolatban az egyik képviselő a megalakuláskor lemondott a tiszteletdíjról, de akkor nem rendelkezett róla, hogy kinek és milyen célra utalja a hivatal. Most szeretne rendelkezni e felett, mert azt évek óta nem veszi fel az önkormányzattól.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Szeretne javaslatot adni, hogy milyen célt támogatna.

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési, valamint a Kulturális és Oktatási Bizottság ülésén végig tárgyalták a kulturális programokat, a közösségi ház fejlesztését. A közösségi ház jelenleg alkalmaz egy fő kulturális közfoglalkoztatott személyt, akinek a megbízása lejártá után a kulturális munkatárs szeretne továbbra is + 1 fővel dolgozni, ezért a közösségi ház szakfeladaton a + 1 fő be van tervezve.

Dr. Bogár István bizottsági elnök: A közösségi házzal kapcsolatban még elmondta, hogy itt látható, amit a kulturális munkatárs igényelt: függönyök, karnisok, térelválasztó, valamint a szerzői jogdíjak, az önkormányzati rendezvények, a közösségi ház rendezvényei. Elmondta, hogy nagyobb keret van megállapítva a rendezvényekre.

Nagy Csaba polgármester: A bizottsági ülésen egyeztetésre került a nyugdíjas klub támogatása nettó 236.220,- Ft-ról bruttó 400.000,- Ft összegre felemelve.

Dr. Bogár István képviselő: Ami még itt nem szerepel, az a pinceklub felújítása, mivel az külön fejlesztési részen van.

Nagy Csaba polgármester: Ez a költség csak 2019-re valószínű, azért nincs benne. Elmondta, hogy egyeztetett az új intézmény kertszomszédjával, Tóth Károly Vértesszőlős, Múzeum u. 32. sz. alatti lakossal az telekvég megvásárlása miatt. A szükséges terület kb. 300 m² és nagyon fontos a bölcsődei csoport számára.

Az új óvoda befejezésére az építést követően kb. 75.000.000,- Ft van betervezve a befejezésre, játszótér és udvar kialakítására.

Valószínű közbeszerzést kell kiírni erre a feladatra. Március közepére készen lesznek a tervek, akkor indulhat a közbeszerzés. A villanyoszlopot heteken belül át fogják helyezni. A játszótér felett nem lehet elektromos vezeték ezért az Ady Endre utcai játszótérnél néhány játékot át kell majd helyezni. Elmondta, hogy megrendelte a kamerarendszer tervezését, ha meglesznek az előzetes tervek megmutatja a testületnek és még lehet rajta változtatni. 12-db-ról van szó, a falu végén 1-1 db rendszámfelismerő kamera lesz kiépítve. Ha az E-ON engedély is meglesz, akkor lehet megkezdeni az ajánlatok bekérését és a kivitelezést.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy erre az újonnan kiépített magas oszlopra lehetne-e kamerát felszerelni?

Nagy Csaba polgármester: A tervező dolgozik rajta, ha készen lesz elhozza és egyeztetésre kerülhet.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy be lesz-e kötve a Tatabányai Rendőrkapitányságra?

Nagy Csaba polgármester: Itt helyben a körzeti megbízott irodájába lesz bekötve. Tatabányára a figyelő szoba kapacitása miatt nem lehetséges bekötni.

Az oszlop áthelyezésre már be van tervezve a költség. Az önkormányzati közútkezelői engedélyt már kiadtuk, tehát néhány héten belül áthelyezésre kerül.

A költségvetésben még egy dolgot kell szerepeltetni. Az óvoda építkezésénél derült ki, hogy kevés a szabad terület, ahhoz, hogy a bölcsődei résznek is megfelelő udvara lehessen, szükséges lenne még terület. Az óvoda alatti, a Múzeum u. 32. szám alatti ingatlan területe alkalmas lenne arra, hogy megosztásra kerüljön, és a szabad területet az óvoda területéhez csatoljuk. Így ez a probléma megoldódna. Beszült már az ingatlan-tulajdonosokkal, először az egész ingatlan megvételéről, de sajnos nem kívánják eladni. Felajánlotta azt is, hogy az önkormányzat megveszi, és holtig tartó haszonélvezetet alapítva a jelenlegi tulajdonosok használhatják. Ebbe sem egyeztek bele, majd a kb. 300 m²-nyi telekrészért irreális árat, 6 millió Ft-ot akartak kérni.

