

# **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Vértesszőlős Község Önkormányzata  
ajánlatkérő által ajánlattételi felhívás megküldés útján**

**„Sétány, park és környezete, temető parkoló,  
valamint temető fejlesztése”  
tárgyban indított,**

**hirdetmény közzététele nélkül tárgyalásos  
közbeszerzési eljárásban**

**2013. szeptember 16.**

**Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás  
ajánlattételi felhívása a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

Hivatalos név: **Vértesszőlős Község Önkormányzata**  
Postai cím: 2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.  
Kapcsolattartó: Dr. Nagy Sándor polgármester  
Telefon: +36-34-379-674  
Telefax: +36-34-379-091/111  
E-mail: [polgarmester@vertesszolos.hu](mailto:polgarmester@vertesszolos.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet (Lebonyolító):**

Hivatalos név: **KONZULENS 9000 Kft.**  
Címzett: Szatzger Tibor ügyvezető  
Postai cím: 8000 Székesfehérvár, Károly János u. 55.  
Telefon: +36-22-505-690  
Telefax: +36-22-505-692  
E-mail: [konzulens@konzulens9000.hu](mailto:konzulens@konzulens9000.hu)

**További információ:** A Lebonyolító szervezet fenti elérhetőségein szerezhető be.

**II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1. Meghatározás**

**II.1.1. Ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Sétány, park és környezete, temető parkoló, valamint temető fejlesztése.

**II.1.2. A szerződés típusa, meghatározása/tárgya:**

Építési beruházás.

Vállalkozási szerződés sétány, park és környezete, temető parkoló, valamint temető fejlesztésére Vértesszőlősön az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

**II.1.3. Részekre történő ajánlattétel:**

Megengedett.

**1. rész:** Sétány, park és környezete, temető parkoló fejlesztése

**2. rész:** Temető fejlesztése (egyedi tájértékek környezetének rehabilitációja)

A részek részletes meghatározására az ajánlati dokumentációban kerül sor.

Ajánlat egy vagy több részre nyújtható be.

**II.1.4. Alternatív ajánlatok (változatok):**

Nem fogadhatók el. Követelmény az ajánlattevő rendelkezésére bocsátott műszaki leírás szerinti műszaki megoldás (alapajánlat) beárazása.

**II.2. Szerződés szerinti mennyiség:**

Építési beruházás az ajánlati dokumentációban meghatározott mennyiségben és minőségnek megfelelően.

**1. rész:** Sétány, park és környezete, temető parkoló fejlesztése:

- Térkö burkolatú sétány építése változó (2-3 m) szélességben, süllyesztett kerti szegéllyel határolva, 17 db térkö burkolatú parkolóhely kiépítése, térburkolat készítése összesen 902 m<sup>2</sup> mennyiségben.
- Kiemelt szegély építése: 149 m, kerti szegély építése: 360 m.
- 90 cm magas terméskő mellvéd falazat építése összesen 18 m<sup>3</sup> mennyiségben.
- Utcabútorok elhelyezése: 7 db ülőpad, 3 db hulladékgyűjtő, 2 db négyállásos kerékpártartó, 1 db információs tábla, 2 db asztal.
- Faültetés: 22 db.
- Fűvesítés: 3.210 m<sup>2</sup>.

**2. rész:** Temető fejlesztése (egyedi tájértékek környezetének rehabilitációja):

- Térkö burkolatú sétány építése változó (2,5-5 m) szélességben, süllyesztett kerti szegéllyel határolva, térburkolat készítése összesen 774 m<sup>2</sup> mennyiségben.
- Utcabútorok elhelyezése: 4 ülőpad, 3 db hulladékgyűjtő, 1 db négyállásos kerékpártartó, 2 db kandeláber.
- Díszkorlát építése: 8 m.
- 23db kerítésoszlop és 69 m kerítésfonat elhelyezése.
- Kovácsoltvas díszkapu beépítése: 1 db, kovácsoltvas díszkapu felújítása: 1 db.
- Faültetés: 19 db.
- Fűvesítés: 2.850 m<sup>2</sup>.

**Műszaki leírás:** Az ajánlatkérő az ajánlati dokumentáció részeként az ajánlattevők rendelkezésére bocsátja a munkák leírását, a parkolók építésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentációt (T/6/2011. Bazalt Kft.) és jogerős építési engedélyét (KE/ÚT/56/1/2012.), a sétány, park és környezetének építési tervdokumentációját (T/18/2012. Bazalt Kft.), a temető (egyedi tájértékek környezetének rehabilitációja) építési tervdokumentációját (T/16/2012. Bazalt Kft.), valamint az árazatlan költségvetési kiírásokat.

