

**VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.**

---

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. január 18-án 13,00 órai kezdettel megtartott soron következő ülésén

**Jelen vannak:** Nagy Csaba polgármester  
Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester  
Pappné Bedei Sarolta képviselő  
Dr. Bogár István képviselő  
Szabó Mária képviselő  
Dr. Lázár Gabriella jegyző  
Krupánszki Emilné jegyzőkönyvvezető

**Nagy Csaba polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy Dr. Pluhár Szilvia és Dr. Nagy Sándor képviselők előre jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van az ülésen, így határozatképes. Az ülést 13,00 órakor megnyitotta. Elmondta, hogy a kiküldött meghívó napirendjét szükséges kiegészíteni, mivel kérelem érkezett a Pátria Faluközségi Egyesülettől és Jankó Endre Bencétől. Ezen kívül a műfüves pálya lefedését és a 060/2 hrsz-ú ingatlant érintő elővásárlást szükséges tárgyalni, illetve Leader-pályázatokkal kapcsolatos döntéseket is kell hozni.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy a Községi Házban alkalmanként bolhapiacot szeretnének rendezni és ehhez kérte a képviselő-testület véleményét.

**Nagy Csaba polgármester:** az ülés napirendjét az alábbiak szerint bocsátotta szavazásra:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. január 18-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tárgyalása - I. forduló
- 2.) A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása (átvezetések)
- 3.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról, működési szabályzat módosítása
- 4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése
- 5.) Szlovák Nemzetiség Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
- 6.) A 2014-2019. önkormányzati ciklus 2018-2019. időszakára vonatkozó koncepció

7.) TJ ESZI fenntartásához tagi hozzájárulás

8.) Egyebek

8.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, döntés Leader-pályázatok beadásáról, támogatásáról

8.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

8.3.) Pátia Faluközségi Egyesület kérelme

8.4.) Jankó Endre kérelme (sporttevékenység támogatása)

8.5.) Műfüves pálya fedése

8.6.) A 060/2 hrsz-t érintő elővásárlási jogról döntés

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### 1/2018. (I.18.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. január 18-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tárgyalása - I. forduló

2.) A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása (átvezetések)

3.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról, működési szabályzat módosítása

4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése

5.) Szlovák Nemzetiség Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

6.) A 2014-2019. önkormányzati ciklus 2018-2019. időszakára vonatkozó koncepció

7.) TJ ESZI fenntartásához tagi hozzájárulás

8.) Egyebek

8.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről, döntés Leader-pályázatok beadásáról, támogatásáról

8.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

8.3.) Pátia Faluközségi Egyesület kérelme

8.4.) Jankó Endre kérelme (sporttevékenység támogatása)

8.5.) Műfüves pálya fedése

8.6.) A 060/2 hrsz-t érintő elővásárlási jogról döntés

**1.) Napirendi pont:**

**Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tárgyalása - I. forduló**

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatta a képviselőket, hogy egyelőre csak egy szöveges tájékoztató anyag készült a 2018. évi költségvetéssel kapcsolatban. Bővebb információ majd a következő ülésen kerül előterjesztésre.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy a garantált bérminimum kire vonatkozik?

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a takarítónőknek és az óvodai dajkáknak volt olyan alacsony a bérük, hogy ki kellett egészíteni a minimálbérre. Korábbi testületi döntés volt a garantált szakmai bérminimumra való kiegészítésről, tehát mindenki ezt a szakmai minimálbért kapja, akinek a bérszintje azt nem érte el.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy a fizikai dolgozókat érinti-e ez a kiegészítés?

**Nagy Csaba polgármester:** Mivel Ők a bérminimum fölött vannak, ezért őket nem érinti.

**Szabó Mária képviselő:** Az iskolánál a feladatot ellátó dolgozókat átvette a KLIK és tudomása szerint a karbantartás az önkormányzat feladata. Sok esetben egy villanykörte kiégése is problémát okoz, mivel az igazgató asszonynak havi 50.000,- Ft-os kerete van, amiből az ilyen karbantartásokat meg kell oldani. Az önkormányzat dolgozói természetesen megoldják, csak az áru beszerzésével vannak fennakadások.

**Nagy Csaba polgármester:** Egyeztetett az igazgatóval, kizárólag csak akkor vásárolnak az önkormányzat dolgozói, ha élet- és vagyonbiztonsági szempontból ez elengedhetetlen. Az anyagvásárlás valóban problémát jelent, de az erőnkhez mérten segíteni kell mindenképpen. Az igazgató asszony kérése, hogy egy tisztasági meszelést végezzünk a nyári szünet alatt az étkezőben és a konyhában.

**Dr. Bogár István képviselő:** Természetesen a halaszthatatlan feladatokat meg kell oldani, hogy működjön az iskola.

**Nagy Csaba polgármester:** Mindenképpen meg kell határozni, hogy hol a határ. A fűtéssel kapcsolatban tájékoztatta a képviselőket.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy a sportcsarnok használatával kapcsolatban elkészült-e az új szerződés?

**Nagy Csaba polgármester:** Az új szerződést még nem készítette el a Tankerület, tehát még nem került aláírásra.

**Dr. Bogár István képviselő:** A képviselő-testület korábban rendeletben megalkotta, hogy a szociális támogatáshoz a 2 éves helyben-lakás szükséges. Csökkentek-e ezáltal a segély-kérelmek, támogatások?

**Szabó Mária képviselő:** Igen, csökkent a kiadás.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Meg kell nézni a szociális és egészségügyi bizottság keretösszegét, mert ezt igazán abból lehet látni.

A képviselők egyeztették a pénzügyi és településfejlesztési bizottság következő ülésének időpontját.

**Nagy Csaba polgármester** szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az előterjesztés szerint - elfogadja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének irányvonalát.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **2/2018. (I.18.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a melléklet szerint - elfogadja az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének irányvonalát.

#### **2.) Napirendi pont:**

##### **A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása (átvezetések)**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet módosításához készített táblázatban a legutolsó módosítások láthatóak.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondja, hogy az átvezetéseket a jogszabályban foglaltak alapján kell elvégezni, a korábbi testületi döntésekből, illetve eseti központi juttatásokból fakadó előirányzat-módosításokról van szó.

**Nagy Csaba polgármester:** Az óvoda építkezésével kapcsolatban elmondja, hogy már szemmel láthatóan halad az építkezés. A helyszínen kint voltunk a játszótér- és kert tervezővel. Elkezdtek az udvar és a kert tervezését is. A bejáratnál beléptető rendszer lesz a gyermekek védelme érdekében, mivel az óvoda a Múzeum utcára nyílik. Szükséges lenne ivóvíz kiépítésre az udvaron ivókút telepítése miatt, de a közművek csak az épület másik felére lettek kiépítve, erre még keressük a megoldást.

**Szabó Mária képviselő:** Az iskola udvarára is szükséges lenne az ivóvíz-kút kiépítése, mivel ha a gyerekek kint vannak az udvaron, az épületbe nem tudnak bemenni ivóvízért.

**Nagy Csaba polgármester:** Amennyiben az átcsoportosításokkal kapcsolatban nincs több kérdés, akkor kérte a rendelet-tervezet elfogadását.

**Szavazásra bocsátotta az írásban előterjesztett rendelet-tervezetet.**

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s megalkotta az alábbi rendeletet:

***Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2018. (I.19.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2017. évi költségvetésének megállapításáról szóló  
3/2017. (III.10.) önkormányzati rendelet módosításáról***

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)



### **3.) Napirendi pont:**

**Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról, működési szabályzat módosítása**

**Nagy Csaba polgármester:** Kérte az alpolgármester asszonyt, hogy a Települési Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról tájékoztassa a képviselőket.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Elmondta, hogy írásos előterjesztést készített a Települési Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról. Az előterjesztésben részletesen leírta, hogy a Vértesszőlősi Római Katolikus Kisboldogasszony Templom, a Temetői Kápolna, a Tájház, az I-II. Világháborús Hősi Emlékmű, az Által-éri Kétlyukú híd került be a Megyei Értéktárba. A Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Bemutatóhelye már 2015-ben, elsőként került bele a Megyei Értéktárba. Elmondta, hogy a település idős lakói körében 2018. I. negyedévében, a Települési Értéktárba felvett kulturális örökségekről, a turizmus és vendéglátás körébe tartozó értékekről kultúrtörténeti kutatást tervez. Amennyiben a bizottság munkájával kapcsolatban van valakinek kérdése, akkor szívesen válaszol.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy a beszámolót fél évente, vagy évente szükséges elfogadni?

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A jogszabály szerint fél évente, a félévet követő hónap utolsó napjáig szükséges elfogadni.

**Dr. Bogár István képviselő:** Megkérdezte, hogy milyen gyakran szoktak bizottsági ülést tartani?

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Ülést általában negyedévente, vagy a feladattól függően szoktak tartani. Elmondta, hogy a Magyar Nemzeti Múzeum vértesszőlősi kiállítóhelyét szeretnék felterjeszteni a Magyar Értéktárba, de ehhez szakemberek, régészek szakmai segítségét kérte. Csehi Julianna, Markó András és Dobosi Viola január végére ígérték a közös szakmai javaslatlételt.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Települési Értéktár Bizottságnak a Működési Szabályzatát módosítani szükséges. Az utcanév és házszám változás miatt szükséges a módosítást elvégezni, mivel a bizottság székhelye az önkormányzat. Ezen kívül a II. féléves beszámoló időpontját is szükséges módosítani.

### **Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a melléklet szerint - elfogadja a Helyi Értéktár Bizottság 2017. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolót.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### 3/2018. (I.18.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a melléklet szerint - elfogadja a Helyi Értéktár Bizottság 2017. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolót.

**Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Hatályon kívül helyezi a Helyi Értéktár Bizottság 153/2013. (IX. 12.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott szabályzatát.

2.) A melléklet szerint elfogadja a Helyi Értéktár Bizottság szabályzatát.

Felelős: Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

Határidő: 2017. január 31.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### 4/2018. (I.18.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.)Hatályon kívül helyezi a Helyi Értéktár Bizottság 153/2013. (IX. 12.) sz. képviselő-testületi határozattal elfogadott szabályzatát.

2.) A melléklet szerint elfogadja a Helyi Értéktár Bizottság szabályzatát.

Felelős: Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

Határidő: 2017. január 31.

#### **4.) Napirendi pont:**

##### **Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése**

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondta, hogy az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség elmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkty.) alapján 2014-ben elkészítettük a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A jogszabály értelmében 2 évente szükséges a képviselő-testületnek áttekinteni. Az áttekintés alapján kell döntést hozni arról, hogy a HEP felülvizsgálat javasolt-e. Mivel a HEP 5 évre szól, ezért az új HEP kidolgozását még az idei évben meg kell majd kezdeni, hogy 2019. januárjában hatályba tudjuk lép-tetni.

**Dr. Bogár István képviselő:** Mindenképpen az idei évben el kell kezdeni a kidolgozását.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Amennyiben több kérdés nem merült fel az előterjesztés-sel kapcsolatban, javasolta elfogadásra.

**Dr. Bogár István képviselő:** Volt-e olyan ügy, ami a helyi esélyegyenlőségre vonatkozik?

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Néhány éve egy szülő kérelmezte, hogy a beteg gyermekének a fejlesztését támogassa az önkormányzat, de végül is a képviselő-testület úgy döntött, hogy nem tudja támogatni. Más hasonló ügyről nem tud.

**Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény foglaltaknak megfelelően, a Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévente előírt áttekintésének eleget tett, a HEP-et felülvizsgálat nélkül, változatlan formában fenntartja.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **5/2018. (I.18.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény foglaltaknak megfelelően, a Helyi Esélyegyenlőségi Program kétévente előírt áttekintésének eleget tett, a HEP-et felülvizsgálat nélkül, változatlan formában fenntartja.

#### **5.) Napirendi pont:**

**Szlovák Nemzetiség Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal 2014. októberében létrejött megállapodást felül kell vizsgálnia a testületnek.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése előírja, hogy a települési önkormányzat biztosítja a törvényben meghatározott feltételeket a nemzetiségi önkormányzat részére, melyről megállapodást kötnék. Fenti megállapodás a két önkormányzat között 2014. októberében jött létre. A törvény értelmében azonban minden év január 31-éig felül kell vizsgálni a megállapodást, s amennyiben szükséges, módosítani kell. A felülvizsgálat megtörtént, módosítás nem szükséges.

**Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján felülvizsgálta a Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodást.

2.) Ennek kapcsán megállapítja, hogy a megállapodás módosítást nem igényel.

Felelős: dr. Lázár Gabriella

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### 6/2018. (I.18.) számú határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján felülvizsgálta a Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodást.
- 2.) Ennek kapcsán megállapítja, hogy a megállapodás módosítást nem igényel.

Felelős: dr. Lázár Gabriella  
Határidő: azonnal

#### **6.) Napirendi pont:**

**A 2014-2019. önkormányzati ciklus 2018-2019. időszakára vonatkozó koncepció**

**Nagy Csaba polgármester:** A 2014-2019. önkormányzati ciklus 2018-2019. időszakára vonatkozó koncepcióval kapcsolatban összesen három képviselőtől érkezett be javaslat. Elmondta, hogy az óvodai udvar tervezése folyamatban van, az intézményvezetővel egyeztetésre került, hogy hová szeretnének bokrot, padot. stb. Mivel a tervezés már megkezdődött, ezért valószínű a márciusi ülésen tájékoztatni tudja majd a képviselőket a beruházás költségvetéséről. Ha az óvoda átadásra kerül, akkor utána átadjuk a területet az udvar kivitelezőjének és kb. 1 hónap leforgása alatt el tudják készíteni. Az építési területen még nem lehet ilyen jellegű munkát végezni, ezért amíg az épület olyan szintre nem kerül, addig esélytelen a füvesítés, parkosítás illetve a játszótér kialakítása.

**Dr. Bogár István képviselő:** A játszóteret és az iskolai rézsűt is meg kell terveztetni. Jó lenne, ha egy kézben lenne, ezért célszerű lenne ugyanazt a kivitelezőt választani ezekre a munkálatokra.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Megkérdezte, ha utólag fogják a tereprendezést végezni, akkor a vízelvezetés hogyan lesz megoldva?

**Nagy Csaba polgármester:** Az iskolának az óvoda felőli oldala be lesz kötve a csatorna-hálózatba. Véleménye szerint annak a csapadék-víznek el kell szikkadnia, ami ott keletkezik az udvaron. A régi óvoda épülettel kapcsolatban is lenne több alternatíva. Beszért már a védőnővel, hátha külön szeretne menni a háziorvosi rendelőtől, de ő ott jól érzi magát, nem szeretne máshol dolgozni. A rendelési idő nem egyezik az ő fogadóórájával, ezért nem találkoznak a kismamák, kisgyermek a beteg emberekkel.

Szóba került, hogy a fogorvosi rendelőt helyezzük el az Egészségház alsó szintjére, hogy könnyebben megközelíthető legyen.

**Dr. Bogár István képviselő:** A régi óvodát az idősek számára kellene kialakítani, mert nagy udvar van hozzá, amit parkosítani is lehet.

**Nagy Csaba polgármester:** Az iskolásoknak is lehetne majd nyári tábort kialakítani a régi óvodában.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Javasolta, hogy az Egészségház maradjon meg Egészségháznak.

**Dr. Bogár István képviselő:** Az időseket lenne praktikusabb ott elhelyezni. Ezen kívül a konyát is lehetne használni esetleg egyéb célra.

**Nagy Csaba polgármester:** Igen, a konyhát bármelyik civil szervezet is használhatná, bérbeadható lenne, mivel nem fog hozzá önkormányzati feladatellátás kapcsolódni, mint jelenleg az óvodai étkeztetés.

**Dr. Bogár István képviselő:** Sárisápon járt, ahol fel lett újítva az orvosi rendelő és az emeletén bérlakások kerültek kiépítésre.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Az emeletre irattárat lehetne kialakítani.

**Nagy Csaba polgármester:** Gyűjtsük össze a javaslatokat. Elmondta, hogy a tájháznak van egy nagy mosdója, amit a hátsó szin felől meg lehetne nyitni, így ki tudnánk alakítani és férfi és egy női mosdót. Újra kellene burkolni, de ez nem túl nagy költség. A tájház is a kulturális munkatárshoz tartozik és ő szeretné jobban kihasználni ezt az intézményt. A kisebb rendezvény céljára teljesen megfelelne, nem kellene minden esetben a Községi Házat igénybe venni. Szeretné minél komfortosabbá tenni a tájházat.

**Dr. Bogár István képviselő:** Ezen kívül még a TAK-ot írta bele, mert véleménye szerint módosítani kellene, mert néhány rész elég hiányos.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Elmondta, hogy a TAK módosításához ugyanazt az eljárást kell lefolytatni, ahogy az elfogadása történt, újabb két lakossági fórumot kellene tartani. Felhívja a figyelmet, hogy a településképi rendelet a februári ülésre került bele a munkatervbe, így azzal érdemben kellene már foglalkozni. Ez a reklámhordozókra vonatkozó szabályok miatt is fontos, bár erről lehet külön rendeletet is alkotni, de a településképi rendeletbe is bele lehet építeni.

**Dr. Bogár István képviselő:** A TAK-ot nem kell módosítani a rendelethez? Vannak üres részek, ezeket ki kellene egészíteni. A végén vannak olyan képek, ahová nincs feltöltve szöveges rész, ezért gondolta a módosítását. A településképi rendeletet a főépítésznek kellene elkészítenie.



**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A főépítész a szakmai kereteket adja, de nyilván a képviselő-testületnek kellene eldöntenie, hogyan kívánja a helyi sajátosságokat szabályozni. A településképi rendeltre kaptunk egy mintát, azt is át lehetne tekinteni. Feltette a T-meghajtóra, ahol a képviselők számára elérhető.

**Nagy Csaba polgármester:** Néhány település kézikönyve tele van képpel. A legtöbb önkormányzatnál hasonlóan lett megalkotva, mint nálunk, kiegészítették a mintának kiadott sablont.

**Dr. Bogár István képviselő:** A szőlőhegyi úttal kapcsolatban elmondta, hogy 8, vagy 14 m széles út van tervezve a HÉSZ-ben. A tervekben úgy van benne, hogy az épületek, kiskertek benne vannak az útban. Ezeket tételesen végig kell nézni.

**Nagy Csaba polgármester:** Ez hasonló lesz, mint a Kánya utca új szakasza. Megkérdezte, hogy Dr. Bogár István írásos javaslataival egyetért-e a testület?

**Dr. Bogár István képviselő:** Javasolta, hogy az új óvoda építésénél közreműködő műszaki ellenőrrel kössön az önkormányzat szerződést, mely alapján az egyes ügyekben adjon majd szakvéleményt. Meg kellene kérdezni, hogy ezt el tudná-e vállalni.

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatja a testületet az óvodai támogatás lehívásával kapcsolatban. Dr. Nagy Sándor képviselő javaslatával kapcsolatban elmondta, hogy Gombás Lajossal - nyugdíjazása óta - 2018. március 31-ig van szerződése az önkormányzatnak. Ezt követően majd újra egyeztetni fog vele, hogy esetleg 4 órában tovább vállalná-e a feladatot. A személyszállítási feladatok minimalizálásával kapcsolatban elmondta, hogy a védőnő és az ügyintézők szállításáról gondoskodik, főleg amikor Baromállás dűlőbe kell kijutniuk, valamint ő viszi be a vért a kórházba. Ha ki kell menni a dűlőbe, célszerűbb ha nem egyedül mennek a kollégáikkal.

**Szabó Mária képviselő:** A testvérkapcsolattal kapcsolatban elmondta, hogy február 3-ára kaptak meghívást Udvardra a nyugdíjasok. Már van tánccsoportunk, esetleg őket is be lehet vonni a rendezvényekbe.