Álláspontja szerint folytatni kell az egyeztetéseket és reális áron megvenni a telekvéget a bölcsődei udvar kialakítására.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Vételi ajánlatot tesz a vértesszőlősi 799/1 hrsz-ú, természetben Vértesszőlős, Múzeum u. 32. szám alatti ingatlan 299 m² nagyságú telekrészére, melyet az Önkormányzat tulajdonában álló, 798/2 hrsz-ú (új óvoda-bölcsőde) ingatlanhoz kíván csatolni.
- 2.) A vételárat 3.000.000,- Ft-ban határozza meg.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy - amennyiben az ingatlan tulajdonosai a vételi ajánlatot elfogadják - az önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

18/2018. (II.15.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Vételi ajánlatot tesz a vértesszőlősi 799/1 hrsz-ú, természetben Vértesszőlős, Múzeum u. 32. szám alatti ingatlan 299 m² nagyságú telekrészére, melyet az Önkormányzat tulajdonában álló, 798/2 hrsz-ú (új óvoda-bölcsőde) ingatlanhoz kíván csatolni.

2.) A vételárát 3.000.000,- Ft-ban határozza meg.

3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy - amennyiben az ingatlan tulajdonosai a vételi ajánlatot elfogadják - az önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse és a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Csaba polgármester: Visszatérve a költségvetéshez, a költségvetési rendeletet a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az önkormányzatnak. Amennyiben nincs több kérdés, kérte, hogy a bizottság javaslatát fogadják el a képviselők.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Áht. 29/A. §-ában foglaltak alapján a külön törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletből (hitelfelvétel) eredő fizetési kötelezettségek és a saját bevételek várható összegét a költségvetési évet követő három évre be kell mutatni. A vonatkozó határozatot el kell fogadnia a képviselő-testületnek.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § b) pontja alapján a határozat melléklete szerint mutatja be az Önkormányzat gazdasági stabilitásáról szóló törvény hatálya alá tartozó, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2018. költségvetési évet (folyósítás éve) követő három évben várható összegét.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

19/2018. (II.15.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § b) pontja alapján a határozat melléklete szerint mutatja be az Önkormányzat gazdasági stabilitásáról szóló törvény hatálya alá tartozó, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2018. költségvetési évet (folyósítás éve) követő három évben várható összegét.

Nagy Csaba polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s megalkotta az alábbi rendeletet:

***Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapításáról***

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Napirendi pont:

Szavazatszámláló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy a jegyző asszony elkészítette a szavazatszámláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásával kapcsolatos előterjesztést.

Dr. Lázár Gabriella jegyző: A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (Ve.) 24. §-a alapján a szavazatszámláló bizottságok 3 tagját (és szükséges számban a póttagokat) a képviselő-testület a választás kitűzését követően, de legkésőbb a szavazás napja előtti 20. napon (március 19.) választja meg. A szavazatszámláló bizottság tagjait és a póttagokat települési szinten kell megválasztani. A bizottsági tagok személyére a választási iroda vezetője (jegyző) tesz indítványt. A Ve. 25. §-a alapján az indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, a testület minősített többséggel dönt az elfogadásról (vagy az el nem fogadásról).

A választás napján a szavazatszámláló bizottság minimum 5 fővel működik, az alábbiak szerint: a bizottság három - képviselő-testület által választott tagja - egészül ki a pártok, jelölő szervezetek, jelöltek által delegált megbízott tagokkal. Amennyiben valamely választás esetén nem kerül sor delegálásra, a bizottság a póttagokkal egészül ki 5 főre. A szavazatszámláló bizottságok tagjai és póttagjai - legkésőbb - a szavazást megelőző 2. napon esküt vagy fogadalmat tesznek a polgármester előtt.

A Ve. 33. § (3) bek. a) pontja alapján a korábban megválasztott szavazatszámláló bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tar.

Fentiek figyelembevételével kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerinti indítványt elfogadni, a bizottsági tagokat és póttagokat megválasztani szíveskedjen.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Megkérdezte, hogy valóban van-e olyan új jogszabály, hogy helyi lapban nem lehet politikai hirdetést közzétenni?

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tudomása szerint politikai hirdetést olyan sajtótermék közölhet, amely közzétette erre vonatkozó árjegyzékét az Állami Számvevőszék felé. A Hírmondó nem minősül sajtóterméknek, mert nem közvetlen gazdasági nyereségszerzés a célja.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §-ában foglaltak alapján az országgyűlési képviselők 2018. évi (április 8.) választásának kitűzését követően - a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára -

1.) a szavazatszámoló bizottságok tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Biáth Helga	(Vértesszőlős, Templom u. 126.)
Bucskuné Virtás Klára	(Vértesszőlős, Akácfa u. 31.)
Egervári Józsefné	(Vértesszőlős, Ady E. u. 5.)
Ispán Mónika	(Vértesszőlős, Ady E. u. 26.)
Mátyás Tibor	(Vértesszőlős, Domb u. 17.)
Pinténné Bartal Ágnes	(Vértesszőlős, Kánya u. 15.)
Skrován József	(Vértesszőlős, Ady E. u. 42.)
Szand Jánosné	(Vértesszőlős, Akácfa u. 10.)
Tóth Szilvia	(Vértesszőlős, Múzeum u. 31.)

2.) a szavazatszámoló bizottságok póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Bahurek Judit	(Vértesszőlős, Akácfa u. 22.)
Kalocsa Csabáné	(Vértesszőlős, Akácfa u. 32.)
Kutenics Kinga	(Vértesszőlős, Templom u. 72.)
Muk Evelin	(Vértesszőlős, Templom u. 101.)
Muk Istvánné	(Vértesszőlős, Templom u. 101.)
Scsibrán Jánosné	(Vértesszőlős, Valusek D. u. 78.)
Scsibrán Zoltánné	(Vértesszőlős, Sport u. 1.)
Tóth Antalné	(Vértesszőlős, Arany J. u. 1.)

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

20/2018. (II.15.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. §-ában foglaltak alapján az országgyűlési képviselők 2018. évi (április 8.) választásának kitűzését követően - a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára -

1.) a szavazatszámoló bizottságok tagjait az alábbiak szerint választja meg:

Biáth Helga	(Vértesszőlős, Templom u. 126.)
Bucskuné Virtás Klára	(Vértesszőlős, Akácfa u. 31.)
Egervári Józsefné	(Vértesszőlős, Ady E. u. 5.)
Ispán Mónika	(Vértesszőlős, Ady E. u. 26.)
Mátyás Tibor	(Vértesszőlős, Domb u. 17.)
Pintérné Bartal Ágnes	(Vértesszőlős, Kánya u. 15.)
Skrován József	(Vértesszőlős, Ady E. u. 42.)
Szand Jánosné	(Vértesszőlős, Akácfa u. 10.)
Tóth Szilvia	(Vértesszőlős, Múzeum u. 31.)

2.) a szavazatszámoló bizottságok póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

Bahurek Judit	(Vértesszőlős, Akácfa u. 22.)
Kalocsai Csabáné	(Vértesszőlős, Akácfa u. 32.)
Kutenics Kinga	(Vértesszőlős, Templom u. 72.)
Muk Evelin	(Vértesszőlős, Templom u. 101.)
Muk Istvánné	(Vértesszőlős, Templom u. 101.)
Scsibrán Jánosné	(Vértesszőlős, Valusek D. u. 78.)
Scsibrán Zoltánné	(Vértesszőlős, Sport u. 1.)
Tóth Antalné	(Vértesszőlős, Arany J. u. 1.)