**II.3. Minőségi követelmények:**

Az ajánlatkérő kizárólag I. osztályú teljesítést fogad el.

**II.4. Teljesítés határideje:**

Befejezési határidő: 2014/05/30 (év/hó/nap). Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Részteljesítési határidő valamennyi rész tekintetében: 10%-os teljesítés, határidő 2013/11/29 (év/hó/nap).

**II.5. Teljesítés helye:**

1 rész: 2837 Vértesszőlős 061/1; 787; 410 hrsz.

2. rész: 2837 Vértesszőlős 456; 457 hrsz.

NUTS kód: HU212.

**II.6. Fenntartott szerződés:**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint nem fenntartott.

### **III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK**

#### **III.1. Szerződésre vonatkozó feltételek**

##### **III.1.1. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Ajánlatkérő előírásai alapján az alábbi szerződéses feltételek:

- A jótállás időtartama: Ajánlatkérő 36 hónap kötelező jótállási idő vállalását írja elő.
- Teljesítési biztosíték (a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka): a nettó szerződéses összeg 5 %-a.
- Jóteljesítési biztosíték (a jótállási és szavatossági igények biztosítéka): a nettó szerződéses összeg 5 %-a.
- A késedelmi kötbér napi mértéke: Ajánlatkérő minimum 100.000 Ft/nap, de maximum a nettó szerződéses összeg 20 %-át kitevő késedelmi kötbér vállalását írja elő.

##### **III.1.2. Finanszírozási feltételek:**

A beszerzés ellenértékének pénzügyi fedezetét az ajánlatkérő LEADER támogatásból, valamint saját forrásból biztosítja.

**1. rész:** Sétány, park és környezete, temető parkoló fejlesztése: 2108573033 azonosító számon nyilvántartott LEADER támogatási kérelem és 1553417381 azonosító számú határozat)

**2. rész:** Temető fejlesztése (egyedi tájértékek környezetének rehabilitációja): 2108539776 azonosító számon nyilvántartott LEADER támogatási kérelem, 1553508230 azonosító számú határozat)

Az **1. részen belül a parkolók** építése **építési hatósági engedély-köteles tevékenység**, tehát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében Ajánlatkérő kötelezett a számlák ÁFA tartalmának megfizetésére (fordított ÁFA).

A **parkolók** építésére vonatkozóan Ajánlattevő **előlegszámla, 1 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására jogosult a műszaki ellenőr és a megrendelő által történő teljesítésigazolást, vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését követően, az alábbi ütemezés szerint:

Előlegszámla: nettó ellenszolgáltatás 5 %-a, vállalkozási szerződés aláírását követően.

Részszámla: 10 %-os igazolt teljesítést követően, határidő: 2013. november 29.

Végszámla: 100 %-os igazolt teljesítést követően, határidő: 2014. május 30.

Az **1. részen belül a sétány, park és környezetének fejlesztése**, valamint a **2. rész nem építési hatósági engedély-köteles tevékenység**, nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjának hatálya alá.

Ajánlattevő mind az 1. részen belüli sétány, park és környezetének fejlesztése, mind a 2. rész vonatkozásában **1-1 előlegszámla, 1-1 db részszámla és 1-1 db végszámla** benyújtására jogosult a műszaki ellenőr és a megrendelő által történő teljesítésigazolást, vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését követően, az alábbi ütemezés szerint:

Előlegszámla: nettó ellenszolgáltatás 5 %-a, vállalkozási szerződés aláírását követően.

Részszámla: 10 %-os igazolt teljesítést követően, határidő: 2013. november 29.

Végszámla: 100 %-os igazolt teljesítést követően, határidő: 2014. május 30.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerint. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a számlák kifizetése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ban foglaltak szerint történik.

A vállalkozó előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező.

Az előleg elszámolása a rész-számlákban arányosan történik.

A számlák kiegyenlítésének nélkülözhetetlen feltétele az Art. 36/A. § szerinti feltétel teljesülése. A kifizetés magyar forintban (HUF) történik.

### **III.2. Részvételi feltételek**

#### **III.2.1. Jogi alkalmasság (kizáró okok):**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdésében, valamint Kbt. 57. § (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

**A megkövetelt igazolási mód:** A Kbt. 122. § (1) bekezdés alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja esetében a 2010/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § alapján kell eljárni.