**Nagy Csaba polgármester:** Dr. Nagy Sándor képviselő javaslatából a műszaki tanácsadó alkalmazását építjük be a koncepcióba, a közterületi munkaerő foglalkozását pedig majd a költségvetés tárgyalásakor vitassa meg a testület. Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester javaslatát áttekintve látható, hogy ezek benne vannak már a koncepcióban. Egyetért azzal a javaslattal, hogy a süni csoport helyébe a fogorvosi rendelőt lenne célszerű át-helyezni.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Mivel már többen járnak elektromos mozgáskorlátozottal, ezért több helyen a járdáról nem tudnak lemenni. Magas a szegély és nem tudnak áthaladni az úton. Már többször szóltak a lakók ez ügyben. Akadálymentesíteni kellene azokat a helyeket, ahol a járdák és az úttest találkozásánál 1-2cm-nél magasabb a szinteltérés

**Dr. Bogár István képviselő:** Fel kellene mérni, hogy melyek ezek a területek.



**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Elmondta, hogy Bartal Vilmosné kezeli a közterületeken lévő levendulákat, de szeretne kérni egy elektromos kézi nyírót. Ez nagyban megkönnyítené a munkáját.

**Szabó Mária képviselő:** Ez nem túl nagy összeg, 20-25 E Ft-ért már lehet vásárolni.

**Nagy Csaba polgármester:** Természetesen vásárolják meg, úgy emlékszik, hogy erről már volt szó korábban is.

**Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014-2019. önkormányzati ciklus 2018-2019. időszakára vonatkozó településfejlesztési koncepciót a melléklet szerint fogadja el.

**A mellékletben az alábbi fejlesztési célok szerepelnek:**

1.) Új óvoda építése, határidőre történő átadása, a megfelelő működéshez szükséges eszközök beszerzése, augusztus-szeptemberben az új nevelési év megkezdése.

Az óvoda kertjének/udvarának és környezetének - előkert rész a Múzeum útig, a kis játszótérrel együtt, folytatódva oldalt a gyógyszertár alatti terület, az iskoláig terjedően - növényesítése, fásítása, pihenő park jellegének kialakítása. Az óvoda udvari fejlesztő játékokkal való ellátása. A játékok, és a fásításra, növényesítésre még a tavasz előtt árajánlatok bekérése, hogy az építkezéssel párhuzamosan már a tavasz során a lehető legtöbb növény elültetésre kerüljön.

2.) A régi óvoda épület többfunkciós épületegyüttessé tétele:

Az igények, és a jogszabályi előírások alapján szükséges területek/helyiségek figyelembe vételével az alábbi feladatok ellátására megterveztetni, átalakítani az épületet:

- ÖNO

- könyvtár

- nagyobb közösségi, többfunkciós tér kialakítása

- civil- pontként civil szervezetek részére helyiség biztosítása

- a kisebb méretű konyhát meg kell hagyni

-emeleti részen önkormányzati bérlakások kialakítása

-az udvar mind az ÖNO, mind a könyvtár számára pihenő kertként használható.

3.) ESZI újra gondolása, más társulási forma, (tatai térség, vagy más településekkel együtt)

4.) A testület által összeállított, megszavazott fejlesztési igények megvalósítása.

5.) TAK: kiegészíteni, véglegesíteni a már elfogadott „alap TAK”-ot. Ezek alapján a HÉSZ felülbírálata.

6.) LEADERES pályázatok

7.) Tájház - funkció kibővítése, a szükséges átalakítások elvégzése.

8.) Napirenden kell tartani, sőt minél hamarabb egyezsége jutni a Múzeummal, a református egyház által szorgalmazott, felülről tervek elkerülése.

9.) Le kell ülni, egyeztetni a református egyházzal a céljaikról, igényeikről, ismertetni a mi elképzeléseinket, javaslatunkat.

10.) Műszaki tanácsadó megbízása

11.) Óvodai telephely (Süni csoport) helyén a fogorvosi rendelő kialakítása, mert így az egészségház jellege megmaradna és annak akadálymentesítése is ezzel a cserével meg-

oldódna. Így az egészségház teljes felső szintje megoldaná az önkormányzati iratok tárolását.

12.) Akadálymentes közlekedés biztosítása a legfontosabb járda-út csatlakozási pontokon, (magas járdaszegélyek kiküszöbölése).

13.) Önkormányzati weboldal fejlesztése

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **7/2018. (I.18.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2014-2019. önkormányzati ciklus 2018-2019. időszakára vonatkozó településfejlesztési koncepciót a melléklet szerint fogadja el.

**7.) Napirendi pont:**

**TJ ESZI fenntartásához tagi hozzájárulás**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy megkeresés érkezett a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulástól a Tatabányai Járási Szociális Intézmények 2017. évi működési és fenntartási hiányának finanszírozásához. Az ESZI támogatással kapcsolatban elmondta, hogy néhány település (Tarján és Szárliget) nagyon felháborodott a támogatás miatt, főleg azért, mert elmondások szerint a korábbi években a költségvetési támogatás jelentős volt, mivel a feladat társulási formában került ellátásra. Így Tatabánya ebből jelentős összegeket profitált. Most, hogy a finanszírozás megváltozott, és nem kedvező, a többletköltségeket azonnal tovább akarja hárítani a többi önkormányzatra. Felmerült az is, hogy az önkormányzatok kilépnek ebből a közös feladatellátásból és új társulást hoznak létre, vagy közösen működtetik az intézményt. A társulásból kilépni, vagy újhoz csatlakozni csak január 1-jével lehet, és minimum 6 hónappal korábban meg kell hozni ezt a döntést. Az első kalkuláció szerint Tatabánya úgy számolt, hogy önkormányzatunknak évi 8 M Ft többletköltséget kell fizetnie. Úgy döntöttek, hogy 2017. évre ennek csak a felét kellene befizetni, a másik felét Tatabánya önkormányzata biztosítja. Majd az egyeztetések következtében ez újra változott, így önkormányzatunkat már csak évi 4.000.000 Ft többletfizetés terhelné.

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata a finanszírozásra kötelezett önkormányzatoktól a fizetendő hozzájárulás felét (2017. évben) átvállalta, így 2017. évre 2.000.000 Ft fizetési kötelezettség terheli önkormányzatunkat.

A kistérségi ülésen a polgármesterek megszavazták ezt a határozatot.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Az egyeztető megbeszélésen az is elhangzott, hogy nem biztos, hogy jó döntés váltani az önkormányzati ciklus utolsó évében.

**Dr. Bogár István képviselő:** Arról is szó volt, hogy esetleg a Tatai kistérség által működtetett intézménnyel kellene a feladatot ellátni. Nem biztos, hogy a többi település is velünk együtt átlépne.

**Nagy Csaba polgármester:** Javasolta, hogy ezt inkább a későbbiekben tárgyalja újra a testület. Jelenleg 2 M Ft plusz támogatást kellene biztosítani a 2017. évi működést illetően.

**Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás által működtetett ESZI működési és fenntartási hiányának finanszírozásához - Vértesszőlős település 2017. évi ellátásához kapcsolódva - 2 millió Ft-tal hozzájárul.
- 2.) Fenti költséget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, 1 „nem” szavazat ellenében a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **8/2018. (I.18.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás által működtetett ESZI működési és fenntartási hiányának finanszírozásához - Vértesszőlős település 2017. évi ellátásához kapcsolódva - 2 millió Ft-tal hozzájárul.
- 2.) Fenti költséget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

#### **8.) Napirendi pont:**

##### **Egyebek**

##### **8.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy megkeresés érkezett a tatabányai polgármestertől, miszerint a Skála-térségi közvilágítás működtetését át kívánják adni az önkormányzatunknak, mivel az Vértesszőlőshöz tartozik.

Elmondta, hogy több pályázati lehetőség van az önkormányzat számára. Vannak nagyobb beruházást igénylő pályázatok és kisebb volumenű pályázatok is. A VSE pályázati forrásból megvásárolná a traktort, mellyel lehet a pályán a fűvet nyírni, télen pedig hóeltá-

karításra és síkosságmentesítésre is használható. A Jókai utcai árok kiépítésére árajánlatot kértünk a Bazalt Kft-től. A Domb utca felújítására csak a jövő évben kerülne sor, mivel akkor kerül számunkra megfelelő pályázat kiírásra. A kamerarendszer tervezésére 390 E Ft + ÁFA ajánlatot kaptunk az E-Fort Kft-től, de ez még nincs megrendelve. A fásítással jövőre foglalkozunk, a sportcsarnok LED-es világítása pedig már elkészült.

Összesítette, hogy mire lehet még támogatást kapni. Új pályázatok kerültek kiírására, ilyen pl. az Által-ér híd felújítása, amire már kértünk árajánlatot.

A Községi Ház udvarát felújítjuk önerőből + leader támogatásból felújítanánk a pinceklubot. Kérdéses, hogy a Valusek utcai LED-es világítással kívánunk-e foglalkozni. Amiket elhatároztunk beruházási ötleteket, azok folyamatban vannak. Az árajánlatokat folyamatosan felmásolja a „T” meghajtóra, hogy a képviselők is lássák. Az új óvodával kapcsolatban elmondta, hogy a mai napon folyósították a hitel első részét. Tegnap hagyták jóvá az előleg folyósítását. Az első részszámlát decemberben benyújtotta, a ránk eső önerőt kifizettük, de ezzel kapcsolatban jött ma egy hiánypótlás. Annyit kért még az intézményvezetőtől, nézze meg, hogy milyen bútorokat lehet átvinni az új épületbe. Úgy látja, lesz rá fedezet, hogy hitel nélkül fejezzük be a jelenlegi önkormányzati ciklust.

Tájékoztatta a képviselőket a 4 Leader pályázati lehetőségről. Önkormányzatok és civil szervezetek pályázhatnak, de egy jogi személy csak egy pályázatot nyújthat be. A két lyukú híd felújítására komplett árajánlatot készít a Bazalt Kft, de megnéztük a pinceklubot, ami teljes felújításra kerülne a vizes blokkal együtt. Erre a Pátria Faluközségi Egyesület nyújtana be pályázatot, ezen kívül lenne a kiadvány készítésére beadandó pályázat, melyet a nemzetiségi önkormányzat nyújtana be.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Angol, német, szlovák nyelvű kiadványra kért már árajánlatot, valamint az ajándék pendrive-re is.

**Nagy Csaba polgármester:** Most arról kellene dönteni, hogy ezekre a célokra beadjuk-e a pályázatokat. A beadási határidő február végi, tehát még lenne idő a pályázati anyag elkészítésére. A híd és pinceklub egyértelmű, a kiadvány az még kérdéses. A kiadványból nyelvenként 10.000 db-ra pályáznánk. Időközben megjelent a külterületi zártkerti pályázat is, ami 5 célterületet mutat. A legfontosabb az útfelújítás lenne. Nagyon fontos, hogy az útfelújításnak együtt kell lennie a csapadékvíz-elvezetéssel. Körbenézett a településen és a Vörösmarty utca folytatását lehetne márt aszfaltossá kiépíteni. A Vörösmarty út végén a pályával határos részét el tudnánk látni vad kerítéssel is, mert az elmúlt időszakban gyakori volt a vadkár a sportpályán.

**Dr. Bogár István képviselő:** A fásítást is ide lehetne venni, arra is lehetne pályázni.

**Nagy Csaba polgármester:** Az egy külön célterület lenne. Holnap reggel jönnek a pályázatiírók és első körben az útfelújításról lesz szó, majd ha beérkeznek az árajánlatot, akkor a többi pályázati lehetőségről is tárgyalni fogunk.

**Dr. Bogár István képviselő:** Tudomása szerint ott nem nagyon lehet árkot kialakítani, mivel a szőlőtulajdonosok szinte az útig használják a területet.

**Nagy Csaba polgármester:** Az útfelújítás 100 %-os intenzitású, a nemzetiséginél 15 %, a civil szervezetnél pedig 25 % önerő szükséges. A két lyukú híd felújítására benyújtandó pályázathoz 15 % önerő szükséges, de ez benne volt a költségvetésben.

**Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Természeti, épített és kulturális értékek - „Vércse kincsei” - megőrzése és bemutatása tárgyú VP6-19.2.1.-94-1-17. kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az Által-ér híd (081. hrsz.) felújítására.
- 2.) A pályázati önerő összegét beépíti az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **9/2018. (I.18.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A Természeti, épített és kulturális értékek - „Vércse kincsei” - megőrzése és bemutatása tárgyú VP6-19.2.1.-94-1-17. kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az Által-ér híd (081. hrsz.) felújítására.
- 2.) A pályázati önerő összegét beépíti az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

**Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A „Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” tárgyú, ZP-1-2017. kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vörösmarty utca (közút) külterületi szakaszának felújítására, valamint a zártkertek védelmét szolgáló vadkerítés létesítésére.
- 2.) A pályázati dokumentáció elkészítésével megbízza Galgovics Tamás egyéni vállalkozót (2851 Környe, Jókai Mór u. 10.). A vállalkozói díjat br. 300.000,- Ft-ban határozza meg, melyet beépíti az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. január 29.



A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **10/2018. (I.18.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) A „Zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatása” tárgyú, ZP-1-2017. kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vörösmarty utca (közút) külterületi szakaszának felújítására, valamint a zártkertek védelmét szolgáló vadkerítés létesítésére.
- 2.) A pályázati dokumentáció elkészítésével megbízza Galgovics Tamás egyéni vállalkozót (2851 Környe, Jókai Mór u. 10.). A vállalkozói díjat br. 300.000,- Ft-ban határozza meg, melyet beépíti az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. január 29.

**Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul, hogy a Pátria Faluközségi Egyesület (2837 Vértesszőlős, Hegyalja u. 25.) a Természeti, épített és kulturális értékek - „Vércse kincsei” - megőrzése és bemutatása tárgyú VP6-19.2.1.-94-1-17. kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, Templom u. 75. szám alatti ingatlanban („Községi ház”) lévő pincehelyiség felújítása céljából.
- 2.) A pályázathoz szükséges önerő összegét támogatásként biztosítja az Egyesület részére, melyet beépíti az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.
- 3.) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges megállapodást az Önkormányzat nevében az Egyesülettel kösse meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

#### **11/2018. (I.18.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Hozzájárul, hogy a Pátria Faluközségi Egyesület (2837 Vértesszőlős, Hegyalja u. 25.) a Természeti, épített és kulturális értékek - „Vércse kincsei” - megőrzése és be-



mutatása tárgyú VP6-19.2.1.-94-1-17. kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, Templom u. 75. szám alatti ingatlanban („Közösségi ház”) lévő pincehelyiség felújítása céljából.

2.) A pályázathoz szükséges önerő összegét támogatásként biztosítja az Egyesület részére, melyet beépíti az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.

3.) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges megállapodást az Önkormányzat nevében az Egyesülettel kösse meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

### **Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat (2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.) által, a „Hagyományörző, kulturális, civil és sportélet támogatása” tárgyú, VP6-19.2.1.-94-4-17. kódszámú pályázati felhívásra, „Vértesszőlős múltja és jelene” c. kiadvány és turisztikai film megjelentetése céljából benyújtandó pályázathoz szükséges önerő összegét támogatásként biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére, melyet beépíti az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges megállapodást az Önkormányzat nevében az a nemzetiségi önkormányzattal kösse meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **12/2018. (I.18.) számú határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) A Vértesszőlősi Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat (2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.) által, a „Hagyományörző, kulturális, civil és sportélet támogatása” tárgyú, VP6-19.2.1.-94-4-17. kódszámú pályázati felhívásra, „Vértesszőlős múltja és jelene” c. kiadvány és turisztikai film megjelentetése céljából benyújtandó pályázathoz szükséges önerő összegét támogatásként biztosítja a nemzetiségi önkormányzat részére, melyet beépíti az Önkormányzat 2018. évi költségvetésébe.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges megállapodást az Önkormányzat nevében az a nemzetiségi önkormányzattal kösse meg.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. február 28.

**Dr. Bogár István képviselő:** Egyeztetett a Pátria Faluközségi Egyesület vezetőivel, és amennyiben a pinceklub felújításra kerül, akkor az udvart is célszerű lenne letérkövezni.

**Nagy Csaba polgármester:** A közösségi háznak a szennyvíz elvezetését és ivóvíz ellátását is meg kell oldani, mert rossz helyen és rossz magasságban vannak a jelenlegi vezetékek. Javasolta, hogy ez legyen benne a pályázatba, a térkövezést pedig oldjuk meg önerőből.

Tájékoztatotta a képviselőket, hogy itt volt Bencsik János országgyűlési képviselő úr. Egyeztetett azokat a területeket, melyek a református egyháznak megfelelnek egy templom építésére. A temető területét meg lehetne osztani és a hátsó részéből egy kb. 2000 m<sup>2</sup>-es, egy 50x40-es területet át tudnánk adni erre a célra. A képviselő úrnak elmondta a beruházási terveket, melyeket 2019-évre szeretne az önkormányzat hitel nélkül megoldani. Ha nem lesz pályázati támogatás, akkor is szeretnénk turisztikai fejlesztéseket a településen. 2020-ig van a mostani pályázati ciklus, ezért 2021-22 előtt nem valószínű, hogy lesznek újabb pályázati források.

Jó lenne megszerezni a MÁV épületet, valamint a közútig terjedő udvart is. A Domb utca végén is lehetne turisztikai fejlesztéseket véghez vinni. A MÁV épülettel kapcsolatban javasolta, hogy írjunk közösen a MÁV-nak, ill. MNV Zrt-nek, majd ezt követően mindkét társaság vezetőjéhez el fog menni személyesen. Megkérdezte, hogy van-e annyi tartalék pénze az önkormányzatnak, hogy egy teljesen kész koncepció álljon a rendelkezésünkre. Mindenképpen engedélyezett tervekkel kellene rendelkezni ahhoz, hogy a megfelelő pillanatban támogatást nyerjünk.

Az új MÁV épületre vannak már kész tervek, de ez nem érinti azt a területet, melyet szeretnénk átvenni. A múzeum területéből a múzeális célra nem használt, be nem kerített területet szeretnénk átvenni.

## **8.2.) A 060/2 hrsz-t érintő elővásárlási jogról döntés**

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A 060/2 helyrajzi számú ingatlan adás-vételével kapcsolatban elmondta, hogy mivel az önkormányzat javára elővásárlási jog van feltüntetve, ezért az ügyvéd megküldte az adás-vételi szerződést. Az önkormányzat már korábban tárgyalta ezt a napirendet, de akkor a szándéknyilatkozatban 23 M Ft-ot jelöltek meg vételárként. Akkor az önkormányzat nem élt az elővásárlási jogával. Tájékoztatotta a képviselő-testületet arról is, hogy az ügyvéd úr a szerződést azzal küldte meg részére, hogy a földforgalmi törvény alapján függessze ki és folytassa le az eljárást. Tájékoztatotta az ügyvéd urat, hogy a kérdéses ingatlan nem termőföld, tehát nem tartozik a törvény hatálya alá. Kérte, hogy vonja vissza a kifüggesztési kérelmét és javasolta, hogy írjon új szerződést. Az ügyvéd azt mondta, hogy visszavonja a kérelmét, de nem ír új szerződést.

**Nagy Csaba polgármester:** Ezért a 3628 m<sup>2</sup>-es területért a 13.000.000,- Ft-os vételár már reális, ezért mindenképpen meg kellene vásárolni.

**Dr. Bogár István képviselő:** Valóban ennyit megér az önkormányzatnak. Javasolta, hogy csak akkor éljünk az elővásárlási jogunkkal, ha a tulajdoni lapja teljesen rendezett.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatta a testületet, hogy a szabályozási terv nagyon leszabályozza ezt a részt és a vevő nem is nagyon tudna oda bármit építeni.

**Nagy Csaba polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, **szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megtárgyalta a Kovács Imréné (2800 Tatabánya, Bánhidai ltp. 312. 4/14a.) eladó és a SÁP-TECH Kft. (2724 Újlengyel, Határ út 12., cégjegyzékszám: 13-09-159399) vevő között Tatabányán, 2018. január 11. napján létrejött - a határozat mellékletét képező -, a vértesszőlősi külterület 060/2 hrsz-ú, 3628 m<sup>2</sup> területű, kivett, gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést.

