

## Jelmagyarázat

meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos elosztóhálózat
	szintvonal (5m-ként)
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	javasolt belterület határ
	jellemzően beépítésre szánt terület határa
	közterületi telekhatár
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	építmény megengedett magassága
	készítendő szabályozási terv
	közterület alakítási terv készítendő
	üregkutatás készítendő
	beültetési kötelezettségű terület határa
	telken belüli megőrzendő erdő területe
	kötelező zöldfelület
	fasor
	kötelező fásítás
	közforgalom elől el nem zárt magánút
	kilátás védelem
	rekultiválandó terület
	zajvédő, hanggátló kerítés
	lábazatos kerítés
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	kerékpárút
	gyalogút
	jelentős közhasználatú parkolóhely
	közforgalom elől el nem zárt magánút
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	műemlék épület
	műemléki környezet
	helyi értékvédelmi épület
	helyi utcakép védelem

	helyi védendő temető határa
	nyilvántartott régészeti lelőhely határa
	régészeti érdekelttségű terület határa
	NATURA2000 (SCI) terület határa
	NATURA2000 (SPA) terület határa
	tájvédelmi körzet határa
	országos természetvédelmi terület határa
	ökológiai hálózat határa (OTRT szerint)
	erózió érzékeny terület határa
	szennyvíz hálózattal ellátatlan terület
	bányászattal érintett terület határa
	csúszásveszély, partfalvédelem
	védőtávolság
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	földbeszakadás hatásterülete
	ivóvíz gerincvezeték
	elektromos légvezeték
	fakerítés
	vaskerítés
	zöldfelület
	vízfelület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet, övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %	min. zöldfelület %
	max. építmény mag.	min. telekterület		
<b>Lke/1</b>	O	30	50	lakóterület - kertvárosias
	5,0	K/500		
<b>Lke/2</b>	O	25	60	lakóterület - kertvárosias
	5,0	900		
<b>Lke/3</b>	O	25	60	lakóterület - kertvárosias
	5,0	K/1000		
<b>Lke/4</b>	IKR	30	50	lakóterület - kertvárosias
	5,0	400		
<b>Lke/5</b>	SZ	25	50	lakóterület - kertvárosias
	5,0/6,0	600		
<b>Lke/6</b>	O/SZ	30	50	lakóterület - kertvárosias
	5,0(7,5)	K/700		
<b>Lke/7</b>	SZ	25	60	lakóterület - kertvárosias
	5,0	850		
<b>Lf/1</b>	O	25	60	lakóterület - falusias
	4,5	K/800		
<b>Lf/2</b>	O	25	60	lakóterület - falusias
	4,5	K/1000		
<b>Lf/3</b>	SZ	15	50	lakóterület - falusias
	5,0	2500		

<b>Vt/1</b>	O/SZ	30	35	vegyes terület - településközponti
	5,0(6,5)	K/550		
<b>Vt/2</b>	O/SZ	35	35	vegyes terület - településközponti
	5,0/7,5	K/700		
<b>Gksz/1</b>	SZ/O	25	50	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	5,5	K/1000		
<b>Gksz/2</b>	O	25	40	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	5,0	2500		
<b>Gksz/3</b>	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	5000		
<b>Gksz/4</b>	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	10,5	3000		
<b>Gksz/5</b>	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	10,5	K/4500		
<b>Gksz/6</b>	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	9,0	3000		
<b>Gksz/7</b>	SZ	15	70	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	1ha		
<b>Gksz/8</b>	SZ	40	25	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	7,5	1000		
<b>Gksz/9</b>	SZ	30	20	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	7,5	5000		
<b>Gksz/10</b>	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	2000		
<b>Gksz/gk</b>	SZ	25	35	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	7,5	1ha		
<b>Gksz/mu</b>	-	0	-	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató (magánút)
	-	-	-	
<b>Gip</b>	SZ	45	25	gazdasági terület - ipari
	6,5	5000		
<b>Gmü</b>	SZ	30	25	gazdasági terület - mezőgazdasági üzemi
	6,5	2ha		
<b>Ksp</b>	SZ	20	75	különleges terület - sportpálya
	6,0	7500		
<b>Kte</b>	SZ	10	40	különleges terület - temető
	6,5	K		
<b>Kmú</b>	SZ	15	75	különleges terület - múzeum
	7,5	5ha		
<b>Kid</b>	SZ	25	60	különleges terület - idegenforgalmi
	5,0	2500		
<b>Kid/gk</b>	SZ	20	50	különleges terület - idegenforgalmi
	6,0	2500		
<b>Khu</b>	SZ	30	50	különleges terület - hulladékkezelő
	5,0	K		