Felelős: Dr. Lázár Gabriella jegyző

Határidő: azonnal

5.) Napirendi pont:

Investum Kft. - ingatlan tulajdonjogának átruházása

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy kaptunk egy megkeresést az Investum Kft-től, miszerint a külterületi 011/125 hrsz-ú, 14747 m² területű kivett saját használatú út, valamint a 013/4 helyrajzi számú 3240 m² területű kivett saját használatú út tulajdonjogát térítésmentesen át kívánják adni az önkormányzat számára. A telkekre van érdeklődés, egy tatabányai és egy környei cég szeretne itt fejleszteni, ezért kérte a tulajdonos, hogy az önkormányzat vegye át ezeket az ingatlanokat.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Véleménye szerint csak akkor kellene átvenni, ha befejeződnek ott az építkezések. Ha megépülnek ezek az objektumok, akkor vegyük csak át.

Nagy Csaba polgármester: A befektető szempontjából sokkal célszerűbb, ha az önkormányzaté az út. Jó minőségű az út, át kellene venni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Nem tartja ezt most időszerűnek, most nem kellene átvenni. Nagyon szemetes az út és a környezete, addig amíg nincsenek beépítve az ingatlanok le kellett volna záratnia a tulajdonosnak az utat.

Nagy Csaba polgármester: Erre a 14747 m² területű közforgalom elől el nem zárt magánútra elhelyeztünk már behajtani tilos táblát-kivéve engedéllyel. Maga a tábla nem ér semmit. Sorompót kellene kitenni és minden tulajdonosnak adnánk hozzá kulcsot. Ez a kérelem kifejezetten az útról szól. Ez az új tulajdonosnak lenne fontos a további fejlesztések szempontjából.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Az építkezés előtt semmiképpen nem kellene átvenni, mert tönkremegy az építkezés alatt. Csak akkor szokták átvenni, ha megvan az építkezés.

Nagy Csaba polgármester: A kerékpárútnál van egy szakasz, ahol van a bekötőút, csak lámpás kereszteződést engedélyeznek a csomópontra.

Dr. Bogár István képviselő: Javasolta, hogy tegyünk oda egy sorompót.

Nagy Csaba polgármester: Más területére nem lehet sorompót tenni.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Javasolta, hogy keressük meg a MC ' Donalds vezetőjét, hogy szedjék össze a szemetet, szervezzenek szemétszedési akciót.

Véleménye szerint ne vegyük át az utat, nagyon korrektek, de az építkezések előtt nem lenne célszerű. Nekünk az önkormányzat érdekeit kellene védeni, örülünk, bármiben segítjük, támogatjuk, de ne vegyük meg. Ez az út nem olyan minőségű. A szegélyek biztos megsüllyednek. Amíg nincs semmi garancia, addig nem célszerű.

Nagy Csaba polgármester: Gondolja át a testület, ő átvenné.

Dr. Bogár István képviselő: Valóban tönkre mehet az út, úgy kellene, hogy a beruházást követően vegyük csak át. Javasolta, hogy válaszoljunk meg, hogy nem látjuk indokoltnak az építkezések megkezdése előtt átvenni az utat, miután a beruházások megvalósulása után újra fogjuk tárgyalni.

Nagy Csaba polgármester elmondja, hogy mivel a képviselők részéről olyan módosító javaslat érkezett, hogy a kérelmet ne támogassa a képviselő-testület, és egyelőre ne vegye át a felajánlott magánutat, a módosító indítványt bocsátja szavazásra, az alábbiak szerint:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Elutasítja az Investum Kft. (1015 Budapest, Batthyány u. 56.) kérelmét, mely szerint térítésmentesen felajánlotta az Önkormányzat részére a 011/125 hrsz-ú (14.747 m²) és 013/4 hrsz-ú (3240 m²), közforgalom elől el nem zárt magánutak tulajdonjogát.

2.) Nem látja indokoltnak az érintett területet érintő, jövőbeni beruházások megvalósulása előtt az út átvételét és fenntartását, melyek későbbi átvételének azonban nem látja akadályát.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Investum Kft. képviselőjét értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester, Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazat ellenében a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

21/2018. (II.15.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Elutasítja az Investum Kft. (1015 Budapest, Batthyány u. 56.) kérelmét, mely szerint térítésmentesen felajánlotta az Önkormányzat részére a 011/125 hrsz-ú (14.747 m²) és 013/4 hrsz-ú (3240 m²), közforgalom elől el nem zárt magánutak tulajdonjogát.

2.) Nem látja indokoltnak az érintett területet érintő, jövőbeni beruházások megvalósulása előtt az út átvételét és fenntartását, melyek későbbi átvételének azonban nem látja akadályát.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az Investum Kft. képviselőjét értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont:

Rákóczi Szövetség támogatás iránti kérelme

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett Dr. Halzl Józseftől, a Rákóczi Szövetség elnökétől, melyben a határon túli magyar közösségek jogainak védelmére irányuló polgári kezdeményezésről tájékoztatott. A Rákóczi Szövetség nevében kérte, hogy a kezdeményezés népszerűsítésével és a támogató nyilatkozatok gyűjtésével segítse az önkormányzat a Nemzeti Kisebbségvédelmi Kezdeményezés sikerét.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Úgy gondolja, hogy ezzel is próbálják a magyarországi integrációt, a külföldi magyarságot támogatni. Véleménye szerint, ha kint él valaki, akkor el kell fogadni annak az országnak a jogrendszerét, ahol él.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:
Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség őshonos kisebbségek nyelvi és kulturális jogait védő jogi szabályozás kezdeményezésének népszerűsítésére és támogató nyilatkozatok gyűjtésére irányuló kérelmét elutasítja.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal és 1 „nem” szavazattal a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség őshonos kisebbségek nyelvi és kulturális jogait védő jogi szabályozás kezdeményezésének népszerűsítésére és támogató nyilatkozatok gyűjtésére irányuló kérelmét elutasítja.

6.) Egyebek

6.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy egyeztetésre került sor a főútvonalakkal párhuzamosan futó kerékpárutak átvételéről a Magyar Közút Zrt-nél. Az egyeztetés során elmondták, hogy amennyiben átadjuk részükre a kerékpárutat, évente kétszeri kaszálást tudnak csak vállalni. Viszont arra is van lehetőség, az Önkormányzat kezelésében maradjon. Úgy gondolja, hogy ez nem egy olyan nagy szakasz, amit ne tudnának a fizikai dolgozók rendbe tenni, ezért úgy nyilatkozott, hogy az Önkormányzat nem adja át. A kerékpárút építése kapcsán van még jótállási garancia is, emiatt is egyszerűbb a helyzet, ha az Önkormányzat kezelésében marad a kerékpárút.

Elmondta, hogy a Vértesszőlős 060/2 helyrajzi számú ingatlan adás-vételi szerződését aláírta, a határozat alapján 13.000.000,- Ft-ért.

A Leader pályázaton három célterületre pályázatot nyújt be az önkormányzat. A pályázatok írása folyamatban van, a benyújtási határidő március 12. A zártkerti pályázatot sajnos nem tudjuk beadni, nincs olyan külterületi útszakaszunk, mely megfelelné a pályázati kiírásnak. Végleges árajánlataink még nincsenek, de elképzelhető, hogy több lesz, az önrész, mert a híd felújítása többbe kerül a tervezettnél az eddig beérkezett ajánlat alapján. Az IMV-től várunk még árajánlatot a pinceklub és a híd felújítására is, ezt követően tudunk határozni a végleges önrőről. Elektromos fűtést, inverteres klímát a levegő fűtésére is ki kellene alakítani. Ha meglesznek az árajánlatok, akkor lehet hogy lesz egy rendkívüli ülés emiatt.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Javasolta, hogy a hídra mindenképpen kerüljön egy szilárd burkolat.

Dr. Bogár István képviselő: Megkérdezte, hogy a Jókai utcai felújításra az árajánlatok megérkeztek-e?

Nagy Csaba polgármester: Igen, természetesen a képviselőnek átadja.

Korábban már egyeztetett a testület arról, hogy a református egyház szeretné az államtól díjmentesen megkapni a Múzeum melletti területet templom építése céljára. Akkor olyan javaslat érkezett, hogy a temető hátsó bejáratánál egy 2000 m²-es területet ajánljuk fel számukra. A 060/2 helyrajzi számú ingatlant azért vettük meg, mert az nagy fejlesztési terület, a temetői részt pedig át tudjuk adni a református egyháznak díjmentesen. Bencsik János országgyűlési képviselő azt ígérte, hogy egyeztet Márkus Mihály református lelkésszel.