2.) Úgy döntött, hogy a felek által megküldött adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett Vértesszőlős Község Önkormányzata élni kíván a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján fennálló elővásárlási jogával azzal, hogy az adásvétel nem tartozik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.

3.) A vételárat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja, abba beépíti.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntésről a feleket értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

### **13/2018. (I.18.) sz. határozat**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megtárgyalta a Kovács Imréné (2800 Tatabánya, Bánhidai ltp. 312. 4/14a.) eladó és a SÁP-TECH Kft. (2724 Újlengyel, Határ út 12., cégjegyzékszám: 13-09-159399) vevő között Tatabányán, 2018. január 11. napján létrejött - a határozat mellékletét képező -, a vértesszőlősi külterület 060/2 hrsz-ú, 3628 m<sup>2</sup> területű, kivett, gazdasági épület, udvar megjelölésű ingatlan adásvételére vonatkozó szerződést.

2.) Úgy döntött, hogy a felek által megküldött adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett Vértesszőlős Község Önkormányzata élni kíván a helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján fennálló elővásárlási jogával azzal, hogy az adásvétel nem tartozik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá.

3.) A vételárat az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére biztosítja, abba beépíti.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló döntésről a feleket értesítse, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: 2018. március 31.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy van egy befektető, aki az Investum Zrt. területén kíván beruházni. Az ingatlanon gumi nagykereskedést szeretnének építeni, de az ingatlan végében a rendezési terv szerint 30 m-es zöld sávot, fás területet kell kialakítani. A kérésük, hogy ezt a 30 métert csökkentsük le 10 méterre, hogy az épület mögött egy megfelelő nagyságú udvart, parkolót is ki tudjanak alakítani. A térképen látható, hogy a terület végében valóban ilyen széles zöld sávot tervezett a Pro Terra Kft. Amennyiben írásos kérelem érkezik, akkor javasolja ezt majd módosítani a rendezési tervben.

### **8.3.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** Tájékoztatta a képviselőket a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

### **8.4.) Jankó Endre kérelme (sporttevékenység támogatása)**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy Jankó Endre Bence Vértesszőlős, Hegyalja u. 35. sz. alatti lakos ismét sport-támogatásért fordult az önkormányzathoz. 2018. évben világ és Európa bajnokságon szeretne részt venni és a felkészüléshez, valamint a versenyzéshez kéri az önkormányzat támogatását. A nevezési, felkészülési díjak eléggé megterhelik.

**Dr. Bogár István képviselő:** Véleménye szerint az önkormányzat nem a versenysportot, hanem a közösségi szabadidő sportot támogatja.

**Nagy Csaba polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megtárgyalta Jankó Endre Bence (2837 Vértesszőlős, Hegyalja u. 35.) kérelmét, melyet elutasít, tekintettel arra, hogy nem az egyéni, hanem a közösségi sportcélokat kívánja támogatni.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

## 14/2018. (I.18.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) Megtárgyalta Jankó Endre Bence (2837 Vértesszőlős, Hegyalja u. 35.) kérelmét, melyet elutasít, tekintettel arra, hogy nem az egyéni, hanem a közösségi sportcélokat kívánja támogatni.

2.) Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: Nagy Csaba polgármester

Határidő: azonnal

### **8.5.) Pátria Faluközségi Egyesület kérelme**

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a Pátria Faluközségi Egyesület a tájház boros szobáját szeretné felújítani. Az egyesület az SZJA 1 %-os felajánlásából már támogatta az általános iskola Samu Team csapatát, valamint a Községi Házba abroszokat vásároltak. A megmaradt 140.000,- Ft-os összegből pedig a boros szobát kívánják felújítani, amihez kérik az önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását. Elmondásuk szerint 140.000,- Ft értékben pályázatot kívánnak benyújtani az önkormányzathoz a civil keret terhére, így összesen 280.000,- Ft-ból megfelelően fel tudnák újítani ezt a helyiséget. Kérték a képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását, támogatását.

**Dr. Bogár István képviselő:** Úgy látja, hogy ebben a férfi és női WC kialakítása nincs benne, ez csak a boros szoba felújítását jelenti?

**Nagy Csaba polgármester:** Az valóban nincs benne, az egy külön fejlesztés lenne.

**Szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pátria Faluközségi Egyesület (2837 Vértesszőlős, Hegyalja u. 25.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, Templom u. 42. szám alatti ingatlanban („Tájház”) lévő „boros szobát” felújítsa.

A Képviselő-testület 5 „igen” szavazattal, ellenszavazat nélkül a javaslatot elfogadta, s meghozta az alábbi határozatát:

## 15/2018. (I.18.) sz. határozat

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pátria Faluközségi Egyesület (2837 Vértesszőlős, Hegyalja u. 25.) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Vértesszőlős, Templom u. 42. szám alatti ingatlanban („Tájház”) lévő „boros szobát” felújítsa.

**Nagy Csaba polgármester:** A Pátria Faluközségi Egyesület másik kérése pedig az Ady Endre utcai parkban elhelyezett március 15-i emlékmű áthelyezésére vonatkozik. A ké-



relem szerint az emlékművet azért szeretnék áthelyezni, mert eredetileg sem oda akarták elhelyezni, mivel akkor arról volt szó, hogy a temetőből egy kapu kerül megnyitásra erre a parkra, így egy térköves út vezetett volna az emlékműhöz. Mivel ez a beruházás nem valósult meg, ezért kérik az emlékmű áthelyezésének engedélyezését az ő általuk kiválasztott helyre.

**Dr. Bogár István képviselő:** Javasolta, hogy az emlékmű környékét térkövezzük le, de a terület ne változtasson a korábbi döntésén, tehát ne járuljunk hozzá az emlékmű áthelyezéséhez, inkább térkövezzük le a parkot.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Ő sem javasolta az emlékmű áthelyezését, csak a térkövezést.

#### 8.6.) Műfüves pálya fedése

**Nagy Csaba polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testületet a sportcsarnok alsó részének felújítása, valamint a felső helyiségek kialakításának jelenlegi helyzetéről. Elmondta, hogy a VSE megkapta a támogatási összeget. Minden beruházást el lehet kezdeni, de elmondta, hogy a csarnok felújítása félbe maradt, mivel a folyósításokkal volt egy kis probléma. A jövő héten fogják folytatni, mert rossz volt a pályázati összhang, és csak ezen a héten kapták meg a vállalkozótól a költségeket. Kb. 1 hónap múlva készen lesz az emeleti rész, ezt követően majd kezdenek az alsó szint felújítását.

