

**Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A) § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Tatabánya Járási Hivatal véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya

1. § E rendelet célja Vértesszőlős Község sajátos településképének védelme és alakítása
- a) a helyi építészeti örökség védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetésének szabályozásával;
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
 - c) a településképi követelmények meghatározásával;
 - d) a településkép-védelmi szakmai konzultációval;
 - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - f) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

- 1. *cégtábla*: reklámnak és plakátnak nem minősülő, a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, üzletfelirat, üzlettábla, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza;
- 2. *egyéb alkotások*: emlékmű, szobor, képzőművészeti alkotás, falikép, dombormű, mozaik, emléktábla, síremlék, kereszt;
- 3. *főépület*: a telek rendeltetése szempontjából meghatározó, utcaképet formáló, karakterhez illeszkedő, homlokzattal rendelkező, közterületről látható épület;Település33

4. *helyi védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a helyi védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez;
5. *paszellszín*: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyeknek a szín mellett csak fehértartalma van, fekete nincs;
6. *természetes szín*: a fehér, szürke, barna, sárga, bézs, zöld színek kevésbé telített és közepesen sötét, natúr árnyalatai;
7. *természetes anyag*: kő, tégl, fa, fém, üveg, alapvetően fa, fém és szilikát alapú építőanyagok;
8. *értékvédelmi szakvélemény*: helyi védelmet megalapozó értékvizsgálat értékleltárában szereplő helyi védett értékre vonatkozó, állapotörögztő, a további védelem vagy megszüntetés szakmai szempontjait bemutató szöveges és rajzi elemeket egyaránt tartalmazó dokumentáció. Értékvédelmi szakvélemény tartalma megegyező az e rendelet 4. § (2) pont szerinti tartalommal, kiegészítve a tervezett tevékenység a helyi védett érték településképet, valamint az értékleltárba felvett elemét hogyan érinti vagy rontsolja, illetve megjelenésének megváltoztatását eredményezi, vagy érvényesülését miként befolyásolja.
9. *áttört kerítés*: kerítés teljes keresztmetszetében vett kerítést alkotó építőelemek és azok közötti szabad terek együttesének kialakítása;
10. *korszerű, minőségi építőanyagok*: alapvetően nem fa, fém vagy szilikát alapú építőanyagok, de azokhoz szerkezetében, formájában és megjelenésében egyaránt szerkezeti és épületfizikai meghibásodások nélkül összeépíthető építőanyag;
11. *bontott építőanyag*: épületek, építmények építőanyagaként korábban már beépített, annak szakszerű bontását követően, a műszaki és alkalmazástechnikai előírások betartásával újrafelhasználás céljából, új építésre alkalmazható anyag;
12. *totemoszlop*: egy vagy több vállalkozás cégtábláját tartalmazó toronyszerű berendezés.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

1. A helyi védelem feladata, általános szabályai, helyi védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

3. § A helyi védelem feladata:

- a) A különleges oltalmat igénylő építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter (a továbbiakban: helyi területi védett érték), valamint építmény, építmény-részlet, táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor (a továbbiakban: helyi egyedi védett érték), (a továbbiakban együtt: helyi védett érték) körének meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.
- b) A helyi védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése, helyreállítása, újjáépítése.

4. § (1) A helyi védelem alá helyezést vagy a védelem megszüntetését kezdeményezheti:

- a) Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) mindenkor hatályos, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet) meghatározott partner,
- b) a képviselő-testület tagjai.

(2) A javaslatot (személyesen vagy postai úton) írásban, egyidejűleg digitális adathordozón kell benyújtani Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének címezve. A javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezését,
- b) az érintett elem beazonosításra alkalmas adatait (hrsz., cím, térképi feltüntetés),
- c) a javasolt helyi védelem jellegét (területi, egyedi),
- d) a kezdeményezés rövid indoklását,
- e) a javaslattevő (jogi személy esetén képviselőjének) nevét, címét, elérhetőségét,
- f) a védendő elem ismert további adatait (tulajdonosa, története, korábbi állapota, stb),
- g) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációját, leírását, ismertetését.

(3) A védelem megszüntetésére irányuló javaslatnak a (2) bekezdés a)-b) és d)-e) pontjaiban meghatározottakon túl tartalmaznia kell a helyi védelem megszüntetését alátámasztó értékvédelmi és statikai szakvéleményeket.

(4) A helyi védelem alá helyezésről, annak megszüntetéséről a képviselő-testület – értékvizsgálat alapján - e rendeletben dönt. A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntéseket megelőzően, az eljárás megindulásáról az érintettet értesíteni kell, egyidejűleg ki kell kérni a helyi védelem alá helyezéssel vagy a védelem megszüntetésével kapcsolatos véleményét.