Felelős településrendező - tervező: **S. Vasi Ildikó** (TT/1É 01-2609) *S. Vasi Ildikó*

Tervező munkatárs: **Szilágyi Csilla, Németh Gyula, Verebely-Papp Tibor**

Rajzszám: Sz-E/Jm

Dátum: **2005-2016**

## ÖVEZETEK

<b>KÖu/1</b>	közlekedési terület - közúti			
<b>KÖu/2</b>	közlekedési terület - közúti			
<b>KÖu/m</b>	közlekedési terület - magánút			
<b>KÖk</b>	közlekedési terület - kötöttpályás			
<b>Zk/1</b>	-	0	80	zöldterület - közpark, közkert
	-	1500		
<b>Zk/2</b>	SZ	2	80	zöldterület - közpark, közkert
	4,0(7,5)	K/2500		
<b>Zr</b>	SZ	2	80	zöldterület - rekreációs
	5,0	2ha		
<b>Zv</b>	zöldterület - védelmi			
<b>Ev</b>	-	0	98	erdőterület - védelmi
	-	1500		
<b>Ee</b>	SZ	0,5	85	erdőterület - egészségügyi, turisztikai
	6,0	10ha		
<b>Mk/1</b>	O/SZ	3	75	mezőgazdasági terület - kertés
	4,0(5,0)	1000		
		(max 75m <sup>2</sup> )		
<b>Mk/2</b>	O	2	75	mezőgazdasági terület - kertés
	4,0(5,0)	1500		
		(max 200m <sup>2</sup> )		
<b>Mk/3</b>	-	0	90	mezőgazdasági terület - kertés
	-	K		
<b>Mk/p</b>	Z	3	75	mezőgazdasági terület - kertés (pincesor)
	4,0	K		
		(max 20m <sup>2</sup> )		
		(max 50m <sup>2</sup> )		
<b>Má/1</b>	SZ	0,1	-	mezőgazdasági terület - általános
	3,5	K/10ha		
<b>Má/2</b>	SZ	3,0	75	mezőgazdasági terület - általános
	6,0	1ha		
<b>Má/3</b>	SZ	1	75	mezőgazdasági terület - általános
	5,0	2ha		
<b>Má/4</b>	SZ	3	75	mezőgazdasági terület - általános
	4,0	4000		
<b>Má/5</b>	SZ	3	-	mezőgazdasági terület - általános
	5,0/7,5	1500		
<b>Má/k</b>	SZ	3	75	mezőgazdasági terület - általános
	5,0(6,0)	1ha		
<b>Mv</b>	-	0	98	mezőgazdasági terület - vizes élőhely
	-	K		
<b>V</b>	vízgazdálkodási terület - víztározó			
<b>Váv</b>	vízgazdálkodási terület - állandó vízfelület			
<b>Viv</b>	vízgazdálkodási terület - ideiglenes vízfelület			
<b>Kk/g</b>	SZ	0,5	90	különleges terület - golfpálya
	3,5	(max 100m <sup>2</sup> )		
<b>Kk/a</b>	SZ	2	40	különleges terület - golfpálya
	5,0	5000		

Megbízó: **Vértesszőlős Község Önkormányzata**

Tervező: **PRO TERRA Kft.**  
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu