

Vértesszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete  
A közterületek elnevezéséről és a házsámozás rendjéről

*(Egységes szerkezetben a 4/2016. (II.12.) önkormányzati rendelettel)*

Vértesszőlős Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Möt.v. 13.§ (1) bekezdés 3. pontjában, illetve 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja.

## I. fejezet

### Értelmező rendelkezések

1. § E rendelet alkalmazásában

1. *Közterület*: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott közterület.

2. *Közterületnév*: A magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben meghatározott közterületnév.

3. *Házsám*: olyan számmal vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

4. *Épület*: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott épület.

5. *Telek*: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott telek.

## II. FEJEZET

### A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

2. § (1) Vértesszőlős község belterületén minden közterületet el kell nevezni. A község külterületén - amennyiben ahhoz fontos közérdek fűződik - a képviselő-testület a közterületet elnevezheti.

(2) A község közigazgatási területén belül több azonos elnevezésű közterület nem lehet. Ez alól kivételt képeznek a különböző helyrajzi számon lévő, de természetben egymás folytatásában elhelyezkedő azonos típusú közterületek.

**3. § (1)** Az újonnan létesített közterület nevét legkésőbb a létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.

(2) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek - az elkülönüléstől számított 1 éven belül - eltérő nevet kell adni.

(3) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás). Ezt a tényt a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával megerősítheti.

**4. § (1)** A közterület elnevezése során figyelemmel kell lenni a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben foglaltakra.

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, történelmi eseményről, földrajzi névről, elhelyezkedésről, fogalomról lehet elnevezni.

**5. § (1)** A közterület nevének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:

- a) polgármester,
- b) önkormányzati képviselő,
- c)<sup>1</sup> helyi civil szervezet.

(2) A közterület elnevezésére vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület döntése előtt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményezi és döntési javaslatot terjeszt a képviselő-testület felé.

(3) A közterület elnevezésére vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület döntése előtt a képviselő-testület által alkotott, a helyi rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott eljárási rend szerint társadalmi egyeztetésre, azon belül általános véleményezésre kell bocsátani.

(4) A közterület elnevezésével kapcsolatos döntést a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

**6. §** A közterület településrendezés, beépítés vagy egyéb módon történő megszűnésével a közterület neve is megszűnik. Ezt a tényt a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával megerősíti.

---

<sup>1</sup> Módosította: 4/2016. (II.12.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2016. február 13. napjától.

## **Eljárási szabályok**

**7. §** (1) Az új közterület elnevezéséről, régi közterület nevének megváltoztatásáról a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozatban dönt.

(2) A határozatban rendelkezni kell arról, hogy az új, vagy módosított közterület-elnevezés mely időpontban lép hatályba.

(3) A határozatban rendelkezni kell az utcanév-táblák elhelyezésének határidejéről is.

(4) A képviselő-testület döntéséről a jegyző 30 napon belül értesíti a közterület mentén lévő ingatlan - közhiteles ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott - tulajdonosát.

## **III. FEJEZET**

### **A házsám megállapítására vonatkozó szabályok**

**8. §** (1) A közterületnévvel ellátott közterület mentén lévő épületeket és a hatályos szabályozási terv szerint beépíthető telkeket (a továbbiakban együtt: ingatlan) házsámmal kell ellátni.

(2) A házsámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házsámot kapják.

(3) Egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá ingatlan megosztása esetén, amennyiben az újonnan kialakuló telek ugyanarra a közterületre nyílik, a házsámot az ABC nagybetűivel történő alátöréssel (pl. 1/A.) kell megkülönböztetni, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül.

(4) Ingatlanok egyesítéskor a házsámokat (kötőjellel) össze kell vonni.

(5) Amennyiben egy ingatlan több közterülettel is érintkezik, a házsámot arra a közterületre vonatkoztatva kell megállapítani, amely felől az ingatlan gyalogos közlekedésre alkalmas bejárata van. Amennyiben ez több közterület esetében is igaz, akkor az ingatlan annak a közterületnek a soron következő házsámát kapja, amelynek - az ingatlant érintő - közterületi határvonala a leghosszabb.

**9. §** (1) Az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házsámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házsám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páratlan, a jobb oldalán lévő ingatlanok páros számozást kapnak.