Dr. Nagy Sándor képviselő: Amennyiben mégis a múzeum melletti részt kapná meg a református egyház, oda valószínű nem is lehet templomot építeni.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Véleménye szerint nincs is olyan nagy református közösség a településen.

Nagy Csaba polgármester: Azzal indokolták meg, hogy itt a környező kisebb településeken nincs templom.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Inkább a régi takarékszövetkezet épületét adná át a Református Egyháznak.

Nagy Csaba polgármester: A HÉSZ szerint lehetne rá építeni. Ha hozzájárulna az állam, hogy építsen rá, akkor nem kellene módosítani az HÉSZ-t.

Dr. Nagy Sándor képviselő: A 060/2 helyrajzi számú ingatlanra van egy szabályozás, véleménye szerint akkor ezt a szabályozást kell oda is alkalmazni.

Dr. Bogár István képviselő: Ha meglesz a településképi rendelet, azzal is összhangban kell majd lennie.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Nagyobb szükség van a múzeum fejlesztésének céljából erre a területre.

6.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Lázár Gabriella jegyző: Tájékoztatta a képviselőket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

6.3.) GlaxoSmithKline Kft - védőoltás-ajánlatok

Nagy Csaba polgármester: Elmondta, hogy megkeresés érkezett a GlaxoSmithKline (GSK) Kft-től. A Kft. a világ egyik vezető gyógyszer és vakcina gyártó és forgalmazó egészségügyi vállalata és vakcina értékesítéssel foglalkozik. Felajánlották a méhnyakrák, a bárányhimlő vagy a rotavírus elleni vakcinát.

Dr. Pluhár Szilvia képviselő: Elmondták, hogy a HPV oltással együtt összerakták egy programba, és ehhez kérik az önkormányzat segítségét. Ez most nem HPV, hanem másfajta védőoltás. A cél nemes, nagyon szép, de van most másra költeni való feladat. A rota beadását nem tudja bevállalni, a 14 éves gyerekeket sem tudja elérni, a bárányhimlőt pedig nem tartja annyira fontosnak, hogy átvállaljuk. Szakmailag nem javasolja.

Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:
Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a GlaxoSmithKline (gyógyszer - és vakcina-gyártó egészségügyi vállalat) védőoltási-programjában nem kíván részt venni.

A Képviselő-testület 6 „igen” szavazattal ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

21/2018. (II.15.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a GlaxoSmithKline (gyógyszer - és vakcina-gyártó egészségügyi vállalat) védőoltási-programjában nem kíván részt venni.

Nagy Csaba polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a nyilvános ülésen tárgyalandó napirendi pontokat megbeszélték, a következő napirend tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor.

Megkérdezi, hogy a nyilvános ülésen van-e valakinek hozzászólása, kérdése? Mivel hozzászólás, kérdés nem érkezett, a nyilvános ülést 15,30 órakor bezárta.


Nagy Csaba
polgármester




Dr. Lázár Gabriella
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2018. február 15-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

DR. ERDEI MÁRIA KÜLSŐ ELNÖK

.....

.....

.....

.....

.....



Vértesszőlős Község Polgármestere

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 * Tel.: 34/379 - 674 *

e-mail: polg.hivatal@vertesszolos.hu * [weblap: www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. ⁰⁰ - 16. ⁰⁰, péntek 7. ⁰⁰ - 12. ⁰⁰

M E G H Í V Ó

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. február 15-én (csütörtök) 13 órakor tartandó soron következő ülésére**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

Napirend:

1.) Samufalvi Óvoda és Bölcsőde nyári zárva tartása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

2.) Az önkormányzat 2018. évi költségvetésének megállapítása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

3.) Szavazatszámoló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

4.) Investum Kft. - ingatlan tulajdonjogának átruházása

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

5.) Rákóczi Szövetség támogatás iránti kérelme

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

6.) Egyebek

6.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

6.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

6.3.) GlaxoSmithKline Kft - védőoltás-ajánlatok

Zárt ülés keretében:

7.) Termőföldek adásvétele tárgyában benyújtott kifogások elbírálása

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Vértesszőlős, 2018. február 9.



Nagy Csaba