#### **III.2.2. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

1. számlavezető pénzügyi intézményi igazolások alapján bármely számláján 30 napot meghaladó sorban állás volt az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszaszámított 1 teljes naptári évben;
2. a 2010., 2011. és 2012. gazdasági évek bármelyikében a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

#### **A megkövetelt igazolási mód:**

1. Az ajánlat benyújtását megelőző 30 napnál nem régebbi pénzügyi igazolás a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozó valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől az alábbi tartalommal:
  - mióta vezeti az ajánlattevő számláját;
  - az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 1 teljes naptári évben előfordult-e 30 napot meghaladó sorban állás a számláján, ha igen mikor és mennyi ideig?
2. Az ajánlattevő és 10% feletti alvállalkozó 2010., 2011. és 2012. gazdasági évekre vonatkozó, saját és/vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolója a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerint.

#### **III.2.3. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha:

1. nem tud igazolni az előző 5 évben (2008., 2009., 2010., 2011., 2012.) legalább 1 db nettó 10 millió forint értékű, sikeres műszaki átadással befejezett térburkolat építési referenciamunkát;
2. nem rendelkezik legalább 1 fő „A” kategóriás, közlekedési építmények építési munkáit korlátozás nélkül végző felelős műszaki vezetővel, valamint 1 fő „A” kategóriás, egyéb építmények építési munkáit korlátozás nélkül végző felelős műszaki vezetővel a 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint;
3. nem szerepel a MKIK építőipari kivitelezési tevékenységet végzők nyilvántartásában.

**A megkövetelt igazolási mód:**

1. Az előző 5 év (2008., 2009., 2010., 2011., 2012.) legjelentősebb térburkolat építési referencia-munkáinak ismertetése és a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolás a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontjának és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdésnek megfelelően.
2. Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a megnevezése, képzettségük ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.  
A nevesített szakemberek kapcsán ajánlattevő a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja szerint csatolja azok:
  - aláírt szakmai önéletrajzát;
  - képzettséget, szakértői jogosultság érvényességét igazoló oklevél, névjegyzékbe vételi okirat másolatát.Szintén a szakmai önéletrajzban kérjük annak bemutatását, hogy a felelős műszaki vezető Ajánlattevővel milyen jogviszonyban (munkaviszonyban/alvállalkozóként, stb.) fogja ellátni tevékenységét tárgyi projekt kivitelezése során.
3. Kivonat az ajánlattevő MKIK építőipari kivitelezők nyilvántartásában szereplő adatairól.

**IV. SZAKASZ: AZ ELJÁRÁS**

**IV.1. Tárgyalás lehetősége az eljárásban:**

A benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyalással történik.

**A tárgyalás helye és időpontja:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala:

2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59.

2013/10/15 (év/hó/nap). Időpont: 9.00 óra.

**A tárgyalás lefolytatásának menete, szabályai:**

Ajánlatkérő az írásban benyújtott ajánlatok áttekintését követően az ajánlattevőkkel tárgyalást folytat. A tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel kösse meg a szerződést. Ajánlattevő a tárgyaláson ajánlatát módosíthatja.

Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egyszerre, egy fordulóban tárgyal.

A tárgyalás során a műszaki (esetleg szerződéses) kérdések megvitatásra, a bírálati szempont szerinti ajánlati elem (nettó ajánlati ár) pedig tárgyalásra kerül.

A tárgyaláson ajánlattevő képviselőjében olyan személynek kell részt venni, aki teljes körű felhatalmazással bír arra, hogy ajánlattevő nevében nyilatkozatot tegyen vagy kötelezettséget vállaljon (cégjegyzésre jogosult, meghatalmazott). A képviselőre jogosító iratot - amennyiben az nem került az ajánlathoz csatolásra – a tárgyalás megkezdése előtt be kell mutatni.

**IV.2. Az ajánlatok bírálati szempontjai:**

Az ajánlatkérő a benyújtott – az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelő – ajánlatokat a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás** kiválasztásának szempontja alapján bírálja el mindkét rész esetében.

#### **IV.3. Adminisztratív információk**

##### **IV.3.1. A dokumentáció beszerzésének feltételei:**

Ajánlatkérő az ajánlattevők részére díjmentesen biztosítja az ajánlati dokumentációt, amely Ajánlatkérő honlapjáról tölthető le a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg postai úton közvetlenül megküldött hozzáférési adatok (elérési út, felhasználói név, jelszó) segítségével.

##### **IV.3.2. Az ajánlattételi határidő:**

2013/10/02 (év/hó/nap). Időpont: 9.00 óra.

##### **IV.3.3. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala,

2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59., Krupánszki Emilné humánpolitikai főelőadó.

Az ajánlatok személyes benyújtására munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 8.00-15.00 óra között, pénteken 8.00-12.00 között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.00-9.00 óra között nyílik lehetőség. Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00 óráig be kell érkeznie!

##### **IV.3.4. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar (HU)

##### **IV.3.5. Ajánlati kötöttség:**

Az ajánlati kötöttség a tárgyalások befejezésének napján kezdődik és a vállalkozási szerződés megkötésének időpontjáig, de legfeljebb 60 napig tart.

##### **IV.3.6. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:**

Az ajánlatok bontási eljárásán a Kbt. 62. § (2) bekezdésben megjelölt személyek vehetnek részt.

##### **IV.3.7. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:**

Vértesszőlős Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala

Az ajánlatok felbontására az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kerül sor: 2013/10/02 (év/hó/nap). Időpont: 9.00 óra.

#### **V. SZAKASZ: EGYÉB INFORMÁCIÓK**

##### **V.1. Hiánypótlás:**

Az ajánlatkérő a Kbt. 67.§-ában meghatározottak szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

##### **V.2. Helyszíni szemle:**

Ajánlatkérő helyszíni szemlével egybekötött konzultációs lehetőséget biztosít az ajánlattevők számára, amelynek helyszíne Vértesszőlős Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, 2837 Vértesszőlős, Tanács u. 59. Időpont: 2013/09/23 (év/hó/nap). 9.00 óra.

##### **V.3. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos formai előírás:**

Az ajánlatokat **1 eredeti papír alapú példányban**, írásban, lezárt csomagban, cégszerű aláírással és folyamatos oldalszámozással ellátva, oldalanként szignálva, valamint az oldalszámokat is tartalmazó tartalomjegyzékkel ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevők kötelesek az ajánlatukat **1 elektronikus**, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **példányban**, egy vagy több elektronikus adathordozón (CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on) is, lehetőség szerint PDF formátumban, egy fájlban benyújtani.

Az **árazott költségvetést Excel formátumban is** kérjük benyújtani.

Az ajánlat zárt borítékján az alábbiakat kell feltüntetni:

- az ajánlattevő nevét, címét;
- a benyújtására megadott határidőt;
- a közbeszerzés tárgyának megnevezését („Sétány, park és környezete, temető parkoló, valamint temető fejlesztése”);
- a részajánlat sorszámát;
- "Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!"

**V.4. Eredményhirdetés időpontja:**

2013/10/18 (év/hó/nap).

Eredményhirdetés kifejezés alatt az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napját kell érteni.

Ajánlatkérő nyilvános eredményhirdetést nem tart, az eljárás eredményét összefoglaló írásbeli összegezésben [77. § (2) bekezdés] foglalt adatokat (Összegezés az eljárásról) az ajánlatok elbírálását követően haladéktalanul telefaxon vagy elektronikus úton megküldi valamennyi ajánlattevő részére.

**V.5. Szerződéskötés tervezett időpontja és módja:**

2013/10/30 (év/hó/nap).

Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

**V.6. Ajánlati biztosíték:**

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

**V.7. Az ajánlati dokumentáció tartalmi és formai követelményei:**

Az ajánlati dokumentáció tartalmi és formai követelményeit részletesen az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

Amennyiben jelen ajánlattételi felhívás és az ajánlati dokumentáció között ellentmondás merülne föl, úgy az ajánlattételi felhívást kell irányadónak tekinteni.

**V.8.** Ajánlatban meg kell jelölni a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat.

**V.9.** Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely **más szervezet** (vagy személy) **kapacitására támaszkodva is megfelelhet**. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő e szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**V.10.** Ajánlattevőnek, 10 % feletti alvállalkozóinak és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőknek az ajánlatban csatolniuk kell az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem korábbi keltezésű közhiteles cégkivonatát, valamint aláírási címpéldányt annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy írta alá. Meghatalmazás esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is csatolandó.



Csatolniuk kell továbbá a változásbejegyzési kérelmet, valamint a cégbíróság igazolását, amennyiben releváns.

**V.11.** Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) és (5) bekezdése, valamint a 40. § (1) bekezdése szerint.

**V.12.** A 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § szerint az Ajánlattevőként szerződő fél köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a keretszerződés keretösszegének megfelelő mértékű és a szerződés tárgyát képező terjedelmű felelősségbiztosításra. Az erről szóló szándéknyilatkozatot az ajánlathoz csatolni szükséges.

**V.13.** **Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja:**  
2013/09/16 (év/hó/nap)

Vértesszőlős, 2013/09/16 (év/hó/nap)

Dr. Nagy Sándor  
polgármester