(5) A helyi védelemmel összefüggő eljárásokban a helyi védelemmel érintett érték - ingatlan-nyilvántartás szerinti - tulajdonosán (a továbbiakban: tulajdonos) kívül érintettnak kell tekinteni az eljárás kezdeményezőjét.

(6) Egyedi helyi védelem esetén az eljárás megindításáról szóló értesítést az érintettel írásban, az ismert lakcímén (székhelyén) kell közölni. Területi helyi védelem esetén az értesítést a tulajdonossal hirdetmény útján kell közölni. A hirdetményt Vértesszőlős Község Önkormányzata hivatalos honlapján (www.vertesszolos.hu), a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal belső hirdetőtábláján, és amennyiben az aktuális szám megjelenésének időpontja lehetővé teszi, a Vértesszőlősi Hírmondóban kell közzétenni. Az értesítés megküldéséről vagy a hirdetmény kifüggesztéséről a polgármester gondoskodik.

(7) Az érintett az értesítést követő 15 napon belül – a képviselő-testületnek címezve - írásban (postai küldeményként vagy személyesen, a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatalba benyújtva) tehet észrevételt a helyi védelem alá helyezéssel vagy annak megszüntetésével kapcsolatban.

5. § (1) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védett érték:

- a) megsemmisül vagy károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás nem állítható helyre, vagy
- b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
- c) országos műemléki védelem alá kerül.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja esetén az országos védettség tényét megállapító jogszabály (vagy egyéb döntés) hatályba lépését követően a polgármester kezdeményezi az önkormányzati rendelet módosítását. A rendelet hatályba lépését követő 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

(3) A helyi egyedi védelem alá helyezésről, annak megszüntetéséről a jegyző a tulajdonost ismert lakcímén (székhelyén) írásban értesíti.

(4) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését közzé kell tenni Vértesszőlős Község Önkormányzata hivatalos honlapján (www.vertesszolos.hu), a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal belső hirdetőtábláján és a Vértesszőlősi Hírmondóban. A hirdetmény közzétételéről a polgármester gondoskodik.

2. A helyi védett értékek meghatározása

6. § A helyi védett értékeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

3. Helyi védelem nyilvántartása és megjelölése

7. § (1) A helyi védett értékekről a polgármester naprakész nyilvántartást vezet. A nyilvántartás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 23/D. §-ában meghatározottakon túl tartalmazza:

- a) a védetté nyilvánítást elrendelő képviselő-testületi döntés számát,
- b) a védetté nyilvánítás időpontját,
- c) a helyi védett érték helyszínrajzát vagy térképi megjelenítését, fotódokumentációját,
- d) a helyreállításhoz vagy a jókarbantartáshoz kapott támogatási szerződéseket és egyéb kapcsolódó dokumentumokat,
- e) a helyi védettség megszüntetését követően a megszüntetést elrendelő képviselő-testületi döntés számát és a megszüntetés időpontját,
- f) a helyi védettséget megalapozó értékvizsgálatot.

(2) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

(3) A helyi egyedi védett értéket – annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól látható helyen kifüggesztett (felállított) táblával kell jelölni. A tábla fehér alapú zománcozott lemeztábla, melynek közepén a település címere, felette a „Vértesszőlős község helyi védett értéke” felirat, alatta a védetté nyilvánítás dátuma szerepel. A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról a polgármester gondoskodik.

(4) A helyi védett érték tulajdonosa a tábla elhelyezését tűrni köteles.

(5) Helyi területi védett érték esetén a védettség tényét a Képviselő-testület a környezethez igazodó – a (3) bekezdésben meghatározott megjelenésen és tartalmon túl - a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával jelöli. A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról a polgármester gondoskodik.

4. A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § A helyi védett érték mindenkor tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:

- a) A helyi védett érték használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását.
- b) A helyi védett érték jókarban-tartásáról, állapotának, állagának megőrzéséről gondoskodni kell.
- c) A helyi védett értéken végzett építési tevékenység során a védett elem értékővé átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
- d) A helyi védett érték teljes bontására kizárólag a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- e) A helyi védett érték részleges bontására csak műszaki indokoltság esetén, a visszaépítés kötelezettségével kerülhet sor.
- f) A belső átalakításokat is úgy kell végezni, hogy az eredeti szerkezet és a belső értékek megőrzése biztosított legyen.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

1. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

9. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának célja a településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, a minőségi településképi kialakítása, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján kiemelten kezelendő területek meghatározása.

(2) Vértesszőlős község településképi szempontból meghatározó területei a beépítésre szánt területeken:

- a) településközpont
- b) idegenforgalmi, múzeum, sport és pihenőterület
- c) gazdasági
- d) közlekedési
- e) ófalu
- f) kertvárosi lakóterület
- g) új kertvárosi lakóterület

(3) Vértesszőlős község településképi szempontból meghatározó területe a beépítésre nem szánt területeken:

- a) szőlőpincék

- b) kertes gazdasági
- c) szántóföld, rét, legelő-területek
- d) erdő
- e) vízfelületek.