Az egész épület belső nyílászáróinak cseréjére, teljes körű felújításra fog sor kerülni, a kazánház kivételével. Ha gyakorlatilag készen van a fönti rész, akkor kezdenek a földszinti felújítást. Elmondta, hogy pályázott a VSE kommunális traktorra, amit használnak majd a téli hóeltakarításra, valamint nyáron használhatná a sportegyesület a pálya nyírására. Ez a traktor zárt, fülkés kialakítású, az ára 10 M Ft, de ebből 4,5 M Ft pályázati forrás.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Megkérdezte, hogy az önkormányzat dolgozói használják-e a pótkocsit, mert ha nincs rá szükség, el kellene adni.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy az elmúlt évben a Vértess László utcai árokrendezés, takarítás során tönkrement a pótkocsi. Beszakadt az árok oldalfala és ott tönkrement.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Javasolta, hogy adjuk el a pótkocsit, mert az önkormányzatnak nincs rá szüksége.

**Nagy Csaba polgármester:** A műfüves pályának a lefedésével kapcsolatban elmondta, hogy tegnap itt volt egy szakember, aki 35 M Ft-os összegért tudná vállalni a kivitelezést fémvázassátor készítésével. A kivitelező azt mondta, hogy tatabányán csináltak egy tenispálya fedést, azt kellene megnézni. A havi üzemeltetési költsége nem lehet több, mint 200 ezer forint. Ha a tervező is megerősíti, hogy valóban csak 200 E Ft az üzemeltetése havonta, akkor ezt a közeljövőben el lehetne dönteni és megkezdeni a ki-



vitelezést az óvoda építésével párhuzamosan. A jövő télre mindenképpen le kellene fedni, hogy használni tudják az iskolások.

**Dr. Bogár István képviselő:** Lehet, hogy most a pályázat benyújtásával több támogatóhoz jutna az önkormányzat, de a fenntartásra is kell gondolni.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy a sportcsarnok felújításához, a traktor beszerzéshez, valamint a műfüves pálya fedéséhez kb. 18 M Ft-nyi önerőt kellene átadni a VSE-nek, de mi 25 M Ft-ot írtunk különítettünk el a költségvetésben. Felvettük a kapcsolatot az energetikussal, és amennyiben az összes nyílászárót ki tudnánk cserélni és teljes mértékben átállnánk a napelemes fűtésre, így 1-1,2 M Ft-os gázszámlát meg tudnánk spórolni, mely összeget a műfüves pálya téli üzemeltetésére tudnánk fordítani és így két működő sportpályánk lenne a téli időszakban is, úgy hogy az össz önkormányzati fenntartási költség nem növekedne.

**Dr. Bogár István képviselő:** Akkor ezt márciusig el kell dönteni.

**Nagy Csaba polgármester:** Az óvodai kivitelezés miatt lenne ez fontos, mert márciusra várható, hogy a külső munkálatok készen lesznek és akkor kezdhethék a munkálatokat a műfüves pályán. Tudomása szerint az országban van több településen ilyen pálya fedési módszer, ezért a testület döntése előtt meg kellene tekinteni ilyen létesítményeket.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Elmondta, hogy van egy új kezdeményezés a közösségi házban. Egy csere-bere jellegű bolhapiacot szeretnének megszervezni, ehhez kéri a testület támogatását. Ez egy lehetőség lenne az itt élők számára a megunt, használaton kívüli tárgyaik elajándékozására, elcserélésére.

**Nagy Csaba polgármester:** Elmondta, hogy megjelent egy pályázati lehetőség a megváltozott munkaképességű dolgozóra. A egyeztetések szerint a közösségi házba és a Samufalvi Óvoda és Bölcsődébe szeretnének pályázni 1-1 dolgozóra. Az önkormányzatnak ez anyagi kiadást nem jelentene. Számunkra ez nem lesz költség, mivel 100 %-os bértámogatást jelentene. A költségvetés tárgyalásakor mindenképpen javasolja a közösségi házba a + 1 fő bérét elkülöníteni arra az esetre, ha nem hosszabbítják meg a kulturális közfoglalkoztatási programot.

**Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester:** Elmondta, hogy a panoráma kilátónál a kerékpárút támasz tönkrement és annak a javítását, kihelyezését kérte, ha lehet addigra, mire nyit a múzeum.

**Szabó Mária képviselő:** A lakosságtól kaptunk tájékoztatást, miszerint a Vida-féle telekre rengeteg szemetet raknak le a tulajdonosok és azt mondják, hogy sok a patkány. Érdeklődik, hogy érkezett-e ezzel kapcsolatban bejelentés a jegyzőhöz.

**Dr. Lázár Gabriella jegyző:** A hivatalban ilyen jellegű problémával nem jelentkezett egy ügyfél sem.

Nagy Csaba polgármester: Megkérdezte, hogy van-e még valakinek észrevétele, hozzászólása. Mivel kérdés, hozzászólás nem merült fel, az ülést 16,20 órakor bezárta.

K.m.f.



Nagy Csaba  
polgármester



Dr. Lázár Gabriella  
jegyző

## JELLENLÉTI ÍV

a képviselő-testület 2018. január 18-i ülésén részt vettek:

Nagy Csaba polgármester

.....

Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

.....

Dr. Nagy Sándor képviselő

.....

Dr. Bogár István képviselő

.....

Dr. Pluhár Szilvia képviselő

.....

Szabó Mária képviselő

.....

Pappné Bedei Sarolta képviselő

.....

Dr. Lázár Gabriella jegyző

.....

DR. ERDEI MÁRIA bizt.

.....

.....

.....

.....

.....



## **Vértesszőlős Község Polgármestere**

2837 Vértesszőlős, Templom u. 57.

Tel./Fax: 34/379-091 \* Tel.: 34/379 - 674 \*

e-mail: [polg.hivatal@vertesszolos.hu](mailto:polg.hivatal@vertesszolos.hu) \* weblap: [www.vertesszolos.hu](http://www.vertesszolos.hu)

Ügyfélfogadási idő: hétfő és szerda 7. <sup>00</sup> - 16. <sup>00</sup>, péntek 7. <sup>00</sup> - 12. <sup>00</sup>

---

### **M E G H Í V Ó**

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. január 18-án (csütörtök) 13 órakor tartandó soron következő ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme

#### **Napirend:**

1.) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének tárgyalása – I. forduló

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

2.) A 2017. évi költségvetési rendelet módosítása (átvezetések)

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

3.) Beszámoló a Helyi Értéktár Bizottság 2017. II. félévi munkájáról,  
működési szabályzat módosítása

Előterjesztő: Zoltánfi Zsuzsanna alpolgármester

4.) Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

5.) Szlovák Nemzetiség Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás  
felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

6.) A 2014-2019. önkormányzati ciklus 2018-2019. időszakára vonatkozó koncepció

Előterjesztők: képviselők

7.) TJ ESZI fenntartásához tagi hozzájárulás

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

#### **8.) Egyebek**

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

8.1.) Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Nagy Csaba polgármester

8.2.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Lázár Gabriella jegyző

8.3.) Pátria Faluközösségi Egyesület kérelme