(2) Terek esetén a házsámozás 1-től kezdődően folyamatos, az óramutató járásával megegyező irányú.

(3) A földrajzi okokból csak az egyik oldalán beépíthető utcák házsámozása arab számozással 1-től kezdődően folyamatos.

(4) A házsámozás az 1. sz. főútra merőleges utcák esetében az 1. sz. főúttól kezdődően növekvő, egyéb közterületek esetében a közterület fekvésétől függően a közterület északi vagy a keleti végén kezdődik.

(5) Egy közterületre nyíló ingatlanok azonos számmal nem jelölhetők.

(6) Magánútról megközelíthető ingatlan házsámát azon közterületre vonatkozóan kell megállapítani, amelyhez a magánút csatlakozik.

### **Eljárási szabályok**

**10. § (1)** A házsámok megállapítása, megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házsám megállapításához, megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.

(2) Házsám megállapítására, megváltoztatására a következő esetekben kerülhet sor:

a) új közterület létrejötté esetén

b) olyan ingatlan vonatkozásában, melynek házsáma nem, csak helyrajzi száma szerepel a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban

c) azonos közterületen több ingatlanak ugyanazzal a házsámmal rendelkezik

d) az ingatlan közhiteles ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett házsáma nem egyezik a valós állapottal

e) ingatlan egyesítése vagy megosztása esetén

f) egy, már házsámmal ellátott ingatlanon a fennálló mellett újabb épület létesítése esetén.

(3) Új közterület létrejötté esetén a házsámozást a közterület létrejöttét követő 30 napon belül hivatalból el kell végezni, és erről az érintett ingatlan-tulajdonosokat írásban értesíteni kell.

(4) Közterület nevének megváltozása esetén, vagy egyéb, közterület-szabályozást érintő esetben az érintett közterület házsámozását felül kell vizsgálni és amennyiben indokolt, a házsámozást érintő módosításokat el kell végezni.

(5) A házsámok megállapításával, megváltoztatásával kapcsolatos döntéssel, az eljárás lefolytatásával kapcsolatos hatáskört a képviselő-testület a jegyző hatáskörébe utalja.

## IV. FEJEZET

### Névtábla, házszám-tábla és emléktábla kihelyezése

**11. § (1)** A közterületek nevét jól látható módon, névtáblán kell feltüntetni.

(2) A névtáblát a közterület elején és végén, valamint keresztező közterületek esetében mindkét irányban el kell helyezni, saroképületen, vagy kerítésen. A képviselő-testület döntése értelmében a névtábla a közterületen külön tartószerkezeten elhelyezett táblán is elhelyezhető.

(3) A névtábla kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosa vagy használója a névtábla kihelyezését tűrni köteles.

(4) A névtáblák és a külön tartószerkezeten elhelyezett táblák elkészítéséről, kihelyezéséről, karbantartásáról, szükség esetén cseréjéről, pótlásáról az önkormányzat saját költségvetése terhére gondoskodik.

(5) A közterület elnevezésének megváltozása esetén a régi elnevezést feltüntető névtáblákat, a változásról szóló döntést követően egy évig piros átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni, és az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi fölött vagy az alatt kell elhelyezni.

**12. § (1)** Az épület házszámát, ennek hiányában a telek helyrajzi számát a közterületről, illetve magánútról jól látható módon fel kell tüntetni.

(2) A házszámot jelző táblát (a továbbiakban: házszám-tábla) az épület közterületi homlokzatára, ha az nem látható, az ingatlan közterületi kerítésére, a közterületről jól látható módon kell kihelyezni.

(3) A házszám-tábla beszerzéséről, az (1)-(2) bekezdés szerinti kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség szerint cseréjéről, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.

**13. §** A község közterületein emléktábla csak a képviselő-testület hozzájárulásával helyezhető el.

## V. Fejezet

### Záró rendelkezések

**14. § (1)** Ez a rendelet 2014. december 1-jén lép hatályba.

(2) Az e rendelet 11. § (2) bekezdésében foglaltaknak az Önkormányzat, a 12. § (1) bekezdésében foglaltaknak az érintett ingatlan tulajdonosa legkésőbb 2015. december 31-éig köteles eleget tenni.

**Nagy Csaba**  
polgármester

**dr. Lázár Gabriella**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2014. november 14-én kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

Vértesszőlős, 2014. november 14.

dr. Lázár Gabriella