(4) Vértesszőlős község településképi szempontból meghatározó területeinek térképi lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. § (1) A helyi védett építményen állagmegóvási munkák végzése, felújítás, helyreállítás, korszerűsítés, tetőtérbeépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát használó, vagy ahhoz illeszkedő építészeti megoldások alkalmazhatók.

(2) A helyi védett épületek homlokzati színezésénél, amennyiben nem igazolható korábbi dokumentumok alapján az eredeti szín, akkor a környezetébe illeszkedő színezési módot, pasztell árnyalatú föld színeket lehet alkalmazni. Rikító, telített szín nem alkalmazható.

(3) A helyi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület formájával, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

(4) Helyi védett épület átalakítása, bővítése esetén az utcai homlokzaton garázskapu, vagy gépkocsi behajtó kapuja utólag nem alakítható ki.

(5) A helyi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések és azok tartozékai nem helyezhetők el.

(6) Helyi védett műtárgyak, egyéb alkotások felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

2. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

11. § Kerti- és melléképítményeket a fő rendeltetésű épület mögött, építési helyen belül kell elhelyezni, kivéve a közmű és hulladéktárolás építményeit magában foglaló egységes utcafronti kapuépítményt.

3. A közterület-alakítási terv által érintett területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

12. § A közterület-alakítási terv által érintett területként kezelendő területen:

- a) a közterületek átépítése, felújítása során a gépjárműközlekedést szolgáló burkolt felületek minimalizálандók, gyalogos zónák, pihenőhelyek, zöldfelületek komfortos kialakításával (növényzet, árnyékos területek, burkolt felület víz-architektúra biztosításával) történjen;
- b) a közterületi parkolókat 4 parkoló-állásonként fásítani szükséges, legalább 1,5 m széles zöldfelületi sávon belül;
- c) a tér- és utcabútorokat egységes koncepció alapján, elsősorban természetes anyagok alkalmazásával kell megvalósítani.

4. A településképi szempontból meghatározó területekre általánosan vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13. § (1) A településképi szempontból meghatározott területeken tilos a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott inváziós fajok telepítése.

(2) Új felszíni villamosenergiái és hírközlési vezeték a meglévő oszlopsorra helyezhető, új oszlop létesítése nem megengedett. A mobil hírközlési hálózat fejlesztése kapcsán a meglévő hírközlési elemeket kell használni, továbbfejleszteni. Ezen túl közműellátási hálózat létesítményei és szerelvényei épületben vagy közterületen terepszint alatt helyezhetők el.

5. A településképi szempontból meghatározó, településközpont, valamint idegenforgalmi, múzeum, sport és pihenőterület településrészekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. § (1) A területen az építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Az épületek szerkezeti kialakítása és homlokzata illeszkedjen az épület rendeltetéséhez, hagyományos és korszerű technológiák, alapvetően természetes és minőségi anyaghasználatával.
- b) Gerendaház, faház, illetve deszka borítású épület a területen nem létesíthető.
- c) Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés, betoncserép vagy korcolt fémlemez fedés megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedés helyezhető el. Cserép-terakottától és antracit színvilágtól eltérő színek (pl: kék) nem alkalmazhatók.
- d) Az épületeket vakolt homlokzati textúrával vagy természetes kőburkolattal kell kialakítani.
- e) Az épületeken vakolat mellett különféle, igényes kiselemes burkolatok és táblás építőlemez, korszerű, minőségi építőanyagok alkalmazása is megengedett.
- f) Az épületek színezésénél természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb három árnyalata alkalmazható.
- g) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületénél csak a fehér, tört fehér és a földszínek pasztell árnyalata, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszervezet esetén a fent említett színek mellett az ezekhez illeszkedő, sötétebb színek is alkalmazhatók. Tilos a rózsaszín és lila szín alkalmazása.

h) Intézményi, kereskedelmi szolgáltató rendeltetésű épületen, kiegészítésként élénk színek is használhatók.

(2) A területen az épületek tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Új épület építése, vagy meglévő épület felújítása esetén a már meglévő és egységes megjelenésű épületállományhoz kell igazodni.

b) Az új épület tömegformálása a funkcióhoz igazodjon, tagolása egyszerű, a meglévő épületek léptékéhez illeszkedő legyen.

(3) A területen az épületek homlokzati kialakítására az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Közterületről látható tetőfelületre és homlokzatra klímaberendezés külső egysége, kéménycső, égéstermék-elvezető (a hagyományos falazott kémény kivételével), látható vezeték, kábelcsatorna, antennaszerkezet, napkollektor nem helyezhető el.

b) Üzletportál kialakítása az épület homlokzati architektúrájába illeszkedően, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához igazodva történjen.

c) Az utcafronton áttört vagy legfeljebb 50%-ban tömör, természetes anyagú, vagy élősvény kerítés létesíthető.

6. A településképi szempontból meghatározó, gazdasági és közlekedési településrészekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A területen az építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Az épületek szerkezeti kialakítása és homlokzata illeszkedjen az épület rendeltetéséhez, hagyományos és korszerű technológiák, alapvetően természetes és minőségi anyaghasználatával.

b) Gerendaház, faház illetve deszka borítású épület a területen nem létesíthető.

c) Az épületeken vakolat mellett különféle, igényes kiselemes burkolatok és táblás építőlemez, korszerű, minőségi építőanyagok alkalmazása is megengedett.

d) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületénél visszafogott paszellszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók.

e) Intézményi, kereskedelmi szolgáltató rendeltetésű épületen, kiegészítésként élénk színek is használhatók.

(2) A területen az építmények tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Az új épületek tömegformálása a rendeltetéshez igazodjon, tagolásuk egyszerű, a meglévő épületek léptékéhez illeszkedő legyen.

b) A telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egybeépítve alakítható ki.

(3) A területen az épületek homlokzati kialakítására az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Közterületről látható tetőfelületre és homlokzatra klímaberendezés külső egysége, kéménycső, égéstermék-elvezető (a hagyományos falazott kémény kivételével), látható vezeték, kábelcsatorna, antennaszerkezet, napkollektor nem helyezhető el.

- b) Üzletportál kialakítása az épület homlokzati architektúrájába illeszkedően, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához igazodva történjen.
- c) Az utcafronton áttört vagy legfeljebb 50%-ban tömör, természetes anyagú, vagy élősövény kerítés létesíthető.

**7. A településképi szempontból meghatározó,
ófalu, kertvárosi lakóterület és új kertvárosi lakóterület településrészekre
vonatkozó egyedi építészeti követelmények**

16. § Az e paragrafusban meghatározott szabályok nem alkalmazandók az ófalui településrész Valusek utca 1. sz. főút és vasút közötti belterületi részére, melyre az e rendelet 15. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

17. § (1) A területen az építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Az épületek szerkezeti kialakítása és homlokzata illeszkedjen az épület rendeltetéséhez, hagyományos és korszerű technológiák, alapvetően természetes és minőségi anyaghasználatával.
- b) Gerendaház, faház, deszka borítású épület, valamint ipari épületek megvalósítására alkalmas anyagú és szerkezetű épület a területen nem létesíthető.
- c) Az épületeken vakolat mellett különféle, igényes kiselemes burkolatok és táblás építőlemezek, korszerű, minőségi építőanyagok alkalmazása is megengedett.
- d) Az épületeket elsősorban vakolt homlokzati textúrával vagy természetes kőburkolattal kell kialakítani.
- e) Nagy fesztávú acélszerkezetű csarnoképületek építésére alkalmas tartószerkezetek (pl.: keretállásos acélszerkezet) és annak építési kiegészítő szerelemei (pl.: fém vértetű hőszigetelt tető és oldalfal szendvicspanel és ahhoz tartozó szerelemek) használata tilos.
- f) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületénél visszafogott paszellszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók.

(2) A területen az épületek tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Új épület létesítése vagy meglévő épület felújítása esetén törekedni kell a már meglévő és egységes megjelenésű épületállományhoz való igazodásra.
- b) Az új épületek tömegformálása a rendeltetéshez igazodjon, tagolásuk egyszerű, a meglévő épületek léptékéhez illeszkedő legyen.
- c) Az épületek utcai homlokzatán, valamint a közterületről látható homlokzaton az utca felőli telekhatártól számított 10 méteres távolságon belül tetőfelépítmény – padlásszellőző kivételével - nem létesíthető.
- d) A főépületek kizárólag 35°- 45° közötti tetőhajlásszögű magastetővel létesíthetők, tagolt tetőidom esetén az épület fő tömegét alkotó (az alapterület minimum 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
- e) Az épület utcai homlokzatán a tetőtérben erkély, manzárd tető és két egymás fölötti síkban elhelyezett tetőtéri ablaksor nem létesíthető.

f) A telek utcafrontján önálló épületként különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton a fő épülettel egybeépítve úgy alakítható ki, hogy a garázs bejárata nem nyílhasson a telek utcafrontjára.

(3) A területen az épületek homlokzati kialakítására az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Közterületről látható tetőfelületre és homlokzatra klímaberendezés külső egysége, kéménycső, égéstermék-elvezető (a hagyományos falazott kémény kivételével), látható vezetékek, kábelcsatorna, antennaszervezet, napkollektor nem helyezhető el.

b) Az utcafronton áttört vagy legfeljebb 50%-ban tömör, természetes anyagú, vagy élősvévény kerítés létesíthető, kivéve a tömör természetes kőkerítést. Betonelemes kerítés nem létesíthető.

8. A településképi szempontból meghatározó, szőlőpincék, kertes gazdasági, szántóföld, rét, legelő-területek, erdő és vízfelületek településrészekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. § (1) A területek kialakult zártkerti beépítési karakterét, illetve beépítetlen jellegének megtartását, a tájképvédelmi, természeti és természetközeli területek és értékek megőrzését, megóvását biztosítani kell.

(2) A területen az építmények anyaghasználatára az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Az épületek szerkezeti kialakítása és homlokzata illeszkedjen az épület rendeltetéséhez, hagyományos és korszerű technológiák, alapvetően természetes és minőségi anyaghasználatával.

b) A területen belül szőlőpincék, valamint kertes gazdasági településrészen, nagy fesztávú acélszerkezetű csarnoképületek építésére alkalmas tartószerkezetek (pl.: keretállásos acélszerkezet) és annak építési kiegészítő rendszerelemei (pl.: fém vérteszettű hőszigetelt tető és oldalfal szendvicspanel és ahhoz tartozó rendszerelemek) használata tilos.

c) Az épületeken vakolat mellett különféle, igényes kiselemes burkolatok és táblás építőlemez alkalmazása is megengedett.

d) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületénél visszafogott paszellszínek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók.

e) Bontott építőanyag alkalmazása megengedett, de az épület végső homlokzati képe, építészeti karaktere egységes megjelenésű kell legyen.

(3) A területen az épületek tömegformálására az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Új épület létesítése vagy meglévő épület felújítása esetén a már meglévő és egységes megjelenésű épületállományhoz kell igazodni.

b) Új pincék, prэшázak építése esetén, a pince alapterületének 2/3-a az eredeti terepszint alatt helyezkedjen el.

c) Az új épületek tömegformálása a funkcióhoz igazodjon, tagolásuk egyszerű, a meglévő épületek léptékéhez illeszkedő legyen.

d) Új épületek magastetővel, egyszerű tömegformálással létesíthetők.

e) A főépületek kizárólag 35°- 45° közötti tetőhajlásszögű magastetővel létesíthetők, tagolt tetőidom esetén az épület fő tömegét alkotó (az alapterület minimum 80%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

- f) Az épület utcai homlokzatán a tetőtérben erkély, manzárd tető és két egymás fölötti síkban elhelyezett tetőtéri ablaksor nem létesíthető.
- g) A telek utcafrontján önálló épületként különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton a fő épülettel egybeépítve úgy alakítható ki, hogy a garázs bejárata nem nyílhat a telek utcafrontjára.
- i) Az utcafronton áttört vagy legfeljebb 50%-ban tömör, természetes anyagú, vagy élősövény kerítés létesíthető.

9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos műtárgyak és az elektronikus hírközlési sajátos műtárgyak elhelyezésére alkalmas területek:

- a) az e rendelet 9. § (2) bekezdés ba) pontjában meghatározott TAK szerinti gazdasági övezet és
- b) az e rendelet 9. § (3) bekezdés c) pontjában meghatározott TAK szerinti szántóföld, rét, legelő-területek.

(2) Új, önálló tartószerkezetre telepített antenna nem helyezhető el a településképi szempontból meghatározó területeken.

(3) Helyi védelemmel érintett területeken elektromos transzformátort térszín alatt, épületben vagy önálló építményként létesítve takart módon kell elhelyezni.

10. Reklámok, reklámhordozók elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) A következő utcabútorokon az alábbi feltételek szerint helyezhető el reklámhordozó és tehető közzé reklám:

- a) utasváró mindkét oldalának külső és belső felületén, felületenként legfeljebb 2 m² összfelületű reklám helyezhető el;
- b) kioszk oldalán a reklám céljára hasznosítható terület legfeljebb felén, az erre a célra elhelyezett állandósított hirdető berendezésen helyezhető el reklám;
- c) közterületi közművelődési hirdetőoszlop teljes felületén, legfeljebb azonban 2 m² összfelületű reklám helyezhető el;
- d) információs vagy más célú berendezésen legfeljebb 2 m² összfelületű reklám helyezhető el.

(2) A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérni kizárólag az Önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvény vagy a település szempontjából jelentős esemény esetében lehet.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott esetben reklám, reklámhordozó évente összesen legfeljebb 12 naptári hét időszakra helyezhető el.

(4) Reklám, reklámhordozó nem létesíthető káprázást okozó megoldással.

11. Cégtáblákra vonatkozó egyedi építészeti követelmények

21. § (1) A vállalkozások cégtáblája az adott vállalkozás használatában lévő épület homlokzati felületén a homlokzat síkjával párhuzamosan, arra merőlegesen, vagy az utcai kerítésen helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a 15. §-ban meghatározott területen cégtábla totemoszlopon is elhelyezhető, melynek magassága legfeljebb 16 méter lehet.

(3) Cégtáblát tetőn elhelyezni tilos.

(4) Az épület homlokzatán az épületben működő vállalkozásonként 1-1 db cégtábla helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az épület homlokzati felületének 10 %-át, de egyenként nem lehet nagyobb 2 m²-nél.

(5) Az épület homlokzatain elhelyezett cégtáblák az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, igazodva a homlokzat kialakításához és színezéséhez. Villogó, UV fényt kibocsátó szerkezet, LED display (fényűjság) nem helyezhető el.

(6) Cégtábla az üzletportállal együtt tervezhető, alakítható ki a homlokzathoz illeszkedő módon.

(7) Cégtábla az épületben lévő rendeltetési egységre, az ott végzett tevékenységére vonatkozóan helyezhető el.

V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

1. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

22. § (1) A Korm. rendelet 25. §-ában meghatározott szakmai konzultációt a polgármester az önkormányzati főépítész bevonásával - az önkormányzati főépítész szakmai állásfoglalására alapozva - biztosítja.

(2) A településképi követelményekkel kapcsolatban a készülő építészeti-műszaki dokumentációk munkaközi egyeztetése céljából az építtető vagy megbízottja legalább egy alkalommal köteles szakmai konzultációt kezdeményezni, ha az építési tevékenység:

a) helyi védett értéket érint, vagy

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött új lakóépület építéséhez kapcsolódik.

(3) A szakmai konzultáció a rendelet 3. mellékleteként meghatározott formanyomtatványon, papír alapon, Vértesszőlős Község Polgármestere részére benyújtott kérelemre indul.

(4) A kérelemhez – digitális adathordozón, pdf formátumban - mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti vázlattervét.

(5) A szakmai konzultáció helyszíne a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége. A szakmai konzultáció keretében sor kerül:

- a) a tervezés során felmerült alternatív megoldások értékelésére,
- b) a terv munkaközi javaslatainak előzetes minősítésére,
- c) a településképi előírásoknak való megfelelés egyeztetésére,
- d) a településképi követelmények érvényesítésének módjával kapcsolatos javaslattételre.

(6) A szakmai konzultációról az önkormányzati főépítész emlékeztetőt készít. Az emlékeztető tartalmazza a szakmai konzultáción részt vevők lényeges megállapításait, javaslatait, nyilatkozatait. Az emlékeztetőt a szakmai konzultáción részt vevők aláírásukkal látják el.

Az emlékeztetőt az eljárásban részt vevő építtető vagy megbízottja részére – igazolt módon – át kell adni.

(7) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz tartozó munkaközi dokumentációk nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik.

2. A településképi véleményezési eljárás

23. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új épület építésére, meglévő épület bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési eljárásokat megelőzően.

(2) Az eljárást a rendelet 4. melléklete szerinti formanyomtatványon, a Korm. rendelet 26/A. § (1)-(3) bekezdéseiben meghatározottak szerint Vértesszőlős Község Polgármestere részére kell benyújtani.

(3) Amennyiben az eljárást településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció megelőzte és a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a szakmai konzultáción javasoltaktól eltérő megoldást tartalmaz, azt a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírásban indokolni kell.

(4) A településképi véleményezési eljárásban a polgármester véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

24. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma

- a) figyelembe veszi-e a településképvédelmi tájékoztatáson és szakmai konzultáción írásba foglalt javaslatokat, véleményt, amennyiben az eljárást a szakmai konzultáció megelőzte;
- b) az a) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést és településképi megjelenést eredményez-e.

(2) A környezetbe illesztéssel, telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja, telepítése igazodik-e kialakult építési vonalhoz;
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve épületek kilátását;
- d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve épületek bővítése esetén

da) biztosított lesz-e vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága;

db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a településrész településképi karakterének, utcaképet formáló-e a beépítés vagy az átépítés.

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

b) az épület alkalmazkodik-e anyaghasználatában, színezésében, építészeti eszközrendszerében a környezet formanyelvéhez, a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy

e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépületei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló, vagy helyi területi védelemmel érintett területen lévő épület esetén vizsgálni kell, hogy a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával.

(6) Az ingatlan közterületi kapcsolatával összefüggésben vizsgálni kell, hogy

a) a véleményezésre benyújtott terv megfelelő javaslatot ad-e a közterületet közvetlenül vagy közvetve érintő beavatkozásra,

b) biztosítja-e a biztonságos közlekedés feltételeit, jelent-e korlátozást a forgalomban résztvevők számára.

3. A településképi bejelentési eljárás

25. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Korm. rendelet 26/B. § (1) bekezdésében meghatározott eljárások közül – az építési tevékenység megkezdése előtt – a következő esetekben:

a) meglévő épület rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén,

b) helyi védett érték átalakítása, felújítása, bővítése, homlokzati nyílászárójának cseréje esetén,

c) közterületről látható, utcaképet befolyásoló épület létesítése esetén,

d) közterületről látható, utcaképet befolyásoló épület homlokzati nyílászárójának – meglévőtől eltérő méretű és részletkialakítású vagy anyaghasználatú – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,

e) közterületről látható, utcaképet befolyásoló meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése esetén.

(2) Az eljárást a rendelet 5. melléklete szerinti formanyomtatványon, a Korm. rendelet 26/B. § (1b)-(3) bekezdéseiben meghatározottak szerint Vértesszőlős Község Polgármestere részére kell benyújtani. Az építészeti-műszaki tervdokumentációt, egyéb tervet a kérelemhez digitális adathordozón, pdf formátumban kell benyújtani.

(3) Az építészeti-műszaki dokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

a) Építési munkák esetében:

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,

ab) helyszínrajzot a szomszédos épületek és a terepviszonyok feltüntetésével, amennyiben a változás azt érinti, illetve a parkolóhelyek és rakodóhely kialakítását,

ac) alaprajzot, amennyiben a változás azt érinti,

ad) valamennyi érintett homlokzatot, valamint

ae) – amennyiben a változás az utcaképből megjelenik – utcaképi vázlatot, látványtervet, színtervet.

b) Rendeltetés-változás esetében:

ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, azok szabványértékeken belüli teljesítését, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

bb) helyszínrajzot a szomszédos épületek és terepviszonyok feltüntetésével,

bc) a megértéshez szükséges alaprajzot, valamint

bd) a megértéshez szükséges homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változását bemutató látványtervet, fotómontázst.

c) Reklámhordozót tartalmazó utcabútor elhelyezése esetében:

ca) formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,

cb) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját.

d) Reklámok, reklámhordozók elhelyezése esetében:

da) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról, mely tartalmazza a létesítmény formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,

db) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát és elhelyezésének módját,

dc) nézetrajzot,

dd) utcaképi vázlatot és

de) látványtervet.

(4) A bejelentési eljárásban vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetés-változtatás:

a) e rendelet rendelkezéseinek megfelel-e,

b) a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé teszi-e többlet-parkolóhelyek és rakodóhely kialakítását,

c) érinti-e a közterület kialakítását, a meglévő berendezéseket vagy a növényzetet,

d) a tevékenység veszélyezteti-e az épített és természeti környezet értékeit, örökségét és

e) megfelel-e a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet vonatkozó előírásainak.

(5) A jogszerű hallgatással tudomásul vett, tervezett építési tevékenységet, reklám és reklámhordozó elhelyezést, rendeltetés-változtatást a bejelentést követő 1 éven belül meg kell valósítani.

(6) A (5) bekezdés szerinti határidő lejártát követően, vagy ha a tervezett tevékenység műszaki tartalma megváltozik, a tevékenység végzéséhez a településképi bejelentést ismételten be kell nyújtani.

(7) Amennyiben a településképi bejelentési eljárásban érintett tevékenység megfelel a jogszabályok rendelkezéseinek, a tudomásul vételt igazoló hatósági határozat:

- a) állandó épület esetén időbeli korlátozás nélkül, vagy az adott épület elbontásáig,
- b) az ideiglenes létesítmények esetében a létesítmény elbontásáig, de legfeljebb 180 napig,
- c) rendeltetés részbeni vagy teljes megváltoztatása esetén a rendeltetés időszerűségéig,
- d) a reklám, reklámhordozó kihelyezése esetén legfeljebb 2 évig érvényes.

(8) A településképi bejelentési eljárásban a polgármester az önkormányzati főépítész bevonásával jár el.

4. A településképi kötelezési eljárás

26. § (1) A településképi követelmények megsértése esetén a polgármester a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 11. § (1) bekezdése alapján kibocsátott végzésében legfeljebb 120 napot biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(2) A polgármester a településképi kötelezési eljárásban az önkormányzati főépítész bevonásával jár el.

5. A településképi-védelmi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

27. § (1) A Tvtv. 11. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a polgármester településképi-védelmi bírságot szab ki, melynek mértéke:

- a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén legfeljebb 50.000 forintig;
- b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 forintig;
- c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység – a település helyi védett és gazdasági területein történő – folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000 forint, legfeljebb 1.000.000 forintig;
- d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység – c) pontban foglalt területeken kívüli - folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 100.000 forint, legfeljebb 750.000 forintig;
- e) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 100.000 forint, legfeljebb 500.000 forintig;
- f) cégér, cégfelirat megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha annak mérete, anyaga, megjelenése nem felel meg az e rendeletben meghatározott szabályoknak, legalább 50.000 forint, legfeljebb 100.000 forintig terjedhet.

(2) A kötelezettség nem teljesítése esetén a bírság ismételten is kiróható.

(3) A településképi-védelmi bírságból befolyó bevételt az „Önkormányzati Helyi Védett Érték Alap”-ra kell fordítani.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

28. § (1) A Képviselő-testület a helyi védett érték megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére az Önkormányzat mindenkor éves költségvetési rendeletében „Önkormányzati Helyi Védett Érték Alap” megjelöléssel forrást biztosíthat.

(2) Az Önkormányzati Helyi Védett Érték Alap elsősorban a helyi egyedi védelem alatt álló, vagy a helyi területi védettséggel érintett területen lévő épület felújításának támogatására szolgál. E mellett a helyi védettséggel kapcsolatos tájékoztató füzetek, kiadványok megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

(3) Az Önkormányzati Alapból pályázat útján vissza nem térítendő támogatás nyújtható a helyi egyedi védelem alatt álló védett érték, vagy a helyi területi védettséggel érintett területen lévő védett érték felújítására, az ingatlan tulajdonosának – vagy a tulajdonos írásbeli hozzájárulása esetén – az ingatlan használója részére.

(4) Ha a támogatott a támogatási szerződésben foglalt feltételeket nem teljesíti, a támogatás összegét köteles visszatéríteni az Önkormányzatnak.

29. § (1) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt, amennyiben a tervezett építési tevékenység építési engedély-köteles;
- b) amennyiben a tervezett építési tevékenység nem építési-engedély köteles:
 - ba) a tervezett felújítás részletes leírását,
 - bb) helyszínrajzot,
 - bc) az ingatlan tulajdoni lapját;
- c) a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- d) a megpályázott összeg megjelölését;
- e) az önrész rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot;
- f) a megpályázott munka elkészülésének határidejét;
- g) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel;
- h) ha a pályázó nem a tulajdonos, a használat jogcímét és a tulajdonosi hozzájárulást.

(2) Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be. A pályázat benyújtását követően a munkálatok megkezdhetők a pályázó saját felelősségére.

(3) A beérkezett pályázatokról a képviselő-testület a pályázati kiírásban meghatározott határidőig dönt.

(4) A képviselő-testület döntéséről szóló határozata tartalmazza:

- a) A támogatott megnevezését, székhelyét,
- b) A támogatás összegét és konkrét célját,
- c) A támogatási szerződés megkötésének határidejét, a támogatási összeg rendelkezésre bocsátásának határidejét.
- d) Amennyiben a pályázat nem részesül támogatásban, akkor az erre vonatkozó döntést és annak indokolását.

(5) A támogatás odaítélését követően a pályázat nyertesével támogatási szerződést kell kötni. A Támogatási Szerződés megkötése a polgármester hatásköre.

(6) A támogatási szerződés tartalmazza:

- a) a támogató és a támogatott nevét vagy megnevezését és képviselőjének nevét, címét vagy székhelyét, adószámát vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát;
- b) a támogatás összegét és a támogatás konkrét célját;
- c) a támogatás átutalásának határidejét;
- d) az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket;
- e) a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszafizetésére vonatkozó rendelkezéseket;
- f) a támogatás odaítéléséről szóló képviselő-testületi határozat számát.

30. § (1) Az Önkormányzati Alap felhasználására vonatkozó pályázati felhívást és a pályázati eljárás e rendelet 28-29. §-aiban nem szabályozott feltételeit a képviselő-testület határozattal állapítja meg.

(2) A pályázati kiírást az Önkormányzat hivatalos weboldalán, a Vértesszőlősi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Vértesszőlősi Hírmondó aktuális számában a polgármester legalább a benyújtási határidőt megelőző 60 napra közzéteszi.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

31. § (1) Ez a rendelet a 2019. július 15. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

- a) Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének a Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) önkormányzati rendeletének
 - aa) 6. § (6) bekezdése,
 - ab) 7. § (1) bekezdés a) pontja;
 - ac) 7. § (2) bekezdése;
 - ad) 31. § (2) és (6) bekezdései;
 - ae) 37. § (1) és (5) bekezdései;
 - af) 53. § (1) bekezdésének szövegéből az „épített értékek” kifejezés;
 - ag) 3.2. mellékletének I/A. pontja
- b) Vértesszőlős Község Önkormányzati Képviselő-testületének a közterületek használatáról, rendjéről és tisztántartásáról szóló 14/2014. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletének 2. § (1) bekezdés j) és l) pontjai.

Nagy Csaba
polgármester

Dr. Lázár Gabriella
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2019. napján a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Dr. Lázár Gabriella
jegyző